

儋州“以地招商”促项目精准落地

“土地超市”上线两年多来累计成交46宗、面积258.98公顷

■ 海南日报全媒体记者 吴心怡

如今,网购已成了人们日常生活中不可或缺的一部分。网购蔬果、网购日用品等都是家常便饭,可是你有没有想过,网购一块土地? 7月24日,位于儋州洋浦的远景零碳绿色能源装备产业园里热火朝天,工人们铆足干劲施工,项目建设加快推进。让人意想不到的,这块土地竟然是从一间“超市”——儋州“土地超市”买来的。自2022年6月儋州“土地超市”开业以来,该“超市”共“售出”土地“货品”46宗,总收入超过20亿元。

A 线下跑腿变线上下单 “超市”买地简单快捷

在超市就能买到土地,一年多以前,如果这么告诉远景儋州零碳产业园经理全欢欢,他可能不会相信。

今年初,远景零碳绿色能源装备产业园项目成功竞得洋浦海上风电产业园C8-01-01-2地块,与以往不同的是,这块土地是从“线上超市”买来的。

“操作非常方便,就像网购一样将选好的地块加入购物车,和相关部门沟通好后就可以‘网上下单’,通过参与公开竞买拿到这块土地的使用权。”全欢欢说。

地块的选择通常是项目落地过程中,比较耗时费力的环节,“以前在其他地方项目拿地手续复杂冗长,需要全程跑线下。”全欢欢说。

“土地超市”上线后,拿地环节就变得简单了。儋州市自然资源和规划局自然资源开发利用科负责人杨子唯介绍,只需要在“海易办”APP中搜索进入“土地超市”页面并选择儋州市,便能看到大大小小、各种用途的地块,还可以看到土地的照片、视频等,让企业负责人足不出户就能“身临其境”。“企业对哪块地有意向,可以放进购物车,或者在界面留言,和相关部门取得联系。”杨子唯说。

全欢欢介绍,通过“土地超市”平台,企业能够多方面查看土地状况,更直观地了解地块的规划用途、面积、容积率、参考价格等各项指标参数,大幅节省企业成本,线上“下单”的方式也让土地竞买环节变得更加方便快捷。

和全欢欢感受类似,海南星光化工有限公司工程部经理吉义说,进入“土地超市”后,地方政府推出的待交易土地照片及其相关信息一目了然,就像走进了超市,商品摆在货架上,非常直观,可选可挑。2023年,海南星光化工有限公司以1425万元竞得洋浦经济开发区石化功能區54.82亩土地的使用权。

B 闲置土地变农旅基地 “超市”引资“磁场”渐强

忆,为了让这块闲置土地“变废为宝”,东成镇将它纳入镇级“土地超市”,在招商时向企业展示该地块的具体信息,吸引了一批企业前来考察。

“土地是产业项目落地的关键要素,镇级‘土地超市’盘活全镇土地,帮助项目方从被动等地转为主动选地。”陈治广介绍,2024年,东成镇深入盘点了全镇20个村(居)土地资源,在镇级“土地超市”货架“上货”57宗土地,共2.6万多亩,目前已经成交26宗,完成投资1.88亿元。

去年12月,总投资超1500万元的“耘田间”研学基地落地周坊村,该项目在保持原砖窑风貌的基础上,将周边的人文、田野、手打井、古榕树等特色资源“串珠成链”,项目一期打造了田间咖啡屋、田间书吧以及“上房揭瓦”等网红打卡点,引进种植九品香莲花,开发上市了莲花茶、莲花饼等产品,形成了一二三产融合的业态。在镇级“土地超市”的助力下,默默无闻的“老砖窑”成功变身成为引人瞩目的农旅基地。

“近日我们开展了一次内测活动,效果很好,陆陆续续有游客过来,这给了我们极大的信心。”“耘田间”研学基地相关负责人表示。

据了解,儋州在全省率先将“土地超市”模式推广到乡镇层面,成功将一批乡镇土地资源引入市场,有效促进资本下乡,促进农业、旅游、物流等多个领域项目落地。

“‘土地超市’的模式让我们梳理‘家底’,在招商引资时做到‘以地招商’,也能更加精准、快捷、高效地服务市场主体。”陈治广说。

C 卖产品变卖服务 “超市”服务贴心到位

很顺利,自从‘土地超市’拍下这块地后很快就进场施工,速度很快,而且拿地前政府已经做好‘三通一平’,为我们节省了不少工夫,暖心又贴心。”如今,远景零碳绿色能源装备产业园项目钢结构已经进场,预计今年11月可以投入试生产。

商品卖出一瞬间的事,售后服务却是长远的事。虽然不能像购买日用品一样“7天无理由退换”,但儋州配套提供税收政策、政策补贴、简化审批流程等一系列优惠政策和便捷服务,针对重大项目提供定制化服务和政策支持,让企业满意度“拉满”。

除了看得见的土地,儋州还在“土地超市”

上架红树林保护与恢复、海草床恢复等海洋碳汇项目,将海洋生态系统碳吸收服务作为可购买商品,支持海洋生态保护和碳减排。

2022年以来,儋州积极搭建“土地超市”信息化平台,集成地理信息系统、大数据分析等技术精准推送土地信息,有效解决“项目找地难、地等项目久”问题,使得政府招商更为精准,企业选址更加便捷,项目落地效率显著提高。两年多来,儋州共上架土地75宗、面积419.88公顷,累计成交46宗、面积258.98公顷,土地出让总收入20.57亿元。

(本报那大7月24日电)

上半年,儋州实现旅游收入49.41亿元,同比增长28.4%

“一人一岛一路”三大文旅IP日益响亮

本报讯(海南日报全媒体记者林书喜)今年上半年,儋州旅游持续保持增长势头,接待游客609.56万人次,同比增长14.3%,实现旅游收入49.41亿元,同比增长28.4%,三大文旅IP日益响亮。这是海南日报全媒体记者从近日举行的儋州高质量发展系列新闻发布会“加强文旅融合发展共享环湾美好生活”专场获悉的。

据介绍,儋州一体化以来,儋州抢抓建设“西部旅游黄金圈”发展机遇,加强文旅融合,激发旅游消费新活力。“一人一岛一路”(即苏东坡、海花岛、环岛旅游公路儋州段)三大文旅IP日益响亮,“旅游+”新业态新消费不断激活。2023年,全市累计接待国内外游客1009.1万人次,历史性突破千万大关,同比增长42.5%。成功创建国家级旅游休闲街区、省级全域旅游示范区、省级体育旅游示范区、海花岛、云舍松涛·海南中国村等9个旅游点入选海南百个“网红旅游点”。海花岛旅游度假区西部旅游龙头作用强劲,已成为海南西部旅游目的地和客源地,辐射带动周边火山海岸、洋浦古盐田、东坡书院等环湾区域文旅产业发展。建成儋耳追光、火山海岸两个驿站,摩旅、露营、房车旅游渐成气候。

洋浦中熬汤业项目主体工程封顶 预计今年年底投产

本报讯(海南日报全媒体记者林书喜)近日,独凤轩·中熬汤业3万吨小分子蛋白原汤精深加工产业基地项目主体工程顺利封顶。之后,项目将转入室内外装饰装修施工,预计今年年底投产。

独凤轩中熬汤业项目投资约4.8亿元,是洋浦健康食品港引进的食品加工项目之一。规划建设面积5.9万平方米。投产后每年可利用进口原料生产3万吨小分子蛋白原汤、4500吨油料及6万吨副产品,年产值可达10亿元,安排就业岗位超300个。项目业态可与洋浦已落地的精品肉类加工企业产生良性联动,打造健康食品产业链。

据项目施工单位海南华金钢结构有限公司董事长吴云山介绍,项目于今年1月12日拿到施工许可证后才全面开工建设,公司组织了240多人的施工及管理团队进场,通过优化施工方案、交叉施工、错峰作业等方式,加快建设,最终用6个月左右就完成了办公楼、宿舍楼、研发中心、车间等主体工程封顶。下一步,将转入外立面幕墙、室外附属绿化及其他配套设施施工,确保项目在今年10月底交付,年底顺利投产。

儋州上半年交通港航项目投资完成42亿元,同比增长49%

聚焦要素保障 助力重点项目建设

本报讯(海南日报全媒体记者林书喜)近日,海南日报全媒体记者走进洋浦疏港高速公路1标段项目唐宅大桥工地看到,高大的桥墩拔地而起。“目前唐宅大桥已完成桥墩等下部结构施工,我们计划在本月25日开始预制梁架架施工。”项目施工方中铁上海局项目生产副经理葛建玮说。

上半年,儋州市交通港航项目投资累计完成42亿元,同比增长49%。

在同属洋浦疏港高速公路1标段的石牌互通建设工地,已开始进行匝道桥面浇筑施工。概算总投资约73.32亿元的洋浦疏港高速公路是我省首条双向八车道高速公路,共分3个标段同时开工建设。

“我们按照项目业主的要求,加快推进项目建设,二季度计划完成8000万元产值,实际完成8626万元,今年上半年完成投资超过1.5亿元。”中铁上海局项目管理部相关负责人说,加上龙建公司的产值,整个1标段已完成投资超2.7亿元。

在海南环岛旅游公路环新英湾支线北门江大桥施工现场,工人正在进行桥面防撞护栏施工和箱梁架设。据项目施工方中铁二局有关人员介绍,截至目前,该项目路基工程完成92%,桩基完成90%,下部结构完成76%,梁板架设完成55%,整个上半年已完成投资6377万元。

儋州新地水厂建设光伏发电项目 月均光伏发电量占总用电量44.75%

本报讯(海南日报全媒体记者吴心怡)近日,在儋州市王五镇新地村,一片片灰色的光伏板之下,来自春江水库的水沿着管道流入儋州市新地水厂,经过净水处理工艺后流入千家万户。据介绍,“光伏+水务”的模式降低了儋州市新地水厂运行的成本,有利于节能降耗。

儋州市新地水厂光伏发电项目占地面积12173平方米,总装机容量1.53兆瓦。通过采用“自发自用,余电上网”模式,水厂月均光伏发电量13.67万千瓦时,占该厂区月均总用电量的44.75%,极大地节约了用电成本。

“光伏发电是一种清洁能源,能提高能源利用效率,还可以对水池进行遮挡,能有效抑制池内水体藻类生长,提升水质。”儋州市新地水厂相关负责人介绍,光伏发电项目有利于实现水厂的能源转型和可持续发展。

儋州市新地水厂总投资4.4亿元,供水总规模为每日10万立方米,供水范围覆盖白马井镇、王五镇、排浦镇、海花岛及周边村庄,服务人口约10.59万。在水务企业降本增效的迫切需求下,“光伏+水务”已成为行业发展的新趋势。儋州市水务局相关负责人表示,将以保障供水安全、创新驱动绿色发展为目标,推进水务运营智能化、低碳化发展。



比勒费尔德应用科学大学项目有序推进

7月21日,在位于洋浦的海南比勒费尔德应用科学大学项目(一期),工程有序推进,目前该项目主体结构全面封顶,开始装修。

该项目位于海南洋浦经济开发区浦东生活区,总建筑面积5.54万平方米,主要建设内容为教学楼、实训楼等4栋单体,是中国境内首个境外高校独立办学项目和德国公办高校在中国设立的首个独立办学项目。

海南日报全媒体记者 陈元才 摄

川妹子和丈夫在儋州大成镇创办农场,种植牛油果年产值超500万元 撂荒地育出百亩“幸福果”

■ 海南日报全媒体记者 吴心怡

“订单多的时候一天要发一两千个快递,忙不过来呀!”近日,在位于儋州市大成镇的恩智种养家庭农场(以下简称恩智农场)里,农场主理人邱珍珠一边熟练地打包自家果园种植的牛油果,一边满脸笑容地“抱怨”着。

“牛油果也叫‘幸福果’,所以这是幸福的烦恼。”邱珍珠说。 7月,牛油果的采摘季拉开帷幕。邱珍珠家100多亩的农场里,整齐地种植着2000多株牛油果树。漫步其间,满眼翠绿,美不胜收。沉甸甸的牛油果挂在枝头,圆滚滚,散发着迷人的色泽。 “这是珍山2号,这是珍山1号,那边是超市里常见的哈斯牛油果……”说起种植的牛油果品种,邱珍珠如数家珍。但事实上,在来儋州种植牛油果之前,这个四川女孩是从事大健康产业的普通“上班族”,并没有种

植经验,更多的是一腔热爱。

“我是个‘牛油果迷’,这几年来尝过上百种口味的牛油果,每一种都有自己独特的风味,而且近些年人们对健康养生的需求越来越高,牛油果富含健康的不饱和脂肪酸,在国内外外健康饮食界广受欢迎。”得益于健康讲师的从业经历,邱珍珠深谙牛油果产业广阔的市场前景。2019年,为了照顾在儋州的公公婆婆,邱珍珠和丈夫一起回到儋州,租下大成镇这100多亩撂荒地,开始了种植牛油果的探索。

在邱珍珠看来,儋州是种植牛油果的好地方。“牛油果树根系浅,怕台风,从全岛范围来看,儋州受台风影响相对小,且光照充足,这片土地呈弱酸性,正适合牛油果生长。”邱珍珠说,农场初创期,她和丈夫在农场里种下了30多个品种,挨个试验,最终留下了珍山1号、珍山2号、进口杂交哈斯等几个优选品种。“牛油果一年只结一季

果,我们种植的几个品种成熟时间不一样,农场的采摘季就可以延长,七月到来年二月都有果子摘。”

精选的种苗、生态化种植、精细化管理、“树上熟”理念……从恩智农场“出生”的牛油果个头大,成色靓,味道丝滑,入口还有淡淡的甜味和奶香味。凭借种种优势,恩智农场的牛油果远销北上广等一线城市,颇受市场青睐。

邱珍珠介绍,按丰产期产量计算,这片100多亩的牛油果树年产值能超过500万元,是名副其实的“幸福果”“致富果”。几年来,邱珍珠从汗水里尝到了甜头,她希望将这份“幸福”传递给周边的村民,带动更多人一起来致富。

这个想法与大成镇政府的意向不谋而合。大成镇以种植橡胶为主,该镇不断探索,希望通过发展特色产业推动农民增收。6月21日,大成镇牛油果种植推广会举行,40名有种植意

愿的农户挤在会议室里,认真聆听镇政府相关负责人解读《大成镇牛油果种植推广方案》。

“我们罗列了种植流程和重要时间节点,计算了成本和收入,也向农户告知了种植可能存在的困难和风险,充分解答农户的疑惑。”大成镇政府相关负责人介绍,会后还组织农户到恩智农场实地了解牛油果种植现状。穿梭在果树下,农户们对胖乎乎的牛油果爱不释手,决定跟着邱珍珠试种,他们和邱珍珠一样相信,“幸福果”也能给他们带来增收的幸福。

“大成镇将以‘党建+企业+农户’的模式,通过政府政策支持、企业技术支持、银行资金贷款等方式为农户提供



恩智农场种植的牛油果。海南日报全媒体记者 吴心怡 摄