

# 健康路上如何更有“医”靠？

## ——来自博鳌亚洲论坛全球健康论坛的声音

人工智能如何赋能大健康？怎样加强慢性病干预和管理？如何实现健康老龄化？……博鳌亚洲论坛全球健康论坛第三届大会7月16日至18日在北京举行，与会嘉宾就相关问题深入研讨、展望未来。

### A 人工智能赋能大健康 打通医疗服务“最后一公里”

从智能影像设备，到智能手术机器人；从AI辅助诊疗，到AI辅助慢性病管理、诊后管理……近年来，人工智能不断赋能大健康领域的方方面面，为人类健康带来更多可能。

“人工智能有利于提高医疗服务的效率、质量和普及性，对消除医疗服务的区域差异和资源不足所带来的不平等现象有积极作用。”博鳌亚洲论坛全球健康论坛第三届大会主席陈冯富珍说，在利用人工智能赋能大健康的同时，加强对数据隐私、算法偏见等监管也不容忽视。

讯飞医疗科技股份有限公司打造面向基层的全科辅助诊断系统，累计服务近8亿人次；北京和华瑞博医疗科技有限公司研发的骨科手术机

器人，辅助基层医生进行手术方案设计……“创新促进健康——发展新质生产力：人工智能赋能大健康”分论坛上，多家企业分享了如何利用人工智能技术打通卫生健康服务的“最后一公里”。

为促进人工智能给人们带来更多健康福祉，我国发布《关于加快场景创新以人工智能高水平应用促进经济高质量发展的指导意见》等文件，要求在医疗健康、养老等领域持续挖掘人工智能应用场景。

中外企业家联合会执行会长董斌表示，要继续推动政、企、学、研、医等多方力量加强资源整合，加速落地应用，取得更多具有影响力、示范性的实践成果，为全球健康产业发展作出新的贡献。



医疗专家在为宁夏回族自治区银川市永宁县闽宁镇百姓免费诊疗。新华社发(资料图)

### B 加强慢性病干预和管理 完善综合防控网

慢性病综合防控是疾病预防控制工作的重点。《“十四五”国民健康规划》提出，“强化慢性病综合防控和伤害预防干预”“提高心脑血管疾病、癌症、慢性呼吸系统疾病、糖尿病等重大慢性病综合防治能力”等，在国家战略层面为慢性病防控做出指引。

为进一步强化慢性病防控关口前移，前不久，国家卫生健康委针对成人高血压、高血糖症、高血脂症、尿酸血症等四类慢性病，发布了2024年版营养和运动指导原则，提高慢性病患者维护和促进自身健康的能力。

大会期间，专家建议要强化肿瘤随访登记、慢性病与营养监测体系建

设，探索建立健康危险因素监测评估制度，逐步建立完善慢性病健康管理制度和管理体系，推动防、治、康、管整体融合发展。

“应进一步加大肿瘤预防性工作力度，包括早筛早诊工作中的资金投入。”国家卫生健康委卫生发展研究中心健康经济与保障研究部部长万泉说。

国家卫生健康委规划发展与信息化司司长毛群安表示，未来将进一步完善重大慢性病综合防控体系和能力建设，扩大肿瘤早筛覆盖面，充分发挥基层医疗卫生机构在肿瘤早筛早诊早治中的作用，切实提升肿瘤防治成效。

### C 将健康老龄化理念融入经济社会发展全过程

当前我国60周岁及以上人口近3亿。专家预测，2035年前后我国老年人口将突破4亿，到本世纪中叶将达到约5亿。在老龄化程度日益加深的当下，如何看待社会经济结构的重大变化以及由此带来的社会问题？

“健康老龄化是应对人口老龄化成本最低、效益最好的手段和途径之一。”国家卫生健康委老龄健康司司长刘芳说，要协同推进健康中国战略和积极应对人口老龄化国家战略，从关注生命长度到关注生命质量，从

长寿到健康长寿，让所有老年人都有一个幸福美满的晚年。

“卫生服务体系要从治愈疾病转向早预防、早干预，以维护好老年人的身心功能为目标，鼓励和帮助老年人继续参与社会活动。”世界卫生组织驻华代表处卫生系统和卫生安全组协调员乔建荣说。

中国工程院院士、首都医科大学副校长吉训明认为，要完善覆盖全生命周期的健康服务，推动卫生健康事业管理与经济社会发展各领

域紧密衔接，形成有利于健康的生活方式、生产方式、经济社会发展模式和治理模式，实现老年健康和经济社会良性协调发展。

“我国持续构建老年友好型社会，试点建立长期护理保险制度，保障失能人员基本护理需求。”国家医疗保障局副局长李滔介绍，已有累计超235万人享受长期护理保险待遇，累计基金支出超720亿元。

(新华社北京7月18日电 记者李恒 徐鹏航 侯克)

## 推进医保高质量发展 全国医疗保障标准化工作组成立

新华社北京7月18日电(记者徐鸣航)全国医疗保障标准化工作组成立大会18日在国家医疗保障局召开。记者在会上了解到，工作组将统筹制定各项医疗保障标准，推进医保高质量发展。

医保标准化与就医便捷息息相关。国家医疗保障局自2018年成立以来，制定发布了医保药品、医用耗材、医疗服务项目等18项医保信息业务编码标准，构建全国统一的医保标准库和数据池，为异地就医直接结算、支付方式改革、医保便民惠民服务等工作提供了坚实基础。

国家市场监督管理总局标准技术司服务业标准处处长屈昊说，全国医疗保障标准化工作组的成立，搭建了医疗保障管理服务、医疗保障待遇、医药价格招采、基金监管等标准化技术平台，将有力支撑医疗保障规范化、信息化的发展，更好满足人民群众的医疗服务需求。

据悉，工作组将建立国家医疗保障局领导、各地协同推进的标准化工作机制，形成与医疗保障改革发展相适应的标准化体系，逐步形成全国医疗保障标准清单。同时，完善标准框架体系，强化标准基础研究，做好国家标准的制修订和复审工作，加强重点领域标准化工作。

国家医疗保障局副局长黄华波介绍，接下来将着力推进标准数据跨部门共享互认，规范完善监管评价机制，让医保政策更规范、公共服务更便捷、医保管理更精细，构建医疗保障标准化新体系。

## 初步调查显示：四川自贡大楼火灾由施工作业引发

新华社自贡7月18日电(记者谢俊 袁波)四川自贡高新区生态环境与应急管理局发布情况通报，自贡市九鼎大楼“7·17火灾”事故现场救援已于7月18日凌晨3时结束，现场已无被困人员。火灾造成16人遇难，受伤人员均得到妥善救治。经初步调查，此次火灾事故由施工作业引发，具体情况正在进一步调查中。善后工作正在进行。



图为7月18日凌晨在四川省自贡市拍摄的“7·17”火灾事故救援现场。新华社发

广告·热线:66810888

# 三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三自然资告字[2024]9号

根据三亚市人民政府《关于挂牌出让三亚崖州湾科技城(中片区)控规YK06-04-01地块国有建设用地使用权有关事项的批复》(三府函[2024]1666号)，经市政府批准，现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下：

### 一、挂牌出让宗地基本情况和开发建设要求：

(一)挂牌出让宗地基本情况：本次挂牌出让宗地位于三亚崖州湾科技城(中片区)控规YK06-04-01地块，面积28601.76平方米，用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。经核查《三亚市国土空间总体规划(2021—2035年)》“三区三线”划定成果，三亚崖州湾科技城(中片区)控规YK06-04-01地块位于城镇开发边界(城镇集中建设区)内，不涉及占用永久基本农田和生态保护红线。同时，经核查《三亚崖州湾科技城(中片区)控制性详细规划优化调整》，该宗地用地规划性质为二类城镇住宅用地(用地代码：070102)。(市场化商品住房)。

2024年5月13日，三亚市人民政府出具了《关于三亚崖州湾科技城(中片区)控规YK06-04-01地块用地具备净地出让条件的证明》，证明控规YK06-04-01地块内约42.98亩用地土地征收补偿工作已完成。崖州区人民政府已与被征地单位签订了《征收土地补偿协议书》，土地补偿款、安置补助费、青苗及地上附着物补偿费用等款项已支付到位，相关征地材料现存于崖州区人民政府。目前地块上的附着物已清表，无法律经济纠纷，土地开发利用规划条件明确，符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件。

该宗地概况及规划指标等情况详见下表：

控规编号	土地面积(m <sup>2</sup> )	用地规划性质	房屋类型	使用年限(年)	规划指标				评估单价(元/m <sup>2</sup> )	评估总价(万元)
					容积率	建筑高度(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)		
YK06-04-01	28601.76	二类城镇住宅用地(用地代码:070102)	市场化商品住房	70	≤2.2	≤60	≤22	≥40	13211	37785.79
合计	28601.76	/	/	/	/	/	/	/	/	37785.79

备注：控规YK06-04-01地块停车位配建要求为：户型>144㎡，1.5车位/户，户型≤144㎡，1.2车位/户。

根据《海南省自然资源和规划厅关于下达三亚市2024年市场化商品住宅用地计划指标的通知》(琼自然资函[2024]560号)精神，该宗用地拟建设已列入我市市场化商品住宅用地计划。

根据《海南省土地控制指标》，确定该项目用地投资强度为400万元/亩，年度产值和年度税收不设出让控制指标。以上出让控制指标按年度列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。

结合该宗地所在区位及土地用途情况，本次拟出让宗地适用的基准地价情况如下：城镇住宅用地基准楼面地价为2100元/建筑㎡，折合土地单价为350万元/亩(设定容积率为2.5)。根据有资质的土地评估中介机构评估，并经评估专家小组评审通过，该宗地土地评估单价为13211元/㎡(折合880.73万元/亩)，土地评估总价为37785.79万元。该宗地在办理农用地转用及征收手续时，因占用农用地，涉及耕地开垦费和耕地占用税共1135.5505万元。综上，该宗地土地评估价、耕地开垦费和耕地占用税合计38921.3405万元。因此，确定该宗地挂牌出让起始价为38922万元。

(二)开发建设要求：1.竞买人须在竞买初审前与三亚崖州湾科技城管理局对接，完全知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容。同时，竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚崖州湾科技城管理局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设和经营管理，否则将承担相关法律责任。

2.竞得人取得土地使用权后，须严格按照规划要求和合同约定，及时动工兴建，并按合同约定期限建成，若在规定的期限内不能建成，应向市人民政府申请延期。否则，市人民政府将依法无偿收回土地使用权。

3.该项目设计方案应按国家规范、《海南省人民政府关于加强新建住宅小区配套设施建设管理的意见》(琼府[2017]96号)等地方行业管理规定及《三亚崖州湾科技城(中片区)控制性详细规划优化调整》的要求进行设计，其中公共配套设施主要配建内容为：社区服务点建筑面积不小于100平方米；社区养老服务设施，配建建筑面积不低于350平方米；文化活动室建筑面积不小于125平方米；幼儿活动中心建筑面积不低于125平方米；便利店建筑面积50—100平方米；便民商业网点建筑面积不小于200平方米；社区卫生服务站配建建筑面积不低于120平方米；邮件和快件寄送服务设施建筑面积不低于15平方米。公共配套设施应集中设置，并与项目住宅主体工程同步建设、同步验收、同步交付使用。竞得人须在项目完成竣工验收合格及备案后，须将上述配套设施无偿移交三亚崖州湾科技城管理局或其指定的下属公司或者其他符合法律法规规定的有权主体。垃圾分类收集站建筑面积不低于10平方米；再生资源回收点建筑面积不低于10平方米；物业管理用房等(物业管理用房按《海南经

济特区物业管理条例》要求的标准配建)，属于小区业主共有部分移交业委会或者合法物业管理，并由竞得人负责按照相关规定办理不动产权证书。

4.竞得人或其关联企业须在三亚崖州湾科技城规划范围内配建南滨九年一贯制学校部分楼栋，配建总金额不得低于4350万元，并与三亚崖州湾科技城管理局签订具体配建协议。所配建学校工程进度须与三亚崖州湾科技城(中片区)YK06-04-01地块项目同步设计、建设、竣工(因政府原因无法开工建设除外)，验收合格后，须无偿移交给三亚崖州湾科技城管理局或其指定单位。同时，竞得人或其关联企业须配合办理不动产权证书。具体要求以配建协议约定的条款为准。

5.根据《海南省住房和城乡建设厅关于明确本地居民多套住房限购政策及现房销售有关问题的通知》(琼建房[2022]105号)要求，该宗地建设的商品住宅须实行现房销售。新建商品住宅在申请办理销售时，应当在销售现场将建设工程设计方案总平面图进行公示并作为《商品房买卖合同》附件，在《商品房买卖合同》中明确约定配套设施建设和移交等相关内容。

6.本项目应按照《三亚崖州湾科技城(中片区)控制性详细规划优化调整》图则要求进行方案设计和实施。绿色建筑应满足《海南省绿色建筑发展条例》、《关于推进高星级绿色建筑、超低能耗建筑、近零能耗建筑、零能耗建筑发展的通知》(三建建函[2023]1073号)、《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378—2019)、《海南省绿色生态小区技术标准》、《海南省住房和城乡建设厅 海南省发展和改革委员会 海南省自然资源和规划厅 海南省市场监督管理局 海南省工业和信息化厅关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科函[2021]155号)及《海南省太阳能热水系统建筑应用管理办法》的要求严格执行。信息化、节水、垃圾分类回收、夜景照明、新能源应按《三亚崖州湾科技城智慧城市专项规划》《三亚崖州湾科技城智能化系统建设标准》《三亚市建设项目节水设施“三同时”管理办法(试行)》《海南省生活垃圾分类工作实施方案》《崖州湾科技城照明设计导则》《三亚市分布式光伏发电项目管理办法》要求在方案中落实并执行。能源综合利用和建筑节能设计应符合三亚崖州湾科技城零碳园区建设相关要求，加强光伏、空气源热泵等可再生能源技术的利用，优先采用被动式建筑节能设计措施，鼓励采用光伏建筑一体化等技术形式，注意对建筑风貌、室外光环境的影响。同时，项目建设需符合相关环保要求。

7.竞得人应在设计全过程中使用BIM技术进行设计，在申请建设工程报建时，应按三亚崖州湾科技城BIM交付标准提交相应阶段的BIM模型及相关设计成果，并在项目施工过程中按照《三亚崖州湾科技城管理局关于印发《三亚崖州湾科技城管理局关于加快推进三亚崖州湾科技城“智慧工地”建设的指导意见》与《三亚崖州湾科技城“智慧工地”建设标准》通知》(三科技城[2020]279号)和CIM平

台的要求对建筑工程实行智能化管理。

8.竞得人需择优选取并委托诚信、业绩、管理水平较好的物业服务企业提供性价比高的物业服务，并鼓励及支持业主成立业主委员会，维护业主的合法权益。物业服务收费参考政府指导价。同时需严格按照《三亚市物业管理实施办法》相关规定执行。

### 二、竞买事项：

(一)竞买人资格范围：凡在中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加竞买，申请人单独申请，不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。根据片区产业规划发展要求，该宗地拟用于建设住宅项目。竞买人或其关联企业须为《财富》杂志世界500强或中国房地产百强企业或省、市属国有企业。同时，竞买人须出具书面承诺：如竟得该宗国有建设用地使用权，应严格按照规划的相关要求进行开发建设。该宗地竞买人资质由三亚崖州湾科技城管理局初审。三亚崖州湾科技城管理局出具初审文件的截止时间为2024年8月14日。

具有下列行为的法人、自然人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌：

1.在三亚市范围有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的；

2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为，并未及时纠正的；

(二)根据2021年2月17日三亚市人民政府对《三亚市自然资源和规划局关于调整我市国有建设用地使用权出让竞买保证金缴交比例、土地出让金缴纳额度及缴款时间等有关问题的请示》的批示精神，该宗地竞买保证金为人民币23354万元整(即挂牌出让起始价的60%)。竞买人竞得该宗地使用权，签订《挂牌成交确认书》后，其所缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款。同时，竞得人须按《国有建设用地使用权出让合同》约定的期限支付土地出让金。合同约定一次性缴纳土地出让金的，应从土地出让合同签订之日起30日内一次性缴纳全部土地出让金；合同约定分期缴纳土地出让金的，分期缴纳期限不得超过合同签订之日起1年，首次缴纳比例不得低于全部土地出让金的50%，并按约定缴纳利息。逾期未付清土地出让金的，土地行政主管部门有权依法解除合同，并由竞得人承担相应的违约责任。根据2022年9月29日海南省自然资源和规划厅印发的《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规[2022]17号)，该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

(三)交易资料获取方式：本次挂牌出让的详细信息和具体要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。

(四)竞买申请方式：本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行，有意向的竞买人可登录“网上交易系统”提交竞买申请，按要求上传竞买申请相关文件，不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间：2024年7月19日09时00分至2024年8月19日18时00分(以“网上交易系统”服务器时间为准，下同)。

(五)竞买保证金：竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴纳竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存竞买保证金的，应在网上交易系统上选定一家银行，系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金缴存银行一经选定不能更改，保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准；缴存的竞买保证金币种为人民币，不接受外币，且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的，竞买人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》，纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让指定联系人签收，需在竞买保证金到账截止前2个工作日送达，竞买人应审慎注意。竞买保证金到账截止时间为：2024年8月19日18时00分。

(六)资格确认：竞买资格确认后，出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时，应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效，并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求缴纳的，“网上交易系统”自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间：2024年8月10日09时00分至2024年8月20日18时00分。

### 三、挂牌报价时间及地点：

(一)挂牌报价时间：2024年8月11日09时00分至2024年8月21日09时00分。

(二)挂牌网址：网上交易系统(网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002/)。

(三)网上挂牌报价时间截止时，无竞买人报价，挂牌活动自动结束；有竞买人报价，网上交易系统限时5分钟在线询问，有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序。

### 四、风险提示：

(一)浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细阅读并熟知电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序运行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。

(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行操作，系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书，竞买人通过网上交易系统实施的任何行为，均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为，该行为的法律后果由竞买人自行承担。

(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后，参加网上交易活动。竞买申请一经提交，即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。

(四)竞买人应当谨慎报价，报价一经系统接受将即时发布，不得修改或者撤回。竞买人应尽量避免在竞价截止时间前最后1分钟内进行竞买报价，以免因网络延迟等造成网上交易系统无法接受导致报价无效，出让人对由此不承担任何责任。

(五)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书，遗忘或者泄露密码等原因，导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的，其后果由竞买人自行承担。

### 五、确定竞得人原则：

(一)在挂牌期限内只有一个竞买人报价，且报价不低于底价并符合竞买条件，确定该竞买人为竞得人。

(二)在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价的，确定出价最高且不低于底价为竞得人，报价相同的，确定先提交报价者为竞得人。

(三)在挂牌期限内无人报价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件的，不确定竞得人。

(四)在挂牌期限截止前仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的，则在挂牌期限内进行线上竞价，出价最高且不低于底价为竞得人。

### 六、其他事项：

(一)本次竞买活动进行线上报价，不接受电话、邮寄、电子、口头报价。

(二)成交价款含耕地占用税，其他相关税费由竞得人按规定缴纳。

(三)该宗地以现状土地条件挂牌出让。出让公告一经发布不得随意更改，出让公告或须知内容需调整修改的，应按照规定办理。

(四)交易业务咨询。联系电话：88364406 65303602 联系人：赵先生(13807527707)、金先生(18189819777) 查询网址：http://www.landchina.com http://zw.hainan.gov.cn/gzqy/ http://lr.hainan.gov.cn http://lr.hainan.gov.cn:9002/ (五)CA证书办理咨询。办理机构：海南省数字证书认证中心 办理地址：海口市国贸大厦C座B栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心17、18号窗口 咨询电话：0898-66668096 证书驱动下载网址：www.hndca.com

三亚市自然资源和规划局 2024年7月18日