

### 四川汉源县马烈乡“7·20”山洪灾害已致14人死亡

据新华社成都7月22日电(记者吴光宇)7月22日,记者从四川省雅安市汉源县马烈乡“7·20”山洪泥石流灾害抢险救援指挥部获悉,截至22日14时30分,本次灾害已致14人死亡,仍有25人失联。

目前失联人员搜救工作仍在紧张进行,消防、公安等救援力量利用生命探测仪、搜救犬、无人机等对村民住宅区域、沿河下游段开展搜救。

据了解,本次灾害救治的15名伤员中,6人经治疗后已经出院,目前在院治疗9人,无生命危险。灾区正加大对群众安置点、救灾现场等场所的卫生消杀力度,并调集省级、市级心理专家,全面开展灾后心理干预。

灾区现已恢复5条10千伏线路,5052户群众用电。受灾区域除部分偏远村组通信信号正在抢通外,已基本恢复通信。被冲毁的进入新桥村的大沟桥、Y104峨边至富林公路豆腐桥已抢通。

当地正组织气象、水利、自然资源等部门滚动发布暴雨、山洪、地质灾害预警,并组织专家组和乡村干部对灾害威胁范围反复进行排查,对不能及时排除危险的路段和区域设置安全哨,实时监测滑坡点变化及周边情况,严防次生灾害。

### 人大开除涉性骚扰教师 对师德失范行为“零容忍”

据新华社北京7月22日电(记者魏梦佳)针对7月21日晚网上关于中国人民大学教师王某某涉嫌师德失范行为的举报信息,中国人民大学22日晚通报称,经调查,举报情况属实,决定撤销王某某中国人民大学教师岗位任职资格,解除聘用关系。

21日晚,中国人民大学一研究生在微博上发布视频,实名举报其导师王某某对其性骚扰。

中国人民大学22日晚在官方微博上发布通报称,学校对举报情况高度重视,第一时间成立专门工作组,连夜开展调查核实。经调查,王某某严重违背教书育人人的初心使命,严重违反党纪校规和教师职业道德。经研究决定,给予王某某开除党籍处分,撤销教授职称,取消研究生指导教师资格,撤销其中国人民大学教师岗位任职资格,解除聘用关系。

中国人民大学表示,下一步,学校将以此为鉴、举一反三,全面加强师德师风长效机制建设,坚决筑牢师德师风防线,营造风清气正的育人环境。

### 李强签署国务院令

# 公布修订后的保守国家秘密法实施条例

新华社北京7月22日电 国务院总理李强日前签署国务院令,公布修订后的《中华人民共和国保守国家秘密法实施条例》(以下简称《条例》),自2024年9月1日起施行。

《条例》深入贯彻党中央关于保密工作的决策部署,进一步落实2024年2月修订公布的《中华人民共和国保守国家秘密法》有关规定,共6章74条,重点规定了以下内容。

一是完善领导管理体制。进一步健全党管保密体制机制,明确中央保密工作领导小组和地方各级保密工作领导小组的具体职责。细化保密工作责任制,进一步强调机关、单位保密工作主体责任。明确保密行政管理部门和相关主管部门在推动保密科技创新、开展保密宣传教育、加强人才队伍建设等方面的工作职责。

二是加强定密管理。进一步完善

保密事项范围制定、修订制度,明确保密事项范围应当规定的主要内容。明确有定密权限的机关、单位应当制定国家秘密事项一览表,并及时修订。区分法定定密责任人和指定定密责任人,规定定密责任人范围和具体职责。明确对应当定密但没有定密权限的事项要先行采取保密措施,依法报有权机关确定,并对定密授权作出补充规定。进一步细化密点标注和派生

定密制度,明确适用的具体情形。

三是细化保密管理。明确绝密级国家秘密载体、密品、保密要害部门部位的管理要求。压实机关、单位对信息系统、信息设备的日常保密管理责任。规定安全保密产品和保密技术装备保密管理要求,明确研制生产单位具体义务。细化信息公开保密审查要求,完善涉密会议活动保密管理,明确涉密数据保密管理制度和风险防范措

施。细化涉密人员岗前、在岗和离岗保密管理要求,完善涉密人员权益保障等制度。

四是强化监督管理。明确国家保密标准、团体标准、企业标准制定原则要求,细化完善保密检查事项范围和检查规范。完善密级鉴定制度,明确分级受理机制。明确保密行政管理部门和其他相关部门协调配合、通报情况等制度。

## 下调10个基点! 年内第二次降息

降息了! 22日上午,新一期贷款市场报价利率(LPR)发布,1年期和5年期以上LPR双双下降10个基点。

这是LPR年内第二次下降,将进一步降低企业、居民融资成本,有望提振消费和投资。

中国人民银行先后发布3个公告:7天期逆回购操作调整为固定利率、数量招标,利率下调10个基点至1.7%;适当减少中期借贷便利(MLF)操作质押品,增加可交易债券规模;1年期LPR降至3.35%,5年期以上LPR降至3.85%,均较上一期下降10个基点。

这一系列操作影响了金融市场从短期到中长期的利率走势。中国人民银行为何选择在这个时点降息?

今年上半年,我国国内生产总值(GDP)同比增长5.0%,运行总体平稳、稳中有进。但当前经济运行中的困难挑战有所增多,特别是国内有效需求不足的问题比较突出。

上海金融与发展实验室主任曾刚表示,降息可以刺激投资和消费潜力,此次中国人民银行的降息举措,传递出稳增长、促发展的政策信号。

降息降的是贷款利息,也就是融资成本。融资成本的变化可以影响企业的盈利能力和投资决策,更关系着百姓的钱袋子和消费能力。

以房贷利率为例,6月全国平均新发放房贷利率为3.45%,同比下降66个基点,处于历史最低水平。此次LPR下降或将引导房贷利率进一步下行。

对存量房贷借款人而言,也能享受LPR下降带来的好处,自重定价日后利息负担会有所减轻。今年以来5年期以上LPR已累计下降35个基点,按房贷本金100万元、30年期、等额本息估算,每月可节省利息支出约200元,利息总额可节省超过7万元。

22日的一系列操作中,还有一个变化引人关注。

7天期逆回购操作不再采用价格招标,其利率直接由中国人民银行确定,成为主要政策利率,利率传导机制改革的信号明显。

近年来,实际贷款利率下降幅度大于LPR降幅,这说明部分金融机构的报价利率“不实在”,明显偏离实际最优惠客户利率。纠正这一问题需要进一步健全市场化的利率调控机制。

中国人民银行行长潘功胜近期在2024陆家嘴论坛上明确表示,以短期操作利率作为主要政策利率,淡化其他期限货币政策工具的政策利率色彩,逐步理顺由短及长的传导关系。

22日,7天期逆回购操作利率下调10个基点,随后报出的LPR迅速作出反应,跟随7天期逆回购操作利率同幅调整。可见,LPR报价已转向更多参考短期政策利率,我国利率市场化改革在持续显效。

最新发布的《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》就深化金融体制改革进行一系列部署,明确提出“畅通货币政策传导机制”。这对下一步利率市场化



改革提出更高要求,也承载了更多期待。

从政策利率到金融机构报价利率,再到实际贷款利率,需要通过改革疏通传导机制。期待政策精准落地,通过降低企业和居民融资成本,拉动投资和消费增长,持续为经济发展添动力。(新华社北京7月22日电 记者吴雨)



广告·热线:66810888

## 万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

万让(2024)20-23号

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定,经万宁市人民政府批准,万宁市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块概况:

序号	地块编号	地块位置	面积	出让年限	土地用途	规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
1	万让2024-29-1号地块	万宁市万城镇纵一路东侧、后洞路南侧地段	3.3332公顷(合50亩)	70年	城镇住宅用地(市场化商品住宅)	容积率≤2.5;建筑密度≤30%;建筑限高≤54米;绿地率≥40%。	15753	15753
2	万让2024-29-2号地块	位于万宁市万城镇纵一路东侧、后洞路南侧地段	3.3124公顷(合49.69亩)	70年	城镇住宅用地(市场化商品住宅)	容积率≤2.5;建筑密度≤30%;建筑限高≤54米;绿地率≥40%。	15655	15655
3	万让2024-25号地块	万宁市兴隆华侨旅游经济试验区兴梅大道西侧地段	0.5214公顷(合7.82亩)	40年	公用设施营业网点用地	容积率≤0.5;建筑密度≤30%;建筑限高≤15米;绿地率≥25%。	1612	1612
4	万让2023-37号地块	万宁市南桥镇海榆东线西北侧地段	1.2公顷(合18亩)	50年	工业用地	1.0≤容积率≤2.0;30%≤建筑系数≤50%;建筑限高≤20米;绿地率≤20%。	488	488

### 二、竞买人基本条件及竞买要求:

#### (一)竞买人基本条件:

本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加挂牌。属境外机构和人员(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督管理部门核发的《营业执照》。本次挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次项目竞买。

#### (二)竞买人要求:

1.凡在万宁市境内已取得建设用地使用权且造成土地闲置的,或者拖欠土地出让金未缴的,均不具备竞买人条件。

2.万让2024-25号地块、万让2023-37号地块等两个地块竞买人需在签订《成交确认书》后分别与万宁市商务局、万宁市科技和工业信息产业园签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关法律责任。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

#### 四、竞买咨询及报名期限:

本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设厅网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设厅网上交易系统和网上交易系统用户手册》。挂牌出让文件所载内容亦为本公告的组成部分。本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让,有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请材料。

竞买保证金缴纳截止时间:2024年8月20日17:00(以银行系统记录到账时间为准)。

竞买申请时间:2024年7月23日08:30分至2024年8月20日17时00分(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。

#### 五、资格确认:

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2024年8月20日17:30前确认其竞买资格,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》。

#### 六、挂牌报价时间及地点:

网上挂牌时间:起始时间:2024年8月12日08:30;截止时间:2024年8月22日10:00;网上挂牌地点:海南省建设厅网上交易系统和网上交易系统(网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)。网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

#### 七、开发建设要求:

(一)该四宗地块已经达到下列净地条件:安置补偿落实到位,土

地权利清晰;不存在土壤污染,符合土壤环境质量要求;确认通水、通电、通路等,具备动工开发必需的条件;无法律经济纠纷。

(二)土地出让控制指标:公用设施营业网点项目投资强度指标应≥300万元/亩,年度产值指标应≥450万元/亩,年度税收指标应≥12万元/亩,工业项目投资强度指标应≥270万元/亩,年度产值指标应≥220万元/亩,年度税收指标应≥13万元/亩。公用设施营业网点产业、工业产业等两个项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的3年内,以上出让指标列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。

(三)万让2024-25号地块须按照我省商业、办公类建设项目管理要求进行开发建设,不得兴建“类住宅”项目,不得采用住宅套型设计,套内建筑不得设置独立厨房、卫生间、排水排烟等设施,具体按照《海南省自然资源和规划厅 海南省住房和城乡建设厅 海南省市场监督管理局 海南省工业和信息化厅 海南省住房和城乡建设厅 海南省市场监督管理局关于加强商业、办公类建设项目全过程管理的意见》(琼自然资规(2021)12号)执行。

(四)万让2023-37号地块带项目设计方案挂牌出让,设计方案由我局另行向竞买人提供,设计方案费用由竞买人支付。

(五)经查询全国污染地块土壤环境管理系统,该地块不在系统污染或疑似污染地块范围内,用地如涉及压覆重要矿产及位于地质灾害易发区,在该地块内进行项目建设依法需办理建设项目压覆矿产资源审批手续及地质灾害危险性评估的,应按规定办理相关手续。

(六)装配式建造方式按照《海南省住房和城乡建设厅 海南省发展和改革委员会 海南省自然资源和规划厅 海南省市场监督管理局 海南省工业和信息化厅 海南省住房和城乡建设厅 海南省市场监督管理局关于加强商业、办公类建设项目全过程管理的意见》(琼自然资规(2021)12号)执行。

#### 八、其他需要公告的事项:

(一)本次挂牌出让活动采取线上进行,不接受电话、信函、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

(二)按照《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规(2022)7号)要求,竞买人可使用银行保函方式缴纳竞买保证金,保函应为不可撤销、见索即付保函,保函担保金额应不少于全额土地竞买保证金,保函的担保期限应当自保函开立之日起至招标拍卖挂牌交易活动结束后不少于60日,保函需在保函保证金缴纳截止时间前2个工作日内送达我局。

(三)受理时间:08:30至12:00,14:00至17:30(节假日除外)。

(四)本次挂牌事项如有变更,届时以变更公告为准。

#### 九、咨询方式:

联系地址:万宁市万城镇望海大道南侧万宁市自然资源和规划局咨询电话:0898-62217899

联系人:吴先生

查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/

http://lr.hainan.gov.cn

http://www.landchina.com

万宁市自然资源和规划局

2024年7月23日

## 海府大院项目商品房招募 案场销售管理服务机构询价公告

海府大院项目位于海府路49号,新建20栋高层住宅楼,总建筑面积约68万平方米,计划今年底竣工交付2172套商品房。现公开招募案场销售管理服务机构开展案场销售管理工作,欢迎具有相应资质及管理经验的机构携带营业执照、法人授权委托书、资质证书及相关业绩合同等盖章复印件前来报名洽谈。

地点:海口市琼苑路63号海建置业公司二楼招标合约部。时间:即日起至2024年7月28日止。

联系人:高工 0898-66978529。

海南海建置业有限公司

2024年7月23日

## 海南华信拍卖有限责任公司拍卖公告

(24098期)

受委托,定于2024年7月31日上午10时至2024年8月1日上午10时止(延时的除外,酒水、电子产品、手表类)及2024年8月8日上午10时至2024年8月9日上午10时止(延时的除外,林权、土地经营权及房产类)在阿里拍卖平台(https://zc-paimai.taobao.com/)按现状公开拍卖:

1.酒水一批;2.电子产品一批;3.手表一块;4.土地经营权及林权一批;5.定安县定城镇印象春阳酒店等房地产一批。(详见网站资产清单)。展示时间:2024年7月25日至2024年7月27日。

竞买人须登记注册淘宝账号并实名认证,具体要求详见阿里拍卖平台《拍卖公告》(竞买须知)。

电话:0898-66533938、18689521478;地址:海口市义龙西路

钟山大厦A座三楼。

## 陵水黎族自治县“香水国色项目”国有建设用地使用权和地上建筑物拍卖公告

委托海南新城拍卖有限公司,定于2024年8月13日10:00在海南省陵水黎族自治县椰林南干道政务中心大楼公共资源交易服务中心(开标室1)公开拍卖:陵水黎族自治县“香水国色项目”国有建设用地使用权和地上建筑物(详见拍卖文件),建筑面积:48624.56平方米,土地面积:48.596亩,参考价(人民币):19185.2545万元,竞买保证金(人民币):8612万元。

拍卖方式:本场拍卖会拍卖标的按照整体、现状采用增价方式公开拍卖,增价幅度:10万元,拍卖标的设有保留价。

竞买人资格要求:凡属中华人民共和国境内的法人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。境外法人和其他组织(含港、澳、台地区)申请参加的,应当提供境外公证部门的公证书、商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督管理部门核发的《营业执照》。境外申请人按照上述规定提交的有效身份证明及其他相关文件,应由所在国公证机关予以证明并经中华人民共和国驻该国使领馆认证;香港地区申请人按照上述规定提交的有关文件,应按规定经中华人民共和国司法部授权的香港法律师公证书并由中国法律服务(香港)有限公司审核签章转递并附以附件确认本。澳门、台湾地区比照香港地区执行。

标的展示时间:2024年8月8日至9日。

标的展示地点:海南省陵水黎族自治县光坡镇岭门居。

有意竞买者请于8月12日12:00前到海南新城拍卖有限公司了解详情并办理竞买手续及签订竞买协议书(竞买保证金以款到账为12:00止,以款到账为准,交保证金单位名称:陵水黎族自治县财政局;开户行:中国银行陵水支行;账号:266254051311。缴款用途须填明:陵水黎族自治县“香水国色项目”国有建设用地使用权和地上建筑物拍卖竞买保证金。标的的基本情况与瑕疵披露:(一)土地基本情况:1.地块位置:光坡镇;2.地块范围:《陵水岭门农场烟园河片区-A区限制性详细规划》A-5-1地块;3.出让总面积:3.2397公顷

## 海府大院项目商品房招募 营销策划服务机构询价公告

海府大院项目位于海府路49号,新建20栋高层住宅楼,总建筑面积约68万平方米,计划今年底竣工交付2172套商品房。现公开招募营销策划服务机构开展营销策略、广告文案、新媒体运营等服务工作,欢迎具有相应资质及策划经验的机构携带营业执照、法人授权委托书、资质证书及相关业绩合同等盖章复印件前来报名洽谈。

地点:海口市琼苑路63号海建置业公司二楼招标合约部。时间:即日起至2024年7月28日止。

联系人:高工 0898-66978529。

海南海建置业有限公司

2024年7月23日

## 海府大院项目商品房招募 联合销售代理机构询价公告

海府大院项目位于海府路49号,新建20栋高层住宅楼,总建筑面积约68万平方米,计划今年底竣工交付2172套商品房,现公开招募联合销售代理机构开展驻点案场销售工作。欢迎具有相应资质及销售经验的机构携带营业执照、法人授权委托书、资质证书及销售业绩合同等盖章复印件前来洽谈报价。

地点:海口市琼苑路63号海建置业公司二楼招标合约部。时间:即日起至2024年7月28日止。

联系人:高工 0898-66978529。

海南海建置业有限公司

2024年7月23日