

练真功夫 成大境界

■ 牛晓民

破解难题中不断打开工作新局面”。在吃劲岗位上磨砺，多经历“风吹浪打”、多当几回“热锅上的蚂蚁”，真正长本事、长才干，才能锻造栋梁之材。

“犯其至难而图其至远”。长征路上的一座座高山、一条条大河，将士们用生命去跋涉；狂风终日、寸草不生的西北戈壁，科学家用青春去刻写；风沙漫天、千山九秃的山西右玉县，一代代人扎根沙漠，“终见‘善无’变善有，已将沙洲换绿洲”；披荆斩棘、帮风沐雨的扶贫之路，张小娟、黄文秀、

曾翔翔们绽放芳华。实践告诉我们，把人生奋斗汇入时代洪流，练就的真功夫，成的是大境界。

不能胜寸心，安能胜苍穹。步履的坚定，源自对信仰的执着追求。习近平总书记深刻指出：“年轻干部接好班，最重要的是要像邓小平同志说的，接好‘坚持革命斗争方向’的英勇精神的班。”也就是接好坚持马克思主义信仰、为共产主义远大理想和中国特色社会主义共同理想而奋斗的班。”在白雪山皑皑的喀喇

昆仑高原，戍边官兵化青春为界碑，用清澈的爱，守护祖国疆土。在高山、高盐、高湿的南海岛礁，党员、干部晒出“西沙黑”，以行动诠释“爱国爱岛、乐守天涯”。无论身在何处，坚定理想信念，俯身扎根泥土，才能将一个“问题清单”转化为“成绩单”，不断创造价值增量。

嫩竹做不了扁担，软肩挑不起重担。担当大任、砥柱中流，既要德配其位，也要才配其位。四代人、四十年，坚持不懈攻关，薪火相传奋斗，吉林大学特种工程塑料研发团队实现某种关键新材料的自主创新；引进水果种植，传承苗族技艺，湖南十八洞村的年轻干部和

群众携手共进，让落后的村庄变成致富的高地；探寻珊瑚群落的生长规律，摸索珊瑚培育的科学技巧，一群年轻科学家拿出一项项开创性成果，在海南孕育五彩斑斓的“海底世界”……朝着德才兼备的方向不懈努力，终将破茧成蝶、成就梦想。

岁月韶华倏忽而过，历史的脚步未曾停歇。新时代的长征路上，不畏艰险、勇毅前行，在披荆斩棘中攻克一个个“娄山关”“腊子口”，就一定能够书写更精彩的答案。

(本文转载自《人民日报》)

来论

别让AI换声成了AI“偷声”

■ 戴先任

郭德纲飙英文说相声、赵本山用流利的英文演小品、外国歌星泰勒·斯威夫特操着一口地道的中文接受采访……随着AI技术的不断发展，在网上“克隆”他人的容貌、声音已非难事，相关纠纷也屡见不鲜。前不久，北京互联网法院一审开庭宣判全国首例AI生成声音人格权侵权案，明确认定在具备可识别性的前提下，自然人声音权益的保护范围可及于AI生成声音。(6月15日《法治日报》)

未经授权，将他人的声音AI化，可能侵犯他人的声音权。《民法典》第1023条第二款规定，对自然人声音的保护参照适用肖像权保护的有关规定，防止其被混淆、盗用、冒用，正当使用。特定的声音除了具有身份识别、人格属性外，还具有经济价值的属性。

在全国首例AI生成声音人格权侵权案中，原告殷某发现，一款名为“魔音工坊”的App将其声音AI化后以“魔小璇”的名义对外出售牟利，其中仅一位名为“小禾侃剧”的用户，就发布了119部使用“魔小璇”配音的作品。而几名被告都矢口否认侵权，声称获得了合法授权。法院经审理认为，因被告某软件公司系仅使用原告殷某个人声音开发涉案文本转语音产品，该AI声音与原告的音色、语调、发音风格等具有高度一致性，能够引起一般人产生与原告有关的思想或感情活动，能够将该声音联系到原告本人，进而识别出原告的身份。因此，原告声音权益及于涉案AI声音。法院最后判决，北京某智能科技有限公司、某软件公司向殷某赔偿损失共计25万元。

AI换声等AI技术在各个领域中的应用越来越广泛，但如果使用不当，就可能带来“双刃剑”效应。所以，对于AI换声、AI技术、人脸识别技术等新业态新技术，要明确划定应用边界，不能忽视了声音权、人脸信息等公民合法权益的保护。

要更好保护声音权等公民合法权益，除了需要加强司法保护等，还要加强普法宣传，让人们认识到声音权也是不容侵犯的合法权利，从而增强法律素养，尊重他人的声音权。网络平台则要加强管理，对侵权行为采取下架等处理。此外，还有必要进一步细化相关法律法规，明确侵权赔偿责任，完善监管机制等。

自然人的声音，也属于法律保护的范围，他人不得侵犯。声音权不能成了人格权保护的盲区、死角。规范网络上正火爆的“AI换声”，需要法治“强音”、监管“强音”，让“AI换声”不能再任性偷走他人的声音。

本版言论只代表作者个人观点
投稿邮箱：hnrpl@163.com

以欢乐为媒，打好节庆经济牌

■ 陈雪怡

海南观察

坐在巴士上喝“老爸茶”品琼剧、躺在草坪上听音乐看杂技、走进公园里逛逛东坡国货市集……今年这个暑假，海南以海南岛欢乐节为“画”，邀请中外游客来琼“消暑度假”。是的，你没看错，本届海南岛欢乐节以“酷酷海南 消暑度假”为主题，将推出三大板块共50余项欢乐主题活动，涵盖文化、运动、演艺、美食等多个维度，为游客带去更加丰富多彩的旅游体验。

对于不少游客来说，欢乐节是来海南休闲度假的最佳时间节点之一，因为欢乐节期间各类活动丰富、旅游体验多样、欢乐氛围浓厚，具有较强的吸引力。今年的欢乐节，首次在夏季举办，除了延续往年的传统优势节目之外，还给广大游客带去了海南旅游的另一种“打开方式”。

酷酷海南，消暑度假，不仅有阳光、大海、热带雨林、沙滩，还有美食、电竞、村VA、草坪音乐会等文体活动，生动展现了夏日海南的“花式玩法”。开幕首日现场的人潮汹涌，线上线下的热闹互动，无不显示出欢乐节的吸睛效应。放大这种效应，将欢乐节积累的人气和流量转化为消费增量，还需以欢乐为媒，打好节庆经济牌，为旅游产业发展注入新的活力。

以欢乐为媒，打好节庆经济牌，重在深入挖掘、丰富供给。“冬天来海南避寒”已成为许多人度假的首选，但是很多人不知道，其实夏天也可以来海南避暑。游客可参与寻找中国美人鱼之旅暨国际水上嘉年华，在海南更好地感受夏日清凉；又或者搭乘“老爸茶·海口巴士”，吹风喝茶赏景……通过深入挖掘、丰富供给，海南可给游客带来更多新鲜感，让旅游资源优势更好转化为经济

发展优势。以欢乐为媒，打好节庆经济牌，重在深入挖掘、促进消费。在本届海南岛欢乐节上，不仅有海南鸡饭市集、消暑美食派对、海南鸡饭IP咯咯哒GEDA文创周边产品限量上线、“萌宠家族”大型气模等互动活动，还有融合“巴士+观光+老爸茶+琼剧+演艺”的全新旅游概念产品——“老爸茶·海口巴士”，既保留南洋风和老海口的时代特色，也兼顾现代人追求个性化体验消费的情怀，市民游客可以沉浸式体验“移动的老爸茶馆”。可以预见，创新消费场景、优化旅游体验，这个夏天，海南会很“热”。

以欢乐为媒，打好节庆经济牌，不仅在于于此欢乐节，这个夏季，更需要持续发力、久久为功，在深度开发、用心经营下，让“欢乐”成为游客一年四季畅游海南的标配，让游客的“欢乐值”，激发消费新活力。

图说辣论



短视频要防沉迷

“放学回家第一件事就是刷短视频，晚上睡觉后还偷偷蒙被子里刷，吃饭、上厕所甚至洗澡都要开着。”近年来，短视频受到互联网用户青睐，青少年上网看短视频也愈发普遍。不少孩子刷短视频“上瘾”，令家长很忧心。沉迷短视频，不仅影响视力，还容易让青少年习惯于接受快速变化的刺激，导致注意力分散，难以进行深入的思考和学习。有些短视频还暗含不良

信息，对青少年造成误导，进而影响未成年人身心健康，危害不容小觑。防范短视频沉迷，还需多方合力。一方面，应加强监管，向科技借力，完善防沉迷系统，用制度建起“防火墙”；另一方面，还应从青少年的需求出发，多为他们提供优质的精神文化产品，引导、陪伴他们多参加户外活动，让他们的生活更丰富多彩。

(图/陈海冰 文/魏燕)

文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告

文昌告字(2024)22号

经文昌市人民政府批准，文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
文国土储(2023)-47号	文昌市文城镇航天北路四路北侧地段	22727.53平方米 (折合34.091亩)	商务金融用地	40年	容积率≤2.2,建筑密度≤35%, 建筑限高≤60米,绿地率≥30%。	4875.0552	4875.0552

二、中华人民共和国境内的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注：失信被执行人不得参与本次竞买)，申请人应单独申请竞买，本次挂牌不接受联合体竞买，不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。申请人应具备的其他条件：

(一)申请人须具备竞买条件，并按规定缴交土地竞买保证金，经过审核我局将在规定的时间内确认其资格，签发竞买资格确认书。

(二)经政府相关部门核实，在文昌市境内申请人存在下列情形之一的，申请人及其控股股东禁止参加挂牌：(1)存在伪造公文骗用非法和非倒卖土地等犯罪行为的；(2)存在非法转让土地使用权等违法行为的；(3)因企业原因造成土地闲置一年以上的；(4)开发建设企业违背土地出让合同约定条件开发利用土地的；(5)拖欠土地出让金的。

三、开发建设要求：

(一)竞得土地后，竞得人须按照签订的《成交确认书》约定，在20个工作日内与文昌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，合同签订后30天内付清全部土地出让金。

(二)本次出让宗地属商务金融用地。须严格执行《关于加强商业、办公类建设项目全过程管理的意见》(琼自然资规(2021)12号)的有关规定。竞得宗地土地后，竞得人须在挂牌成交之日起6个月内完成项目规划设计方案，具备规划报建条件，并严格按照批准的项目规划设计方案要求，以及有关部门的行业规定，在签订出让合同之日起一年内动工建设，三年内完成竣工验收。不按批准的项目规划设计要求进行建设和不在一年内动工建设项目的，由受让人向出让人支付相当于宗地出让价款1%的违约金。受让人不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的，报经市政府批准后，按该合同约定，退还除该合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款(不计利息)，收回国有建设用地使用权；受让人造成土地闲置，按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。

(三)本次出让宗地按净地条件出让，即土地权利清晰，收回土地和地上附着物已补偿安置到位，无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求、符合海南省政府(琼府(2018)3号)文件规定具备动工开发所必需条件。竞得人应当现场踏勘出让地块，竞买人申请参加竞买的，视为对出让地块净地条件无异议，在竞得土地后，竞得人须同意与出让人按该净地条件签订《国有建设用地使用权出让合同》确认出让地块地界开发建设。

(四)按照《关于印发〈海南省产业用地控制指标〉的通知》(琼自然资规(2023)12号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规(2018)8号)有关规定，本次出让宗地商务金融用地控制指标，在约定达产时间内的固定资产投资总额(工业用地为包含房地产、设备的所有投资总额，其他用地为扣除土地出让价款之外的所有投资总额，均不含有关税费)不低于20400万元。项目用地投资强度不低于600万元/亩；项目达产之日起，每五年累计的纳税总额不低于5108万元，亩均年税收不低于30万元/亩，每五年累计产值不低于80000万元；自项目达产时，项目引进并保有符合《海南自由贸易港高层次人才认定办法》要求的拔尖人才(含)以上等级的高层次人才50人。达产年限5年。以上控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》[文国土储(2023)-47号]，属于协议内容的组成部分，竞得人在签订国有土地使用权出让合同时，一并与文昌国际航天城管理局签订《产业项目发展和用地准入协议》[文国土储(2023)-47号]。

(五)竞得土地后，竞得人拟在文昌国际航天城起步区注册成立新公司进行开发建设的，应在竞买申请书中明确新公司的出资比例、成立时间等内容。

(六)竞得土地后，竞得人须按规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保、土壤等审批手续，方可开工建设。

(七)根据《文昌市住房和城乡建设局关于文昌市文国土储(2023)-47号地块建设项目绿色建筑等级和装配式建造意见的复函》，该宗地的竞得方应采用装配式方式建造；根据《海南省绿色建筑发展条例》的有关规定，该地块的竞得方至少应达到绿色建筑基本级进行设计，如有单体超过二万平方米的大型公共建筑，则鼓励竞得方按不低于绿色建筑标准二星级标准建造。

四、竞买申请：

(一)本次挂牌出让的详细信息和具体要求，详见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印(以下简称网上交易系统，网址：<http://lr.hainan.gov.cn/9002>)。

(二)本次交易活动采用全流程网上交易方式进行，申请人按挂牌出让手册的具体要求办理CA证书后报名参加竞买。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

竞买申请时间：2024年6月18日08:30至2024年7月17日17:00(以上网交易系统服务器时间为准，下同)。

(三)竞得人须在规定的时间内缴纳竞买保证金；按照《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规(2022)7号)要求，竞得人也可采用银行保函方式(详见挂牌出让手册)缴纳土地竞买保证金。

交纳竞买保证金截止时间：2024年7月17日17:00(以银行系统记录到账时间为准)。

五、资格确认：

竞得人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求缴纳的，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间：2024年6月18日08:30至2024年7月17日17:30。

六、网上挂牌报价时间、挂牌地点及挂牌现场会时间：

(一)挂牌报价时间：2024年7月9日08:30至2024年7月19日10:30。

(二)挂牌地点：海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统。

(三)网上挂牌现场会时间：2024年7月19日10:30。网上挂牌报价时间截止时，无竞买人报价，挂牌活动自动结束；有竞买人报价，网上交易系统限时5分钟在线询问，有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序，以竞价方式确定竞得人。

七、其他事项：

(一)本次挂牌出让宗地设有底价，按照出价高者且不低于底价取得的原则确定竞得人。

(二)本次挂牌事项如有变更，以变更公告为准。本公告未尽事宜详见《文昌市国有建设用地使用权挂牌出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。

八、联系方式：

联系电话：0898-63330100、0898-65203602

联系人：林先生 蒙先生
联系地址：文昌市文城镇清澜开发区白金路2号
查询网址：<http://www.landchina.com/>;
<http://zh.w.hainan.gov.cn/ggzy/>;
<http://lr.hainan.gov.cn>。

文昌市自然资源和规划局 2024年6月18日

海南省检验检测研究院声明

海南省市场监督管理局已整合原海南省计量测试所、海南省质量技术监督标准与信息所、海南省食品检验检测中心、海南省产品质量监督检验所、海南省锅炉压力容器与特种设备检验所、海南省药品检验所和海南省食品药品检验所海口分所、三亚分所、儋州分所、琼海分所、五指山分所11个检验检测事业单位，组建海南省检验检测研究院。根据中共海南省委机构编制委员会《关于整合组建海南省检验检测研究院的批复》“不再保留原有11个事业单位”之规定，我院声明如下：一、上述11个事业单位的法定职责和法律权利义务由我院承担。二、各单位与上述11个事业单位的关联业务与工作请与我院直接联系。我院相关信息：机构统一社会信用代码：12460000MB08614179；办公地址：海南省海口市美兰区蓝天路46号质检大楼11楼；联系电话：65361026(院办公室) 联系人：黄勇平。特此声明

海南省检验检测研究院
2024年6月18日

海口仁恒·滨江园二期项目(一、二标段)申请分期竣工规划核实公示启事

仁恒·滨江园二期项目(一、二标段)现场已完工，满足竣工验收条件，三标段还处于正负零施工阶段，本次核实规划总用地面积93639.66㎡，共拟建楼栋20栋建筑，其中19栋住宅，1栋商业。总建筑面积257782.21㎡，其中地上建筑面积183370.24㎡，地下室建筑面积74411.97㎡，计容面积：168551.39㎡。为广泛征求相关权益人和公众的意见，现按程序进行公示。1.公示时间：7个工作日(2024年6月17日至2024年6月25日)。2.公示地点：海口市人民政府门户网站(<http://www.haikou.gov.cn/>)、海口江东新区管理局官网(<http://jdxq.haikou.gov.cn/>)、建设项目现场、海南日报、海口日报。3.公示意见反馈方式：(1)电子邮件请发送至：hksjtgj1@163.com;(2)书面意见反馈方式：海口市美兰区江东大道202号，海口江东新区管理局规划统筹部，邮政编码：571127；(3)意见应在公示期限内反馈，逾期视为无异议。4.咨询电话：65686619，联系人：符工。

海口江东新区管理局
2024年6月18日

中国长城资产管理股份有限公司海南省分公司对海南船长房地产开发有限公司债权的竞价转让公告

中国长城资产管理股份有限公司海南省分公司(以下简称“我司”)拟通过公开竞价转让方式向境内外投资者转让我司持有的海南船长房地产开发有限公司债权资产，本次债权转让采用网络公开竞价方式。截至2024年4月18日，海南船长房地产开发有限公司剩余债权金额合计213,636,619.90元，其中：债权本金159,880,000.00元，资金占用费19,157,453.34元，违约金33,591,870.37元，诉讼费1,007,096.19元，法院送达公告费200.00元。

2024年4月18日之后产生的利息，以及与债权相关的权利亦在本次处置范围内。上述债权金额由我司根据相关债权协议约定计算所得，仅供参考，不构成我司对债权人最终回收金额的承诺，最终的债权金额以司法裁定为准。债权具体情况及竞买须知等请投资者登录我司对外网站(<http://www.gwamcc.com/>)、淘宝网资产竞价网络平台(<http://zc-paimai.taobao.com>)查询或与我司有关部门接洽查询。

一、处置方式：淘宝网资产竞价网络平台公开竞价。
二、付款方式：一次性付款。
三、竞价日程安排

预定工作时间	工作流程安排
2024年6月18日	在长城公司对外网站(http://www.gwamcc.com/)、淘宝网资产竞价网络平台(http://zc-paimai.taobao.com)和《海南日报》发布竞价转让公告。
2024年6月18日~2024年6月20日	接受竞买人业务咨询、进行竞买人资格审查、缴纳竞价保证金等，竞价保证金为人民币1,000万元。
2024年6月21日上午10:00~2024年6月22日上午10:00	在淘宝网资产竞价网络平台(http://zc-paimai.taobao.com)进行网络竞价。

注：该时间为我司初步拟定，若有变动，另行通知。
四、公告期限：2024年6月18日起至2024年6月20日。公告期内，我司受理对该债权资产相关转让的咨询等相关事项。

五、声明事项：本公告不构成转让上述债权资产的要约。投资者可根据我司提供的《竞买公告》《竞买须知》等相关竞价信息及《债权转让协议》所列条件及条款出价购买上述资产，在双方签署《债权转让协议》之前，我司不对任何潜在的、已注册或我司给予竞价价格的投资者承担任何责任。我司欢迎有意向的境内外投资者前来咨询、洽谈。参与竞买的投资者须为具有完全民事行为能力、支付能力的法人、非法人组织或自然人，但以下主体不得购买：(一)国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、原债务企业管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融债权人；(二)与参与资产处置的金融资产管理工作工作人员、原债务企业、担保人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲

属关系的人员，原债务企业、担保人以及与原债务企业、担保人和相关方存在关联关系的主体；(三)失信被执行人及其法定代表人、实际控制人等关联主体；(四)反恐、反洗钱黑名单中的主体及其受益所有人等关联主体；(五)其他依据法律法规和监管规定不得购买的主体。

竞买人支付转让价款的资金来源应合法、合规，且为竞买人依法支配的财产。
六、联系方式：与本次竞价有关的所有沟通函件，均以书面形式直接发给我司。联系方式如下：联系人：赵女士、吴女士。联系电话：0898-36686291、0898-36687623。通讯地址：海南省海口市龙华区国贸路40号长城大厦501室。邮政编码：570216。纪检监察部门联系人：方女士。联系电话：0898-36686215。以上信息仅供参考，最终以借据、合同、法院判决等有关法律资料为准。
中国长城资产管理股份有限公司海南省分公司
2024年6月18日