

坚定携手谋发展，推动世界走向美好未来

——习近平向联合国贸易和发展会议成立60周年庆祝活动开幕式发表视频致辞引发强烈共鸣

中国国家主席习近平12日向联合国贸易和发展会议成立60周年庆祝活动开幕式发表视频致辞。习近平主席关于和平发展、开放发展和创新发展的主张引发强烈共鸣。多国人士表示，习近平主席的视频致辞为全球可持续发展和国际合作指明方向，期待中国以高质量发展全面推进中国式现代化，给世界发展带来更大机遇。推动构建人类命运共同体，将为世界带来美好未来。

“坚定与‘全球南方’国家站在一起”

“中国始终是‘全球南方’的一员，永远属于发展中国家。”习近平主席在视频致辞中指出，中国将积极扩大从其他发展中国家的进口，加强贸易、投资、发展合作，助力落实联合国2030年可持续发展议程。近年来，“全球南方”占世界经济的比重不断增加，一大批新兴市场国家和发展中国家走上发展的快车道，极大推动世界多极化进程。“‘全球南方’国家需要普惠包容的国际经济秩序，让国家无论大小强弱都能享受发展机遇。”尼日利亚阿布贾大学当代中非关系研究中心主任谢里夫·加利表示，习近平主席在致辞中倡导开放发展理念，符合世界各国的根本利益。中国是南南合作的有力推动者，也

是维护全球稳定的关键因素。

作为最大发展中国家，中国始终不忘同广大发展中国家携手同行的初心。习近平主席提出的全球发展倡议，得到100多个国家和国际组织积极响应。中国创设的全球发展和南南合作基金已支持实施200多个项目。

巴基斯坦伊斯兰堡战略研究所中巴研究中心主任塔拉特·沙比尔对习近平主席的致辞感触颇深。近年来，他见证了中巴经济走廊等建设取得丰硕成果，改变了巴基斯坦经济社会发展面貌，造福当地民生福祉。

沙比尔说，习近平主席倡导的理念为“全球南方”国家从经贸合作中获益提供了路径。对发展中国家来说，实现普惠包容的经济全球化，意味着每个国家都能够更深融入全球供应链产业链。正是在中国帮助下，巴基斯坦得以成立经济特区，并在绿色能源等领域取得较快发展。

中国开放的大门越开越大，通过进博会、服贸会、全球数字贸易博览会等“展会矩阵”，越来越多“全球南方”国家产品得以进入中国市场，从中国高质量发展中分享机遇和红利。

“我们十分高兴看到中国坚定与‘全球南方’国家站在一起！”加纳智库非中政策咨询中心执行主任保罗·弗林蓬表示，习近平主席强调解决好发展失衡等问题，为非洲国家应对发展挑战提供了重要思路。过去十几年，共建“一带一路”为非洲

各国经济社会发展带来巨大变化，凸显中国在全球发展进程中发挥重要作用。

克罗地亚萨格勒布经济研究所经济学家埃内斯·霍瓦特表示，习近平主席在致辞中再次提出支持南南合作的主张，他深感认同。作为世界第二大经济体，中国以实际行动践行联合国贸发会议促进南南合作的宗旨，推动“全球南方”国家发展，这将使整个世界从中受益。

“为可持续发展和国际合作提供路线图”

习近平主席在视频致辞中指出，各国特别是大国要践行真正的多边主义，倡导平等有序的世界多极化，恪守联合国宪章宗旨和原则，支持联合国贸易和发展会议等多边机构更好发挥作用。

“习近平主席重申对多边主义和对联合国工作的支持，中国对联合国贸发会议支持力度不断加强，我对此表示欢迎。”联合国秘书长古特雷斯当天在接受媒体采访时告诉新华社记者。

联合国贸发会议秘书长格林斯潘表示，习近平主席的致辞令人印象深刻，是中国与联合国贸发会议之间长期良好关系的证明，他的支持对联合国贸发会议意义重大，“这对全球可持续发展与和平发展至关重要”。

践行真正的多边主义，在国际事务中

坚持共商共建共享的全球治理观，就是全球事务要由大家一起商量，治理体系要由大家一起建设，治理成果要由大家一起分享，让各国成为世界和平与发展的参与者、贡献者、受益者。

巴西中国问题研究中心主任罗尼·林斯认为，习近平主席的视频致辞“为可持续发展和国际合作提供了明确的路线图”。他指出，习近平主席特别强调联合国贸发会议等多边机构的重要作用，而这些机构为加强国际对话提供了重要平台，对维护和平和促进平衡发展至关重要。

近年来，中国持续以实际行动支持和践行多边主义。印尼智库亚洲创新研究中心主席班邦·苏尔约诺告诉记者，中国推动高质量共建“一带一路”，积极参与金砖国家合作机制、上海合作组织等多边主义合作平台建设，不断丰富和完善多边主义的内涵。

“为解决人类共同面对的问题提供了中国智慧和方案”

习近平主席在视频致辞中提出，打造开放、包容、非歧视的数字经济环境，坚持以人为本、智能向善，在联合国框架内加强人工智能治理，积极推进绿色转型，让广大发展中国家更好融入数字化、智能化、绿色化潮流。

格林斯潘告诉记者，习近平主席的主张有助于各国，特别是发展中国家推

动数字技术发展和绿色低碳转型，为实现联合国可持续发展目标提供重要动力。罗尼·林斯表示，绿色转型是应对全球气候挑战的重要一步，中国再次强调要打造更加绿色、更加可持续的未来，对发展中国家非常关键。

去年，中国新能源汽车、锂电池、光伏产品等“新三样”产品出口额首破万亿元大关。泰国开泰银行高级副总裁蔡伟才说：“中国技术有助于加速各国特别是发展中国家向清洁能源转型，习近平主席为解决人类共同面对的问题提供了中国智慧和方案”。

沙特阿拉伯阿吉兰兄弟控股集团副董事长穆罕默德·艾尔·阿吉兰对中国式现代化为世界发展带来的机遇充满期待。他表示，沙特企业将与中国企业携手，把握相关产业转型升级机遇。

南非独立传媒集团董事长伊克巴尔·瑟弗认为，习近平主席在视频致辞中提到的高质量发展和中国式现代化“非常具有前瞻性”，中国注重新技术在传统行业现代化中的作用，这符合全球数字化和可持续发展的趋势。

斯里兰卡国际问题专家西鲁·拉纳拉表示，中国式现代化为发展中国家选择适合自身的制度和发展道路提供了宝贵经验，有助于推动构建人类命运共同体，实现共同繁荣发展的美好愿景。

(据新华社北京6月13日电 记者宿亮 俞轅峰 陈斌杰)

大力培养创新人才 加快建设科技强国

——习近平总书记的回信激励广大科技和教育工作者矢志奋斗

6月11日，习近平总书记给中国科学院院士、清华大学教授姚期智回信，向他致以诚挚问候，勉励他“为实现高水平科技自立自强、建设教育强国科技强国作出新的贡献”。

这封信传递出习近平总书记对姚期智院士和广大科技、教育工作者的深切关怀与深深期许。大家表示，要坚守初心使命，大力培养创新人才，加快建设科技强国，以高水平科技自立自强为全面建设社会主义现代化国家提供有力支撑。

不久前，清华大学成立人工智能学院，姚期智成为首任院长。他写信给习近平总书记，汇报回国任教20年来培养人才、科研创新等情况，表达科技报国、为实现中华民族伟大复兴贡献力量的决心。

收到习近平总书记的回信，姚期智激动不已：“回国20年来，我从不曾忘却回归家园、建设祖国的初心使命。总书记的肯定和鼓励，令我感到肩上的担子更重

了。我要按照总书记的要求，带领团队积极探索创新人才自主培养模式，推动计算机学科发展和学科交叉创新，全力以赴建立高水平大学和学术优势。”

“习近平总书记给姚期智院士的回信，激励了我们每个海外归国的科技和教育工作者，令我们更加坚定了科技报国、教育报国的信念与决心。”西安交通大学生命科学与技术学院院长徐峰说，“我们要传承‘西迁精神’，坚持理工医多学科交叉和产教融合，为国家培养源源不断的生物医学与健康领域高水平人才。”

目前，我国有超过130万名留学人员在全世界100多个国家留学深造。党的十八大以来，留学回国人数占同期出国留学人数的比例超过八成。

学习了习近平总书记的回信，“80后”海归创业者、广州迈普再生医学科技股份有限公司董事长袁玉宇深有感触：“将爱国之情化为报国之行”，总书记的勉励就

是我们海归人员奋斗的方向。我们要大力弘扬留学报国的光荣传统，走创新驱动发展道路，强化企业创新主体地位，不负这个创新创业者大有可为的时代。”

加强基础研究是科技自立自强的必然要求。在中国科学技术大学地球和空间科学学院的一间实验室内，研究人员正仔细分析月球样品，探究月球的演化过程及其和地球的关系。

“习近平总书记的回信中强调推动学科交叉与前沿创新，我们要发挥高水平研究型大学基础研究深厚、学科交叉融合的优势，成为基础研究的主力军和重大科技突破的生力军，为实现高水平科技自立自强提供有力保障。”中国科学技术大学教授黄文说。

实现高水平科技自立自强，归根结底要靠高水平创新人才。

在浙江，举全省之力打造的高能级科创平台之江实验室最近启动实施“青年人才托

举计划”，旨在为青年科研骨干量身打造成长计划，培育一批高水平领军人才。

“习近平总书记的回信中要求‘继续探索创新人才自主培养模式’，为我们明确了下一步加强拔尖创新人才培养的工作路径。”之江实验室党委副书记赵新龙表示，将不断完善让年轻科研人员担当作为的人才成长机制，在科研实践中让年轻人挑大梁、当主角，打造高水平的人才培养和科技创新高地。

在北京理工大学机械与车辆学院教授周天丰看来，青年科技工作者应心系“国家事”，肩扛“国家责”。“我们要强化人才培养同国家战略目标、战略任务的对接，培养矢志报国的创新人才，以报效国家、服务人民为自觉追求，在坚持立德树人、推动科技自立自强上再创佳绩。”他说。

加快建设科技强国，需要广大科技工作者团结奋斗。

中国科协科学技术创新部部长刘兴

平表示，中国科协将深入学习贯彻习近平总书记回信精神，肩负起党和政府联系科技工作者桥梁和纽带的职责，团结引领广大科技工作者胸怀“国之大事”，聚焦国家战略需求，在人工智能等前沿科技领域搭建一流学术平台，推动人才活力在祖国大地充分释放，夯实高水平科技自立自强和高质量发展发展的基础。

青年科技工作者是科技创新的主力军。最近，黄大年科研团队成员、吉林大学地球探测科学与技术学院博士生李宗睿正在开展地球深部探测相关软件研发工作。

“总书记的回信，令我感到逢伟大时代是人生之幸。身为黄大年科研团队的一分子，我要赓续黄大年精神，感悟他心有大局、至诚报国的爱国情怀，心怀科学梦想，树立创新志向，在地球深部探测领域持续攻关，为加快实现高水平科技自立自强贡献青春力量。”李宗睿说。

(新华社北京6月13日电)

广告·热线:66810888

海口市自然资源和规划局大同鹿鸣礁-B栋项目规划公示启事

海南金鹿投资集团有限公司开发建设的大同鹿鸣礁-B栋位于海口市大同路，申报方案拟建1栋地上24层住宅楼，地上建筑面积为8583.31m²，地下建筑面积为3025.26m²。为广泛征求相关权益人意见，现按程序进行公示。1.公示时间：10个工作日(2024年6月14日至6月27日)。2.公示地点：海口市自然资源和规划局门户网站(http://zzgj.haikou.gov.cn);建设项目现场;海南日报;海口日报。

3.公示意见反馈方式：(1)电子邮件请发送到：zzgjcsgs@haikou.gov.cn。(2)书面意见请邮寄到海口市市长滨路第二行政办公区15栋南楼2054房海口市自然资源和规划局城市设计管理科，邮政编码：570311。(3)意见或建议应在公示期限内提出，逾期未提出的，视为无意见。(4)咨询电话：68724370，联系人：赵先生。海口市自然资源和规划局 2024年6月13日

主流媒体 权威发布

地址：海口市金盘路30号 电话：0898-66810888 周六、周日照常办理业务



三亚市地下国有建设用地使用权挂牌出让公告

三自然资告字[2024]7号

根据《三亚市人民政府关于办理凤凰海岸单元控规YGHA06-03-11/12/13/15地块旁启德路部分地下空间国有建设用地使用权挂牌出让手续的批复》(三府函[2024]428号)精神，经市政府批准，现将一宗地下空间国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下：

一、挂牌出让宗地地下国有建设用地使用权基本情况：

三亚凤凰海岸单元控规YGHA06-03-11/12/13/15地块旁启德路部分地下空间国有建设用地使用权，开发层数为两层，标高为-1.5米至-10.5米，功能为停车场，对应土地用途为交通服务场站用地。后续建设应保证相邻地下室标高与市政路下通道平顺相接，出入口与YGHA06-03-11/12/13/15地块、YGHA06-03-16/17/18地块连通。该地下空间占地面积1977.84平方米，可开发建筑面积2833.53平方米(其中地下一层面积855.69平方米，地下二层面积1977.84平方米)，用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。

2024年5月7日，三亚市人民政府出具了《关于三亚凤凰海岸单元控规YGHA06-03-11/12/13/15地块旁启德路地下空间用地具备净地出让条件的证明》，证明三亚凤凰海岸单元控规YGHA06-03-11/12/13/15地块旁启德路地下空间土地征收工作已完成。天涯区人民政府已与被征地单位签订了《征用土地补偿协议书》，土地补偿费、安置补助费、青苗及地上附着物补偿费用等款项已支付到位，相关征迁材料现存于天涯区人民政府。目前地块上的附着物已清表，无法律经济纠纷，土地开发利用规划条件明确，符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工。该宗地具备净地出让的条件。

结合该宗地所在区位及土地用途，本次拟出让地下空间用地适用的基准地价情况如下：综合地上基准地价标准，参照三亚市1号工矿用仓储用地，地上基准地价为1050元/m²，负1层地下空间使用权基准地价取地上基准地价的40%，即土地单价为420元/m²(折合28万元/亩)，负2层地下空间使用权基准地价取地上基准地价的30%，即土地单价为315元/m²(折合21万元/亩)。

根据有资质的土地评估中介机构评估，并经评估专家小组评审通过，该宗地负一层土地评估单价为771元/平方米(折合5.14万元/亩)，负一层土地评估总价为65.9737万元；该宗地负二层土地评估单价为592元/平方米(折合39.47万元/亩)，负二层土地评估总价为117.0881万元，土地评估总价为183.0618万元。因此，确定以184万元作为该宗地挂牌出让起始价。

二、开发要求：

(一)竞得人取得土地使用权后，要严格按照规划要求和合同约定，及时动工兴建，并按合同约定期限建成，若在规定的期限内不能建成，应向市人民政府申请延期。否则，市人民政府将依法无偿收回土地使用权。(二)该宗地应严格按照《海南省绿色建筑发展条例》、

《三亚市人民政府关于印发〈三亚市建筑节能与绿色建筑“十四五”专项规划〉的通知》(三府[2022]295号)、海南省住房和城乡建设厅印发的《海南省绿色生态小区技术标准》及《海南省住房和城乡建设厅 海南省发展和改革委员会 海南省自然资源和规划厅 海南省市场监督管理局 海南省工业和信息化厅关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建规保[2021]155号)的相关要求执行。同时，项目建设需符合相关环保要求。(三)该项目应按照《三亚中央商务区凤凰海岸单元部分地块规划修改图则》《三亚中央商务区四更园单元及桥头单元开发细则》要求和规划设计条件进行方案设计和实施，需与YGHA06-03-11/12/13/15、YGHA06-03-16/17/18地块地下空间连通，并按照地下通道或停车场使用，设计方案应与地下管网、道路及周边建筑衔接，保证地下空间开发安全。需拆改管线的应征得管线产权单位同意，相关费用由竞得人承担并报批规划部门及产权单位批准。同时，应符合《三亚市地下空间开发利用管理暂行办法》及人防部门要求。竞得人应与设计单位按照《海南省电动汽车充电基础设施建设运营暂行管理办法》执行。竞得人需在竞得该地下空间使用权后一年内完成启德路下方地下空间施工及回填压实，满足道路进出施工条件。竞得人资质由三亚中央商务区管理局初审，三亚中央商务区管理局出具初审文件的截止时间为2024年7月12日。

三、竞买事项：

(一)竞买人资格范围：凡在中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加竞买，申请人单独申请，不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。该宗地竞买人资质由三亚中央商务区管理局初审，三亚中央商务区管理局出具初审文件的截止时间为2024年7月12日。

具有下列行为的法人、自然人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌：

1.在三亚市范围内有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的。

2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为，并未及时纠正的。

(二)根据2021年2月17日三亚市人民政府对《三亚市自然资源和规划局关于调整我市国有建设用地使用权出让竞买保证金缴交比例、土地出让金缴纳额度及缴款时间等有关问题的请示》的批示精神，该宗地竞买保证金为人民币111万元整(即挂牌出让起始价的60%)。

竞买人竞得该宗地使用权，签订《挂牌出让成交确认书》后，竞买人缴纳的竞买保证金自动转为受让宗地的成交价款。竞得人应自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起60日内缴清全部土地出让金。逾期未付清土地出让金的，自然资源行政主管部门有权依法解除合同，并由竞得人承担相应的违约责任。

(三)交易资料获取方式：

本次挂牌出让的详细信息和具体要求，见挂牌出让手册及其他

相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。

(四)竞买申请方式：本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行，有意向的竞买人可登录“网上交易系统”提交竞买申请，按要求上传竞买申请相关文件，不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间：2024年6月14日09时00分至2024年7月17日18时00分(以“网上交易系统”服务器时间为准，下同)。

(五)竞买保证金：竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存竞买保证金的，应在网上交易系统中选定一家银行，系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金缴存银行一经选定不能更改，保证金到账时间以银行信息系统中入账时间为准；缴存的竞买保证金币种为人民币，不接受外币，且不属于银行贷款、股东借款、转账和筹集资金所得，并出具承诺。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的，竞买人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》，纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让人指定地点由指定联系人签收，需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达，竞买人应审慎注意。

竞买保证金到账截止时间为：2024年7月17日18时00分。

(六)资格确认：竞买资格审核开始后，出让人在2个工作日内，资格审核截止时间完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效，并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求缴纳的，“网上交易系统”自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间：2024年7月8日09时00分至2024年7月18日18时00分。

(七)挂牌报价时间及地点：(一)挂牌报价时间：2024年7月9日09时00分至2024年7月19日10时00分。(二)挂牌网址：网上交易系统(网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002/);(三)网上挂牌报价时间截止时，无竞买人报价，挂牌活动自动结束；有竞买人报价，网上交易系统限时5分钟在线询问，有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序。

五、风险提示：(一)浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流

程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。(二)竞买人证书CA数字证书实名认证网上交易系统相关操作，系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书，竞买人通过网上交易系统实施的任何行为，均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为，该行为的法律后果由竞买人自行承担。(三)竞买人应仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后，参加网上交易活动。竞买申请一经提交，即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用权条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。(四)竞买人应该谨慎报价，报价一经系统接受将即时发布，不得修改或者撤回。竞买人应尽量避免在竞价截止时间前最后1分钟内进行竞买报价，以免因网络延迟等造成网上交易系统无法接受导致报价无效，出让人对此不承担任何责任。(五)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书、遗忘或者泄露密码等原因，导致无法正常登录网上交易系统或进行申请的，其后果由竞买人自行承担。

六、确定竞得人原则：(一)在挂牌期限内只有一个竞买人报价，且报价不低于底价并符合竞买条件，确定该竞买人为竞得人。(二)在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价的，确定出价最高且不低于底价为竞得人，报价相同的，确定先提交报价单者为最高人。(三)在挂牌期限内无人竞价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件的，不确定竞得人。(四)在挂牌期限截止前仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的，则对挂牌宗地进行竞价，出价最高且不低于底价为竞得人。

七、其他事项：(一)本次竞买活动进行线上报价，不接受电话、邮寄、电子、口头报价。

(二)成交价款含耕地占用税，其他相关税费由竞得人按国家规定缴纳。(三)该宗地以现状土地条件挂牌出让，出让公告一经发布不得随意更改，出让公告或须知内容确需调整的，应按照规定办理。

(四)交易业务咨询。联系电话：88364406 65303602。联系人：赵先生(13807527707) 金先生(18189819777)。

查询网址：http://www.landchina.com;http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/;http://lr.hainan.gov.cn;http://lr.hainan.gov.cn:9002/。

办理机构：海南省数字认证中心；办理地址：海口市国贸大厦C座B栋一楼海南省数字证书认证中心，三亚市政务服务大厅17、18号窗口；咨询电话：0898-66688096；证书驱动下载网址：www.hndca.com。

三亚市自然资源和规划局 2024年6月13日