

# 群众健康获得感如何再提升？ 深化医改“划重点”

为14亿多人提供可及的优质医疗服务，是中国深化医改的必答题。当前深化医改成效如何？还有哪些重点任务需进一步突破？群众健康获得感如何再提升？6月22日至23日在四川成都召开的2024全国深化医改经验推广会暨中国卫生发展会议上，多名业内专家就医改话题，盘点既往清单，展望下一阶段发力点。

## “家门口”就医不仅要“有”还要“优”

推动“大病重病在本省就能解决，一般的病在市县解决，头疼脑热在乡镇、村里解决”，是深化医改的一项重要目标。

有序推进13个类别的国家医学中心和125个国家区域医疗中心建设项目落地实施，基本覆盖医疗资源薄弱省份；着力增强基层医疗服务能力，超75%的乡镇卫生院和社区卫生服务中心能力达到基本标准……近年来，国家卫生健康委会同有关部门不断完善医疗卫生服务体系，推动优质医疗资源扩容下沉，提升农村和基层医疗服务能力。

国家卫生健康委医政司司长李大川表示，要更加着重于统筹区域内医疗资源，科学合理网格化布局紧密型城市医疗集团，推动医疗服务供给供给侧结构性改革，不断巩固分级诊疗制度建设成效。

基层医疗卫生机构是守护群众健康的“第一道防线”。国家卫生健康委数据显示，截至2022年底，全国有基层医疗卫生机构98万个，其中乡镇卫

生院3.4万个，村卫生室58.8万个，社区卫生服务中心超1万个。

“当前，基层医疗卫生服务正迈向从‘有’到‘优’、向高质量发展的新阶段。”国家卫生健康委基层卫生健康司副司长陈凯表示，下一步将指导各地进一步整合优化县域医疗卫生资源，在体系上推动构建优质高效的组织架构，在服务上推动提供整合型医疗卫生服务，更好地保障城乡居民健康。

## 公立医院要强化公益导向

公立医院是我国医疗卫生服务体系的重要组成部分，是全面推进健康中国建设的重要力量。深化以公益性为导向的公立医院改革，是深化医改各项任务的重中之重。

国家卫生健康委副主任李斌介绍，国家卫生健康委已指导11个综合医改重点省份因地制宜推动公立医院高质量发展，30个公立医院改革与高质量发展示范城市在关键环节创新突破，14家委省共建高质量发展试点医院主要指标明显改善。

前不久，国务院办公厅印发的《深化医药卫生体制改革2024年重点工

作任务》明确提出，推动各级各类公立医院高质量发展。落实公立医院党委领导下的院长负责制，坚持公益性，扩大普惠性，提高可及性。

部分省份努力降低老百姓看病成本，不断彰显公立医院公益性。比如，四川省积极激发公立医院发展动力，调整医院收支结构，取消公立医院药品加成和耗材加成；浙江省围绕“促协同”，纵深推进公立医院高质量发展试点示范，在控费、医保支付方式改革、医疗服务价格调整等方面“多管齐下”探索创新……

## 下一步，如何继续强化公立医院公益性导向？

国家卫生健康委体制改革司一级巡视员朱洪彪介绍，未来将从深入实施公立医院高质量发展促进行动和公立医院绩效考核、制定医疗机构检查检验结果互认工作指导规则等方面不断推动公立医院高质量发展。

## 让更具性价比的医疗服务惠及更多人

以医疗服务价格改革为突破口，



让老百姓享受更具性价比的医疗服务是深化医改的重要工作。

朱洪彪表示，今年将指导内蒙古、浙江、四川等3个试点省份开展深化医疗服务价格改革全省（区）试点，指导唐山、苏州、厦门、赣州、乐山等5个试点城市进一步探索建立医疗服务价格新机制。

深化医保支付方式改革也是规范临床诊疗行为、减轻患者负担、降低医院成本的有效举措；北京市深化疾病诊断相关分组（DRG）付费改革，66家

定点医疗机构推行647个病组实际付费；重庆市把符合条件的市级协议医疗机构和各区县开展住院服务的二级以上医疗机构纳入实际付费……

据介绍，促进医防融合，推进医疗机构疾控监督员制度试点，开展探索赋予公共卫生医师处方权试点，加快创新药、罕见病治疗药品、临床急需药品审评审批等，也将是下一阶段深化医改的重要内容。

（新华社成都6月23日电 记者李恒 董瑞丰）

广告·热线：66810888

# 文昌市农村集体经营性建设用地使用权挂牌出让公告

文集土告字〔2024〕第1号

经文昌市人民政府批准，受文昌市翁田镇大福村民委员会水高村民小组委托，文昌市自然资源和规划局以挂牌方式出让1幅地块的农村集体经营性建设用地使用权。现将有关事项公告如下：一、地块的基本情况和规划指标要求：

地块编号	文集建(2023)-2号地块	宗地面积	1554.48m <sup>2</sup> (折合2.332亩)	宗地坐落	文昌市翁田镇大福村民委员会水高村旅游公路南侧地段
用地性质	商业用地		出让年限	40年	
规划建设指标	容积率为≤1.5、建筑限高为≤15米、建筑密度为≤50%、绿地率为≥20%				
保证金	167.8838万元	起始价	167.8838万元	增加幅度	1万元

二、宗地开发建设要求：(一)竞得土地后，竞得人须按照签订的《成交确认书》约定与入市主体签订《集体经营性建设用地使用权出让合同》，并按合同约定及时缴纳土地出让金。竞得人与入市主体、市人民政府签订《集体经营性建设用地使用权出让监管协议》，并按监管协议约定执行。(二)根据《自然资源部(2023)296号文，该宗地属商业用地，项目建设规划方案应符合当地建筑风貌，并报市营商环境建设局审批，竞得人须严格按照市营商环境建设局批准的项目规划设计方案要求，在半年内动工建设，两年内完成项目的投资建设。不按批准的项目规划建设要求进行开发建设，以及不履行《集体经营性建设用地使用权出让合同》约定的，报文昌市人民政府批准后，按该合同约定，退还除该合同约定的定金以外的全部或部分集体经营性建设用地使用权出让价款(不计利息)，收回集体经营性建设用地使用权；受让人造成土地闲置，按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。(三)本次出让宗地按现状条件出让，竞得人应当现场踏勘出让地块，一经办理手续参与竞买，视为对出让地块现状条件无异议，并愿承担参加竞买交易产生的一切风险和法律责任。(四)根据《文昌市发展和改革委员会关于出具文集建(2023)-2号地块建设项目产业类别等改革意见的复函》，出让宗地投资强度应不低于300万元/亩，但根据《海南省自然资源和规划厅关于印发海南省集体经营性建设用地入市试点办法(修订)的通知》(琼自然资规〔2024〕22号)第十六条第二款(二)项可以参照《海南省产业用地控制指标》提出产业项目投资强度等控制性指标，原则上不得低于同类用途的50%”。因此，本次出让宗地投资强度不低于150万元/亩。项目达产时间为签订《集体经营性建设用地使用权出让合同》后的5年内，以上控制指标按照原定列入《产业项目发展和用地准入协议》，属于协议内容的组成部分，竞得人在签订集体土地使用权出让合同时，一并与文昌市发展和改革委员会签订《产业项目发展和用地准入协议》。(五)竞得土地后，竞得人须在文昌市注册公司进行项目开发，拟注册成立新公司进行开发建设的，申请人应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。如已在文昌市注册具有相应土地开发资质的公司，可不再注册公司。(六)竞得土地后，竞得人须按规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保等审批手续，方可开工建设。(七)根据《文昌市住房和城乡建设局关于文集建(2023)-2号地块建设项目装配式建造意见的复函》，该地块的竞得方可不采用装配式方式建造，至少应按绿色建筑基本级进行设计。

三、竞买申请：(一)竞买人资格：中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注：失信被执行人不得参与本次竞买)，申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买，不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。申请人应具备的其他条件：1.申请人在规定竞买条件，并按规定缴交土地竞买保证金。经过审核，我局将在规定的时间内确认其资格，签发竞买资格确认书。2.经政府相关部门核实，在文昌市境内申请人存在下列情形之一的，申请人及其控股股东禁止参加挂牌：(1)存在伪造公文骗取用地和非法买卖土地等犯罪行为。(2)存在非法转让土地使用权等违法行为。(3)因企业原因造成土地闲置一年以上。(4)开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的。(5)拖欠土地出让金的。(二)交易资料获取方式：本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让文件。申请人可于2024年6月24日至2024年7月23日从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。(三)竞买申请方式：本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行，有意在网上交易系统可登录网上交易系统提交竞买申请，按要上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴纳竞买保证金167.8838万元，或使用银行保函方式提供竞

买保证金。缴存竞买保证金的，应在网上交易系统上选定一家银行，系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金缴存银行一经选定不能更改，保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准；缴存的竞买保证金币种为人民币，不接受外币，且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的，竞买人应向银行申请开具《土地竞买保证金保函》，纸质保函由银行将原件直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让指定地点由指定联系人签收，需在竞买保证金到账截止前2个工作日送达。竞买人应审慎注意。

四、挂牌报价：本次交易活动的挂牌报价和竞价环节采取线上方式进行。

五、时间和地点(北京时间)：(一)竞买申请时间：2024年6月24日08:30至2024年7月23日17:00(以网上交易系统服务器时间为准，下同)。(二)竞买资格审核时间：2024年6月24日08:30至2024年7月23日17:30。(三)挂牌报价时间：2024年7月15日08:30至2024年7月25日10:00。(四)挂牌截止时间：2024年7月25日10:00。(五)交易网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002/。

六、其他需要告知事项：(一)网上挂牌报价时间截止时，无竞买人报价，挂牌活动自动结束；有竞买人报价，网上交易系统限时5分钟在线询价，有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序，以竞价方式确定竞得人。(二)生态环境保护要求：合理布局，严格落实环保投资到位，严格执行“三同时”制度，并落实有效的废气、废水、固废、噪声等处理设施和环保管理手段，确保达标排放，固废安全处置和造成的环境影响符合环境质量要求。(三)土地增值收益调节金：土地增值收益调节金按照土地出让成交总价款中25%计提缴纳。竞得人缴纳的竞买保证金在扣除计提的土地增值收益调节金后，剩余部分支付给入市主体。未成交的竞买人，其缴纳的竞买保证金在成交结果公布后予以全额退还，且不计利息。(四)土地出让成交后，必须在20个工作日内签订出让合同，须在出让合同生效之日起90日内付清全部土地出让金。合同约定分期缴纳土地出让金的，首次付款应在合同签订生效之日起30日内缴纳不低于出让总价款60%。分期付款集体经营性建设用地使用权出让价款的，受让人在支付第二期及以后各期集体经营性建设用地使用权出让价款时，同意按照中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心计算并公布的贷款市场报价利率(LPR)，向出让方支付利息。(五)本次挂牌出让事项如有变更，届时以变更公告为准。(六)本次挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

七、咨询方式：(一)交易业务咨询 联系人：林先生 孙女士 联系电话：0898-63330100 18976767729 网址：http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/; http://lr.hainan.gov.cn; http://lr.hainan.gov.cn:9002/。(二)CA证书办理咨询 办理机构：海南省数字认证中心 办理地址：海口市国贸路22号国机海南大厦二楼西区海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16.17号窗口 咨询电话：0898-66688096、66664947 证书驱动下载网址：www.hndca.com (三)数字证书绑定咨询 办理机构：海南省土地储备整理交易中心 办理地址：海南省海口市美兰区五指山路3号。 咨询电话：0898-65236087

文昌市自然资源和规划局 2024年6月24日

# 海南尚品国际拍卖有限公司拍卖公告

(2024)琼9021拍1号

受定安县人民法院委托，我对以下涉案需变现财产进行第二次公开拍卖：位于海南省定安县南丽湖开发区中部11329.6平方米旅馆用地使用权；不动产权证号：定安国用(2015)第031号。参考价：1236万元，竞买保证金：200万元。现将第一次拍卖相关事项公告如下：

1. 拍卖时间：2024年7月10日10:00；

2. 拍卖地点：海南省海口市美兰区大英山西二街政务二期大楼2层拍卖厅；

3. 缴纳竞买保证金截止时间：2024年7月9日17:00(到账为准)；

4. 收取竞买保证金单位名称：海南省定安县人民法院，开户行：中国银行股份有限公司定安支行，账号：26503727507511811；

5. 标的展示及办理相关竞买手续截止时间：见报之日起至2024年7月9日17:00截止；

6. 缴款用途必须填写：(2024)琼9021拍1号竞买保证金(如代缴请注明代某某缴款)；

7. 其他说明：标的物过户税、费按国家规定各自承担。

拍卖机构电话：0898-65323940 18976212356

定安县人民法院监督电话：0898-63833730/63833757

2024年6月24日

# 海南龙诚达投资有限公司破产重整案意向投资人招募公告

海口市中级人民法院(下称海口中院)于2018年1月26日作出(2018)琼01破申5号民事裁定书，裁定受理海南龙诚达投资有限公司(下称：龙诚达)的重整申请，并于2018年4月24日指定海南万理律师事务所担任管理人(下称管理人)。根据海口中院2019年9月16日裁定批准的《海南龙诚达投资有限公司重整计划》(下称《重整计划》)，委托海南鼎和拍卖有限公司公开招募重整投资人，以报价最高者确定重整投资人，并取得龙诚达公司100%股权。为了维护各方的合法权益，整合破产资源，实现龙诚达公司资产价值最大化，提高债权人受偿率，现公开向社会招募意向投资人，并就招募相关事宜公告如下：一、龙诚达公司核心资产概况：龙诚达公司成立于2006年12月20日，住所海南省海口市金龙路18号温州大厦1601房，法定代表人黎士荣，注册资本2008万元，经营范围包括房地产开发及销售、土石方工程、室内外装饰装修工程设计与施工、农业综合开发、电子产品开发、企业管理咨询；营业期限从2006年12月20日至2036年12月20日。被裁定重整前，在海南省屯昌县环东二路开发建设有龙诚达二期和三期房地产项目。位于海南省屯昌县屯城镇(县城)环东二路的“龙诚达”房地产项目，包括“龙诚达”二、三期项目，包含3宗国有建设用地，龙诚达公司于2009年7月8日取得屯国用(2009)13-00097号、98号、100号国有土地使用证，土地使用期限均至2079年5月25日，均为国有出让地，居住用地，土地使用面积合计42265.41㎡(约63.4亩)，容积率≤2.0，建筑密度≤35%，绿地率≥40%，建筑限高7层，报建规划的总建筑面积96804.37㎡，其中屯国用二期包含2宗用地，用地面积合计29892.54㎡(约44.8亩)，其中屯国用(2009)13-00098号证土地使用面积为16393.17平方米(2458亩)，屯国用(2009)13-000100号证土地使用面积为13499.37平方米(20.24亩)；已办理了建设用地规划许可、建设工程规划许可、施工许可和商品房预售许可。截至法院受理龙诚达破产重整前，已建有14栋商住楼，共641套商住房，房屋实测面积72059.37㎡，包括91套商铺(15216.83㎡)，550套住宅(56842.54㎡)，总建筑面积为地上9层(不含架空层)，1-2层为临街商业裙楼，以上为住宅楼；7栋主体工程已完工并全部封顶，4栋主体工程完工未封顶，3栋主体工程尚未完工。项目3期含1宗国有建设用地，用地面积12372.87㎡(18.55亩)，为屯国用(2009)13-00097号国有土地使用证，报建规模24745㎡，已完成开工前的报建手续，尚未开工，仍为空地。三期用地位于主街道十字路口，有很高的商业价值。二、起拍价和保证金数额：本次重整投资人资格竞拍起拍价为1.42亿元，保证金为1500万元。三、招募须知和条件：(一)招募须知：1.本公告内容对全体意向投资人同等适用，但不构成要约。2.本公告所述信息仅供意向投资人参考，并不替代意向投资人尽职调查，管理人不承担任何担保责任和瑕疵担保责任。意向投资人如需开展尽职调查或更进一步了解龙诚达的有关情况，需在提交申报材料前同步提交保密承诺书，管理人将在资格筛选通过后统一安排。3.本次公开招募不适用《中华人民共和国招标投标法》，最终解释权归管理人所有。管理人有权决定继续、中止或终止重整投资人招募。(二)投资人的资格条件：1.意向投资人应当是依照中华人民共和国法律设立并有效存续的企业法人或非法人组织，具有较高的社会责任感良好的商业信誉，未被列入限制高消费、失信被执行人名单，也不存在其他不利于龙诚达重整的被动立案、被执行等情况。2.意向投资人应当具备足够的资金实力，有能力承担全部重整对价，投资资金来源确定，且保证合法合规，应当提供最新一期经审计的资产负债表。3.两个或两个以上企业法人或非法人组织作为联合体报名参与重整投资的，需明确主要投资主体，并说明各成员所充当的角色分工职责、权利义务安排等情况。联合体中，至少主要投资主体需符合上述全部条件。主要投资主体一经确定后不能更换，并承诺对联合体其他成员的投资义务承担连带/兜底责任；主要投资主体未通过资格审查或退出本次招募的，视为联合体未通过资格审查或退出本次招募。4.管理人根据重整工作需要认为应符合的其他条件。(三)投资人的权利和义务：重整投资人的权利包括：1.按照《重整计划》取得龙诚达公司100%股权。2.购房债权人补交的交易差价，根据重整计划“交由重整投资人用于建房”。3.继续经营龙诚达公司。重整投资人的义务包括：1.执行《重整计划》之规定。2.于本公告期限截止日前转入管理人账户1500万元保证金，用于本次招募和实施重整计划的担保，执行保证金罚则(账户名称：海南龙诚达投资有限公司管理人；开户行：华夏银行股份有限公司海口文华支行；账号：1765100000064641)；该保证金在成交后转为第一笔重整对价。3.在竞价成交之日起3日内支付拍卖成交价款4500万元汇至管理人账户(含“转为第一笔重整对价”的1500万元保证金)；剩余成交价款于竞价成交之日起180日内支付。4.做好执行裁定批准的《重整计划》施工建设资金和重整资金的准备工作，并向管理人提供施工建设的资料，包括但不限于施工计划、施工合同、向购房债权人交付房屋的安排布局、资金安排等，保证按重整计划规定的期限向购房债权人交付房屋，以维持社会稳定，实施执行重整计划；完成龙诚达二期和三期工程的续建，不得再次形成半拉子工程；5.1500万元保证金的保证期间至重整投资人交付房屋完成之日。竞价成交后，但存在下列情形的，保证金1500万元不予退还，执行保证金罚则，该保证金计入龙诚达公司债务人财产：(1)重整投资人悔拍的；(2)重整投资人未按期支付招募重整投资人拍卖成交价款的；(3)竞价成交后超过3日仍不与管理人签署重整协议；(4)不按照本公告和《重整计划》执行的。四、报名时间、竞价时间和投标的选定：(一)报名时间截止至2024年7月24日，如报名期限内未招募到合格投资人的，管理人可根据工作需要延长报名时间；报名以1500万元保证金到管理人账户为准。(二)报名期限届满次日，于2024年7月25日10点在海南鼎和拍卖有限公司拍卖大厅进行现场竞价。(三)以报价最高者确定为重整投资人，取得龙诚达公司100%股权。重整对价全部用于支付破产费用、共益债务和清偿各类债务。五、风险与提示：意向重整投资人应在竞价前完成对龙诚达公司及其资产的尽职调查，慎重投资，并承担投资风险。拍卖公告确认成交后重整投资人以破产企业及其资产情况了解，本公告和重整计划未了解为由不按本招募公告确定的期限支付重整资金的，视为悔拍。六、委托招募人：海南鼎和拍卖有限公司，地址：海口市国贸路47号港澳申亚大厦25层，联系人：拍卖公司黎女士，联系电话：0898-68585005/13876683321；管理人陈律师：0898-68520215；17889887391。七、其他：其他详细招募和遴选流程可联系咨询委托招募人和管理人。

# 海口市自然资源和规划局关于《海口市府城片区控制性详细规划(修编)》M0703地块规划修改公示启事

为落实省政府和市政府有关工作部署，解决国兴中学教职工宿舍危房安全隐患问题，我局规划程序启动了《海口市府城片区控制性详细规划(修编)》M0703地块规划修改工作。根据《海南省城乡规划条例》、琼府办(2021)12号、琼自然资规(2022)3号等文件要求及海口市政府批示意见，为广泛征求社会各界和市民的意见和建议，现按要求进行公示。1.公示时间：2024年6月24日至7月23日。2.公示地点：海口市自然资源和规划局门户网站(http://zzqj.haikou.gov.cn)；海南日报；海口日报及项目现场。3.公示意见反馈方式：(1)电子邮件请发送到：hksghj@haikou.gov.cn。(2)书面意见请邮寄至海口市滨滨路市政府第二行政办公区15号楼南楼2047号海口市自然资源和规划局详细规划科，邮编570311。(3)意见和建议应在公示期限内提出，逾期未反馈，将视为无异议。4.咨询电话：68724377。联系人：蔡莉。海口市自然资源和规划局 2024年6月21日

## 资讯广场

精准广告 收益无限 服务热线 66810888

## 商业信息

渔网销售送货上门 万城后安渔网店, 18907525380

## 收购

长期代理收购全国的执行不到位 的判决书业务 13907603586 李生

## 公告

●陈斌华遗失二级船长证书一本, 证书号码: 3309211979090953 X9, 声明作废。

●昌江石碌福福宾馆遗失二次供水设施单位卫生许可证, 许可证编号: 昌卫验证字【2020】0028号, 声明作废。

## 三亚机场海关招标公告

三亚机场海关社会化服务采购项目现启动招标工作, 控制价25.2万元。服务内容为安保、卫生保洁等, 要求竞标人具有履行合同所必需的证照和资质。有意者请于2024年6月24日前到三亚机场海关报名。详情见海口海关门户网站采购信息栏目。