

万华海南首个项目迎来交付 江东麓岛:从“交房子”到“交生活”

4月底,万华海南项目——江东麓岛迎来首批次的交付。此前,超前理念的产品规划、创新营造的麓客社群已为该项目赚足了市场眼球。在传统售完即移交客服,交房就移交物业的思维定式下,这一次,江东麓岛的首次答卷将如何提交?业主们对其交付的产品究竟呈现何种态度?

一份交付成绩单

这是江东麓岛打造一个“家”的过程,也是它们交出的答卷。421套物业,380个车位,首次交房即覆盖高层、洋房、别墅的全业态;4月30日到5月9日,可交付419户,累计交付339户,总交付率达81%,一次性交付率为99%,获得业主及业内的一致认可。从“交房子”到“交生活”,万华以实力兑现海岛麓客的“新居梦”。

一次诚意满满的品质兑现

万华是一家来自成都的房企,花了十余年时间打造了麓山和麓湖生态城,创造了业内知名的项目。回顾万华进入海口楼市近3年的时间,从一开始就让市场感受到与众不同——看审美,言·艺术馆开创社区公共艺术空间新范式;看产品,高规格的精装交付;看兑现,从示范区的亮相到公区,每一块石材的选择都“无死角”;看运营,海南麓客参与钓鱼节、花岛节等属于自己的节日。在万华看来,保证1:1还原和兑现江东麓岛产品研发理念非常关键。在交房现场可以看到,江东麓岛整体管理参与交房,工程师、景观设计师、客户服务部、物业服务部联合组成服务小组,从社区规划、建筑设计、公区理念等内容为每一户业主作介绍。外立面为什么如此设计?景观为什么选择这些树种?每一扇窗为何都加上了防坠链……一次交房不亚于一场大型的产品说明会。比如以“漂浮的绿洲”为理念的景观设计。为了还原出业主主意的热带雨林效果,江东麓岛的景观打造精细到每一棵树的种植位置、冠幅大小、季相变化、光线朝向,植被的选择也极具讲究。据悉,江东麓岛小区有着400种植物,是万华团队精心考量海口的气候、土壤、水质等特性后,经过严格的植被挑选,坚持植被的“自然生长”,并提前1年将大型乔木“全冠移植”而来。穿梭其间,枝叶扶疏,日光斜洒,每一刻呼吸都与自然相拥。大部分小区,水是园区的点缀,但万华

更在意的是水系的健康与活化。从成都麓湖到重庆麓悦江城,再到海口的江东麓岛,水都能演绎不同的使用功能。“这次交付让我感受到万华实打实的诚意。”现场一位业主表示。的确,“诚意”是本次江东麓岛交付为海岛麓客带来的直观感受,交付所呈现出的植被、景观、施工细节等,都是万华量身打造的。移步异景的园区交付实景,印证了麓系品牌的审美力、场景力。“用造城的态度去珍视和打磨每一件作品”是万华一直以来的坚守。从江东麓岛归家人口的设计和用材开始,再次印证了麓系质量注重细节。主入口约22米超长悬挑大门,超薄梁柱钢结构体系悬挑,为了精确保持结构稳定,内部装有8处风阻器,达到力与美的结合。外立面方面,产品和设计部门经过超30个月无数次的讨论,再出模型并打样,进行局部安装工程试验后才最终敲定了现在玻璃栏杆轻快、灵动的立面效果。

一种高品质生活理念

据了解,在万华集团内部,交房活动比开盘更重要。特别的交房现场布置、儿童区丰富的游戏项目、特有的麓客社群文化廊……都让交房当天充满了欢声笑语。在交付现场,每一位前来验房的业主都能体验到高品质的接待礼序:浪漫布置的摆渡车,婚礼大秀般的仪式感……为了让业主的交房之旅更通畅,江东麓岛以“多对一”模式服务业主,工作人员中有景观设计师、建筑工程师、内装工程师,以及专业的物业人员和客服人员,他们随时解答和记录业主提出的问题。面对瑕疵,麓岛会立即成立“新居快修团队”上门整改。在江东麓岛,高管带队的交房服务小组还有一个重要的任务,即收集业主的意见。每一位业主提出的疑问、意见和建议,小组成员都要记录下来。交房当天就需要汇总为成果并迅速成立快修团队。“业主才是我们产品创新的源泉!”江东麓岛的工作人员如是说。

万华江东麓岛用这样的理念来实施交付工作——真实大交底,真诚听意见、真心交朋友。这样的品质交付,不仅得到业主的认可,也赢得业内人士的高度评价:“万华不仅打破了交付‘市场惯例’,也塑造了高品质生活的理念。”

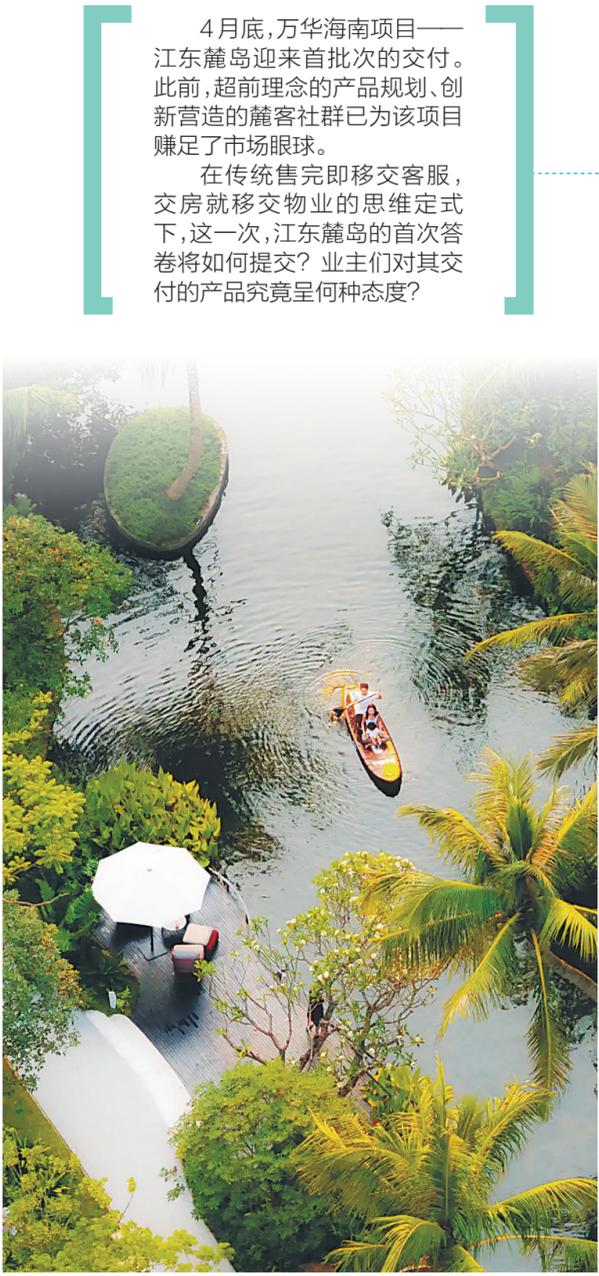
一本特别的房屋使用说明书

交房当天,400余户江东麓岛业主拿到一份沉甸甸的《江东麓岛房屋产品说明书》。翻开《江东麓岛房屋产品说明书》,厚厚的399页,包含300余项交付细则、70多项工艺、150余项工艺、40个软装品牌等。从项目整体布局及园区环境、精装风格及全屋设备、管道及门窗系统、软装建议与物业服务四大切入点开始,说明书详细阐释了项目空间设计的思路、建造成效及优化可能。万华江东麓岛相关负责人介绍,细致、

实用、周密,是公司对本说明书的要求。而之所以把说明书当成礼物送给每一户业主,是“希望业主能够了解麓岛的产品为什么要这样设计,以及如何一步步实现的”。据了解,交房后江东麓岛社区配套的超市已投入使用,业主送餐服务也已上线,可以满足业主的日常生活所需。

万华打造品牌影响力

未来,人们向往的生活将是什么样?在“万华式”的交付中似乎找到了答案。而在首期交付后,江东麓岛还有更多亮点,包括已经成为网红打卡地的“言·艺术馆”。值得一提的是,项目交付之后,万华将引入公众测评环节,邀请众多媒体到现场进行实地走访,更好倾听各方意见建议。沿着满足美好生活需求的路径,万华不断对产品进行升级、革新,以品质在市场上立足。如今,随着江东麓岛首批次顺利交付,万华将进一步塑造在海南的品牌号召力、影响力。



江东麓岛皮划艇航道。(本组图片均由万华提供)



博主打卡江东麓岛景观。

江东麓岛主入口。 江东麓岛泳池。

广告·热线:66810888

琼海市自然资源和规划局关于《琼海市博鳌镇朝阳片区控制性详细规划》C-08-1 C-08-2 C-08-3 地块规划控制指标修改的公示

我局按程序启动控制性详细规划修改工作。用地位于博鳌镇朝阳城,规划范围面积10709平方米,拟将原控制地块C-08-1、C-08-2和C-08-3合并为一个地块,新地块编码为C-08-1,用地规划性质为二类城镇住宅用地(用地代码070102),规划控制指标修改为容积率≤1.5,建筑密度≤40%,建筑限高≤20米,绿地率≥30%,停车位(个)0.5个/120平方米。地块规划控制指标修改报告已编制完成,为了征求利害关系人和公众意见,现按程序进行公示。1.公示时间:2024年5月13日至6月11日。2.公示地点:琼海市自然资源和规划局(http://qionghai.hainan.gov.cn/zfxxgkzlbm/gt/gkm1/),海南日报和用地现场。3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到 qhsghwyh@126.com。(2)书面意见请寄到琼海市自然资源和规划局 518 室。地址:琼海市嘉积镇金海路 233 号;邮编:571400。(3)意见应在公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无意见。为确保意见或建议真实有效,需提供真实姓名和联系方式。4.咨询电话:0898-62842789,联系人:黄女士。琼海市自然资源和规划局 2024年5月10日

白沙黎族自治县国有建设用地使用权挂牌出让公告

白自然资让告字[2024]3号 经白沙黎族自治县人民政府批准,白沙黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式将位于白沙黎族自治县元门乡白沙县2024-BSYM-01 地块国有建设用地使用权进行出让。现将有关事项公告如下:一、地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	宗地面积	土地用途	出让年限	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增加幅度
白沙县2024-BSYM-01 地块	11537.57 平方米(约合 17.31 亩)	零售商业用地	40 年	602	602	2 万元
规划指标要求	容积率≤1.3,建筑密度≤40%,绿地率≥25%,建筑高度≤24 米,配建机动车位 0.5 个/100m ² 建筑用地。					

二、宗地开发建设要求:(一)根据《关于印发〈海南省产业用地控制指标〉的通知》(琼自然资发〔2023〕12 号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8 号)有关规定,本次出让宗地为零售商业用地控制指标,投资强度为不低于 250 万元/亩,不设年度产值指标和年度税收指标,达产年限 5 年,以上出让控制指标按相关规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,属于协议内容的组成部分。竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》时,须提交与白沙黎族自治县发展和改革委员会签订的《产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照协议约定。(二)本次出让地块按净地条件出让,即土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求、具备开工建设所需条件。竞买人应当现场踏勘出让地块,竞买人申请参加竞买的,视为对出让地块净地条件无异议。(三)竞得人在足额缴纳全部成交价款和相关税费后,依照规定程序办理用地和土地登记手续。竞得人在取得土地使用权之日起一年内动工开发建设,项目整体建设必须在三年内完成,如造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。(四)竞得人取得地块后须按批准的规划方案进行建设。挂牌地块出让后,任何单位和个人不得擅自更改规划建设和建设条件。因非企业原因确需调整的,必须依据相关规定的公开的程序进行,由开发建设单位提出申请调整规划建设条件而不按期开工的,必须收回土地使用权,重新按拍卖、挂牌方式出让土地。(五)该地块若实施装配式建筑,须按装配式建筑有关规定进行。上述开发建设要求将列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》。土地竞得人在签订国有建设用地使用权出让合同的同时,须提交与白沙黎族自治县发展和改革委员会签订的《产业项目发展和用地准入协议》。

三、竞买申请:(一)凡中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买,申请人应单独申请竞买。本次挂牌出让不接受联合竞买,不接受电话、邮寄、电子、口头报价。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,需按照相关规定提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。(二)申请人存在下列情形之一的不得参加本次挂牌出让:1.在白沙黎族自治县行政辖区内因自身原因造成土地闲置,并未及时纠正的;2.在白沙黎族自治县行政辖区内存在通过恶意串通等非法手段交易建设用地的,竞得土地后不及时签订成交确认书或出让合同的,或拖欠土地出让金且未及时改正的;3.被人民法院列入失信被执行人名单和被税务部门列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人。(三)申请人应当按规定缴纳土地竞买保证金,由白沙黎族自治县自然资源和规划局审核确认并签发竞买资格确认书。(四)报名参加的竞买人须提交有效身份证明文件及挂牌文件规定需要提交的其他文件;委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人及委托人的有效身份证明文件。(五)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,详见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。(六)竞买申请方式:本次挂牌交易定于海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)进行,有意愿的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时

单户资产处置公告单

中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司拟对海南生茂高技术发展公司单户债权进行处置。截至2024年4月30日,该债权总额为10,323.42万元(最终金额以法院生效判决为准)。债务人位于海南省海口市,该债权由海南生茂房地产开发有限公司提供担保(以其名下位于琼山区五岳管区尚导经济社的55,073.33㎡土地使用权设置抵押),现已取得优先受偿权的生效判决,并进入执行阶段。该债权的交易对象为法人、自然人、其他组织,应具备良好的财务状况和良好的资信条件,但不属于国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、债务人管理人员以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师、拍卖人等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人;不属于与参与不良债权转让的资产公司工作人员、债务人或者受托资产评估机构负责人、管理人员等有近亲属关系的人员;不属于失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人;不属于影响债务履行的直接责任人员、实际控制人等;不属于标的债权所涉及的债务人和担保人;不属于反恐、反洗钱黑名单人员;不属于其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得收购、受让标的债权的主体。公告有效期:20个工作日。受理征询或异议有效期:20个工作日,如对本次处置有任何疑问或异议请与海南省分公司联系。联系人:刘先生、李女士。联系电话:0898-68667384,0898-68530390。电子邮件:liuxiaodan@cinda.com.cn, lilingwei@cinda.com.cn。分公司地址:海南省海口市滨海大道121-8号信恒大厦17-18层。对排斥、阻挠征询或异议的举报电话:0898-68666481。对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件:linjin@cinda.com.cn。特别提示:以上资产信息仅供参考,信达公司不对其承担任何法律责任。该债权的有关情况请查阅信达公司网站,网址www.cinda.com.cn。

磋商公告

一、项目基本情况:(一)项目编号:[HNRBYSC-2024-2](二)项目名称:新闻纸采购(三)采购方式:竞争性磋商(四)预算金额:3420万元(五)采购需求:

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(人民币 万元)	最高限价(元)
1-1	加工纸	新闻纸	6000(吨)	详见采购文件	3420 万元	-

(六)合同履行期限:自合同签订之日起至质量保证期结束。(七)本合同包不接受联合体投标。(二)申请人报名的资格要求:(须同时满足)(一)满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。(二)在中国境内注册,具有独立法人资格并具备提供货物能力的供应商,具有独立承担民事责任的能力和有良好的售后服务能力。(三)报名需提交公司简介、有效期内的营业执照复印件、法定代表人证明书、法人身份证复印件,如需授权则提供授权委托书及受托人身份证复印件;进口纸供应商是代理商的,应提交代理品牌授权资格证明文件。(报名时备案资料可以采取微信或邮箱等方式即可)报名备案后可按第三条去获取采购文件。(四)供应商需提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询信用记录并无违法违规失信行为文件。(截止时间为投标截止时间),被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商,不得参加本项目的采购活动。(五)以上提供文件均需加盖公章。三、获取采购招标文件:(一)招标文件发放时间:2024年5月7日至2024年5月14日,每天8时30分至11时30分,14时30分至17时30分(北京时间,法定节假日除外)。(二)招标文件发放地点:海口市金盘路30号,海南日报报业集团

2024年5月7日