

关注2024年全省扩大有效投资第二季度现场交流会

海南接连在项目一线开现场会，传递出什么信号？



李梦瑶

飞机和发动机维修基地内，一架架待修飞机排队等候；海口江东天地项目施工现场，一幢幢商业楼主体钢结构陆续封顶；海口市横沟村城市更新项目现场，地上结构主体施工加速推进……

穿梭在一个个项目现场，处处干劲“满格”，鏖战正酣。

6月19日，2024年全省扩大有效投资第二季度现场交流会在海口举行。省委、省政府主要领导率队，将会议地点搬至项目现场，各市县和省直单位“一把手”一路走、一路看、一路议，颇有些“设擂比武”的意味。

时值年中，此时举办这场会议有何用意？会议又传递出了什么信号？

扩投资会议，为何连续设在项目一线？

以扩大有效投资为关键词，如此“设擂比武”在海南并不是首次。

就在今年2月底，2024年全省扩大有效投资第一季度现场观摩会暨2024年市和县和省直单位主要负责人第一次工作交流会，同样将会议地点搬到了重大项目一线。

如此会议，为何接连召开？

“今天的投资结构决定未来的产业结构，投资质量决定经济发展质量”，在2月底的那场会议上，省委主要领导早已阐明抓项目促投资的重要性、紧迫性，并强调要全力打好投资扩容增效攻坚战，实现“开门红”“季季红”“全年红”。

3个月后的这场会议上，省委主要领导再次点明打好投资扩容增效攻坚战的重要性；海南正处于全力推进封关运作准备工作的关键期，必须保持较快的投资增速和经济增速。

要想如期实现目标，时间紧、任务重，等不得、慢不得，各级各部门不仅不能有任何喘口气、歇歇脚的念头，各项工作力度还需再加码、再升级。

从“进一步抓项目扩投资促消费支撑经济持续增长”，到“以招商引才论英雄、以项目建设论成败”，近日接连召开的几场省委、省政府重要会议，反复将抓投资上项目“大写加粗”，似重锤一次次再敲响，传递出省委、省政府千方百计扩大有效投资，以超常规举措努力将项目建设往前赶的决心与信心。

重锤击鼓，如何再掀项目建设热潮？

明方向、知不足，方能再突破。如同项目建设的一次“集中比拼”，此次现场交流会上，项目新亮点不时涌现，发展新理念竞相涌动，大伙儿一路走、一路看，在观摩学习中找到差距，也在交流学习中拓宽思路。

强信心、鼓干劲，方能勇争先。如同投资成效的一次“集中检阅”，此次现场交流会上，“超预期完成”“项目提速”等字眼频频闪现，一处处热火朝天的建设场景营造出比学赶超的“超燃”氛围，再一次增强各级各部门“不进则退，慢进也是退”的责任感紧迫感。

什么样的投资才算“有效”？

从飞机和发动机维修基地，到海口江东天地项目施工现场，从海口市横沟村城市更新项目现场，到海南倍特药业生物医药研发及生产基地项目……

当天观摩的点位，涉及飞机维修、商业综合体、城市更新、生物医药等。回看第一季度现场观摩会选择的5个点位，会发现两次选择的项目具有不少共同点：规模体量大、带动作用强，聚焦现代产业、基础设施、民生改善等重点领域，强基础、增功能、利长远、惠民生。

比如，飞机和发动机维修基地依托政策优势，自2022年投用以来已完成超1300架飞机维修项目，吸引越来越多境外飞机来琼维修。

比如，海口市横沟村城市更新项目计划总投资81.18亿元，项目更新范围约684亩，将提供住房超1700套，进一步改善人居环境，完善城市功能。

此时，我们不妨再次回头，仔细思考会议的关键词：扩大有效投资。

尽管“以项目建设论成败”的冲锋号一次次吹响，但项目不仅关乎当期的“量”，更关乎未来产业发展的“质”，可持续发展的“能”，必须坚决防范和纠正“捡进篮子都是菜”的导向。

换句话说，投资做到“有效”，“扩大”才更有意义。

什么样的投资才算“有效”？

上述项目无疑提供了范例：既利当前、又利长远。再将目光从会场内转向会场外，会发现今年以来，我省各地重大项目密集“上新”，同样普遍展现出发力更强、结构更优的特点——

三亚11个项目于5月30日集中开工，其中，四川航空三亚运行基地项目将有效提升当地航空保障能力；海口14个项目于6月14日集中开工，其中，海口江东新区总部集聚区基础设施建设、临空物流发展配套设施功能完善工程项目的建设，将进一步增强强区对企业的吸引力……

一个大项目、好项目的落地，往往孕育着新的经济增长点，积蓄着新旧动能转换的蓬勃力量。可以预见，当全省各地各部门始终坚持正确平衡项目投资“速度”与“质量”，海南高质量发展的成色也将更足。

“关键少数”都来了，传递什么信息？

从省委、省政府主要领导，到省直部门负责同志、市县相关负责同志，从参会人员名单，可见此次现场交流会的规格之高、分量之重。“关键少数”都来了，传递鲜明信号：抓项目、促投资，领导干部要牵头抓总、主动担当、靠前指挥。

有效投资如何再扩大？

除了“关键少数”要提升作风能力，充分发挥主观能动性，找到正确的方式方法同样很重要。此次现场交流会上，不少项目亮出谋划提质、建设提速、投资扩容的“干货”，可复制可推广的一系列举措，让与会代表们收获颇丰。

比如，海口市横沟村城市更新项目严控拆迁补偿，提前做好人、房、钱三清工作，探索封顶预售、“一幅多宗”土地出让等创新举措，缩短拆迁周期，降低资金占用，可供其他城市更新项目借鉴。

比如，海口江东新区提供项目专员服务，建立规划施行定期评估制度，推出分阶段办理施工许可、全面取消施工图审查、竣工联合验收等举措，推动江东天地等项目建设跑出“加速度”，为其他园区提升项目落地率、开工率、投产率提供参考。

实践一再证明，项目落地的快与慢、好与坏，关键就在于有没有良好的营商环境，有没有各种资源要素的跟进保障。只有紧紧围绕项目生命全周期，坚持要素围绕项目转，工作围绕项目干，方能推动项目快建设、快投产，早建成、早达效。

正如与会代表们所言，他们将以此次现场交流会为新的起点，进一步扛起责任、强化担当、鼓足干劲，将所听所看、所思所悟，所学所获落实到具体工作中，以更大力度、更快速度抓好项目建设、优化投资结构，全力实现上半年“时间过半、任务过半”目标，持续夯实海南高质量发展根基。



扫码发现更多深度好文



日前，海南自贸港一站式飞机维修产业基地，海航技术旗下大新华飞机维修服务有限公司的机务维修人员对飞机进行检修。 本报记者 袁琛 摄

不负时光 奋战当“夏”

——2024年全省扩大有效投资第二季度现场交流会侧记

本报记者 曹马志

炎炎夏日，项目工地上的钢材，摸起来“热辣滚烫”，现场施工一派忙碌。

“年度施工计划，进度完成已过半。”6月19日，走进海南倍特药业生物医药研发及生产基地，塔吊林立，机械轰鸣，项目施工方生产经理黄庆良自豪地介绍，目前，8栋单体建筑正全面冲刺施工。

当天，2024年全省扩大有效投资第二季度现场交流会在海口召开，倍特药业是最后一站。此前，与会人员走进飞机和发动机维修基地项目、江东天地项目等重大项目一线，带着问题，认真听、仔细看、细致问，用心探索抓项目、促投资的“真经”。

项目进度能否“快人一步”？在江东天地项目，中铁广州局项目执行经理孙世刚有信心：精准解难题，“深基坑、高空作业、大体量钢结构施工，这是项目面临的难点。”他举例说，该项目开挖深度约12米，面积达3.6万平方米，地质条件复杂且周边邻近建筑物较多。为此，项目部科学制定基坑支护方案，在确保安全的前提下，稳步推进基础施工。项目总投资18.8亿元，已累计完成投资12.71亿元。

让与会人员印象深刻的不仅是施工投资，还有江东天地项目工程向绿向新——进

行地上地下联动开发，东西向与中银海南总部、中国石化等相关项目地下联通；屋顶覆盖光伏面积约4300平方米，预计年均发电量约为108万千瓦时；采用集中供冷，每年共可节约能耗178.49万千瓦时，折合减少使用约583.3吨标准煤。

城市更新是扩大有效投资的强变量和快变量，但有些更新项目涉及征拆，囿于历史遗留问题，无法推进。对此，海口市突出制度集成创新，超常规、多举措破解实施中碰到的痛点问题。“企业参与城市更新项目，最担心的就是征拆时间过长导致成本飙升。”海口市相关负责人介绍，该市探索建立“预签约”制度，把最难的工作前置，预签约达到90%后才启动，比如横沟村城市更新项目用近半年时间完成了90%预签约后才正式实施，解决企业担心的征拆超期、增加投资成本等问题。

招引有实力的“实施主体”解决一二级开发衔接问题、算好“三本账”解决村民、政府、企业三方合理权益问题……一项项经过实践验证的创新举措吸引与会人关注，大家纷纷记录并主动咨询，探讨落地应用的具体路径。海口中海投城市更新发展有限公司总经理张学千介绍，横沟村城市更新项目累计投资超10亿元，超额完成半年投资计划。未来，项目滚动实施，计划投资达81.18亿元，

总建筑面积约100万平方米。

如何发挥政策优势转化为项目投资可持续发展优势？在飞机和发动机维修基地附件维修厂房里，偌大的厂房区内停着9架飞机，数百名维修人员分散在各架飞机前“会诊”，而户外停机坪上还有20余架飞机等待进场。据统计，该基地已完成超1300架飞机维修项目，承接超140架次飞机喷漆业务，维修航空部附件超3万个。今年前4个月，23架次飞机、4台发动机开展保税维修，保税维修货值179.2亿元，同比增长9.1倍。

“在这里，修飞机省钱更省心。”该基地运营负责人介绍，通过用好维修免缴保证金、加注保税航油、维修航材免税等海南自贸港系列优惠政策，帮助进境飞机切实节约维修成本，同时提供定检、喷漆、部附件维修等一站式服务，提升飞机维修效率。修全球飞机，已成为海南自贸港高质量发展的生动图景。

奋战当“夏”，使命在肩。“比较、学习、追赶，在全省扩投资大局中，作出更大贡献。”立足当前谋长远，与会人员将对标标杆，学习先进做法和典型经验，瞄准差距补短板，因地制宜思考发展出路，鼓足干劲、提振精神、加压奋进，在比学赶超中激发干劲磨炼本领，千方百计扩大有效投资，全力以赴推动自贸港高质量发展。（本报海口6月19日讯）

海口江东新区江东天地项目

海口江东新地标「绿」意盎然

屋顶光伏预计年发电超百万千瓦时

本报记者 刘梦晓

机械轰鸣不绝，塔吊运转繁忙，工人穿梭在钢筋“森林”中有序施工……6月19日，在位于海口江东新区总部经济区（生态CBD）的江东天地项目现场，近500名工人铆足干劲赶进度，现场一派火热。

这里将是江东新区甚至海南自贸港重点园区的商业新地标。正在进行钢结构安装的5号楼，是项目当前施工的重点之一。“现在正在进行最后的冲刺，计划下个个月全楼封顶。”工人刘继德手持电焊枪进行焊接施工，火花飞溅。

正如刘继德所言，项目正处于全力冲刺阶段，多个作业面上，工人同时开展砌体、焊接、上涂料等施工作业。目前，该项目1至4号楼主体结构已封顶，正在进行砌体结构施工以及通风管安装。5.6号楼正在进行地上9层钢结构安装，项目建设跑出“加速度”。

置身于项目建设现场，不仅能看到火热的建设场景，还能感受到低碳的建设理念。当前海口江东新区正在开展低碳园区建设，江东天地项目的建设契合这一要求，采用低碳建筑设计，场地系统为海绵系统，部分建筑按照绿色建筑三星标准进行设计。同时，项目规划建设屋顶光伏约4300平方米，预计年均发电量约108万千瓦时。

施工单位中铁广州局深圳公司项目执行经理孙世刚介绍，为了保障工期进度，项目打出“组合拳”，通过加大人力、材料、机械投入，分地块进行流水线施工等方式加快建设效率，并且提前展开工序穿插计划，安排工序前置，为后续工序创造适宜条件。

据了解，江东天地项目占地面积约43.7亩，总建筑面积约13万平方米，将建成集城市高端办公、精品商业、文化娱乐、艺术展示为一体的城市综合体项目。项目作为江东新区生态CBD中轴线核心地块，以“文化艺术+前瞻商业+创意办公”为业态定位，将助力江东新区总部经济区聚人气、出形象，提升片区商业品质，为江东新区总部经济区及周边带来高品质的商业服务。（本报海口6月19日讯）

飞机与发动机维修基地项目

6月19日一早，海南自贸港一站式飞机维修产业基地（飞机与发动机维修基地项目）已经忙碌起来。

数架正待维修的大型飞机整齐停放在基地机库内。飞机维修师或在调试飞机驾驶系统，或在客舱内检查零件结构，或借助梯架检查机翼，或在电脑前详细查看飞机维保记录……

来此接受维修的，不仅有国内航司飞机，也有不少境外航司飞机。

“海航技术新增35项飞机部件的维修许可，涵盖了部件维修、翻修和检测等；大新华飞维新增卡塔尔等3个国家维修资质，覆盖17个国家和地区。”该基地有关负责人介绍，基地飞机维修能力持续提升，加之海南自贸港进境维修免缴保证金、加注保税航油、维修航材免税、航权开放等一系列政策的落地，极大地促进了飞机维修业的发展。

截至5月31日，该基地今年已累计出厂6447个维修件，完成飞机维修235架，完成飞机喷漆39架，累计产值3亿元，同比增长15%。其中，维修和喷漆境外飞机26架，产值4253万元，同比增长313%。

除了飞机整机维修、附件维修和飞机喷漆，在海南还可以给飞机心脏“动手术”。海南日报记者在发动机维修基地2号大修厂房看到，海口美兰空港吉耐斯航空发动机维修工程有限公司（简称海口吉耐斯）维修人员正在对飞机发动机叶片进行细致的检查。

海口吉耐斯是中国大陆地区唯一具备美国GE公司最高等级授权的GEnx-1B发动机维修企业，于2023年10月投产。在该公司成立前，这款发动机需要送到中国台湾，甚至国外修理厂进行维修。

“我们填补了中国境内GEnx-1B发动机维修的空白，节省了运输成本，缩短了维修周期。”海口吉耐斯相关负责人表示，自去年10月投产以来，已进场维修发动机7台，营收约7300万元；今年，预计维修8台发动机，可实现营收约3亿元。（本报海口6月19日讯）

我省航空维修产业蓬勃发展

今年截至5月底已完成350架飞机维修

本报记者 王赫

现场直击



6月19日，2024年全省扩大有效投资第二季度现场交流会走进江东天地项目现场。 本报记者 封烁 摄