

为老人养老“钱袋子”再扎“安全绳”

——解读民政部等七部门出台的《关于加强养老机构预收费监管的指导意见》

预收费监管的指导意见

近年来,一些养老机构出于迅速回笼资金、增加客户黏性等原因,采取预收费模式运营。但有的养老机构预收大额费用后,出现了不按合同履行义务、资金管理使用不规范、资金链断裂破产倒闭等情况。还有一些不法分子通过预收费等形式实施非法集资。民政部等七部门近日出台《关于加强养老机构预收费监管的指导意见》,为老人养老“钱袋子”再扎“安全绳”。

看点一

将养老服务费、押金和会员费全口径纳入监管

养老机构预收费主要包括养老服务费、押金和会员费三类。养老服务费是指床位费、照料护理费、餐费等费用;押金是指为老年人就医等急需需要、偿还拖欠费用等作担保的费用;会员费是指养老机构以“会员卡”“贵宾卡”等形式收取的,用于老年人获得服务资格、使用设施设备、享受服务优惠等的费用。

此次意见将养老服务费、押金和会员费全口径纳入监管,并根据实际情况实施差异化管理。

民政部养老服务司副司长李邦华介绍,养老服务费和会员费收取后,养老机构可以按照规定用途自主使用;而押金除特定情形发生外,养老机构原则上不能使用。养老机构一次性收取养老服务费和押金的额度一般不宜太高,不同地区间差异也不大;而会员费则由于地区经济发展水平、机构规模和类型不同,额度从几万到几十万不等,风险隐患相对较高。

基于此,意见对养老服务费采取专项检查、抽查审计、风险监控等日常监管方式;对押金、会员费额外提出实行银行存管和风险保证金方式管理。意见同时明确,风险保证金留存比例不得低于该



新华社发

账户近三年会员费总额10%,且不得低于该账户当前余额20%。

中国老年学和老年医学学会社区居家养老分会副会长郑志刚表示,意见采取包容审慎的态度对待预收费这一运营模式,统筹考虑养老机构发展实际情况和老人资金安全,针对风险隐患较大的押金、会员费,在日常监管的基础上,采取银行存管和风险保证金方式管理,充分发挥金融机构前哨作用,进一步守好老百姓的养老钱。

看点二

对“一床多卖”、超长期限预收费、“退费难”等现象精准出招

意见聚焦预收费收取、使用、退费等关键环节进行规范。针对一些养老机构“一床多卖”,意见要求,养老机构不得超床位供给能力承诺服务,确保交费的老年人总数不得超出其备案床位总数,预收费用总额不得超出其固定资产净额。

在预收费期限方面,意见提出,养老

服务费预收的周期最长不得超过12个月,对单个老年人收取的押金最多不得超过该老年人月床位费的12倍。

在预收费使用用途方面,意见明确,会员费不得用于非自用不动产、有价证券、金融衍生品等高风险投资,不得直接或间接投资于买卖有价证券等主营业务的公司,以及用于其他借贷用途;不得投资、捐赠给其法定代表人(主要负责人)或者实际控制人名下的其他企业;实行连锁化、集团化运营的养老机构,不得投资、捐赠给关联企业。

破解“退费难”,意见提出,对符合服务协议约定退费条件的预收费用,养老机构应当按照约定及时退费,不得拒绝、拖延。养老机构因停业、歇业等原因暂停、终止服务的,应当提前30日在其服务场所、门户网站等醒目位置发布经营状况变化提醒,及时退还剩余费用,妥善解决后续服务问题。

“在此次意见出台之前,江西、山东等多个省份都出台了省级文件,对养老机构预收费管理等方面作出明确规定。”郑志刚表示,意见吸收了此前地方实践经

验,对养老服务领域中容易引发纠纷的问题进行细致规定,具有较强可操作性。

看点三

严防养老机构商事行为异化为非法集资活动

近年来,一些不法分子打着提供养老服务的幌子,以办理贵宾卡、会员卡、预付卡等方式,承诺还本付息或给予高额回报变相非法吸收资金。一些养老机构“爆雷”“跑路”等问题时有发生,严重损害老年人合法权益。

意见专门提出,不得以承诺还本付息、给予其他投资回报等方式,诱导老年人或者其代理人交纳预收费。

此外,意见还要求强化多元监督管理。意见明确,押金、会员费应当全部及时存入存管的专用存款账户。专用存款账户出现资金异常流动、账户余额达到风险保证金最低比例时,除办理退费外,存管银行不得为养老机构办理支出,同时应当向负责监管的民政部门作出风险提示,并将有关情况及时报告所在地金融监管部门,处置非法集资牵头部门。意见要求民政部门加强对养老机构预收费的事中事后监管,发现养老机构涉嫌非法集资行为的,要将有关情况通报存管银行。

国家金融监督管理总局打非局一级巡视员付占胜认为,意见的出台对防范养老机构商事行为异化为非法集资活动起到积极作用。

李邦华提示老年人及家属,在面对低价、打折、优惠时,要保持谨慎,选择最适合自己的交费方式。“要提高风险防范意识,清楚养老机构的本质是提供养老服务,不要相信那些投资返利、高额回报的承诺,谨记高额利诱背后往往都隐藏着巨大的风险,远离非法集资。”李邦华说。

(新华社北京5月11日电 记者高蕾)

联大决议建议 重审巴勒斯坦入联申请

143票赞成

据新华社联合国5月10日电(记者王建刚)第十次联合国大会紧急特别会议10日以143票赞成、9票反对、25票弃权的表决结果通过决议,认定巴勒斯坦符合联合国宪章规定的联合国会员国资格,应被接纳为联合国会员国。

决议建议联合国安理会重新“从有利角度”审议巴勒斯坦以会员国身份加入联合国的申请。

中国、法国、俄罗斯等143国当天投了赞成票,美国、以色列等9国投了反对票,英国、德国、乌克兰等25国弃权。

这一决议赋予巴勒斯坦一些新的权利和特权,包括在联合国主要委员会中任职,允许巴勒斯坦参与联合国召集的联合国及国际会议,但没有投票权。决议还赋予巴勒斯坦从今年9月联合国第79届会议开幕以后,在参加联合国会议时的一系列权利和特权,包括其主席安排和在发言名单上的顺序。

阿联酋常驻联合国代表穆罕默德·伊萨·阿布沙哈卜说,巴勒斯坦国已加入多项国际条约、遵守联合国宪章并满足建国要求,这表明它理应成为国际社会的正式成员。在巴以冲突持续的情况下通过该决议将有利于以“两国方案”解决危机,安理会必须对国际社会的意愿作出回应。

巴勒斯坦常驻联合国观察员曼苏尔在投票前表示,“投赞成票就是对巴勒斯坦存在的支持,这并不是针对任何国家……这是一种对和平的投资。”

以色列常驻联合国代表吉拉德·埃丹在投票后,用便携式电动碎纸机当场粉碎了联合国宪章小册子的封面。

4月18日,美国否决了一项关于巴勒斯坦申请成为联合国正式会员国的安理会决议草案。应多国政府请求,第78届联合国大会主席弗朗西斯决定于5月10日召开第十次联合国大会紧急特别会议,并就阿联酋代表阿拉伯集团提交的一份决议草案进行表决。

巴勒斯坦目前为联合国观察员国。根据联合国接纳新会员国的规则,申请加入联合国的国家须经安理会推荐,再由联合国大会决定,才能获得联合国会员国资格。如果安理会建议接纳该国,则该建议将递交联合国大会审议,须有三分之二多数会员国投赞成票,联合国大会才能接纳一个新会员国。联大接纳新会员国的决议通过当天,会员国资格正式生效。

阿富汗北部洪灾遇难人数已升至300多人



5月11日,在阿富汗巴格兰省巴格兰尼马尔卡区,一名男子在受洪水影响的区域进行清理工作。

联合国世界粮食计划署驻阿富汗办事处11日说,阿富汗北部巴格兰省10日洪灾导致的遇难人数已升至300多人。

新华社发

广告·热线:66810888

海南省科学技术厅送达公告

海南嘉桂实业股份有限公司:

因你公司承担的科研项目“澄迈县福山镇大棚特种蔬菜无公害立体高效种植示范项目”未通过验收,本机关于2023年12月10日在《海南日报》刊登公告,向你公司送达了《行政处理决定书》(告知)书,要求你公司将25万元项目结余经费退回本机关。公告期满后,你公司未按要求退回。现本机关依法作出《行政处理决定书》(下称《决定书》),要求你公司在收到《决定书》之日起15日内将25万元退回指定账户。现因你公司下落不明,本机关依法向你公司公告送达《决定书》,《决定书》自本公告刊登之日起经过30日即视为送达。你公司有权在收到《决定书》之日起60日内申请行政复议,或者在6个月内提起行政诉讼。期满既不申请复议又不提起诉讼,且不退回财政经费,本机关将依法向人民法院申请强制执行。

海南省科学技术厅
2024年5月12日

海南省科学技术厅送达公告

周高正,周桂永,张杏根:

因琼海百桂实业有限公司(下称“百桂公司”)承担的科研项目“琼海百桂生态蝴蝶观赏园”未通过验收,且百桂公司于2019年10月29日办理了工商登记注销,你们作为百桂公司的股东应退回该项目结余经费。本机关于2023年12月7日在《海南日报》刊登公告,向你公司送达了《行政处理决定书》(告知)书,要求你公司将15万元项目结余经费退回本机关。公告期满后,你们未按要求退回。现本机关依法作出《行政处理决定书》(下称《决定书》),要求你们在收到《决定书》之日起15日内将15万元退回指定账户。现因你们下落不明,本机关依法向你公司公告送达《决定书》,《决定书》自本公告刊登之日起经过30日即视为送达。你们有权在收到《决定书》之日起60日内申请行政复议,或者在6个月内提起行政诉讼。期满既不申请复议又不提起诉讼,且不退回财政经费,本机关将依法向人民法院申请强制执行。

海南省科学技术厅
2024年5月12日

海口市自然资源和规划局关于征询土地权属异议的通告

海资规美兰(2024)183号

拟建海甸岛16米规划路(海甸湾小区至碧海大道),道路起点为海甸湾小区,终点连接碧海大道,道路全长约426.603米,道路规划红线宽为16米,项目界限内面积为8893.29平方米,现通告拟确认为国有土地。

凡对上述土地权属有异议的,自本通告刊登之日起15个工作日内,以书面形式并持有证据到海口市自然资源和规划局美兰分局申诉,逾期不主张申诉,我局将按无使用权人国有土地处置,纳入政府储备地管理。特此通告。

海口市自然资源和规划局
2024年2月6日
(此件主动公开,联系人:李宁,电话:65360879)

海口市自然资源和规划局关于征询土地权属异议的通告

海资规美兰(2024)302号

拟建海甸岛16米规划路(海甸湾小区连通至和平大道)市政工程项目,项目位于海口市海甸岛片区,道路北至现状道路,南至和平大道。项目界限总面积为11409.81平方米,项目界限内涉及的未知权属面积总计11403.09平方米,现通告拟确认为国有土地。

凡对上述土地权属有异议的,自本通告刊登之日起15个工作日内,以书面形式并持有证据到海口市自然资源和规划局美兰分局申诉,逾期不主张申诉,我局将按无使用权人国有土地处置,纳入政府储备地管理。特此通告。

海口市自然资源和规划局
2024年5月6日
(此件主动公开,联系人:李宁,电话:65360879)

磋商公告

一、项目基本情况:

(一)项目编号:[HNRYBSC-2024-2]
(二)项目名称:新闻纸采购
(三)采购方式:竞争性磋商
(四)预算金额:3420万元
(五)采购需求:

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(人民币 万元)	最高限价(元)
1-1	加工纸	新闻纸	6000(吨)	详见采购文件	3420万元	-

(六)合同履行期限:自合同签订之日起至质量保证期结束。
(七)本合同包不接受联合体投标。
二、申请人报名的资格要求:(须同时满足)
(一)满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。
(二)在中国境内注册,具有独立法人资格并具备提供货物能力的供应商,具有独立承担民事责任的能力和良好售后服务能力。
(三)报名备案需提供公司简介、有效期内的营业执照复印件、法定代表人证明书、法人身份证复印件,如需授权则提供授权委托书及受托人身份证复印件;进口纸供应商是代理商的,应提交代理品牌授权资格证明文件。(报名备案资料可以采取微信或邮箱等方式即可)报名备案后可按第三条获取采购文件。
(四)供应商需提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询信用记录并无违法违规失信行为文件。(截止时间为投标截止时间),被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商,不得参加本项目的采购活动。
(五)以上提供文件均需加盖公章。
三、获取采购招标文件:
(一)招标文件发放时间:2024年5月7日至2024年5月14日,每天8时30分至11时30分,14时30分至17时30分(北京时间,法定节假日除外)。
(二)招标文件发放地点:海口市金盘路30号,海南日报报业集团

团印刷厂材料供应部。
联系人:庄先生、王先生。
联系电话:13807650651、13876370158。
四、响应文件提交:
(一)截止时间:2024年5月31日17时30分(北京时间)。
(二)地点:海口市金盘路30号,海南日报报业集团印刷厂材料供应部。
五、公告期限:自本公告发布之日起7个工作日。
六、其他补充事宜:报名成功后,供应商请及时与招标方取得联系(供应商报名后将公司名称、联系人、联系方式、所投项目名称及项目编号按招标方要求寄送到指定地方),未能及时联系招标方的,因此导致的一切后果,由潜在供应商自行承担。
七、凡对本次采购提出询问,请按以下方式联系:
(一)采购人信息
名称:海南日报报业集团
地址:海口市金盘路30号,海南日报报业集团印刷厂材料供应部。
联系方式:66810760。
(二)项目联系方式
项目联系人:海南日报报业集团印刷厂材料供应部
电话:66810760,邮箱:199793043@qq.com。

2024年5月7日

主流媒体 权威发布

地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888 周六、周日照常办理业务

海南省住房公积金管理局送达公告

海南万宁华凯置业有限公司:

我局已于2023年10月19日向你单位送达了《责令限期缴存决定书》(琼公积金责字(2023)第8号),现法定起诉期限已届满,经查,你单位仍未按决定书的内容为陈瑾葵等10名职工补缴住房公积金。现我局根据《中华人民共和国行政强制法》第五十四条的规定,催告你单位在收到本催告书之日起10日内为陈瑾葵等10名职工补缴单位应缴住房公积金人民币共42000元。如对本催告书不服,你单位有权在收到本催告书之日起10日内向我局陈述和申辩。无正当理由逾期仍不履行补缴义务的,我局将依法申请法院强制执行。

联系人:秦丹;联系电话:66251662;海南省住房公积金管理局地址:海口市美兰区世纪大道16号。

海南省住房公积金管理局
2024年5月12日

资讯广场

精致广告、收益无限 本栏目与海南日报数字报(news.hndaily.cn)同步刊发,可实现移动端阅读和转发。

公告类信息:标题(12个字以内)收费240元,内文(每行14个字)收费80元/行 商业广告:标题(12个字以内)收费180元,内文(每行14个字)收费60元/行

海口龙华站 66110882 68553522	新海南路7号海南日报大院5栋1层 65379383 65370062 1栋2单元106房	美兰站 65379383 65370062 1栋2单元106房	秀英站 68621176 68657135	秀英区海玻路第一砖厂宿舍5栋104房	三亚 18976281780	万宁 13976065704	儋州 18876859611	屯昌 13907518031
琼山站 65881361 65882321	琼山区琼州大道4号肥皂厂小区7号楼103房(香江国际酒店对面)	秀英站 68621176 68657135	秀英区海玻路第一砖厂宿舍5栋104房	陵水 18508937866	保亭 18508937866	乐东 13807540298	琼海 13976895111	文昌 13907518031
琼山站 65881361 65882321	琼山区琼州大道4号肥皂厂小区7号楼103房(香江国际酒店对面)	秀英站 68621176 68657135	秀英区海玻路第一砖厂宿舍5栋104房	昌江 18808921554	文昌 13876292136	五指山 13098993210	琼中 13098993210	澄迈 13876490499
琼山站 65881361 65882321	琼山区琼州大道4号肥皂厂小区7号楼103房(香江国际酒店对面)	秀英站 68621176 68657135	秀英区海玻路第一砖厂宿舍5栋104房	东方 13907667650	临高 13876490499	澄迈 13876490499	定安 13907501800	

服务热线: 66810888

温馨提示: 信息由大众发布,消费者谨慎选择,与本栏目无关。

通知

中国人民银行海南省分行业务:央行支付清算系统支付,中国人民银行海南省分行清算中心清算,手机号码支付,依托央行清算,灵活便捷快速。

注销公告

北京济和(海口)律师事务所(统一社会信用代码:31460000MD02408296)于2024年5月9日经北京和律师事务所总所全体合伙人决议解散海口分所,并于同日成立清算组,请债权人于本公告发布之日起45日内向本所清算组申报债权。

公告

租户屈勇同志:您租用海盛路57号的仓库已经一年五个月未支付费用共计79050元,请务必在本月15号前缴清全部费用搬离物品,不然我们将作为无主货清理并继续追缴贵公司的费用,特此通知。

吴国雄 2024年5月12日

遗失

遗失声明

海南居筑置业有限公司遗失公章、财务专用章和(杨来旭)法人章,声明作废。

●文有能于2024年4月1日不慎遗失居民身份证,身份证号码:46000719840406725X,特此声明。

●海南汇鼎鼎物流有限公司遗失中华人民共和国道路运输证,车辆号牌:琼E6775挂,(黄色)证号:琼交运管儋州字462000061131号,声明作废。

遗失

●陈亚武遗失机动车驾驶证,证号:460021196512032415,特此声明。

●莫颖华遗失坐落于定城镇见龙大道(电信局)的房屋所有权证一本,证号:定安县房权证定房字第00003216号,声明作废。

●澄迈县瑞溪镇三多村民委员会(统一社会信用代码:54469023ME1757401J)遗失基层群众性自治组织特别法人统一社会信用代码证书,法定代表人:刘涛,声明作废。

●海南火红之心影视文化有限公司(统一社会信用代码:91460106MAA99W1Y4C)遗失公章和合同专用章,声明作废。

遗失

●澄迈老城晚舒床垫加工店不慎遗失公章,现声明作废。

●海南省心理咨询师协会不慎遗失中国工商银行股份有限公司海口龙华路支行的开户许可证,核准号:J6410008359702,声明作废。

●苏永兰(身份证号码:2302221963****0222)不慎遗失坐落于乐东县利国镇新集贸市场内绿源商业广场二期1幢综合楼202房的不动产登记证一本,编号为琼(2024)乐东县不动产证0003638号,声明作废。

●海南馨果香源农业发展有限公司不慎遗失公章一枚,声明作废。

遗失

●海南省住房和城乡建设厅信息中心不慎遗失银行开户许可证,核准号:Z6410000897,开户银行:中国农业银行股份有限公司海南省府大院支行,账号:21105001040003164,声明作废。

●定安县建筑设计院(事证第146883500024号)不慎遗失《事业单位法人证书》正、副本,声明作废。

●东方市司法局工会委员会遗失工会法人资格证书正本,统一社会信用代码:814690073481649970,声明作废。

遗失

●文昌皇蝶蝶美丽乡村发展有限公司(统一社会信用代码:91460000MA5T8PC432)遗失公章,声明作废。

●三亚鑫泰城房地产开发有限公司不慎遗失坐落于乐东县抱由镇乐安路土地证,证号:抱由国用(2012)第108号,特此声明作废。

●黄明兴遗失船名号:琼三亚FZ8088的渔业船舶所有权证书,所有权证登记号码:460217004,声明作废。

●黄明兴遗失船名号:琼三亚FZ8088的捕捞辅助船许可证,许可证编号:(琼三亚)(2004)第FZ-000021号,声明作废。

遗失

●三亚市新兴渔业捕捞专业合作社吴兴娟遗失船名号:琼三亚渔运86098的捕捞辅助船许可证,许可证编号:(琼三亚)(2004)第FZ-000008号,声明作废。

●三亚市新兴渔业捕捞专业合作社吴兴娟遗失船名号:琼三亚渔运86098的渔业船舶所有权证书,所有权证登记号码:460217004,声明作废。

●三亚市新兴渔业捕捞专业合作社吴兴娟遗失船名号:琼三亚渔运86098的渔业船舶登记证书,船舶登记号码:460217004,声明作废。

遗失

●三亚市新兴渔业捕捞专业合作社吴兴娟遗失船名号:琼三亚渔运86098的渔业船舶所有权证书,所有权证登记号码:460217004,声明作废。

●三亚市新兴渔业捕捞专业合作社吴兴娟遗失船名号:琼三亚渔运86098的渔业船舶所有权证书,所有权证登记号码:460217004,声明作废。

●三亚市新兴渔业捕捞专业合作社吴兴娟遗失船名号:琼三亚渔运86098的渔业船舶所有权证书,所有权证登记号码:460217004,声明作废。