

# 今年前五月三亚招商项目签约逾百亿元

## 策划包装二十二个重点项目

本报三亚6月10日电(记者李梦楠 黄媛艳)“一天一个进度!”这是三亚市海棠湾林旺中安置区(一期)项目负责人邓发多对建设现场的直观感受。步入项目建设工地,1500余名工人们在机器的轰鸣声中忙碌着,奋力推进各项施工任务。

为了抢抓项目建设“黄金期”,该项目建立“赛马机制”,各地块同台竞技“打擂台”,拼速度、赶进度,形成“比、学、赶、超”良性竞争。

比试的效果如何?“大家干劲十足,原计划2年完成,现在各地块争取在开工后1年零5个月保质保量完成交房目标!”邓发多说。

今年以来,三亚全面提升招商引资质量和水平,倾心倾智凝聚起招商促发展的强大合力,用心营造营造良好投资环境,在实现“开局稳”“开门红”的同时,释放出“起步冲刺、决战开局”的强烈信号。

据悉,《措施》锚定固定资产投资项目策划、审批、开工、实施、验收全流程,分层次提出审批流程再造、开展区域评

### 发展动能提速增效 紧盯项目

南京农业大学大豆园作物种质创新中心项目、深海科技城安置区(二期)项目等建设现场工人往来不歇;海罗小学改扩建项目、三亚市迎宾路中段学校(三亚市迎宾路小学、三亚市第九中学)项目加快建设,助力三亚打造教育新城;三亚联合中央商务区、世贸三亚国际金融中心等项目建设火热,激活投资兴业、产业兴城的澎湃动能。

一个个项目的强力推进,正日益成为三亚经济高质量发展的强大支撑。今年以来,三亚着力推进更多项目“落地生花”,集聚发展后劲。

如何做到办理工程建设项目审批节省20至30天?三亚近日印发的《三亚市固定资产投资项目提质增效有关措施》给出答案。

“文件对目前三亚项目推进过程中普遍存在的规划许可、施工许可、招标管理、开工建设、竣工验收等环节提出明确提质增效要求。”三亚市营商环境建设局相关负责人介绍,通过优化审批流程,推动“单个审批”向“区域评估”转变;将多项许可并联审批,打造“一件事一次办”应用场景,缩短建设项目手续办理时间。

助推项目建设尽早投产达产,三亚以省市重大项目为抓手,建立分层级推动项目的工作机制,明确责任市领导及牵头的责任单位,做到一个项目一套班子一抓到底,强力推进项目建设。

紧盯新开工项目,三亚聚焦征地拆迁、管线迁改、周边配套等计划新开工项目存在的问题,集中攻克难点堵点,确保一批大体量项目6月份开工;紧盯在建项目,每月举办一次政银企对接会,根据项目建设进度统筹安排项目用地,推动项目建设再提速。

### 发展后劲更加充足 增强引

上海、杭州、武汉、贵州……打开三亚的招商地图,足迹遍布五湖四海。今年以来,三亚开启招商引资“全速模式”,市级领导既“挂帅”又“出征”,在“走出去”中招大引强,用“请进来”共谋发展。

以高规格的省、市招商引资大会为指引,三亚精心谋划一批成熟度高、带动性强的项目,有计划、有目标地实施招商引资。

“我们以投资促进‘六大行动’和2024年招商引资‘大比武’行动为抓手,印发《三亚市促进总部经济高质量发展实施办法》《三亚市招商引资机构奖励办法》等,强化产业链精准招商,完善招商考核机制。”三亚市投资促进局党委书记叶凯中介绍。

三亚聚焦四大主导产业,推进DFS集团与申亚集团签约启动迪斐世亚龙湾高端商业项目,马来西亚双龙集团注册三亚公司开展进出口贸易。开展国际化招商和经贸交流活动,与信德集团、兰桂坊集团、DFS集团、普洛斯集团等企业达成投资协议和合作意向。

各区也结合各自产业发展实际,积极“走出去”,努力实现招商引资“大突破”。

三亚市吉阳区副书记、区长杨鸿钧透露,今年,吉阳区赴沪、杭两地招商引资,并在杭州举办“投资吉阳 机遇共享”2024年招商引资推介会。

无独有偶,天涯区招商考察团赴省外开展招商引资及项目考察调研,与武汉、贵州等地代表签订投资合作协议;崖州区依托“种业”“深海”推动完成相关企业签约落地;海棠区立足“国家海岸休闲度假区”的产业定位,对接美国拉斯维加斯金沙集团、香港兰桂坊地产集团等企业,精准开展招商洽谈工作。

今年1月至5月,三亚完成招商项目(投资类)签约143亿元,策划包装重点招商项目22个,开展专题招商推介活动35场。截至5月31日,海南省招商考核结果中三亚市在A类市县排名第一,全省排名第二。

### 发展活力持续迸发 建管并举

“你好,我建议您申请‘主题式’场景审批,办结速度更快。”日前,三亚联合建设发展有限公司报建经理周玮到三亚中央商务区办理项目临时施工板房许可证时,工作人员这样说道。审批处工作人员从建设单位角度出发,考虑临时施工板房建设中有3个审批事项和2个公共服务事项,主动提出以“主题式”场景综合许可的方式进行项目办证。

“只提交了一张申请表、一次材料,当天就拿到许可证。”周玮告诉记者,“园区提供有针对性的套餐式服务,让企业办事更加顺畅。”

周玮给出的好评,是三亚市营商环境服务体系建设成果的缩影。5个月的时间里,三亚新增央企(含子公司)6家,“三类500强”企业(含子公司)24家,持牌金融机构8家。

为什么会选择三亚?每位在三亚投资的客商给出的答案不尽相同,但有着一个共性——不断优化营商环境。

制定印发《三亚市营商环境问题核查规范(试行)》,三亚明确问题诉求受理范围、核查内容、办理时限等28条具体措施,解决一批10年以上营商环境历史遗留问题;汇总个性诉求,梳理企业贷款难等共性问题,分类别进行处理,达到“处理一个诉求,解决一类问题”的效果。

企业点名,有约必见。三亚在全省创新推出“政企约见平台”,开创“点单式”“约见新模式”,上线“我要会商”功能,让企业“跑一次,多办事”。

“预约后不到3个小时就得到了回应。”医惠科技(海南)有限公司相关负责人王铂约见相关部门负责人后,问题诉求顺利得到解决。

聚焦融资、用工等关键环节,三亚建立企业(项目)融资需求库,实现海南省智慧金融综合服务平台与金融机构联通,2024年已实现线上放款1.8亿元;加强政策兑现保障,推动企业惠企政策“直达快享”,进一步提升政策效果和服务效能,扶持企业发展壮大。

“政务服务高效便捷”“一站式”“保姆式”服务让企业无后顾之忧。“这是一方投资兴业的沃土”……企业因良好的营商环境产生“同频共振”,也在持续激发三亚经济发展活力、推动高质量发展。

三亚市相关负责人表示,三亚将抓好项目储备,加大项目投资保障力度,全力以赴打好投资扩容增效攻坚战,同时聚焦重点领域、关键问题,扎实开展营商环境优化行动,加快推动三亚经济社会高质量发展,当好自贸港建设标杆和转型发展示范。

## 三亚实施产业培育壮大行动

本报三亚6月10日电(记者黄媛艳)6月10日,海南日报记者从三亚市发展改革委获悉,该市着力实施产业培育壮大行动,加快打造国际旅游胜地和自贸港科创高地。

三亚今年以来投放离岛免税消费券7100万元,截至5月底,带动消费超14亿元;三亚国际免税城三期等标志性大型综合体项目加快建设。

三亚中央商务区·吉利汽车高科技谷双园双总部基地重点项目完成签约,推动上下游供应链企业在三亚加快布局。今年1—5月,全市新增央企(含子公司)6家,“三类500强”企业(含子公司)24家;华润旗下五只基金陆续落地中央商务区,基金规模达20亿元。三亚登记游艇总量超1400艘,一季度国际邮轮旅客吞吐量5.1万人次,三亚国际邮轮旅客吞吐量首次跻身全国前三。

三亚今年成功引入江苏水声、博睿康海洋、其孚科技等涉海高新技术企业在三亚崖州湾科技城设立子公司,成功设立深海科技产业协会,聚合中船、哈电等多家链主企业;累计推广榴莲、榴莲蜜、燕窝果等新奇特热带水果逾1.3万亩;全面推进生猪生产,鼓励林下养鸡,打造“百羽万户”工程;完成三亚市深远海养殖产业发展方案、三亚市渔业高质量发展三年行动方案编制等。

## 三亚推出改革创新“赛马”行动

本报三亚6月10日电(记者黄媛艳)6月10日,海南日报记者从三亚市委深改办获悉,该市推出改革创新“赛马”行动,聚焦深化重点领域改革和制度集成创新等板块,围绕科技研发、贸易投资、营商环境、生态文明等重点领域提出10项改革创新任务。

深化重点领域改革主要涉及生产要素配置体制、科技体制、公立医院、国资国企、人才体制机制等5项改革任务。目前,该市已制定企业信用分级分类服务和监管办法,推动实现全省投诉一张网,理赔受理一个平台,赔付处理一套标准;建立全国统一的登记注册数据标准和企业名称自主申报行业词库,实行统一的市场准入制度。

在制度集成创新领域,该市积极推动种用动植物引进中试、三亚放心游、赤水水库生态保护补偿、科教融汇、文物艺术品交易等5项任务。目前,该市从推动教育科技人才资源汇聚、“五共融合”创新发展持续做实等方面梳理、凝练,形成《以教助研促产“五共”推进科教融汇的崖州湾实践》制度集成案例;梳理形成“标准+信用+智慧”旅游消费保障体系”制度集成创新案例。

## 三亚深海装备关键技术开拓沙特市场

本报讯(记者黄媛艳)国际石油巨头——沙特阿拉伯国家石油公司Marjan项目首座海上平台EDP的浮托安装作业近日顺利结束,项目6座平台开启连续安装工程。该项目中,上海交通大学海南研究院海上监测与保障团队(以下简称团队)与中远海运特运(COSCOLOG)、DNV和McDermott等多家海内外知名航运和海洋工程公司组建合作队伍,克服多项技术难题,顺利完成重达1.84万吨的EDP上部组块的海上浮托安装。此次合作使得上海交通大学海南研究院成功开拓沙特海上油气作业保障市场,拓宽了中东海域油气开发合作渠道。

依托海南省重大科技计划“深海装备实测运维数字化系统研究与应用”项目的支持,团队围绕海上浮托安装作业,自主研发了一套功能完善、水平先进的海上作业支持系统。该系统由海洋环境监测和预报系统等多个子系统组成,能为海上油气平台的浮托安装提供全面的数据支撑和实时作业支持。

“团队将在今年后续5座海洋平台的安装作业中继续发挥重要作用。”上海交通大学海南研究院海上监测与保障团队有关负责人透露,近年来,团队成功完成海外海上浮托作业监测9项。

## 三亚建立法治督察和法律监督协同联动工作机制

本报三亚6月10日电(记者李梦楠)6月10日,海南日报记者从三亚市人民检察院获悉,该检察院日前与三亚市委政法委联合印发《关于建立法治督察和法律监督协同联动工作机制的实施意见(试行)》(以下简称《实施意见》)。

《实施意见》共13条,从强化线索移送、深化业务协作、做实检察建议“办复”等方面作出工作要求,推动法治督察与法律监督深入协作、全面联动,推进行政机关依法规范履职。

《实施意见》将建立健全法治督察和法律监督协作配合机制、协同会商机制、衔接反馈机制、信息共享机制、行政争议协同化解机制、行政合规与刑事合规衔接机制等6项联动机制,从制度机制建设层面确保法治督察和法律监督的规范有序衔接。

《实施意见》还充分结合三亚实际,将文化遗产保护、营商环境、旅游消费等领域及相关重点事项纳入协同联动监督范围,同时发挥知识产权检察办案中心、各区城市运行综合指挥中心等三亚特色机构的作用,切实增强监督力量。

## 出台《三亚市固定资产投资项目提质增效有关措施》

# 三亚:8大措施提高工程项目管理服务水平

本报三亚6月10日电(记者李梦楠 黄媛艳)6月10日,海南日报记者从三亚市营商环境建设局获悉,《三亚市固定资产投资项目提质增效有关措施》(以下简称《措施》)日前出台,通过8大具体措施进一步优化营商环境,提高工程项目管理服务水平,打好投资扩容增效攻坚战,助力三亚高质量发展。

据悉,《措施》锚定固定资产投资项目策划、审批、开工、实施、验收全流程,分层次提出审批流程再造、开展区域评

估、推行承诺制、压缩规划和图审时限、提高施工和招标效率、优化开工管理机制、加快竣工验收、组织保障8大具体措施,并明确每一项措施的责任单位,压实工作责任。同时对目前项目推进过程中普遍存在的规划许可、施工许可、招标管理、开工建设、竣工验收等环节提出了明确的提质增效要求。

聚焦审批流程再造,三亚持续优化审批流程,通过将3万平方米以下(含)房屋建筑及配套设施项目施工许可和消防设计审查(并联审批)等行政

审批权限下放至各区人民政府,确保下放效果同时,减少审批层级,缩短审批流程,让企业和群众不需跨市区便可办理审批业务,减少来回跑动次数;同时,通过将多项许可并联审批,打造“一件事一次办”应用场景,将同一建设项目施工许可、消防设计审查等手续同步受理、同步审批。

在提高审批效率方面,三亚通过实施区域评估,对集中连片开发区域内的工程建设项目节能、压覆矿产资源、地质灾害危险性、水土保持由主管部门

开展区域评估,实现区域内工程建设项目共享共用评估结果,采取区域评估代替单个项目评估,避免了因单个项目分别进行评估造成繁琐和重复性工作,使审批过程更加集中和高效,也一定程度降低了企业的经济成本。

实行“推行承诺制”,强化项目服务监管。通过实行“具备实质性建设条件承诺制”“建筑设计指标承诺制”“生态节能设计承诺制”“工程质量承诺制”等一批事项的承诺制,三亚助力解决审批时间长,办事效率低的问题,

通过弱化事前审批,强化事中事后监管,提高行政审批效率。

优化开工管理机制,保障项目前期工作。三亚通过申请报备开工,项目业主单位确定施工总承包单位后,提交《提前开工申请》并经市重大办会议分析研判同意后,审批部门以文件批复方式同意“基坑支护和土方开挖”施工,有效减少等待时间和审批周期,加速项目开工速度,加强各相关部门对项目的监督和管理,为项目开工提速提速。