

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂[2024]017号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市琼山区潭仙产业园TX-A02-01地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让宗地的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的宗地位于海口市琼山区甲子镇潭仙产业园TX-A02-01地块,土地面积13219.65平方米(约合19.83亩),土地用途为工业用地,土地使用年限为50年。该地块权属清晰,安置补偿已落实到位,无法律经济纠纷。土地开发利用规划条件明确,土壤无污染,具备动工开发所必需的条件。(二)主要规划指标。根据琼山区住建局《关于征询海口市中心城区外2023SD-NZ028至NZ048地块规划意见的复函》,用地规划条件为:土地用途为二类工业用地,容积率 ≥ 1.0 ,建筑系数 $\geq 40\%$,绿地率 $\leq 20\%$,建筑限高 ≤ 24 米。

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并严格按照高且不低于底价者得的原则确定竞得人,本次挂牌出让的宗地起始价为528.7860万元人民币,采取增价方式竞价,每次加价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金528.7860万元人民币,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统),网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002查看和打印]。

四、竞买申请:(一)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易,即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、挂牌报价和网上竞价环节都在网上交易系统完成。(三)竞买申请时间:2024年6月11日9:00至2024年7月15日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为:2024年7月15日16:00(竞买保证金到账时间以银行

海口市自然资源和规划局
2024年6月11日

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂[2024]018号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市琼山区潭仙产业园TX-A02-03地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让宗地的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的宗地位于海口市琼山区甲子镇潭仙产业园TX-A02-03地块,土地面积16648.41平方米(约合24.97亩),土地用途为工业用地,土地使用年限为50年。该地块权属清晰,安置补偿已落实到位,无法律经济纠纷。土地开发利用规划条件明确,土壤无污染,具备动工开发所必需的条件。(二)主要规划指标。根据琼山区住建局《关于征询海口市中心城区外2023SD-NZ028至NZ048地块规划意见的复函》,用地规划条件为:土地用途为二类工业用地,容积率 ≥ 1.0 ,建筑系数 $\geq 40\%$,绿地率 $\leq 20\%$,建筑限高 ≤ 24 米。

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并严格按照高且不低于底价者得的原则确定竞得人,本次挂牌出让的宗地起始价为665.9364万元人民币,采取增价方式竞价,每次加价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金665.9364万元人民币,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统),网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002查看和打印]。

四、竞买申请:(一)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易,即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、挂牌报价和网上竞价环节都在网上交易系统完成。(三)竞买申请时间:2024年6月11日9:00至2024年7月15日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为:2024年7月15日16:00(竞买保证金到账时间以银行

海口市自然资源和规划局
2024年6月11日

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂[2024]019号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市琼山区甲子镇潭仙产业园TX-A02-05地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让宗地的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的宗地位于海口市琼山区甲子镇潭仙产业园TX-A02-05地块,土地面积35703.93平方米(约合53.56亩),土地用途为工业用地,土地使用年限为50年。该地块权属清晰,安置补偿已落实到位,无法律经济纠纷。土地开发利用规划条件明确,土壤无污染,具备动工开发所必需的条件。(二)主要规划指标。根据琼山区住建局《关于征询海口市中心城区外2023SD-NZ028至NZ048地块规划意见的复函》,用地规划条件为:土地用途为二类工业用地,容积率 ≥ 1.0 ,建筑系数 $\geq 40\%$,绿地率 $\leq 20\%$,建筑限高 ≤ 24 米。

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并严格按照高且不低于底价者得的原则确定竞得人,本次挂牌出让的宗地起始价为1385.3124万元人民币,采取增价方式竞价,每次加价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金1385.3124万元人民币,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统),网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002查看和打印]。

四、竞买申请:(一)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易,即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、挂牌报价和网上竞价环节都在网上交易系统完成。(三)竞买申请时间:2024年6月11日9:00至2024年7月15日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到账

海口市自然资源和规划局
2024年6月11日

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂[2024]020号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市琼山区潭仙产业园TX-A03-01地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让宗地的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的宗地位于海口市琼山区甲子镇潭仙产业园TX-A03-01地块,土地面积35856.87平方米(约合53.79亩),土地用途为工业用地,土地使用年限为50年。该地块权属清晰,安置补偿已落实到位,无法律经济纠纷。土地开发利用规划条件明确,土壤无污染,具备动工开发所必需的条件。(二)主要规划指标。根据琼山区住建局《关于征询海口市中心城区外2023SD-NZ028至NZ048地块规划意见的复函》,用地规划条件为:土地用途为一类工业用地,容积率 ≥ 1.0 ,建筑系数 $\geq 40\%$,绿地率 $\leq 20\%$,建筑限高 ≤ 24 米。

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并严格按照高且不低于底价者得的原则确定竞得人,本次挂牌出让的宗地起始价为1466.5460万元人民币,采取增价方式竞价,每次加价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金1466.5460万元人民币,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统),网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002查看和打印]。

四、竞买申请:(一)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易,即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、挂牌报价和网上竞价环节都在网上交易系统完成。(三)竞买申请时间:2024年6月11日9:00至2024年7月15日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到账

海口市自然资源和规划局
2024年6月11日

信息系统入账时间为准)。(五)资格确认。竞买资格审核时间:2024年7月7日9:00至2024年7月17日12:00。

五、挂牌报价时间:2024年7月7日9:00至2024年7月17日16:00。

六、风险提示:浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示从网上交易系统查看和打印。请竞买人详细阅读挂牌出让须知。

七、咨询方式:(一)交易业务咨询。联系人:黄先生 陈女士 卢女士。联系电话:0898-68531700。查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/、http://lr.hainan.gov.cn、http://lr.hainan.gov.cn:9002/。

(二)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字认证中心。

办理地址:海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处),三亚市政务服务中心16、17号窗口。

咨询电话:0898-66668096、66664947。证书驱动下载网址:www.hndca.com。

(三)数字证书绑定咨询。办理机构:海南省土地储备整理交易中心。

办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话:0898-65236087。

数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目[海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南]。

中国长城资产管理股份有限公司海南省分公司对海南船长房地产开发有限公司债权的竞价转让公告

中国长城资产管理股份有限公司海南省分公司(以下简称“我司”)拟通过公开竞价转让方式向境内投资者转让我司持有的海南船长房地产开发有限公司债权资产,本次债权转让采用网络公开竞价方式。截至2024年4月18日,海南船长房地产开发有限公司剩余债权金额合计213,636,619.90元,其中:债权本金159,880,000.00元,资金占用费19,157,453.34元,违约金33,591,870.37元,诉讼费1,007,096.19元,公告费200.00元。2024年4月18日之后产生的利息,以及与债权相关的权利亦在本次处置范围内。上述债权金额由我司根据相关债权协议约定计算所得,仅供参考,不构成我司对债权最终回收金额的承诺,最终的债权金额以司法裁定为准。债权具体情况及竞买须知等请投资者登录我司对外网站(http://www.gwamcc.com)、淘宝网资产竞价网络平台(http://zc-paimai.taobao.com)查询或与我司有关部门接洽查询。

一、处置方式:淘宝网资产竞价网络平台公开竞价。
二、付款方式:一次性付款。
三、竞价日程安排:

| 预定工作时间 | 工作流程安排 |
|-------------------------------------|---|
| 2024年6月11日 | 在长城公司对外网站(http://www.gwamcc.com)、淘宝网资产竞价网络平台(http://zc-paimai.taobao.com)和《海南日报》发布竞价转让公告。 |
| 2024年6月11日~2024年6月13日 | 接受竞买人业务咨询、进行竞买人资格审核、缴纳竞价保证金等,竞价保证金为人民币5,000万元。 |
| 2024年6月14日上午10:00~2024年6月15日上午10:00 | 在淘宝网资产竞价网络平台(http://zc-paimai.taobao.com)进行网络竞价。 |

注:该时间表为我司初步拟定,若有变动,另行通知。

四、公告期限:2024年6月11日起至2024年6月13日。公告期内,我司受理对该债权资产相关转让的咨询等相关事项。

五、声明事项本公告不构成转让上述债权资产的要约。投资者可根据我司提供的《竞买公告》《竞买须知》等相关竞价信息及《债权转让协议》所列条件及条款出价购买上述资产,在双方签署《债权转让协议》之前,我司不对任何潜在的、已注册或我给予竞价资格的投资者承担任何责任。我司欢迎有意向的境内外投资者前来咨询、洽谈。参与竞买的投资者须为具有完全民事行为能力、支付能力的法人、非法人组织或自然人,但以下主体不得购买:(一)国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、原债务企业管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人。(二)与参与资产处置的金融资产管理公司工作人员、原债务企业、担保人或者

受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员,原债务企业、担保人以及与原债务企业、担保人及相关方存在关联关系的主体。(三)失信被执行人及其法定代表人、实际控制人等关联主体。(四)反恐、反洗钱黑名单中的主体及其受益所有人等关联主体。(五)其他依据法律法规和监管规定不得购买的主体。竞买人支付转让价款的资金来源应合法、合规,且为竞买人依法可支配的财产。

六、联系方式:与本次竞价有关的所有沟通函件,均以书面形式直接交付我司。联系方式如下:联系人:赵女士、吴女士;联系电话:0898-36686291、0898-36687623;传真:0898-36686281;通讯地址:海南省海口市龙华区国贸路40号长城大厦501室;邮政编码:570203;纪检监察部门联系人:方女士;联系电话:0898-36686215。以上信息仅供参考,最终以招、投标文件、合同、法院判决等有关法律资料为准。

中国长城资产管理股份有限公司海南省分公司
2024年6月11日

万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定,经万宁市人民政府批准,万宁市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让以下国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块概况:

| 地块编号 | 地块位置 | 面积 | 出让年限 | 土地用途 | 规划指标 | 挂牌起始价(万元) | 竞买保证金(万元) |
|-----------------|--------------------------|-------------------|------|--------|---|-----------|-----------|
| 万让2024-11-1号地块 | 万宁市万城镇环城西一路与万州大道交汇处西南侧地段 | 620.02平方米(含0.93亩) | 40年 | 零售商业用地 | 容积率 ≤ 2.0 建筑密度 $\leq 40\%$ 绿地率 $\geq 25\%$ 建筑限高 ≤ 60 米 | 273 | 273 |
| 万让2024-11-2号地块 | | 565.61平方米(含0.85亩) | | | | 249 | 249 |
| 万让2024-11-3号地块 | | 548.21平方米(含0.82亩) | | | | 242 | 242 |
| 万让2024-11-4号地块 | | 530.81平方米(含0.8亩) | | | | 234 | 234 |
| 万让2024-11-5号地块 | | 513.41平方米(含0.77亩) | | | | 226 | 226 |
| 万让2024-11-6号地块 | | 496.02平方米(含0.74亩) | | | | 219 | 219 |
| 万让2024-11-7号地块 | | 478.62平方米(含0.72亩) | | | | 211 | 211 |
| 万让2024-11-8号地块 | | 640.45平方米(含0.96亩) | | | | 292 | 292 |
| 万让2024-11-9号地块 | | 430.63平方米(含0.65亩) | | | | 189 | 189 |
| 万让2024-11-10号地块 | | 433.57平方米(含0.65亩) | | | | 190 | 190 |
| 万让2024-11-11号地块 | | 436.52平方米(含0.65亩) | | | | 191 | 191 |

二、竞买人基本条件及竞买要求:(一)竞买人基本条件:本次挂牌活动仅限中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加挂牌。属境外机构和组织(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照相关规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督管理部门核发的《营业执照》。本次挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本项目竞买。(二)竞买人要求:1.凡在万宁市境内已取得建设用地使用权且造成土地闲置的,或者拖欠土地出让金未缴的,均不具备竞买人条件。2.竞买人需在签订《成交确认书》后与万宁市商务局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。3.鉴于万让2024-11-1、2024-11-2、2024-11-3、2024-11-4、2024-11-5、2024-11-6、2024-11-7、2024-11-8、2024-11-9、2024-11-10、2024-11-11等11个地块位置相邻,且均位于《万宁城北新区控制性详细规划(修编)-03单元》H06-2号地块分割范围内,竞买人竞得建设用地使用权后办理项目报建时需满足如下要求:外立面统一、楼层数与高度基本一致。3.本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。四、竞买咨询及报名期限:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让,有意愿的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。报名期限:2024年6月11日08:00至2024年7月10日17:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。

五、竞买保证金:竞买人须按挂牌起始价全额支付竞买保证金,挂牌成交后,该竞买保证金转为土地出让金。本宗地可采取银行保函方式缴纳竞买保证金,具体要求详见挂牌手册。竞买保证金到账截止时间:2024年7月10日17:00(以银行系统记录到账时间为准)。六、资格确认:经审查,申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2024年7月10日17:30前确认其竞买资格,网上交易系统自动触发《竞买资格确

认书》。七、挂牌报价时间及地点:网上挂牌时间:起始时间2024年7月2日08:00;截止时间2024年7月12日15:00。网上挂牌地点:海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)。八、开发建设要求:(一)该地块已经达到下列净地条件:安置补偿落实到位,土地权利清晰;不存在土壤污染,符合土壤环境质量要求;确认通水、通电、通路等,具备动工开发所必需的条件;无法律经济纠纷。(二)经查询全国污染地块土壤环境管理系统,该地块不在系统污染或疑似污染地块范围内。用地如涉及压覆重要矿产及位于地质灾害易发区,在该地块内进行项目建设依法需办理建设项目压覆矿产资源审批手续及地质灾害危险性评估的,应按规定办理相关手续。(三)土地出让控制指标:零售商业产业投资密度指标应 ≥ 300 万元/亩,年度产值指标应 ≥ 450 万元/亩,年度税收指标应 ≥ 12 万元/亩。该控制指标参照《海南省自然资源和规划厅 海南省发展和改革委员会 海南省农业农村厅 海南省工业和信息化厅 海南省商务厅 海南省财政厅 国家税务总局海南省税务局关于印发《海南省产业项目发展和用地准入协议》(琼自然资发〔2023〕12号)文件确定。项目达产时间为签订《国有土地使用权出让合同》后的3年内。以上出让指标列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。(四)商业用地按照《海南省自然资源和规划厅 海南省住房和城乡建设厅 海南省市场监督管理局关于优化调整商业、办公类建设项目管理工作的意见》(琼自然资规〔2024〕2号)执行。(五)装配式建造方式应按照《海南省住房和城乡建设厅 海南省发展和改革委员会 海南省自然资源和规划厅 海南省市场监督管理局 海南省工业和信息化厅关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科函〔2021〕155号)等文件要求执行。九、本次挂牌事项如有变更,届时以变更公告为准。本公告未尽事宜详见《万宁市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。十、咨询方式:联系地址:万宁市万城镇望海大道南侧万宁市自然资源和规划局;咨询电话:0898-62217899;联系人:吴先生;查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/;http://lr.hainan.gov.cn;http://www.landchina.com。

万宁市自然资源和规划局
2024年6月11日

琼海市自然资源和规划局关于《琼海市嘉积镇新村墟和万石墟两片区控制性详细规划》C01-02地块控规修改论证报告(万石墟温泉公司安居房项目)的公示

我局按程序启动控制性详细规划修改工作。用地位于嘉积镇万石墟,规划范围27400平方米,用地规划性质商业用地修改为二类城镇住宅用地,规划控制指标修改为容积率 ≤ 2.38 ,建筑密度 $\leq 25\%$,建筑限高 ≤ 45 米,绿地率 $\geq 35\%$ 。修改方案已编制完成,为了征求利害关系人和公众意见,现按程序进行公示。

1.公示时间:30日(6月11日至7月10日)。

2.公示地点:琼海市自然资源和规划局(http://qionghai.hainan.gov.cn/zxxgkz/htm/gtj/gkml/)、海南日报和用地现场。

3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到qhsghwyh@126.com;

(2)书面意见请寄到琼海市自然资源和规划局518室;地址:琼海市嘉积镇金海路233号;邮编:571400。

(3)意见应在公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无异议。为确保意见或建议真实有效,请提供真实姓名和联系方式。

4.咨询电话:0898-62842789,联系人:黄女士。

琼海市自然资源和规划局
2024年6月5日

资讯广场

精致广告 收益无限 服务热线 66810888

遗失

●琼海市嘉积镇振华路快递驿站(负责人张志峰)遗失海南速韵达物流有限公司琼海分公司开具的