

海南农商银行设立海洋支行，出台支持渔业产业措施



①② 海南农商银行工作人员实地了解渔民作业情况，为其提供上门金融服务。海南农商银行供图

海南既是我国陆域面积最小的省份，也是我国海洋面积最大的省份。海南的海洋产业占据着全省GDP的三成，广袤的蓝色海洋孕育着无限生机与希望。今年5月揭牌成立的海南农商银行，既是金融“新兵”，更是深耕海南73载历史的金融“老将”，有着灵敏感知地方经济发展脉搏的优良传承。近三年来，服务海洋强省建设、支持向海图强战略实施，海南农商银行持续发力，设立海洋支行，出台支持渔业产业措施，推出特色金融产品，加大信贷投放，推动产业资本与金融资本有效融合，唱响我省金融的向海图强之歌。

顶层抓起 为蓝色引擎增压助燃

建设海洋强省，大有作为。如何融入这一战略？“要做好蓝色金融服务的顶层设计，有了施工图，服务海洋产业发展便有了有力抓手。”海南农商银行零售金融部相关负责人表示。紧贴海南海洋产业政策规划，结合渔业产业发展现状，海南农商银行推出了金融支持渔业高质量发展的若干措施，研发推出“捕捞e贷”“休闲渔业贷”“活体抵押贷”等接地气的特色融资产品，为海洋产业发展提供全链条、全方位的金融服务，支持海洋实体经济蓬勃发展。“10年前第一次业务合作，与三亚农商行结缘。在农商行持续支持下，现在公司旗下已拥有9家子公司，成为集船舶重工、远洋捕捞、食品冷链、渔港贸易及休闲渔业等为主导产业的新型综合性海洋产业企业。”福建远洋渔业公司负责人十分感慨，从小渔船变成大渔船，从各自为战到集团作战，从近海走向深海，离不开海南农商银行一路相伴，累计融资支持1.7亿元。正是在该企业的带动下，采用“企业+渔船+渔民”的经营模式，引导渔民向优质高效的科技水产品生产转变，还陆续带动周边6000多名渔民奔向致富之路。德林诚信水产养殖公司是一家高新技术企业，在产业开局起步期，海南农商银行陵水支行结合企业实际，通过个人经营贷及“创业担保贷款”等多种方式为其提供了融资服务，近期又受理了企业打造南繁生态示范园项目建设的贷款申请。据公司负责人介绍，为了更好契合市场发展需求，提质升级建设示范园项目。项目建成后，正常年生产将近亿尾尾热带海水种苗，将有效吸纳安排当地的转产转业渔民可达400户，为我省提供优质海水种苗繁育生态示范园。有了良好的顶层设计，海南农商银行市县支行依据有力的政策导向，精准把握资金的重点投向，大力支持作为蓝色引擎的海洋产业企业融资需求。三年来，海南农商银行已累计投放8亿余元贷款，有力支持70余家海洋产业企业扩规模提档次增质效。

活力释放 为蓝色产业添注金融活水

在临高、三亚等沿海市县，海南农商银行因地制宜布设了海洋支行，进一步激发基层活力，聚焦为海洋产业提供精细化金融服务。“临高境内有很长的海岸线，我们在沿海地区就势设立多家海洋支行，更好地提升金融服务海洋产业的专业性和质效。”海南农商银行临高支行负责人谈到，将更了解海洋产业的客户经理配置到海洋支行，业绩考核上也倾斜，集中资源进行扶持。临高新盈支行就是一家海洋支行，支行负责人介绍道，“海洋支行设立以来，通过资源的整合，成效也是非常明显，这几年支持海洋产业的信贷余额也快速增加了两三百万元。”“没有农商行的支持，我们哪有能力造大船到远海捕捞，也不敢想啊！”站在新建的钢制大船上，临高渔民谢黄坚开心地道出了大部分渔民的心声。临高新盈支行的负责人也很自豪地说道：“即使是休渔季，每天到网点来咨询办理信贷业务的渔民也是接连不断，修渔船、修渔网、更换渔船设备、购置大船等，每个月的信贷投放都在200万元左右。”为了提高服务质效，临高支行还积极鼓励基层网点推行师傅带徒弟的模式。黄山就是临高支行基层网点的这样一位师傅。他生活在沿海渔区，熟悉渔业。网点只要有新人入职，他总是手把手地从与客户谈话了解、收集资料、入户调查、报告撰写等各个环节，耐心向新人答疑解惑。“大家团结合作，整个团队有效率。让客户满意，个人也有成就感。”黄山说道。

同频共振 支持蓝色产业高质量发展

契合海南渔业产业政策调整，海南农商银行支持海南渔业往岸上走、往深海走、往休闲渔业走。得益于得天独厚的海岸线资源，文昌冯家湾近海养殖业曾是全国有名的“虾苗谷”。但因环境污染，当地政府下定决心，一边清退生态红线内的养殖场，一边启动了冯家湾现代化渔业产业园建设现代化的园区，引导养殖企业和大户有序往岸上走。吴坤明夫妇就是当地曾经的近海养殖户，近年来响应政府号召，退出生态红线，进入园区建起近千平方米的楼房，上楼养殖东风螺。在其生产经营周转资金紧张时，当地的文昌支行第一时间上门调查，为其提供了50万元纯信用贷款。吴坤明表示：“我们退养户响应政策入园搞养殖，有资金急需时，农商行支持很给力，手续简便，速度也快，现在上楼养殖，效益也好又环保。”截至目前，类似吴坤明这样入驻园区的退养户近50户，海南农商银行文昌支行采取逐户上门对接服务，已为有资金需求的退养户提供授信250万元，还为带动退养户企业授信2500万元。许森是土生土长的临高新盈镇人，几代人靠海吃海。他虽然有着15年的出海捕捞经验，由于经营着一艘木质渔船，不能往远海走。看到有政策鼓励造大船，他就萌生出造大船的想法。但一测算，近400万元的资金缺口让他一时犯了难。海南农商银行当地支行网点在得知许森建造大船碰到资金困难后，客户经理主动上门与其联系，结合实际情况，为其授信了个人经营贷款。

当年开海后，许森第一时间信心满满地驾着新船出海，当年便实现了很不错的收益。在海南农商银行的支持下，更多的沿海渔民实现了多年造大船到远海梦想，在蔚蓝的海洋牧场里耕耘收获。浪花小筑民宿是临高东英国际慢城中近年来新创办的民宿公司，临海而建。“前期我们经过反复地考察调研，决定投资经营休闲渔业。但因其前期资金需求大，农商行的临高支行在了解情况后，为我们制定贴身融资方案，授信200万元休闲渔业贷，解决了我们的经营周转资金难题。”该民宿负责人向记者介绍。目前，该民宿成为了东英国际慢城的新晋网红民宿，年产值1000多万元，带动了当地渔民往岸上走，纷纷依托临海而居的优势，建起了漂亮的休闲观海民宿，成为当地靓丽的风景线。累累硕果，见证着海南农商银行服务海洋经济发展的实力和能力。三年来，海南农商银行用真金白银助力自贸港海洋经济发展，累计放贷海洋产业贷款近70亿元，惠及3万余户从事海洋产业的渔民及个体经营者，在海南渔业向岸上走、向深海走、向休闲渔业走的高质量转型发展中提供了源源不断的金融活水。面朝大海，向海图强，破浪前行。未来，海南农商银行将更加主动投身海南海洋强省战略目标中去，深入推进海洋金融服务创新，大力支持海洋特色产业，在海南海洋经济高质量发展进程中书写好蓝色金融篇章。

广告·热线：66810888

陵水黎族自治县自然资源和规划局集体经营性建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然资告字[2024]31号

经陵水黎族自治县人民政府批准，出让人以挂牌方式出让1幅集体经营性建设用地使用权。现将有关事项公告如下：
一、地块的基本情况和规划指标要求：本次挂牌出让的陵水县陵集让2024-01号地块位于陵水黎族自治县英州镇G223国道旁，总面积13490.95平方米（合20.24亩），用地符合《陵水黎族自治县英州镇燃气输配站项目单元详细规划》，以及经批准启用的“三区三线”管控要求，不涉及占用永久基本农田、生态保护红线。其四至坐标详见《陵水县陵集让2024-01号地块勘测定界图》，土地用途为供燃气用地。该宗地概况及规划指标等情况详见下表：

地块名称	陵集让2024-01地块	面积	13490.95平方米(合20.24亩)	宗地坐落	英州镇
土地用途	供燃气用地	出让年限	50年		
规划建设指标	为容积率≤0.4、建筑密度≤30%、绿地率≥25%、建筑限高≤18米				
保证金	574万元				
挂牌起始价	779.24万元				
其他规划控制条件	1.地块为供燃气用地，建筑以现代风格为主，应简洁实用；天然气储罐区应布置于场地中部，在后续项目建设时，天然气储罐区不应超过图则控制的范围线。2.根据项目需求，用地内可配套办公、宿舍等其他功能用房，其停车位配建标准为1.0个/100m ² 建筑面积。				

二、净地情况：该地块为陵水县英州镇新坡村委会，用地面积20.24亩，其土地权属情况如下：该地块为英州镇新坡村委会新坡第一村民小组集体土地6.471亩、英州镇新坡村委会新坡第二村民小组集体土地4.698亩、英州镇新坡村委会新坡岭脚村民小组集体土地9.064亩。新坡一村小组集体土地不动产权证编号：琼(2024)陵水县不动产权第0007675号、新坡二村小组集体土地不动产权证编号：土地证号为琼(2023)陵水县不动产权第0015571号、岭脚村小组集体土地不动产权证编号：琼(2023)陵水县不动产权第0015682号。该土地权属清晰，无异议，无违法用地情况。
三、开发建设要求：(一)竞得人须严格按照陵水黎族自治县自然资源和规划局出具的《条件要求》开发建设。(二)开发建设期限：建设项目规划土地出让合同中约定的开工建设和竣工时间执行。(三)竞得人竞得建设用地使用权后，拟成立新公司进行开发建设的，在提交竞买申请时应当在竞买申请文件中明确新公司的出资构成、成立时间等内容(必须符合公告对竞买人的要求)，申请人在项目公司出资比例不得低于50%(不含50%)。(四)经产业主管部门陵水黎族自治县住房和城乡建设局明确该地块拟建项目为燃气输配站，本宗地不设置出让控制指标。(五)竞得人须严格按照《陵水黎族自治县英州镇燃气输配站项目单元详细规划》进行开发建设，严禁开发或变相开发“类住宅、类别墅”项目。项目建成后，建筑自持比例100%，不得分割销售。(六)宗地不涉及国家安全、净空保护区域、气象环境探测保护范围、土壤环境、历史文化保护、文物保护单位等敏感因素影响。
四、竞买申请：(一)竞买人资格：1.竞买人基本条件：本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加挂牌。属境外机构和自然人(含港、澳、台地区)申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督管理部门核发的《营业执照》。本次挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次项目竞买。2.竞买要求：凡在陵水黎族自治县范围内已取得建设用地使用权且造成土地闲置的，或者拖欠土地出让金未缴的，均不具备竞买人条件。竞得人要按照行业要求开展项目建设。(二)交易资料获取方式：本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。

(三)竞买申请方式：本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行，有意愿的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请，按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间：2024年7月5日09时00分至2024年8月5日12时00分(以网上交易系统服务器时间为准，下同)。(四)保证金及付款方式：竞买人须按土地评估价的80%(即574万元)支付竞买保证金。保证金缴纳方式有两种。缴纳方式一：竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，应选定一家银行缴纳竞买保证金，选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金缴纳银行一经选定不能更改，竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交到该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统中入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币，不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。缴纳方式二：根据2022年9月29日海南省自然资源和规划局印发的《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》精神，该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。竞买保证金到账截止时间：2024年8月5日12时00分。(五)竞买资格确认：竞买资格确认后，陵水黎族自治县自然资源和规划局在2个工作日内，资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效，并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求缴纳的，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间：2024年7月25日09时00分至2024年8月5日12时00分。
五、挂牌报价时间及地点：(一)本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线上方式进行。(二)挂牌报价时间：2024年7月25日09时00分至2024年8月7日10时00分，受理报价时间为北京时间工作日09时00分至12时00分及15时00分至17时00分。(三)挂牌报价地点：海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002/))。
六、其他需要告知事项：本次挂牌出让活动按照传统价高者得方式公开出让。
七、风险提示：(一)浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行操作，系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书，竞买人通过网上交易系统实施的任何行为，均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为，该行为的法律后果由竞买人自行承担。(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件，参加网上交易活动。竞买申请一经提交，即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。(四)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书、遗忘或者泄露密码等原因，导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的，其后果由竞买人自行承担。(五)竞买人应当谨慎报价，报价一经确认即产生法律效力，不可撤回。竞买人未及时报价的，视为自动放弃挂牌交易竞价，且不影响成交结果的法律效力。
八、咨询方式：(一)交易业务咨询：联系人：林女士 胡女士；联系电话：0898-83333322；查询网址：http://zw.hainan.gov.cn/ggz；http://lr.hainan.gov.cn；http://lr.hainan.gov.cn:9002/。(二)CA证书办理咨询：办理机构：海南省数字认证中心；办理地址：海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口。咨询电话：0898-66668096；证书驱动下载网址：www.hndca.com。(三)数字证书绑定咨询：办理机构：海南省土地储备整理交易中心；办理地址：海南省海口市美兰区五指山南路3号；咨询电话：0898-65236087。
陵水黎族自治县自然资源和规划局
2024年7月5日