

陵水设立县级高质量发展基金,“以投促引”推动产业转型升级 聚金融“活水” 润产业“沃土”

陵水高质量发展基金

远期规模为40亿元人民币

首期设立10亿元

目前母基金已实缴3亿元



制图/陈海冰

科学决策+监督评价 持续提升基金运作质效

“母-子基金”运作 打造多元融资模式

问渠那得清如许,为有源头活水来。

基金是促进整合区域内政策、资金、人才、技术、市场等要素的重要金融工具,也是带动产业升级发展的关键时期,在继续做优做强文旅产业、农业等的同时,该县抢抓数字经济新赛道,着力打造“双港战略”——海南(陵水)国际数据港和陵水国际创作者港湾。

产业发展,招商引资是关键引擎。如何增强对企业、资本、项目的

磁力和引力?陵水打通多元融资方式,以高质量发展基金引导其他社会资本和产业发展投资于此。

“高质量发展基金就像一个‘撬动’投资的杠杆,同时也是沟通政府、资本与产业的纽带。”陵水县委副书记李焕怡介绍,作为县级政府产业引导基金,改变原有的单纯依靠财政投资的发展模式,有效引导社会资本参与全县重大项目投资,提高政府资金使用效率,优化项目投资结构,促进经济高质量发展。

除了政府引导之外,市场运作是

这一基金运营管理的另一大原则,为基金持续健康发展注入活力。高质量发展基金主要采取“母-子基金”方式运作,具体体现为“母基金政府引导,子基金市场化运作”。

在基金组织架构中,陵水县政府授权陵水黎族自治县发展控股集团有限公司(以下简称陵水控股)代行出资人职责,与基金管理人共同组建高质量发展基金。基金管理人就是一位外聘“管家”,负责基金资产的投资运作,在有效控制风险的基础上为基金投资者争取最大的投资收益。

“选定的母基金管理团队应具备专业能力,能够根据市场变化和项目特点,制定科学合理的投资策略。”陵水县政府有关负责人介绍,信创投投资管理有限公司(以下简称信创投)作为母基金管理人,其筛选、考核、激励机制皆符合市场化的规律。

高质量发展基金远期规模为40亿元人民币,首期设立10亿元,目前母基金已实缴3亿元。在产业投资端,高质量发展基金将积极联动省级政府引导基金引导出资,并通过设立市场化子基金开展投资业务。

聚焦细分产业集群 为产业转型升级注入“活水”

那么,这股“金融活水”具体流向何方?

高质量发展是这一问题的答案。基金投资领域主要涵盖基础设施、住房保障、生态环境、区域发展、战略性新兴产业、创业创新等,重点投资于陵水以“2+7+3+N”为重点的发展格局中所涉及的重点企业、项目以及重点发展产业相关企业。

从金融属性上看,高质量发展基金将设立N个子基金集群。“聚焦细分产业集群让基金投资更加精准有效,全方位赋能经济发展。”信创投投资总经理李劲松介绍,目前母基金已参与物流子基金、科创子基金、短剧出海等子基金的设立。

子基金又如何构成?母基金通过政府信用,以“股权+债权”的新融

资模式吸收国有企业、社会资本、金融机构参与出资设立子基金,子基金管理人原则上按公开征集、基金申报、审议、公示等程序公开遴选。

“市场运作下的多元化出资结构,能够吸引来高精尖团队和优质产业项目,助力打造产业生态圈,为陵水经济转型提供稳定、长期的资金支持。”李劲松介绍。

营商环境是企业生存发展的土壤,陵水高质量发展基金的发布,提升了许多企业来陵投资兴业的信心。“我们公司主要为企业级客户提供互联网营销及SaaS(软件即服务)服务,目前正部署落地出海计划,整合全球互联网媒体资源,将为拟开展出海业务的企业提供服务。”北京全时天地在线网络信息股份有限

公司有关负责人表示,公司拟与陵水高质量基金合作牵手、提前布局进入海南,计划在陵水落地一个平台级服务公司。

“陵水在推进数字经济发展上下了大功夫,不仅制定了具有全球视野的数字经济发展路径和框架,还设立了县级高质量发展基金,并推进基金配套产业发展策略,非常有远见。”飞天云动是目前国内元宇宙场景应用层(AR/VR内容及服务市场)的优质供应商,其负责人表示,公司计划将部分业务线剥离,放到陵水设立子公司,此外还将会同陵水高质量发展基金及产业同行共同发起基金,围绕元宇宙产业开展孵化投资。

除了N个子基金集群之外,陵水

高质量发展基金还设立了N个直投项目集群,可对重点产业领域或重点招商引资项目进行直接投资。

当前,该基金已参与投资海南海兰寰宇海洋信息科技公司这一高新技术企业,该公司将通过先进的海洋信息感知技术,促进当地海洋产业的科技创新和升级,带动新兴产业的发展。

“陵水高质量发展基金的设立显示了当地政府对本地经济转型升级的决心和支持力度,资金扶持和政策引导能让企业更好地融入区域发展战略中,助力项目的启动和实施。”在海兰寰宇有关负责人看来,未来基金在运作过程中,还能帮助企业对接技术、市场、管理经验等优质资源,加快企业发展步伐。

专题

值班主任: 张苏民 主编: 梁君芳 美编: 孙发强

2024年3月市县地表水环境质量排名

按照《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)、《地表水环境质量评价办法(试行)》(环办(2011)22号)和《城市地表水环境质量排名技术规范(试行)》(环办监测(2017)51号)等评价,2024年1月~3月,全省

地表水总体水质为优,监测的193个断面(点位)中:水质优良(I~III类)断面(点位)占96.4%,无劣V类断面。

19个市县水环境质量按由好至差排名分别为:三沙市、琼中黎族苗族自治县、五指山市、白沙黎族自治县、保亭黎族苗族自治县、万宁市、澄迈县、定安县、三亚市、海口市、乐东黎族自治县、琼海市、昌江黎族自治县、屯昌县、陵水黎族自治县、临高县、文昌市、儋州市、东方市。详见右表:

排名	市县名称	城市水质指数	排名	市县名称	城市水质指数
1	三沙市	2.3884	11	乐东黎族自治县	3.1239
2	琼中黎族苗族自治县	2.6381	12	琼海市	3.2665
3	五指山市	2.8385	13	昌江黎族自治县	3.2820
4	白沙黎族自治县	2.8807	14	屯昌县	3.3238
5	保亭黎族苗族自治县	2.8998	15	陵水黎族自治县	3.3760
6	万宁市	2.9085	16	临高县	3.4167
7	澄迈县	2.9844	17	文昌市	3.6586
8	定安县	3.0641	18	儋州市	3.9292
9	三亚市	3.1118	19	东方市	3.9915
10	海口市	3.1220	/	/	/

海南省生态环境监测中心 2024年4月15日

广告·热线:66810888

欢迎在海南日报刊登广告

主流媒体权威发布

周六、周日照常办理业务



地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888

关于S311十昌线K0+000至K22+699段改建施工实施交通管制的通告

因S311十昌线进行改建工程施工的需要,为确保顺利施工和行车安全,现需要对相关路段实施交通管制,具体管制方案如下:

一、管制时间:2024年4月25日至2026年1月5日。二、管制路段:S311十昌线K0+000至K22+699段(昌江境内)。三、管制方式:主线施工期间,交替封闭管制路段的半幅施工,未封闭的另外半幅双向通行;大芬桥、万善桥、峨沟村中桥、峨沟桥、四通小沟小桥等五座桥梁施工期间,途经车辆经开设的施工便道双向通行。为避免管制路段拥堵,由昌江十月田镇往返乌烈镇的大型车辆从G361陵昌线棋子湾大道至X701乌新线至乌烈镇双向通行。届时请途经车辆,按现场有关交通指示标志减速慢行或现场交通安全管理人员的指挥行驶,由此带来的交通不便,敬请谅解。特此通告。

海南省公安厅交通警察总队 海南省公路管理局 2024年4月23日

关于海南南热带农业科技园区开发有限公司债权债务转让的公告

股东海南品优农业科技有限公司(以下简称“品优公司”)和股东海南鑫华泰生态农业有限公司(以下简称“鑫华泰公司”)分别持有海南南热带农业科技园区开发有限公司(以下简称“园区公司”)15%和85%股权,根据品优公司与鑫华泰公司达成的债权债务转让安排,品优公司所持股权将其对园区公司债权和债务,以及所承担的权利和义务,依法全部转让给鑫华泰公司。品优公司与鑫华泰公司特公告通知园区公司所有债权人和债务人及担保人,如有异议,请于2024年5月10日前以书面形式递交至海南品优农业科技有限公司。联系人:羊步孔,联系电话:0898-23300209,18976479555,联系地址:海南省儋州市宝岛新村海南热带植物园科技服务楼。特此公告。

海南品优农业科技有限公司 海南鑫华泰生态农业有限公司 2024年4月25日

海南合景文昌月亮湾十期项目(B区)场地平整剩余坡砂公开转让公告

项目编号:QY202404HN2058

受委托,按现状公开挂牌转让海南合景文昌月亮湾十期项目(B区)场地平整剩余坡砂,标的位于文昌市合景月亮湾楼盘附近主要为细沙,含少量中砂和粉砂,且含有杂草和素填土等杂质。大部分坡砂呈黄色;少部分坡砂颜色呈深黄色,整体含沙量较高(与评估报告描述不一致,以标的现状为准),数量最终以实际交货量为准。一、挂牌价格为66.75元/m³,竞买保证金201万元。二、公告期:2024年4月26日至2024年5月13日。详情请登录海南产权交易网(www.hnccq.cn)、海南省公共资源交易网(zw.hainan.gov.cn/ggzy)查询。联系人:电话:海口中国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所,电话:66558038 吴先生 66558033 陈先生;海南省公共资源交易中心1楼受理大厅4号窗口。海南产权交易所有限公司 2024年4月26日

临高县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

临自然资告字[2024]07号

经临高县人民政府批准,临高县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让2幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

地块编号	宗地坐落	土地面积(m ²)	用地规划性质	使用年限	容积率	建筑系数	绿地率	建筑限高	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
波莲镇BL2024-05号地块	临高县波莲镇	4285	二类工业用地	50年	R≥1	≥40%	≤20%	≤24m	164	100
波莲镇BL2024-06号地块	临高县波莲镇	8122	二类工业用地	50年	R≥1	≥40%	≤20%	≤24m	290	200

土地控制指标:投资强度不低于220万元/亩,年度产值不低于300万元/亩,年度税收不低于15万元/亩,达产时间为土地合同签订后4年内。

二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。三、开发建设要求:(一)波莲镇BL2024-05号地块、波莲镇BL2024-06号地块拟作为20万吨/年废动植物油制生物柴油技改联合装置项目使用,各出地块须统一规划、统一开发,建设须符合《临高县波莲镇循环经济产业基地控制性详细规划》要求,生产配套设施规划要求,厂房风貌满足规划要求。(二)竞得人须在签订《挂牌出让成交确认书》后,5个工作日内与临高县工业和信息化服务中心签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》(土地控制指标将按规定列入该协议中),20个工作日内与临高县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,并严格按照合同约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(三)竞得人出资比例结构、项目公司股权结构未经土地所在地人民政府批准不得发生变动。(四)竞得人取得土地使用权后,应依法建设使用土地和管理土地,切实履行《国有建设用地使用权出让合同》中的权利和义务。四、竞买申请:(一)竞买人资格:1.中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买,申请人应单独申请,不接受联合体竞买,失信被执行人不得参加本次竞买。2.经政府相关部门核实,存在下列情形之一的,申请人及其控股股东禁止参加竞买:(1)存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的。(2)存在非法转让土地使用权等违法行为的。(3)因企业原因造成土地闲置一年以上的。(4)拖欠土地出让金的。(二)本次挂牌出让的详细信息、风险提示和具体要求等,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。(三)有意愿的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买

申请文件。本次交易不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2024年4月26日08:30至2024年5月29日17:00(以上网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照挂牌出让手册的要求足额缴纳竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。竞买保证金到账截止时间:2024年5月29日17:00。(五)竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2024年5月21日08:30至2024年5月29日17:00。五、挂牌报价时间及网址:(一)挂牌报价时间为:2024年5月21日08:30至2024年5月31日10:00。(二)挂牌网址:网上交易系统(http://lr.hainan.gov.cn:9002/)。(三)网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报名,挂牌活动自动结束;有竞买人报名,网上交易系统限时5分钟在线询价,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。六、该地块安置补助费已落实到位,地上附着物已清查,土地权属清晰,无法经济纠纷;不存在土壤污染,符合土壤环境质量要求;宗地已基本完成土地平整,地块周边可以满足施工所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工,具备开工建设必需的条件。七、本公告未尽事宜详见《临高县国有建设用地使用权挂牌出让手册》及网上交易系统提供的相关文件,其所载内容为本公告的组成部分。八、咨询方式:王先生 13907558791;查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/、http://lr.hainan.gov.cn、http://lr.hainan.gov.cn:9002/。

临高县自然资源和规划局 2024年4月26日

国营南江机械厂破产财产拍卖公告

国营南江机械厂经海口市中级人民法院裁定破产清算,现定于2024年5月24日10:30在海南省公共资源交易服务中心产权交易大厅对以下标的物进行第三次公开拍卖,公告如下:

一、拍卖标的:国营南江机械厂生产区的全部经营性划拨工业土地使用权、房屋建(构)筑物、机器设备,其中:土地使用权共2宗,土地面积合计99652.05m²(约合149.48亩);房屋建筑物共47项,建筑面积合计20,487.60m²;构筑物共9项;机器设备共2项,标的以现状整体拍卖,拍卖参考价:4860万元;竞买保证金:1000万元。二、拍卖标的展示时间:自公告之日起至拍卖前五日。三、瑕疵说明:(一)国营南江机械厂拍卖划拨工业土地使用权共2宗,土地面积合计99652.05m²(约合149.48亩)为证面估值,相关土地划尚未经权威土地丈量单位定标,最终以国土部门丈量为准,误差影响本次交易价格。(二)竞买人可到拍卖公司查阅国营南江机械厂的资产评估报告、破产方案和职工安置方案相关内容。(三)拍卖成交后,买受人要自行到土地管理部门办理土地过户手续并承担作为买受人需缴纳的各项费用(包括但不限于土地出让金及相关税费等),管理人需缴纳的税费由管理人承担。在企业破产前南江厂所欠的各种税费,由管理人按有关规定妥善处理。四、竞买手续:有意竞买者请于2024年5月20日16:30前缴纳保证金(以到账为准),并办理竞买手续。收取保证金单位:国营南江机械厂管理人。开户行:中国农业银行股份有限公司海口琼苑广场支行。账号:21110001040011673。缴款用途注明:(2017)琼01破1号案件竞买保证金。五、特别说明:(一)竞买人必须是海南省内登记注册且合法存续的企业法人或没有不良信用记录的自然,企业注册资本不少于500万元(含500万元),竞买人报名时企业须提供营业执照复印件,自然人须提供个人征信证明。竞买人报名时须同时提供承诺书,维护国营南江机械厂竞买土地原有的水电配套设施,并承诺与生活区住户无条件地共同使用这些设施。同时,如需要对这些设施进行改造,将承担所有由此产生的费用。(二)竞买人可到拍卖公司查阅国营南江机械厂的资产评估报告、破产方案和职工安置方案相关内容。(三)拍卖成交后,买受人要自行到土地管理部门办理土地过户手续并承担作为买受人需缴纳的各项费用(包括但不限于土地出让金及相关税费等),管理人需缴纳的税费由管理人承担。在企业破产前南江厂所欠的各种税费,由管理人按有关规定妥善处理。六、特别提示:1.海南恒鑫拍卖有限公司。地址:海口市滨海大道115号海垦国际金融中心906。电话:0898-65203602。2.海南和运拍卖有限公司。地址:海口市大同路36号华能大厦11层11B。电话:0898-66768860。海南产权交易所有限公司。地址:海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼。电话:0898-66558021。