

中欧汽车产业链在匈牙利合作共赢

新华社匈牙利德布勒森5月19日电(记者周玥 吴宝澍)随着越来越多中国新能源车在欧洲拓展市场,来自中国和欧洲的汽车产业链上游企业也携手布局,东欧国家匈牙利就是热门投资目的地之一。中国和欧洲企业不仅在这里实现合作共赢,还促进了当地产业发展。

“我们在匈牙利建厂,是想立足于此,与我们设在德国的办事处联动,来服务整个欧洲市场的汽车生产商客户。”浙江华翔科技股份有限公司匈牙利分公司工程总监张太鑫对新华社记者说。

华翔科技是一家研发生产新能源汽车零部件的企业,目前在匈牙利和墨西哥都建设了工厂。其位于匈牙利德布勒森市的工厂去年投入量产,主要生产纯电汽车的电机内外壳和变速箱。记者看到,占地约1万平方米的厂房内,本地技术工人操作多台精密机床设备同时运转。

张太鑫说,匈牙利为吸引中国投资创造了有利条件,而中国汽车产业链企业在匈投资设厂也进一步完善了

当地供应链,促进当地新能源汽车产业发展。

南京泉峰汽车精密技术股份有限公司2020年投资1.2亿欧元在匈牙利米什科尔茨市建厂。占地3万多平方米的工厂内建有5条全制程生产线,去年四季度实现量产,生产高低压电机内外壳、电机端盖、逆变器盖板 and 壳体等。泉峰汽车欧洲副总经理史嘉琦说,欧洲新能源汽车市场发展迅速,企业在匈牙利设厂缩短了交货周期,极大提高了对欧洲客户的供应能力。

汽车零部件复杂精密、需求量大,离不开高精尖的机床设备。为更好满足中国合作伙伴的需求,深耕中国市场多年的欧洲企业也与中国汽车零部件生产商合作布局匈牙利。

德国埃斯维机床有限公司主要供应多主轴机床及自动化生产线,客户包括华翔科技、泉峰汽车这样的特斯拉、比亚迪等头部车企供应商。“根据中国客户在欧洲经营的需求,埃斯维在匈牙利设立了备件仓库,并在不断



在匈牙利德布勒森工厂内工作。新华社记者张帆摄

提升服务。”埃斯维生产和技术董事总经理斯特凡·韦伯告诉记者。

“埃斯维全球约40%的收入来自中国,并有进一步增长的潜力。中国企业的项目取得成功,我们也将获得成功。这是双赢的局面,也是新一轮‘中国机遇。’”韦伯说。

德国埃马克集团的客户浙江双环传动机械股份有限公司去年底在匈牙利亚

斯费尼绍鲁市开建工厂,预计2025年实现标准化生产。该公司匈牙利项目总监王宾康说:“在海外设厂需要设备和技术支持,埃马克与我们合作布局,将缩短机床设备的供应时间,同时配合进行设备工艺适应性升级,帮我们更好实现产品成本和质量控制目标。”

“从最初在德国本土生产销往中国,到在中国设厂供应中国和海外市

场,再到如今跟随中国着眼全球,埃马克正积极协助更多中国汽车零部件生产企业进入国际市场,推动中国新能源汽车产业竞争力和国际化水平不断提升。”埃马克全球首席执行官库斯·克莱门特说,“中国正成为全球汽车制造业的主要参与者,我们的业务也因此不断扩大,这就是合作共赢”。

联合国官员18日说,以色列军队进攻加沙地带南部城市拉法十多天来,约80万巴勒斯坦人逃离了这座城

80万人逃离拉法 以战时内阁现分歧

大规模冲突后,以方从北向南攻打加沙地带,勒令当地民众向该地带南部迁徙。结果上百万人涌入拉法,这座小城的人口猛增至加沙地带总人口半数以上。

然而以色列不顾国际社会强烈反对和呼吁,执意攻打拉法并誓言“消灭”哈马斯,大量巴勒斯坦民众被迫再次逃亡。

拉法里尼说,撤离拉法的巴勒斯坦难民逃入的地区生活条件恶劣,“每一次,他们不得不抛下仅有的一点个人物品……一切不得不从头开始”。

击巴勒斯坦加沙地带中部努赛赖特难民营,造成至少20人死亡、数十人受伤和失踪。

电视画面显示,医护人员在加沙地带中部一家医院急诊大厅中抢救伤员,部分伤员伤势严重,一些伤员因病床不足只能躺在地上接受救治。

半岛电视台还报道说,以军当天袭击了加沙城东部一所学校和一处民房,造成至少9人死亡。另据巴勒斯坦通讯社19日报道,一名记者在加沙地带北部遭以色列空袭身亡。截至目前,以色列军方没有就这些报道发表评论。

再现裂痕

随着冲突延宕,以总理内塔尼亚胡面临的国内外压力日益加剧。以色列国内民众持续集会,要求达成停火协议,使被扣押人员获释。一些人还要求内塔尼亚胡下台。

与此同时,以色列战时内阁的分歧也在公开化。战时内阁中,内塔尼亚胡、国防部长加兰特和甘茨这3人有表决权。

甘茨18日在记者会上发布一份六点方案,主要围绕新一轮巴以冲突及后续事项,包括解救全部在加沙的被扣押人员;终止哈马斯对加沙的控制和加沙地带非军事化;冲突结束后由美国、欧洲国家、阿拉伯国家和巴勒斯坦人共同对加沙地带进行民事管理,并以此作

为未来的替代方案,“既不能(把加沙)交给哈马斯,也不能交给(巴民族权力机构)主席马哈茂德·阿巴斯”。

甘茨要求内塔尼亚胡最晚6月8日接受这套方案,否则他将退出战时内阁。“如果你选择狂热道路,把国家领向深渊,我们将被迫退出政府,并依靠民众组建一个能取得真正胜利的新政府。”他说。

加兰特虽属于内塔尼亚胡领导的利库德集团,但也在15日公开批评内塔尼亚胡的政策,反对以色列在冲突结束后控制加沙地带,敦促内塔尼亚胡立即推出加沙战后安排计划。

《耶路撒冷邮报》认为,加兰特和甘茨的表态构成新一轮巴以冲突爆发以来内塔尼亚胡受到的“最严重政治挑战”。内塔尼亚胡的办公室18日在声明中回应称,甘茨“向总理而不是哈马斯发出最后通牒”,甘茨所提条件将导致“战争以以色列战败而结束。多数人质被抛弃”,质疑甘茨试图“寻找借口使政府下台”。

逃离拉法

联合国近东巴勒斯坦难民救济和工程处主任专员菲利普·拉扎里尼18日在社交媒体X上发文说,以军6日开始行动以来,拉法市内将近半数人,即约80万人再次上路,被迫逃离这座城市。按照以军命令人们前往所谓安全区的疏散令,人们多数前往加沙地带的中部地区和南部城市汗尤尼斯,逃进被战火摧毁的建筑等处。

拉法位于加沙地带南部,与埃及接壤。去年10月巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动(哈马斯)与以色列爆发新一轮

持续袭击

除了拉法,以军对加沙地带其他地区的袭击仍在继续。据卡塔尔半岛电视台19日报道,以色列军队当天袭

击巴勒斯坦加沙地带中部努赛赖特难民营,造成至少20人死亡、数十人受伤和失踪。

随着冲突延宕,以总理内塔尼亚胡面临的国内外压力日益加剧。以色列国内民众持续集会,要求达成停火协议,使被扣押人员获释。一些人还要求内塔尼亚胡下台。

甘茨18日在记者会上发布一份六点方案,主要围绕新一轮巴以冲突及后续事项,包括解救全部在加沙的被扣押人员;终止哈马斯对加沙的控制和加沙地带非军事化;冲突结束后由美国、欧洲国家、阿拉伯国家和巴勒斯坦人共同对加沙地带进行民事管理,并以此作

广告·热线:66810888

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据三亚市人民政府《关于办理三亚中央商务区月川单元控规YC1-04-01B和YC1-04-02D地块国有建设用地使用权挂牌出让手续的批复》(三府函〔2024〕361号),经市政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和开发建设要求:(一)挂牌出让宗地基本情况:本次挂牌出让宗地位于三亚中央商务区月川单元控规YC1-04-01B和YC1-04-02D地块,总面积62285.24平方米,其中,控规YC1-04-01B地块面积44739.75平方米;控规YC1-04-02D地块面积17545.49平方米,用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。经核查《三亚市国土空间总体规划(2021-2035年)》“三区三线”划定成果,三亚中央商务区月川单元控规YC1-04-01B和YC1-04-02D地块位于城镇开发边界(城镇集中建设区)内,不涉及占用永久基本农田和生态保护红线。根据三亚市人民政府《关于三亚中央商务区月川单元部分用地(南片区)地块控规分图则的批复》,具体情况如下:1.控规YC1-04-01B地块用地规划性质为二类城镇住宅混合幼儿用地(代码:070102/080404,兼容比例97.46%:2.54%),对应土地用途为城镇住宅用地(市场化商品住房)和教育用地,其中:城镇住宅用地(市场化商品住房)面积43603.36平方米;教育用地面积1136.39平方米。2.控规YC1-04-02D地块用地规划性质为二类城镇住宅用地(代码:070102),对应土地用途为城镇住宅用地(市场化商品住房)。

2024年5月13日,三亚市人民政府出具了《关于三亚中央商务区月川单元控规YC1-04-01B和YC1-04-02D地块用地具备净地出让条件的证明》,证明三亚中央商务区月川单元控规YC1-04-01B和YC1-04-02D地块约93.56亩用地的土地征收及“两公告一登记”工作已完成。三亚市吉阳区人民政府已与被征地区签订了《征用土地补偿协议书》,土地补偿款、安置补助费、青苗及地上附着物补偿费用等款项已支付到位,相关征地材料现存于吉阳区人民政府。目前地块上的附着物已清表,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件。

该宗地概况及规划指标等情况详见下表:

控规编号	土地面积(m ²)	用地规划性质	土地用途	使用年限(年)	规划指标				挂牌出让起始价(万元)
					容积率	建筑高度(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)	
YC1-04-01B	43603.36	二类城镇住宅用地(代码:070102)	城镇住宅用地(市场化商品住房)	70	≤2.8	≤80	≤35	≥35	86779
	1136.39	幼儿园用地(代码:080404)	教育用地	50					
小计	44739.75	/	/	/	/	/	/	/	/
YC1-04-02D	17545.49	二类城镇住宅用地(代码:070102)	城镇住宅用地(市场化商品住房)	70	≤3.1	≤80	≤30	≥35	39402
合计	62285.24	/	/	/	/	/	/	/	126181

备注:1.除按照控制性详细规划要求配建公共服务设施外,各地块配建设施还应符合《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)以及《三亚市社区生活圈规划导则》等国家、省市有关要求,其中根据《海南省养老服务条例》规定,配建养老服务设施建筑面积按照每百户不低于三十平方米,且单处用房建筑面积不得少于三百平方米标准建设,养老服务设施设计标准应符合相关规范要求。2.YC1-04-01B地块配建12个班幼儿园,根据《海南省幼儿园办园基本标准》,幼儿园占地面积≥4680平方米,建筑面积≥3182平方米,幼儿园设计应符合国家省市相关规范要求。3.根据市政府会议精神,地块配建停车位需执行《三亚市城市规划管理技术规定(建筑分册)》(征求意见稿),其中居住配建标准停车位为:≥144m²的商品住宅1.5车位/户,≤144m²的商品住宅1.2车位/户;幼儿园配建标准停车位为30车位/100教工。4.地块城市设计及建筑风貌应符合《三亚市城市设计和建筑风貌管理办法》相关要求,且须符合精细化城市设计导则要求的有关内容。5.根据《三亚市海绵城市建设总体规划》要求,YC1-04-01B和YC1-04-02D地块年径流总量控制率不低于58%,项目建设应同步实施海绵城市设施。6.其他设计要点遵照地块控规分图则。

根据《海南省产业用地控制指标》的规定,鉴于三亚中央商务区月川单元控规YC1-04-01B和YC1-04-02D地块拟建设住宅项目,属于房地产业中的城镇住宅用地,因此该宗地的投资强度指标为500万元/年,年度产值和年度税收不设指标。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目准入和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。结合该宗地所在区位、土地用途情况,本次拟出让宗地适用的基准地价情况如下:住宅用地土地级别为III级,基准楼面地价为3760元/建筑㎡(折合6277元/亩)(设定容积率2.5);教育用地土地级别为I级,基准楼面地价为1710元/㎡(折合114元/亩)(设定容积率1.0)。经有资质的土地评估中介机构评估,并经评估专家小组评审通过,结合2024年5月13日三亚中央商务区管理局《关于三亚中央商务区月川单元控规YC1-04-01B和YC1-04-02D地块竞买资格条件及开发建设要求的复函》(三管函〔2024〕253号)要求,确定YC1-04-01B地块和YC1-04-02D地块挂牌出让起始价为86779万元。其中,YC1-04-01B地块挂牌出让起始价为86779万元,YC1-04-02D地块挂牌出让起始价为39402万元。

(二)开发建设要求:1.竞买人须在竞买初审前与三亚中央商务区管理局对接,完全知晓该宗地在海南省产业项目发展和用地准入协议内容。同时,竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚中央商务区管理局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设和经营管理,否则将承担相关违约责任。2.竞得人取得土地使用权后,要严格按照规划要求和合同约定,及时动工兴建,并按合同约定期限建设,若在规定的期限内不能建成,应向市人民政府申请延期。否则,市人民政府将依法无偿收回土地使用权。3.竞得人需择优

机构,并由竞得人负责按照相关规定办理不动产权证书。7.控规YC1-04-01B地块上的二级保护古树和林瑞川故居,现状保留统筹设计。竞得人应严格按照《海南省古树名木保护管理规定》《三亚市古树名木保护管理若干规定》等相关规定进行保护,在施工前由竞得人提出避让古树措施并编制古树原址保护方案,报三亚市住房和城乡建设局和三亚市绿化委员会办公室审核,如无法原址保护涉及古树迁移按相关规定报三亚市住房和城乡建设局和三亚市绿化委员会办公室办理手续;如无法实施林瑞川故居原址保护方案,报三亚市住房和城乡建设局和三亚市绿化委员会办公室审核,如无法原址保护涉及古树迁移按相关规定报文物主管部门办理迁移等手续并组织实施。8.竞得人或其关联企业须在三亚中央商务区范围内为政府无偿配建文物艺术品交易中心项目,配建总金额142062万元,其中YC1-04-01B地块配建金额99052万元,YC1-04-02D地块配建金额43010万元,并于签订土地出让合同后1个月内与三亚市人民政府指定单位签订具体配建协议。竞得人应沿用并认可所配建文物艺术品交易中心项目原业主单位已形成的咨询、勘察、设计、施工等相关前期工作成果,并与原业主单位及相关供方单位签订三方协议,由竞得人承担原合同中甲方的权利、义务及已发生的费用。竞得人应按前期成果要求建设所配建文物艺术品交易中心项目,并保障项目按计划进度实施。竞得人配建文物艺术品交易中心项目经验收合格后,须无偿移交给三亚市人民政府或其指定单位。同时,竞得人须配合办理不动产权证书。竞买人在竞价前充分与三亚中央商务区管理局对接了解相关情况。

二、竞买事项:(一)竞买人资格范围:凡在中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加竞买,申请单独申请,不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。竞得人或其关联企业须为《财富》杂志世界500强或中国房地产百强企业或省、市属国有企业。同时,竞出人须出具书面承诺:如竞得该宗国有建设用地使用权,应严格按照规划的相关要求进行开发建设。该宗地竞买人资质由三亚中央商务区管理局初审。三亚中央商务区管理局出具初审文件的截止时间为2024年6月13日。具有下列行为的法人、自然人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌:1.在三亚市范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。(二)根据2021年2月17日三亚市人民政府对《三亚市自然资源和规划局关于调整我市国有建设用地使用权出让竞买保证金缴纳比例、土地出让金缴纳额度及缴款时间等有关问题的请示》的批示精神,该宗地竞买保证金为人民币75709万元整(即挂牌出让起始价的60%)。竞买人竞得该宗地使用权,签订《挂牌出让成交确认书》后,竞得人缴纳的竞买保证金自动转为受让宗地的成交价款。竞得人须按《国有建设用地使用权出让合同》约定的期限支付土地出让金。合同约定一次性缴纳土地出让金的,应从土地出让合同签订之日起30日内一次性缴纳全部土地出让金;合同约定分期缴纳土地出让金的,分期缴纳期限不得超过合同签订之日起1年,首次缴纳比例不得低于全部土地出让金的50%,并按规定缴纳利息。逾期未付清土地出让金的,土地行政主管部门有权依法解除合同,并由竞得人承担相应的违约责任。根据2022年9月29日海南省自然资源和规划厅印发的《关于海南省土地交易市场竞争竞买可使用银行保函的通知》(琼自然资规〔2022〕17号),该宗地可采用银行保函方式缴纳土地出让金。(三)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体使用,挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”,网址:http://tr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。(四)竞买申请方式:本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意向的竞买人可登录“网上交易系统”提交竞买申请,按要求上传竞买申请相关文件,不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2024年5月20日09时00分至2024年6月18日18时00分(“网上交易系统”服务器时间为下,下同)。(五)竞买保证金:竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴纳竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存竞买保证金的,应在网上交易系统上选定一家银行,系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金缴存银行一经选定不能更改,保证金到账时间以银行信息入账时间为准;

缴存的竞买保证金币种为人民币,不接受外币,且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。使用银行保函方式提供土地出让金保证金的,竞买人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》,纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让方指定地点由指定联系人签收,需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达,竞买人应审慎注意。竞买保证金到账截止时间为:2024年6月18日18时00分。(六)资格审核:竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。有竞买人在此规定时限内未同意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序。

四、风险提示:(一)浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用权条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。(四)竞买人应该谨慎报价,报价一经系统接受将即时发布,不得修改或者撤回。竞买人应尽量避免在竞价截止时间前最后1分钟内进行竞买报价,以免因网络延迟等造成网上交易系统无法接受导致报价无效,出让人对此不承担任何责任。(五)因竞买人使用的计算机遭遇病毒堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书、遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的,其后果由竞买人自行承担。

五、确定竞得人原则:(一)在挂牌期限内只有一个竞买人报价,且报价不低于底价并符合竞买条件,确定该竞买人为竞得人。(二)在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价的,确定出价最高且不低于底价为竞得人,报价相同的,确定先提交报价者为竞得人。(三)在挂牌期限内无人竞价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件的,不确定竞得人。(四)在挂牌期限截止前仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的,则对挂牌宗地进行线上竞价,出价最高且不低于底价为竞得人。

六、其他事项:(一)本次竞买活动进行线上报价,不接受电话、邮寄、电子、口头报价。(二)成交价款含耕地占用税,其他相关税费由竞得人按规定缴纳。(三)该宗地以现状土地条件挂牌出让。出让公告一经发布不得随意更改,出让公告或须知内容确需调整修改的,应按照相关规定办理。(四)交易业务咨询:联系电话:88364406、65303602。联系人:赵先生(13807527707)、金先生(18189819777)。查询网址:http://www.landchina.com; http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/; http://tr.hainan.gov.cn; http://tr.hainan.gov.cn:9002/。(五)CA证书办理咨询:管理机构:海南省数字认证中心。办理地址:海口市国贸大厦C座B栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心17、18号窗口。咨询电话:0898-66668096。证书驱动下载网址:www.hndca.com。

三亚市自然资源和规划局 2024年5月19日

一架载有伊朗总统和高级官员的直升机发生事故

新华社德黑兰5月19日电(记者沙达提)据伊朗伊斯兰共和国通讯社19日报道,一架载有伊朗总统和高级官员的直升机19日发生事故,在伊朗西北部紧急降落。目前暂无人员伤亡或财产损失报告。

另据伊朗国家电视台报道,伊朗内政部长艾哈迈德·瓦希迪19日证实,总统莱希的直升机队中的一架发生事故,在该国西北部东阿塞拜疆省紧急降落。

瓦希迪在接受伊朗国家电视台采访时说,不利的天气条件导致直升机紧急降落。目前多支救援队伍正在前往事故现场,但是浓雾等不利的天气条件阻碍了救援进展。

瓦希迪说,已经与总统随行小组的成员进行了一些接触,但因该地区情况“复杂”,难以建立联系。另据伊朗国家电视台报道,该直升机队还载有外交部长阿卜杜拉希扬等多名高级官员。

杜绝AI代写 日本一教育机构推出检查程序

据新华社北京5月19日电 出于对滥用人工智能技术的担忧,日本一家教育机构日前研发出一套新程序,以检查高中生在申请大学时是否使用生成式人工智能(AI)技术来撰写个人资料。

据日本共同社19日报道,这套程序基于美国谷歌公司一套用于识别生成式AI的系统,由知名补习机构河合塾研发,以审查学生所提交大学申请材料中的个人陈述部分,包括申请原因、个人优劣势等。

河合塾说,这一程序对于500至1000字以上的陈述材料检测准确率较高,错误率为5%。

比利时遭洪水袭击



据外媒报道,比利时部分地区近日遭遇洪水袭击。图为5月18日在比利时富龙斯-富伦拍摄的被洪水淹没的足球训练场。新华社/法新