

新思想引领新时代改革开放

海南“土地超市”实现要素与需求精准匹配

各类资源产品“云上买”，够方便

坚持制度集成创新 争创一流营商环境

创新名片

“土地超市”全生命周期管理模式

为有效破解“项目等土地”问题，提高土地资源要素保障水平，海南省建立“土地超市”制度，归集自然资源信息，建立货源充沛、产权明晰的自然资源管

海南日报全媒体记者 孙慧 今年4月，海南华昇置业有限公司在海口市竞得一宗地块，从了解土地信息、选地块到联系政府部门竞买，基本都在海南“土地超市”

理机制，搭建服务监管为一体的自然资源全生命周期管理制度体系。

一是将自然资源纳入“土地超市”统一管理，实现各类土地、矿产、海域等信息统一归集、统一发布、统一交易。

二是设置分类指引，经营主体可“云上读”自然资源面积、用途、规划条件等信息。经营主体通过平台向所在市县土地交易部门发出意向购

公司在海口市竞得一宗地块，从了解土地信息、选地块到联系政府部门竞买，基本都在海南“土地超市”

买申请，“云上选”各类资源产品。市县邀请意向主体参与公开竞买土地、海域和矿产资源，各类自然资源产品可“云上买”，实现公开发布、精准配对、依法交易。

三是将“土地超市”平台与土地交易平台、项目策划生成平台、工程建设项目审批管理系统平台对接，实现“批、供、用、管、查”业务协同和全生命周期信息监管。

平台上操作，整个过程畅通无阻。“以往想要开发土地，要跑规划部门、征地部门、土地储备中心

等部门了解土地的各类信息，少说两三个月，多则可能一年以上。”海南华昇置业有限公司投资部有关负责人孙斌说，现在通过“土地超市”找地、竞购地，真的方便了很多。

打开“土地超市”平台，一级市场、二级市场、交易信息、集建地、国有农用地、海域资源、矿产资源等板块一目了然。省自然资源和规划厅将摸清全省土地、海域、矿产等自然资源“家底”，纳入“土地超市”统一归集、统一发布、统一交易，实现土地信息的公开透明与土地利用的集约高效。

点击“土地超市”平台推荐的一宗待供应地块，规划条件、基准

地价、全景图、影像图等信息都可查询，让市场主体“云上读”地。如果经营主体对地块有意向，只要加入购物车进行收藏，向地块所在市县政府交易部门发出意向申请，就会有人联系意向主体参与公开竞买，极大节省了时间和人力成本。

此外，我省还实现了“土地超市”、土地交易、项目策划生成、工改系统等多个平台数据互通，在确保“净地”供应基础上，策划生成项目进行智能选址和项目用地配对，精准开展服务招商，并构建“项目直通车”服务机制，推动审批流程再精简，实现快捷交地、“拿地即开工”。

(本报海口7月13日讯)

省仲裁协会会长解读《海南自由贸易港国际商事仲裁发展若干规定》——为经营主体提供与国际接轨的仲裁服务

海南日报全媒体记者 陈蔚林

7月1日，《海南自由贸易港国际商事仲裁发展若干规定》(以下简称《规定》)正式施行。这是我省出台的第三十一部《中华人民共和国海南自由贸易港法》配套法规，主要亮点是在国内率先以自贸港法规形式对临时仲裁作出规定，为经营主体提供与国际接轨的仲裁服务，推动我省仲裁制度改革创新、法治化营商环境打造达到了新高度。

“什么是临时仲裁”“如何申请临时仲裁”“如何保障仲裁结果的法律效力”……近日，海南省仲裁协会会长刘道俊接受海南日报记者专访，围绕经营主体关注问题对法规进行解读。

刘道俊介绍，仲裁是以当事人的约定为基础的争议解决方式，一般分

为机构仲裁和临时仲裁两种形式。其中，临时仲裁可以由仲裁庭自行管理案件，亦可以由当事人约定仲裁机构管理案件或申请海南省仲裁协会指派指定机构管理案件。因此，临时仲裁除了有快速、高效、私密、成本低、程序精简等特点外，还在仲裁员选择、仲裁规则、仲裁审理方式和审理期限等方面赋予当事人更大的自由选择权，并且在解决跨国纠纷方面独具跨境执行力及国际公信力更强的优势，特别适合作为商事纠纷争议的解决方案。

根据《规定》，在海南自贸港注册的企业之间，海南自贸港注册的企业与国外、港澳台企业之间，以及国外、港澳台企业之间的商事纠纷，都可以在海南自贸港进行临时仲裁。刘道俊说，双方当事人如果想用临时仲裁的

方式解决争议，可在合同中明确约定，凡因合同引起的或与合同有关的任何争议，通过仲裁方式解决。同时，推荐双方当事人就仲裁员人数、仲裁语言、仲裁机构及合同适用法律等事项作出特别约定。

为最大限度体现当事人意思自治，《规定》明确，临时仲裁的当事人可以自行约定仲裁员的人数，自行协商选定仲裁员程序。即当事人完全可以从仲裁协会推荐的临时仲裁员名录中指定临时仲裁员，也可以约定仲裁机构推荐册内的仲裁员或者其他符合《中华人民共和国仲裁法》规定条件的人员担任临时仲裁案件的仲裁员，只需提前披露该仲裁员的基本信息，并获得海南省仲裁协会的确认即可。组成临时仲裁庭后，当事人可以

自行制定或者约定临时仲裁程序适用的仲裁规则，包括适用国际通行仲裁规则或者行业协会、商会制定的相关仲裁规则。当事人没有约定临时仲裁程序或者确定适用的仲裁规则，《海南自由贸易港临时仲裁规则》可供各方当事人参考适用。

“由于仲裁程序灵活便捷，仲裁成本通常比诉讼成本低。”刘道俊介绍，一般来说，仲裁费用主要取决于仲裁机构的收费，以及仲裁员的人数和收费。如临时仲裁由于没有仲裁机构负责管理程序进度，当事人只需要向仲裁员支付报酬即可，原则上还可以省去仲裁机构的管理费用。对此，海南省仲裁协会发布了《临时仲裁收费指引(2024年版)》，对临时仲裁中可能

产生的仲裁员费用、指定机构服务费用、辅助仲裁庭费用等收费项目及相应标准作出明确的建议和指导，供各方当事人参考适用。

对于经营主体普遍关注的法律效力问题，刘道俊表示，《规定》明确规定，人民法院应当依法支持和监督仲裁，优化对仲裁的司法审查工作机制，支持人民法院与仲裁机构衔接配合工作机制，提升仲裁司法审查效率。据此，海南各级人民法院正在着力打造仲裁友好型司法环境。目前，关于临时仲裁的仲裁协议效力认定、保全措施，以及仲裁裁决撤销、执行等司法审查案件申请，都可以直接向海南自由贸易港有管辖权的人民法院提出，有效保障临时仲裁结果的法律效力。(本报海口7月13日讯)

外国驻港领团和商界参访团结束在琼访问考察

本报三亚7月13日电(海南日报全媒体记者范平昕)7月12日，由外交部驻港特派员公署组织、海南省外事办公室承办的“走进海南 推动港粤联动发展”外国驻港领团和商界参访团结束历时5天的在琼考察活动。5天内，来自21个国家和地区的领馆、商会、企业和媒体代表62人先后赴海口、文昌、琼海、儋州、昌江、三亚参观考察，就海南四大主导产业和三大未来产业进行了深入细致的访问交流。

作为参访活动组织方，外交部驻港特派员崔建春在接受媒体采访时对海南省委省政府的高度重视、精心组织表示感谢。参访团在访问中深切感受到了海南“开放、绿色、法治”的特点，海南的自由贸易港政策、自然资源禀赋、新质生产力发展和包容开放姿态令人印象深刻。海南和香港在解决分歧、卫生宜居、人民幸福、生活健康、社会和谐、光明前景和高水平建设上具有许多共同之处与可供互鉴的地方，期待两地在未来进一步加强交流与合作，香港将继续发挥“超级联系人”的强大效应，促进港粤联动发展，助推海南自由贸易港建设。

参访活动旨在让更多在港人士了解海南。海南日报全媒体记者从省外事办了解到，截至目前，随团驻港媒体共发布76篇相关多媒体报道，覆盖多个海外平台，内容涵盖参访动态、代表观点、记者手记等。参访团代表们也纷纷表示，自己愿做海南的推介人，以自己为桥向更多人讲述海南故事与海南机遇。

省高院出台26条举措 服务保障新质生产力发展

本报讯(海南日报全媒体记者金昌波 通讯员崔善红)近日，海南省高院出台《关于为海南自由贸易港加快发展新质生产力提供司法保障的意见》(以下简称《意见》)，从总体要求、重点产业司法保护、关键要素司法保护、优化司法措施、加强组织保障等5方面细化26条具体措施，促进科技创新和产业创新深度融合，以高质量司法服务保障海南自由贸易港新质生产力发展。

在重点产业司法保护方面，明确加强对海南自由贸易港主要新质生产力产业，包括种业科技创新、深海开发、深空产业、数字经济创新发展、绿色低碳产业、生物医药和中医药产业、新兴产业和新技术等重点产业的司法保护，高水平保障新质生产力加快发展。

在关键要素司法保护方面，强调要营造公平竞争市场环境，依法平等保护中外当事人合法权益，加大涉及关键技术秘密司法保护力度，推进科技创新成果转化应用，推进金融供给体系完善和发展，强化科研人员利益保护，营造促进新质生产力发展的市场环境。

上接A01版

没有科学理论的指引，就没有伟大实践的推进。党的十八大以来，习近平总书记深刻总结历史经验，精准把握改革规律，运用马克思主义立场观点方法，发表一系列富有创造性、战略性、指导性的重要论述，实现了改革理论的一系列重大创新和突破。

鲜明提出“我们的改革是在中国特色社会主义道路上不断前进的改革”“全面深化改革必须加强和改善党的领导”，指明了全面深化改革的正确方向；鲜明提出“要把全面深化改革作为推进中国式现代化的根本动力”，揭示了新的历史条件下全面深化改革的重大意义；鲜明提出“完善和发展中国特色社会主义制度、推进国家治理体系和治理能力现代化”，确立了全面深化改革的总目标；鲜明提出“以促进社会公平正义、增进人民福祉为出发点和落脚点”，阐明了以人民为中心的改革价值取向；鲜明提出“加强顶层设计和整体谋划”“运用法治思维和法治方式”等科学方法，形成了改革开放以来最丰富、最全面、最系统的改革方法论；系统总结新时代全面深化改革“六个坚持”的宝贵经验和重大原则，进一步论述对改革规律的认知……这些重要论述，构成一个内涵丰富、系统完整、逻辑严密的科学理论体系，深刻回答了为什么改、为谁改、怎么改等重大理论和实践问题，为全面深化改革提供了科学行动指南和强大精神力量。

这是“一张蓝图绘到底”的战略谋划。全面深化改革，关键在“深化”，重点在“全面”。习近平总书记亲自担任中央全面深化改革领导小组组长、中央全面深化改革委员会主任，主持召开72次中央深改领导小组和中央深改委会议，议大事、抓要事、谋全局，亲力亲为谋划指导改革的总体设计、统筹协调、整体推进、督促落实，为改革提供了最强有力的领导保障。在以习近平总书记为核心的党中央坚强领导下，自上而下形成党领导改革工作体制机制，对全面深化改革作出一系列重大战略部署，有效应对重大风险挑战、克服艰难险阻，推动党和国家事业取得历史性成就、发生历史性变革。

这是“知重负重、攻坚克难”的责任担当。“没有习近平总书记下决心，很多重大改革是难以出来的”，一位参与党的十八届三中全会文件起草的成员如是感慨。攻坚克难之难矣，必有非凡之魄力；冲破崔嵬之峻险，必有卓绝之勇毅。面对“四大考验”“四种危险”，习近平总书记以“得罪千百人、不负十四亿”的使命担当，深化党建领域改革，驰而不息推进全面从严治党；面对“和平积弊”，深化国

防和军队改革，人民军队体制一新、结构一新、格局一新、面貌一新；面对“大进大出的环境条件已经变化”，提出构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局，引领新时代中国牢牢把握发展主动权……一系列重大部署和举措既有“破”的魄力，更有“立”的担当，凝聚起攻坚克难的强大力量，推动“中国号”巨轮破浪前行。

这是“看准了就坚定不移抓”的实干精神。“既当改革促进派、又当改革实干家”，习近平总书记率先垂范，更对广大党员干部提出明确要求，汇聚起共同为改革想招、一起为改革发力的磅礴力量。实干，体现在钉钉子精神抓好改革任务落地的行动中，体现在对形式主义、官僚主义的有力纠治中，体现在让改革者想干事、能干事、干成事的良好氛围中，体现在各领域改革带来的可喜变化中……

回望来路自慷慨，再赴征程气如虹。站在新的历史起点上，我们更加深刻地认识到，全面深化改革之所以取得历史性伟大成就，根本在于习近平总书记领航掌舵，在于习近平新时代中国特色社会主义思想的科学指引。新征程上，深刻领悟“两个确立”的决定性意义，坚决做到“两个维护”，自觉在思想上政治上行动上同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致，我们抓改革、促发展、推进中国式现代化，就有了根本政治保证，就有了最大的底气和信心。

(三)

1978年，邓小平同志在党的十一届三中全会上指出：“实现四个现代化是一场深刻的伟大的革命。在这场伟大的革命中，我们是在不断地解决新的矛盾中前进的。”2024年，习近平总书记在两会上强调：“要谋划进一步全面深化改革重大举措，为推动高质量发展、推进中国式现代化持续注入强劲动力。”历史和现实昭示，改革开放是党和人民大踏步赶上时代的重要法宝。

当今世界，变革创新的潮流滚滚向前。党的二十大擘画了全面建设社会主义现代化国家宏伟蓝图，确立了以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业的中心任务。推进中国式现代化，是新征程上凝聚全党全国人民智慧和力量的旗帜，也必然是进一步全面深化改革的主题。

推进中国式现代化是前无古人的事业，还有许多未知领域，需要我们在实践中去大胆探索，通过改革创新来推动事业发展。实现新时代新征程的目标任务，要把全面深化改革作为推进中国式现代化的根本动力，作为稳大局、应变局、开新局的重要抓手，把准方向、守正

创新、真抓实干，在新征程上不断谱写改革开放新篇章。

当前和今后一个时期，是以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业的关键时期。向外看，世界百年未有之大变局加速演进，外部环境的复杂性、严峻性、不确定性上升，世界进入新的动荡变革期。向内看，我国改革发展稳定面临不少深层次矛盾躲不开、绕不过，发展不平衡不充分问题仍然突出，推动高质量发展还有许多卡点瓶颈。时间不等人，历史不等人。面对纷繁复杂的国际国内形势，面对新一轮科技革命和产业变革，面对人民群众新期待，必须义无反顾把改革开放不断向前推进。

进一步全面深化改革，就是要锚定继续完善和发展中国特色社会主义制度、推进国家治理体系和治理能力现代化这个总目标，紧扣推进中国式现代化这个主题，坚决破除妨碍推进中国式现代化的思想观念和体制机制弊端，着力破解深层次体制机制障碍和结构性矛盾，不断解放和发展社会生产力，不断完善和发展中国特色社会主义制度，不断满足人民对美好生活的向往，为中国式现代化注入强劲动力、提供有力制度保障。

每小时385公里！不久前，杭温高铁试验列车顺利跑出了试验目标速度值，而时速400公里的CR450动车组正在加紧研制，将于年内下线。沿着中国式现代化道路阔步向前，向着更高更远的目标挺进，实践发展永无止境，改革开放未有穷期……

(四)

进一步全面深化改革，工作千头万绪，攻坚千难万险，向何处发力，在何处突破？实践启示我们，抓住了改革重点，就能找到破解问题的支点。

以“三权分置”改革为龙头推动农村基本经营制度重大创新，以司法责任制改革为抓手深化司法体制改革，以国家监察体制改革为驱动健全党和国家监督体系……牢牢抓住主要矛盾和矛盾的主要方面，把握关键环节，实现重点突破，是新时代全面深化改革的宝贵经验，也是进一步全面深化改革的战略考量。

发展是第一要务，坚持高质量发展是新时代的硬道理。进一步全面深化改革，要以经济体制改革为牵引，坚持和发展我国基本经济制度，构建高水平社会主义市场经济体制，健全宏观经济治理体系和推动高质量发展体制机制，完善支持全面创新、城乡融合发展等体制机制，进一步解放和发展社会生产力，增强社会活力，推动生产关系和生产力、上层建筑和经济基础更好相适应。

问题是时代的声音，改革是发展的动

力。必须坚持目标导向和问题导向相结合，奔着问题去、盯着问题改，从现实需要出发，以最紧迫的事情抓起，在解决实践中深化理论创新、推进制度创新。

优化营商环境要打破哪些“隐形门”？加快全国统一大市场建设要拆除哪些“篱笆墙”？加快发展新质生产力要破除哪些“绊脚石”？释放创新活力需要怎样的“点火系”？增进人民幸福有哪些亟待解决的“急难愁盼”问题？……无论是推进经济体制改革还是其他领域改革，只有聚焦全局性、战略性问题谋划改革举措，打通发展堵点、消除体制卡点、破解实践难点，才能实现纲举目张，以重点突破带动改革整体推进，为推动高质量发展工程、加快中国式现代化建设不断注入强大动力。

北京深入推进接诉即办改革，用一根根“绣花针”穿起民生“万根线”，让越来越多市民分享首都城市治理变革红利；上海设立“基础研究特区”，鼓励勇闯科学“无人区”，从源头和底层解决关键技术问题；广东以“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展，着力让“短板”变为“潜力板”；贵州通过创新生态产品价值实现机制，更好守护绿水青山、带来“金山银山”……改革之路没有坦途，但只要牵住“牛鼻子”、打好关键仗，就一定能够跨越重重关山，迈向高质量发展新境界，创造中国式现代化新辉煌。

(五)

试点机动车行驶证电子化，实行摩托车登记“一证通办”，治理大数据“杀熟”、“自动续费”等问题……进入7月，一批新规开始施行，折射出改革便民、惠民、利民的温度。

习近平总书记强调“抓改革、促发展，归根到底就是为了让人民过上更好的日子”，深刻指出“中国式现代化，民生为大”，宣示着鲜明的价值取向——坚持以人民为中心。在全面深化改革的精彩答卷中，“民生”是点睛之笔。户籍制度改革让1.4亿农业转移人口落户城镇，加快完善住房保障体系建设让1.4亿多群众喜迁安居梦，个人所得税改革惠及2.5亿人……

在人民群众眼中，改革是什么？是看得见的蓝天，从“PM250”到“永久的蓝”，蓝天保卫战久久为功；是摸得着的温度，清取暖让老百姓暖身又暖心；是买得起的药品，医药卫生体制改革不断深化，把不少救命药的价格“打了下来”；是握得住的幸福，通过改革发展带来更广阔的就业门路、更贴心的养老服务、更加公平更有质量的教育……改革向前，民生更暖。

改革为了人民，改革依靠人民，改革

成果由人民共享。新征程上，进一步全面深化改革，必须坚持以人民为中心，从人民的整体利益、根本利益、长远利益出发来谋划和推进。人民有所呼，改革有所应。从就业到增收，从入学到就医，从住房到托幼养老，老百姓关心什么、期盼什么，改革就要抓住什么、推进什么。多推出一些民生所急、民心所向的改革举措，多办一些惠民生、暖民心、顺民意的实事，不断把“问题清单”变成“惠民清单”，让人民群众有更多获得感、幸福感、安全感。

马克思主义认为，历史活动是群众的事业，决定历史发展的是“行动着的群众”。从小岗村“大包干”的一声春雷，到深圳蛇口的开山炮声；从“三来一补”的发展模式，到乡镇企业的创业历程；从深化集体林权制度改革，到推广用好新时代“枫桥经验”……实践证明，改革创新的最大活力就在人民群众中间，改革发展的无穷动力就在人民群众中间。以人民为念，汇人民之力，改革开放事业必将生生不息，中国式现代化建设必将浩荡前行。

(六)

领导中国改革有怎样的感悟？——10年前，习近平总书记访问欧洲，交流中，各方领导人问得最多的就是这个话题。总书记坦陈作答：“胆子要大、步子要稳。始终保持着清醒沉着，行百里者半九十。”一番话寓意深远，道出了改革方法的重要性。

改革有破有立，得其法则事半功倍。发展无止境，改革有章法。新征程上，进一步全面深化改革，更要讲求方式方法，从实际出发，按规律办事。

进一步全面深化改革，必须坚持守正创新。守正才能不迷失方向、不犯颠覆性错误，创新才能把握时代、引领时代。我们坚守的“正”，指明了改革开放的正确政治方向，改革无论怎么改，坚持党的全面领导、坚持马克思主义、坚持中国特色社会主义道路、坚持人民民主专政等根本的东西绝对不能动摇，必须坚持志不改、道不变，既不走封闭僵化的老路，也不走改旗易帜的邪路。我们追求的“新”，奔涌着国家发展进步的不懈动力。紧跟时代步伐，顺应实践发展，突出问题导向，在新的起点上推进理论创新、实践创新、制度创新、文化创新和其他各方面创新，把该改的、能改的改好、改到位。坚志而勇为，载道以日新，我们必能推动改革开放事业行稳致远，不断驶向胜利的彼岸。

进一步全面深化改革，必须注重系统集成。行观大势，落子谋全局。在全面深化改革这盘大棋中，任何一个领域的改革都会牵动其他领域，同时也需

要其他领域密切配合。唯有坚持系统观念，加强各项改革举措的协调配套，推动各领域各方面改革举措同向发力、形成合力，拧成一股绳、攥起一股劲，才能做到远近结合、上下贯通、内容协调，防止和克服各行其是、相互掣肘的现象，不断把改革推向前进。

进一步全面深化改革，必须狠抓落实。改革是实干的事业。“事者，生于虑，成于务，败于废，而后功。”新征程上推进深层次改革、扩大高水平开放，要重谋划，更要重落实。以实干精神筑牢改革之基，既要积极主动，更要扎实稳健，明确优先序，把握时度效，因地制宜、科学施策，做到量力而行、尽力而为。“行之苟有恒，久久自芬芳。”拿出“拼”的精神、“闯”的劲头、“实”的作风，一锤接着一锤敲，一茬接着一茬干，就能把进一步全面深化改革的战略部署转化为推进中国式现代化的强大力量。

不久前，深中通道正式通车。这是继港珠澳大桥后粤港澳大湾区建成的一超大型交通工程，攻克了多项世界级技术难题，创造了多项世界纪录，凝结着广大建设者改革创新的不懈努力。逢山开路，遇水架桥，改革开放是干出来的，中国式现代化是干出来的，伟大事业都成于实干！

(七)

“平均3天推出一项制度创新”——这是前海对“深圳速度”新的定义；“从签约到开工仅用3个月”——这是让外企为之震撼的“上海时间”；“300米进公园、1公里进林带、3公里进森林”——这是蓝绿交织、水城共融的“雄安画卷”，承载希望与梦想的“未来之城”正崛起于燕赵大地……今日之中国，涌动着改革创新澎湃活力，升腾起中国式现代化的万千气象。

循大道，至万里；乘初心，谋远图。沿着改革开放这条强国建设、民族复兴的必由之路，中国共产党团结带领中国人民顽强拼搏、开拓前行，谱写了气壮山河的奋斗史诗。站在新的历史起点上，党的二十届三中全会将对进一步全面深化改革作出新的重大部署。这既是党的十八届三中全会以来全面深化改革的实践续篇，也是新征程推进中国式现代化的时代新篇。

“我们应当坚定一种信念，中国的改革开放之路一定可以成功。”新征程上，让我们更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，坚持以习近平总书记新时代中国特色社会主义思想为指导，矢志不渝将改革开放进行到底，同心协力推进中国式现代化建设，谱写民族复兴伟业的历史新篇章！(新华社北京7月13日电)