

中国长城资产管理股份有限公司海南省分公司不良资产债权催收、营销暨处置公告

中国长城资产管理股份有限公司海南省分公司(以下简称“我司”)拟对我司持有的不良债权进行处置,现公告要求包括但不限于公告清单中所列债务人及担保人,从公告之日起立即向我司履行主债权合同及担保合同约定的还款付息义务或相应的担保责任(若债务人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格等情形,请相关承债主体、清算主体代为履行义务或承担清算责任)。同时我司面对国际和国内两个投资者市场进行招商,欢迎广大有识之士参与购买债权。债权清单如下:

单位:人民币/元

序号	债务人名称	法定代表人	债权担保措施(抵押、质押、保证)以及债务人以外的担保人情况	计算截止日	债权本金	利息	其他代垫费用	债权金额合计	序号	债务人名称	法定代表人	债权担保措施(抵押、质押、保证)以及债务人以外的担保人情况	计算截止日	债权本金	利息	其他代垫费用	债权金额合计
1	新世界中国地产(海口)有限公司	彭明	一、担保人:三亚绿福来实业有限公司、恒大地产集团有限公司;二、抵押、质押情况:抵押物:73,202.53平方米项目休养生息用地土地使用权,位于三亚市海棠湾镇藤桥河口北侧。	2024年2月29日	200,000,000.00	64,772,102.65		264,772,102.65	51	海南恒昌实业发展公司	王文金	吊销	2016年10月31日	2,000,000.00	4,339,100.00		6,339,100.00
2	三亚市海棠湾水稻国家公园开发有限公司	冯伟明	一、担保人:三亚瑞纳酒店有限公司、琼海大兴投资有限公司、三亚瑞兴合泰旅游控股有限公司、三亚大兴集团有限公司、三亚瑞兴南繁实业开发有限公司、张海洋、冯葵兴、张艺林、陈月红;二、抵押、质押情况:(一)抵押物:位于三亚市南边海路建筑面积11,422.06平方米的三亚瑞纳酒店,以及位于琼海市嘉积镇伊比亚河畔项目建筑面积3,045.62平方米C栋商业楼;(二)质押物/权利:三亚市海棠湾水稻国家公园开发有限公司100%股权。	2024年2月29日	99,000,000.00	80,920,262.56		179,920,262.56	52	国营海南松涛林场	赖真勇	注:本笔债权不对外进行公开处置。	2015年12月20日	2,160,000.00	8,499,333.27		10,659,333.27
3	海南贵亨置地有限公司	黄佳兰	一、担保人:广东康慈医疗管理有限公司、广东康慈退院病医院有限公司、张博文、蒋锐;二、抵押、质押情况:抵押物:7套住宅合计667.96m ² 及21套商铺合计1042.69m ² ,位于海南省海口市龙昆南路71号“美丽华居”小区。	2024年2月29日	14,723,800.00	2,692,248.71	222,479.23	17,638,527.94	53	海南省通什林场	张伟	注:本笔债权不对外进行公开处置。	2015年12月20日	2,165,000.00	5,072,326.84		7,237,326.84
4	三亚大兴集团有限公司	冯伟明	一、担保人:琼海大兴投资有限公司、三亚大兴集团有限公司、张海洋、冯葵兴、张艺林、陈月红;二、抵押、质押情况:(一)抵押物:2555.2平方米住宅房产,16,787.32平方米商业房产及其对应的土地使用权,位于琼海市伊比亚河畔小区、海逸广场;(二)质押物/权利:海南瑞泽新型建材股份有限公司(002596)1500万股股票。	2024年2月29日	121,000,000.00	67,773,664.52		188,773,664.52	54	海南宝岛企业公司	杨先文	部分诉讼终结、注(吊)销。	2000年3月20日	37,323,139.20	34,403,171.01		71,726,310.21
5	海南中航远洋捕捞有限公司	卢士锋	担保人:海南凯鸿船舶工程有限公司、浙江第五季实业有限公司、吴联模、张朱晟。	2024年2月29日	374,000,000.00	183,441,318.97		557,441,318.97	55	海南鄂银实业开发公司	韩际友	诉讼终结、注(吊)销。	2000年3月20日	18,379.53	139,157.20		157,536.73
6	海南凯鸿船舶工程有限公司	徐连攀	一、担保人:深圳市正恒达信实业投资有限公司、浙江第五季实业有限公司、海南中航远洋捕捞有限公司、吴联模、张朱晟;二、抵押、质押情况:抵押物:(一)临高县金鼎经济开发区533,263平方米工业用地使用权;(二)长沙市开福区湘江北路三段1500号北辰时代广场A1.D1区商业综合体及地下室合计2,788.82平方米商业房产。	2024年2月29日	285,000,000.00	145,891,882.60		430,891,882.60	56	海口文化综合服务公司	林明宽	诉讼终结、注(吊)销。	2000年3月20日	55,290.00	136,525.60		191,815.60
7	海南华侨商业有限公司	刘云媛	一、担保人:海南诺福科技信息服务有限公司;二、抵押、质押情况:(一)抵押物:债务人的海口生生国际商场26,688.45m ² 房产及其分摊的3,116.58m ² 土地使用权;(二)质押物/权利:生生国际购物中心、海南生生百货商场的经营收入。	2024年2月29日	326,300,000.00	117,085,053.94		443,385,053.94	57	澄迈县农业物资贸易公司	李廷若	诉讼终结、注(吊)销。	2000年3月20日	241,400.00	182,015.80		423,415.80
8	海南船长房地产开发有限公司	李黎明	一、担保人:海南开维集团有限公司、广西华创投资有限公司、宁夏恒通置业投资有限公司、李黎明、王涛、郭亦楠、浙江碧安海房地产开发有限公司、扬州海德地产有限公司;二、抵押、质押情况:(一)抵押物:位于海口市桂林洋大道开维生态城164,632.28平方米土地使用权抵押;(二)质押物/权利:海南船长房地产开发有限公司100%股权提供质押担保。	2024年2月29日	159,880,000.00	45,835,656.29	1,007,296.19	206,722,952.48	58	海南海华房地产开发公司	王召磊	核工业部华南地勘局海南勘探公司、诉讼终结、注(吊)销。	2000年3月20日	1,126,206.63	902,040.00		2,028,246.63
9	海南卓达房地产开发有限公司	罗凤花	一、担保人:卓达房地产集团有限公司、三亚卓达房地产开发有限公司、杨汗青、牛雪良;二、抵押、质押情况:抵押物:五指山市“卓达山水青城”项目54,899.17平方米在建工程及相应分摊土地使用权抵押。	2024年2月29日	53,157,333.33	97,381,101.92	100,000.00	150,538,435.25	59	海南中坚房地产开发公司	吴钟会	林明星、林道杰、林小颜、林翰军、林洪、林庆安、符雨珠、符礼鑫、陈桂和、王若兰、吴钟会、吴淑英、诉讼终结、注(吊)销。	2000年3月20日	1,921,893.00	2,472,517.86		4,394,410.86
10	三亚卓达房地产开发有限公司	罗凤花	一、担保人:卓达房地产集团有限公司、杨卓群;二、抵押、质押情况:(一)抵押物:三亚市“卓达一方巴哈马三期自由港湾B组团”9,734.42平方米在建工程及相应分摊土地使用权抵押;(二)质押物/权利:三亚卓达房地产开发有限公司9,950万股股权。	2024年2月29日	0.00	1,481,086.57	0.00	1,481,086.57	60	海南旭洋装饰装潢工程有限公司	贺亮	注(吊)销。	2000年3月20日	300,000.00	157,456.80		457,456.80
11	海南阳光美基投资开发有限公司	戴鹏飞	一、担保人:海南阳光美基投资开发有限公司、河南邦旭置业有限公司、新乡市安泰商贸有限公司、东方鼎盛地产发展有限公司、海南家宝房地产开发有限公司、戴鹏斌、顾成斌、戴杰、张霞;二、抵押、质押情况:(一)抵押物:海南阳光美基投资开发有限公司名下“海城阳光”项目131,941.10平方米房产和未开发的18,521.55平方米土地使用权;(二)质押物/权利:海南阳光美基投资开发有限公司100%股权。	2024年2月29日	380,000,000.00	399,518,169.17		779,518,169.17	61	海南天擎实业有限公司	段玉成	注(吊)销。	2000年3月20日	6,000,000.00	1,422,100.00		7,422,100.00
12	海南盛源实业有限公司	郭绍一	一、担保人:河南金海洋房地产集团有限公司、海南盛源实业有限公司、郭华伟、郭绍君;二、抵押、质押情况:(一)抵押物:抵押住宅面积合计74,27.39平方米,抵押别墅面积合计14,630.96平方米,位于海口市观澜湖的“观澜湖·观悦五期”项目;(二)质押物/权利:海南盛源实业有限公司100%股权提供质押担保。	2024年2月29日	74,408,615.00	17,043,916.20		91,452,531.20	62	海南省轻工房地产开发公司	邢跃	部分诉讼终结、注(吊)销。	2000年3月20日	18,000,000.00	10,626,300.00		28,626,300.00
13	海南建丰达实业开发有限公司	符展华	担保人:海南鹿成实业开发有限公司、海南裕昌实业有限公司、海南诚海实业开发有限公司、郑荣芳、邢福楹、严春丹、邢福胜。	2023年8月24日	79,146,854.18	11,083,833.69		90,230,687.87	63	海南省轻工房地产开发公司	邢跃	部分诉讼终结、注(吊)销。	2000年3月20日	5,930,000.00	4,093,338.31		10,023,338.31
14	海南晶展实业开发有限公司	邢增轩	担保人:海南鹿成实业开发有限公司、海南建丰达实业开发有限公司、海南裕昌实业有限公司、海南诚海实业开发有限公司、海南建丰达娱乐有限公司、郑荣芳、邢福楹。	2023年9月5日	80,739,049.63	9,262,859.66		90,001,909.29	64	海南省轻工房地产开发公司(港币折人民币)	邢跃	部分诉讼终结、注(吊)销。	2000年3月20日	690,560.00	423,925.00		1,114,485.00
15	海南国阳美锦园艺工程有限公司	符展华	担保人:海南晶展实业开发有限公司、海南建丰达实业开发有限公司、海南裕昌实业有限公司、海南诚海实业开发有限公司、邢福楹、符展华、赵青利、林道健。	2024年2月29日	18,377,836.96	19,174,165.79		37,552,002.75	65	海南省轻工房地产开发公司(美元折人民币)	邢跃	部分诉讼终结、注(吊)销。	2000年3月20日	9,647,721.50	1,361,812.70		11,009,534.20
16	广州市国美电器有限公司海南分公司	罗广良	担保人:国美电器有限公司。	2023年7月20日	69,650,750.00	13,666,032.35	415,267.49	83,732,049.84	66	海南省林产品工业公司	符克权	海南林产品实业发展公司儋州公司、注(吊)销。	2000年3月20日	2,500,000.00	1,082,786.63		3,582,786.63
17	海南国美电器有限公司	董晓红	担保人:国美电器有限公司。	2023年7月20日	9,999,902.15	662,651.65	10,000.00	10,672,553.80	67	国营南江机械厂	陈颖伟	2000年3月20日	200,000.00	185,260.00		385,260.00	
18	海南南源控股集团有限公司	王明山	一、担保人:林秀才、李苹;二、抵押、质押情况:抵押物:海口市美兰区国兴大道61号盛达商务广场2,711.75平方米及相应分摊土地使用权抵押;二、抵押、质押情况:抵押物:海口市府城镇中山南路水果批发市场合计10,259.49平方米房产及相应分摊土地使用权抵押。	2023年7月20日	8,209,842.16	2,909,660.77	140,481.00	11,259,983.93	68	海南省林产品工业公司	符克权	土地使用权抵押、注(吊)销。	2000年3月20日	400,000.00	303,470.49		703,470.49
19	海南钟龙实业开发有限公司	陈雪兰	一、担保人:李钟飞、陈雪兰、郑先成、崔小妹;二、抵押、质押情况:抵押物:海口市府城镇中山南路水果批发市场合计10,259.49平方米房产及相应分摊土地使用权抵押。	2023年7月20日	27,000,000.00	3,520,290.32	191,089.68	30,711,380.00	69	海南华侨旅游旅行社物资公司	邓富荣	注(吊)销。	2000年3月20日	300,000.00	385,591.81		685,591.81

序号	债务人名称	法定代表人	债权担保措施(抵押、质押、保证)以及债务人以外的担保人情况	计算截止日	债权本金	利息	其他代垫费用	债权金额合计
20	海南恒兴置业有限公司	曲哲	海南银屏房地产开发有限公司、诉讼执行中、吊销。	2020年5月15日	4,304,371.45	28,382,722.84		32,687,094.29
21	海南华翔实业股份有限公司	刘湘伟	深圳市建筑材料工业(集团)公司、诉讼执行中、吊销。	2020年5月15日	4,725,775.68	36,354,106.97		41,079,882.65
22	儋州外贸小汽车修理厂			2016年10月31日	200,000.00	982,771.20		1,182,771.20
23	海南定马实业综合开发建设有限公司	林梓清	吊销	2016年10月31日	1,350,000.00	895,228.54	2,245,228.54	
24	定安县振华贸易公司			2016年10月31日	155,494.71	543,920.50		699,415.21
25	海南省定安县南北造矿厂			2016年10月31日	93,200.00	62,804.37		156,004.37
26	定安县房地产开发公司	冯尔川		2016年10月31日	86,500.00	215,442.96		301,942.96
27	琼中县信用合作联社经济发展服务部			2016年10月31日	400,000.00	1,097,466.67		1,497,466.67
28	海南生物工程制品厂	王龙	吊销	2016年10月31日	1,600,000.00	2,252,224.00		3,852,224.00
29	乐东黎族自治县利国糖厂			2016年10月31日	600,000.00	633,438.00		1,233,438.00
30	乐东黎族自治县抱由糖厂			2016年10月31日	400,000.00	601,555.56		1,001,555.56
31	乐东黎族自治县民族特供贸易公司	陈家荣		2016年10月31日	50,000.00	75,194.44		125,194.44
32	东方黎族自治县八所中大实业开发有限公司			2016年10月31日	1,000,000.00	4,188,722.22		5,188,722.22
33	海南省东方黎族自治县土产公司	吉标		2016年10月31日	434,000.00	1,490,269.20		1,924,269.20
34	海南省东方黎族自治县东方鞋厂	倪俊民	吊销	2016年10月31日	80,000.00	176,472.00		256,472.00
35	昌江县经济担保平总公司			2016年10月31日	216,557.80	190,381.38		406,939.18
36	白沙黎族自治县粮食工业公司	陈奕辉	吊销	2016年10月31日	70,000.00	119,103.60		189,103.60
37	通什番阳种猪实业有限公司	王增海	吊销	2016年10月31日	350,000.00	1,083,005.00		1,433,005.00
38	海南通什天和投资开发有限公司			2016年10月31日	140,000.00	197,190.00		337,190.00
39	通什市特区民族贸易实业总公司			2016年10月31日	100,000.00	271,734.00		371,734.00
40	通什市热带作物产品供销社			2016年10月31日	200,000.00	541,745.00		741,745.00
41	毛阳镇农工商公司			2016年10月31日	114,507.98	332,579.00		447,086.98
42	三亚惠宏实业开发公司	韩少珍	吊销	2016年10月31日	6,000,000.00	17,132,793.33		23,132,793.33
43	文昌县康大旅游服务实业有限公司	黄循康	吊销	2016年10月31日	2,235,000.00	8,816,205.00		11,051,205.00
44	琼海正达实业贸易有限公司	梁钰	吊销	2016年10月31日	905,571.96	4,074,152.85		4,979,724.81
45	海口有利工贸公司	劳红旗	吊销	2016年10月31日	500,000.00	2,183,373.00		2,683,373.00
46	南岸渔业公司			2016年10月31日	238,000.00	777,125.00		1,015,125.00
47	万宁县新矿产品加工厂	杨光雄	吊销	2016年10月31日	350,000.00	1,330,929.60		1,680,929.60
48	澄迈县财贸贸易公司工程车队			2016年10月31日	378,000.00	1,151,482.00		1,529,482.00
49	海南南三角旅业有限公司	贾治忠	吊销	2016年10月31日	3,000,000.00	13,423,050.00		16,423,050.00
50	海南洋浦石油海业公司			2016年10月31日	3,900,000.00	17,085,830.58		20,985,830.58