

中国、巴西关于政治解决乌克兰危机的共识

新华社北京5月23日电 中国、巴西关于政治解决乌克兰危机的共识

点共识: 一、呼吁有关各方遵守局势降温“三原则”,即战场不外溢、战事不升级、各方不拱火。

二、认为对话谈判是解决乌克兰危机的唯一可行出路。各方应为恢复直接对话创造条件,推动局势降温缓和,直至达成全面停火。中巴双方支持适时召开俄乌双方认可、各方平等参与、对所有和平方案进行公平讨论的国际和会。

三、应加大对相关地区人道主义援助,防止出现更大规模的人道主义危机。应避免袭击平民和民用设施,保护妇女、儿童等平民和战俘。支持冲突当事方交换战俘。

四、反对使用大规模杀伤性武器,特别是核武器和生化武器。尽一切可能防止核扩散,避免核危机。

普京签署补偿俄在美被没收资产的法令

新华社莫斯科5月23日电 (记者华迪)俄罗斯总统普京23日签署一项关于补偿俄罗斯在美国被没收资产的法令,以回应美国没收俄在美资产。

英国首相宣布 英将于7月4日举行大选

据新华社伦敦5月22日电 英国首相苏纳克22日宣布,英国将于7月4日举行大选。

墨西哥总统竞选活动事故 死亡人数升至9人

墨西哥公民运动党总统候选人豪尔赫·阿尔瓦雷斯·迈内斯22日在墨北部新莱昂州举行竞选活动时发生舞台倒塌事故,目前已造成9人死亡。



欧洲三国承认巴勒斯坦国凸显欧美分歧

东和会召开后,巴勒斯坦解放组织同以色列、美国关系缓和。1993年,巴以双方在挪威首都奥斯陆达成奥斯陆协议,决定在1999年5月4日前结束巴以最终地位的谈判,被视为巴以和平进程的里程碑。

国领导人呼吁,尚未承认巴勒斯坦国的国家承担起责任,承认巴勒斯坦人民的自决权,促进中东的和平与和解。

不过,也有分析指出,希腊、捷克等与美国和以色列合作多、关系近的欧洲国家目前仍“按兵不动”,巴勒斯坦国要获得欧洲国家的普遍承认还面临不少困难。

美国的决议草案进行投票。该草案获得12票赞成,其中包括法国、马耳他和斯洛文尼亚三个欧盟成员国,而作为安理会常任理事国的美国投出唯一反对票,致使该草案被否决。

斯特勒表示,自奥斯陆协议达成以来,挪威和许多其他国家原本计划在巴以达成和平协议后,对巴勒斯坦国予以承认。但随着该地区冲突日趋严重,挪威政府认为必须改变政策。

法国总统马克龙今年2月表示,对于法国而言,承认巴勒斯坦国的问题不再是“禁忌”。马耳他和斯洛文尼亚3月表示,当“情况合适”时,“准备承认巴勒斯坦国”。

美国《政治报》网站报道说,就欧洲三国宣布承认巴勒斯坦国一事,美国政府“并不高兴”。据报道,一位美方官员表示,美国已向三国明确表示,承认巴勒斯坦国对事态发展并无帮助。

克拉希奇表示,欧洲国家会继续支持在加沙地带停火,而美国将继续支持以色列,欧美在巴以问题上的分歧势必会加剧。

国际观察

挪威、西班牙和爱尔兰22日分别宣布承认巴勒斯坦国。在当前加沙地带人道主义危机加剧以及美国对“两国方案”只做口头支持的背景下,三国的决定备受关注。

多重原因转变立场

挪威首相斯特勒、西班牙首相桑切斯、爱尔兰总理哈里斯22日分别宣布承认巴勒斯坦国。三国决定都将于5月28日生效。

会否出现连锁效应

22日,在分别作出承认巴勒斯坦国的决定后,挪威、西班牙、爱尔兰三

分析人士认为,目前超过三分之二的联合国会员国都已承认巴勒斯坦国,但并不包括西方主要大国。

博雷利22日在社交媒体上发文说:“在共同外交和安全政策的框架内,我将不懈地与所有成员国合作,推

美国《政治报》网站报道说,就欧洲三国宣布承认巴勒斯坦国一事,美国政府“并不高兴”。

联合国安理会4月18日就一项关于巴勒斯坦申请成为联合国正式会

广告·热线:66810888

陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据《陵水黎族自治县人民政府关于以挂牌方式“先租后让”2024-26号宗地国有建设用地使用权有关问题批复》(陵府函〔2024〕122号)精神,经县政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

一、地块的基本情况和开发建设要求: (一)基本情况和规划指标要求:本次挂牌出让宗地位于《海南陵水黎安国际教育创新试验区(一期)控制性详细规划》A-17地块,面积为62051平方米(合93.08亩),属国有存量建设用地。用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。该宗地符合国土空间规划用途管制和《海南陵水黎安国际教育创新试验区(一期)控制性详细规划》,用地规划性质为中小学用地。同时,经核查《海南陵水黎安国际教育创新试验区(一期)控制性详细规划》,该宗地用地规划性质为中小学用地,对应土地用途为中小学用地。2024年5月21日,陵水黎族自治县人民政府出具了《净地条件核定表》,目前地块上的附着物已清表,无法理清经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件。该宗地概况及规划指标等情况详见下表:

地块编号	宗地坐落	总面积(平方米)	地块用途	混合比例(%)	出让年限(年)	规划用地性质	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
2024-26号	黎安镇	62051	中小学用地	100	50	中小学用地	≤1.2	≤30	≥45	≤45	4600	1150

其他规划条件: A-17地块建议引进K12国际学校,沿地块内部形成环路,减少对主干道建设三路交通影响。

结合该宗地所在区位、土地用途及自持情况,本次拟出让宗地适用的基准地价情况如下:所在区域的基准地价为每平方米800元(计53.33万元/亩),根据产业主管部门海南陵水黎安国际教育创新试验区管理局《关于商请黎安国际教育创新试验区国际学校项目优化用地成本的函》(琼国教创函〔2024〕180号),该项目类别属于教育产业,根据《海南省人民政府关于支持产业项目发展规划和用地保障的意见》第十三条相关规定,其基准地价按照现行基准地价成果中《产业项目用地基准地价调整系数表》的教育产业中公共管理和公共服务用地进行调整确定,调整系数为56%,基准地价调整为448元/㎡(合29.87万元/亩)。经有资质的土地评估机构根据调整后的基准地价进行评估,土地单价为每平方米686元(计45.73万元/亩),总价为4256.6986万元。印花税、测绘、评估费、挂牌出让委托服务费前期费用计入土地出让成本,我局拟定项目用地挂牌出让的起始价为4600万元。该宗地采取“先租后让”方式供应,土地用途为中小学用地,法定最高出让年限为50年,本次“先租后让”的租赁年限为5年,后续出让年期为45年,土地总价款按以挂牌方式公开竞价的土地成交价格确定。年租金为土地总价款的5%,租赁期满后出让时补缴的协议出让价款等于土地成交总价款减去已缴纳的租金。租赁期价款和租赁期满后出让价款均作为一次性缴纳。(二)开发建设要求:1.该宗国有建设用地使用权供地方式符合规定,土地用途与现行供地政策没有矛盾。2.该宗地净地审核文件按海南省自然资源和规划厅《关于进一步规范建设用地使用权招拍挂挂牌出让管理的通知》(琼自然资整〔2022〕244号)规定由县人民政府出具。3.用地出让控制标准和用地准入协议按照海南省自然资源和规划厅、海南省发展和改革委员会等《关于印发〈海南省产业项目用地控制指标〉的通知》(琼自然资〔2023〕12号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8号)有关规定执行,该宗用地在海南自贸港重点园区范围内,属教育产业,有关人须按照《国有建设用地使用权租赁合同》约定的时间开工建设,自签订《国有建设用地使用权租赁合同》之日起,2年内完成项目建设并正式投入运营,投资强度不低于525万元/亩(不含土地款,不含有关税费),累计固定资产投资总额不低于49000万元(不含土地款,不含有关税费)。项目正式投入运营后,第一年招生规模不低于100人,第二年不低于300人,第三年不低于600人,第五年办学规模达到1000人。以上出让控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。如后续经海南陵水黎安国际教育创新试验区管理局考核项目未能达到租赁期《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定的出让控制指标及项目开发建设要求的,则出让人有权要求竞得人按照挂牌时的土地市场价格(即不适用产业地价优惠的土地价格)补足相应的土地租金。4.该宗地为试验区产业配套用地,带概念规划方案挂牌出让,竞得人须严格按照《海南陵水黎安国际教育创新试验区(一期)控制性详细规划》进行开发建设,并按照《海南陵水黎安国际教育创新试验区A17地块概念规划》编制建设工程设计方案,报审批主管部门审定后开发建设。严禁开发或变相开发“类住宅、类别墅”项目。该宗地应采用装配式方式建造,装配率不得低于50%。竞得人在项目建成投产前,不得以转让、出租等任何形式转让土地使用权。5.竞得人取得该宗国有建设用地使用权后,必须按规定办理建设立项备案、建设项目环境影响评价手续后,方可开工建设。6.竞得人应当在租赁期满前6个月向海南陵水黎安国际教育创新试验区管理局提出考核评价申请,海南陵水黎安国际教育创新试验区管理局将对入协议的履行情况进行考核评价。经考核评价合格,达到履约条件的,由陵水黎族自治县自然资源和规划局按照协议出让方式办理用地审批和土地登记手续,并重新与海南陵水黎安国际教育创新试验区管理局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》(出让阶段);考核评价不合格的,在承担相应的违约责任后,根据竞得人完成情况允许竞得人继续整改一次,整改期最长不超过1年。整改期满后考核评价仍不合格的,不得办理出让土地手续,县人民政府可依照合同约定收回土地使用权,处置地上建筑物、构筑物和其他附属设施,并追究竞得人相关违约责任。7.竞得人可持签订的土地租赁合同、土地租金及相关税费缴纳凭证等,申请办理不动产登记。同时,竞得人可持租赁的不动产权证书依法办理规划报建等手续。8.竞得人需经海南陵水黎安国际教育创新试验区管理局初审(联系人:杜先生,联系电话:18500407556,初审截止时间:2024年6月20日)。

二、竞买申请:(一)竞买人资格:凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买。申请人单独申请,不接受联合申请。境外法人和其他组织(含港、澳、台地区)申请参加的,应当提供境外公证部门的公证书,商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监管部门核发的《营业执照》。境外申请人按照上述规定提交的有效身份证明及其他相关文件,应所在国公证机关予以证明并经中华人民共和国驻该国使领馆认证;香港地区申请人按照上述规定提交的有关文件,应按规定经中华人民共和国司法部授权的香港律师公证并由中国法律服务(香港)有限公司审核签章并附以附件确认书。澳门、台湾地区比照香港地区执行。具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌出让:1.失信的被执行人,被列入经营异常名录或者严重违法企业名单的当事人。2.有重大税收违法案件的当事人。3.在陵水黎族自治县范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。4.在陵水黎族自治县有因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等非法占地、违法建设等违法行为的当事人。5.申请人或全资子公司或全资子公司进行开发建设的,应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司出资构成、成立时间等内容,申请人在项目公司出资比例不得低于50%(不含50%),由项目公司或全资子公司与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。竞买申请时间:2024年5月24日09时00分至2024年6月25日12时00分(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。竞买人需经海南陵水黎安国际教育创新试验区管理局初审(联系人:杜先生,联系电话:18500407556,初审截止时间:2024年6月20日)。(二)保证金及付款方式:竞买保证金:竞得人应缴纳的竞买履约保证金为1150万元人民币(按宗地起始价计算租赁期租金总额)。缴纳方式:1.竞得人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行缴纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金缴纳银行一经选定不能更改,竞得人应谨慎选择。竞得人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额存入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统中竞得人到账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。缴纳方式二:根据2022年9月29日海南省自然资源和规划厅印发的《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》精神,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为:2024年6月25日12

资讯广场

公告: 长期代理收购全国的执行不到位的判决书业务 13907603586 李生

出售: 澄迈瑞溪曾家粽 曾德亮 13307668811

收购: 近新发地瓜果菜基地附近的水泥路旁捡拾,婴儿(生)生母或其他监护人请于公告之日起60天内持有有效证件前来认领,逾期将被依法安置,联系电话:0898-66268012。

精致广告、收益无限

本栏目与海南日报数字报(news.hndaily.cn)同步刊发,可实现移动端阅读和转发。

公告信息: 标题(12个字以内)收费240元,内文(每行14个字)收费80元/行

商业广告: 标题(12个字以内)收费180元,内文(每行14个字)收费60元/行

海口代发行站	龙华站 66110882 / 68533522	新华南路7号海南日报大院5栋1层	美兰站 65379383 / 65370062	美兰区白龙南路75号美舍滨河小区1栋2单元106房	三亚 18976281780	万宁 13976065704	儋州 18876859611	屯昌 13907518031
	琼山站 65881361 / 65882321	琼山区琼州大道4号肥皂厂小区7号楼103房(香江国际酒店对面)	秀英站 68621176 / 68657135	秀英区海波路第一砖厂宿舍5栋104房	陵水 18508937866	保亭 18508937866	乐东 13807540298	琼海 13976895110
					文昌 13876292136	五指山 1309893210	琼中 1309893210	五指山 1309893210
					东方 13907667650	临高 13876490499	澄迈 13876490499	定安 13907501800

市县代理商: 三亚 18976281780, 万宁 13976065704, 儋州 18876859611, 屯昌 13907518031, 陵水 18508937866, 保亭 18508937866, 乐东 13807540298, 琼海 13976895110, 文昌 13876292136, 五指山 1309893210, 琼中 1309893210, 东方 13907667650, 临高 13876490499, 澄迈 13876490499, 定安 13907501800

公告: 向你公司公告送达劳动仲裁申请书及证据、应诉通知书、开庭通知书等,限你公司在公告之日起30日内来本委领取(地址:海口市西沙路4号,联系电话:0898-66523285),逾期视为送达。并定于公告期满后的2024年7月17日上午9时整在本委仲裁庭开庭审理,逾期将依法缺席裁决。海口市劳动人事争议仲裁委员会 2024年5月24日

公告: 海南天悦拍卖有限公司 拍卖公告 (240524-2期) 受委托,定于2024年6月12日上午10时止(延时的除外)在阿里拍卖平台(https://zcpaimai.taobao.com/)按现状公开拍卖:电子产品一批(详见拍卖清单)。展示时间:6月6日-6月7日。竞买人须登记注册淘宝账号并实名认证,具体要项详见阿里拍卖平台《拍卖公告》(竞买须知)。电话:15607579889;地址:海口市国兴大道5号海南大厦主楼41层。

公告: 恒英人力资源服务(宁波)有限公司海口分公司: 本委受理申请人李儒泽与你公司劳动争议一案(海劳人仲案字〔2023〕第1191号),现依法向你公司公告送达海劳人仲案字〔2024〕第301号仲裁裁决书,限你公司在公告之日起30日内来本委领取(地址:海口市西沙路4号,联系电话:0898-66751119),逾期视为送达。如不服本裁决,可在公告期满后15日内向人民法院起诉,逾期本判决即发生法律效力。海口市劳动人事争议仲裁委员会 2024年5月24日

公告: 琼海市公安局龙江派出所遗失开户许可证,编号:6410-00019219,核准号:Z6410000043305,声明作废。

公告: 琼海市公安局龙江派出所遗失中国农业银行分行,账号为:21381001040000173,声明作废。

公告: 海南冰果师生物科技有限公司遗失《特种设备使用登记证》,编号:锅12琼00003(12),特此声明。

公告: 张运椿遗失海南医学院第二附属医院医疗住院收费票据,票号:0000658958,合计金额:659871.56元,个人支付:217749元,声明作废。

公告: 符庆光(身份证号码:460031196903026410)遗失农村土地承包经营权证,证书编号:469026105202040026J,流水号:050718,特此声明。

公告: 海南盛城亿建建材有限公司(统一社会信用代码:91460000MA5TCHDB7Y)遗失公章,财务专用章,声明作废。

公告: 陵水飞越舞蹈培训有限公司椰林分店(统一社会信用代码:469026105202040026J,流水号:050718,特此声明)不慎遗失公章一枚,声明作废。

公告: 李智贤不慎遗失海洋渔业普通船员证书,证书编号:460003199812184819,声明作废。