

# 贷款利率创新低 对企业 and 购房人产生哪些影响？

7月22日，新一期贷款市场报价利率(LPR)迎来今年第二次下降。降息政策一出，北京、上海、广州等地银行迅速跟进调整，南京等城市新发放的最低首套房贷利率已降至3%以下，为历史低位。

随着我国贷款利率连创历史新低，企业贷款利率也进入“3时代”，多地小微企业和个体工商户已享受到降息利好。

“LPR下降的第二天，银行客户经理就通知我，此前申请的房贷可以按最新利率执行，一共能节省利息4.53万元。”上海市民李女士告诉记者，她近期在上海市静安区大宁板块购买了一套二手房，7月上旬申请的300万元贷款很快就能放款了。

7月22日，中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布，1年期贷款市场报价利率(LPR)为3.35%，5年期以上LPR为3.85%，均较上一期下降10个基点。这是LPR年内第二次调整，2月份5年期以上LPR曾下降25个基点。

新发放的商业性个人住房贷款利率与5年期以上LPR挂钩。记者

从工商银行、建设银行、交通银行、浦发银行、招商银行等多家银行了解到，当前上海地区首套房贷利率下调为按3.4%执行，二套房利率根据不同区域按3.6%或3.8%执行。

在北京，不少银行新发放的首套房贷利率降至3.4%，二套房五环内的利率降至3.8%，五环外的利率降至3.6%；广州部分银行新发放的首套房贷利率已下调至3.1%；二套房利率降至3.7%，更有一些外资行将最低房贷利率降至3%以下。

“取消全国层面房贷利率政策下限后，各地新发放房贷利率明显下行。5年期以上LPR下降将引导房贷利率进一步下行，有利于减轻房贷借款人利息负担。”中国民生银行首席经济学家温彬说。

对于存量房贷借款人而言，自重定价日后也能享受降息带来的利好。今年以来5年期以上LPR已累计下降35个基点，按100万元

商贷、30年等额本息还款方式估算，今年两次降息可为借款人减少每月利息支出约200元，节省利息总额超7万元。

国金证券房地产行业分析师方鹏认为，降息后多地首套房贷利率已降至历史低位。房贷利率与租金回报率的差距持续收敛，购房者的观望情绪有望缓解。

专家认为，此次中国人民银行的降息举措，明确传递出稳增长、促发展的政策信号。

“我们有一笔70万元的建行贷款23日到账，正好赶上降息政策落地，最终审批下来的贷款利率比申请时低了不少。”在福建莆田经营一家制鞋工厂的李告诉记者，今年以来订单明显增加，融资需求相应增大，工厂面临不小的财务成本压力。如此迅

速享受到降息利好，让李在对下阶段工厂扩大经营有了信心。

“LPR下调后，我们第一时间调整了一批即将放款的企业贷款利率，这几天以3.1%的1年期贷款利率，已为近百户小微企业及个体工商户发放贷款超亿元。”建设银行福建省分行普惠金融业务部副总经理邱世斌介绍，7月以来，该行新发放普惠小微企业贷款111亿元、加权平均利率为3.53%，同比下降15个百分点。

今年上半年，实体经济贷款利率继续保持下行态势。1月至6月新发放企业贷款利率在3.7%左右，同比明显下行。在此背景下，企业融资的稳定性也在不断提升。上半年，企业(事)业单位贷款增加11万亿元，其中中长期贷款占比超七成。

“5年期以上LPR下降有助于降低实体经济中长期融资成本，进一步促进中长期贷款投

放。”温彬表示，LPR是贷款利率定价主要参考基准，LPR下降将带动实体经济融资成本进一步稳中有降，激发信贷需求，促进企业投资。

消费者也感受到减轻利息负担的利好。

成都市民张先生打算贷款购置一辆国产新能源汽车，他看到LPR下降很高兴。“4S店的销售人员说，同样是20万元、1年期的车贷，现在与去年同期相比，每个月利息可以少近百元，一年节约近千元。”

“降低消费者的利率负担，有助于促进消费，特别是包括购车、装修等在内的大宗消费，这也给银行带来拓展个贷业务的机遇。”成都银行个人金融部负责人表示，LPR下调后该行已及时作出调整，该行消费贷产品的利率从年初的3.4%起降至目前的3.0%起，较去年同期下降约50个基点，处于历史低位。

上海金融与发展实验室主任曾刚认为，LPR下降有助于稳增长、降成本和提信心，随着降息政策精准落地，企业和居民融资成本将进一步降低，拉动投资和消费增长，持续为经济发展添动力。

(新华社北京7月25日电 记者吴雨 桑彤 李倩薇)



## 2024年上半年 全国纪检监察机关处分33.2万人 包括25名省部级干部

中央纪委国家监委网站7月25日消息

中央纪委国家监委通报2024年上半年  
全国纪检监察机关监督检查、审查调查情况

2024年上半年 全国纪检监察机关



## 四大行下调存款挂牌利率

新华社北京7月25日电(记者张千千 吴雨)7月25日，工行、农行、中行、建行宣布下调存款挂牌利率，活期存款、定期存款、通知存款等利率均有所调整。其中，1年期整存整取定期存款挂牌利率下调10个基点至1.35%。

利率调整后，四大行活期存款挂牌利率为0.15%，3个月、6个月、1年、2年、3年、5年期整存整取定期存款挂牌利率分别为1.05%、1.25%、1.35%、1.45%、1.75%、1.8%。

这是四大行年内首次下调存款挂牌利率。去年6月、9月、12月，四大行曾三度下调存款挂牌利率。

7月22日，中国人民银行将公开市场7天期逆回购操作利率下调10个基点至1.7%；同日，1年期、5年期以上贷款市场报价利率(LPR)双双下降10个基点。

业内专家分析，随着我国利率市场化改革持续深入，存贷款利率联动性增强。此次四大行下调存款挂牌利率，体现出存款利率市场化调整机制作用有效发挥，商业银行市场化定价能力进一步增强。

## 七部门发文 便利境外人员在境内住宿

新华社北京7月25日电(记者谢希瑶)商务部等七部门近日联合印发的《关于服务高水平对外开放便利境外人员住宿若干措施的通知》25日对外发布。通知围绕依法合规经营、提升接待能力、加强行业自律、发挥平台作用、优化登记管理、畅通服务渠道、提升支付便利度、营造友好氛围八个方面，推动进一步便利境外人员在境内住宿。

通知要求，地方相关部门、网络运营平台应以资质要求等为门槛限制住宿业经营者接待境外人员住宿，网络运营平台、住宿业经营者不应违规对外发布不接待境外人员住宿的有关信息；支持住宿业经营者开展培训提升服务能力，强化行业自律，确保经营行为符合法律法规和消费者权益保护规范；压实网络运营平台责任，加强对入驻商家发布信息审核把关；进一步优化住宿业经营者对境外人员住宿登记的管理服务工作，简化信息采集项目，坚持教育管理先行，包容审慎执法；完善境外人员沟通服务渠道，持续推动提升住宿领域支付便利度，营造良好涉外服务环境。

下一步，商务部将会同相关部门指导地方抓好便利境外人员住宿相关措施的落实落地，为境外人员提供更加便利友好的住宿环境，更好服务高水平开放和高质量发展。

## 潜逃缅北多年 3名涉毒逃犯被押解回国



据新华社北京7月25日电(记者熊丰)记者25日从公安部获悉，近日，公安部与缅甸政府执法部门开展国际警务执法合作，在中国驻缅甸大使馆的协助下，成功抓获张安龙(男，42岁，湖北云梦人)、马文祥(男，37岁，云南普洱人)、杨金梅(女，45岁，云南临沧人)等3名潜逃缅北地区多年的公开悬赏通缉重大涉毒逃犯。7月24日晚，缅方移交的3名重大涉毒逃犯被我公安机关成功押解回国。

此次行动是中缅两国在禁毒领域开展国际执法合作取得的又一重大战果。经查，张安龙、马文祥、杨金梅均为跨国贩毒网络骨干成员且潜逃境外多年，大肆向我境内走私贩运毒品，涉及湖南、湖北、云南、广西等地警方侦办的多起重大毒品案件，涉案毒品数量达2000余公斤。2023年12月28日，公安部组织相关地方公安机关在充分查清掌握犯罪事实和证据的基础上，决定对张安龙等10名重大涉毒逃犯开展国际执法合作，于7月9日将杨金梅抓获，7月13日将张安龙、马文祥抓获。截至目前，公安机关公开悬赏通缉的10名缅北重大涉毒逃犯已有6名被抓获归案。

# 数百城投放超千万辆 共享电单车如何更好满足出行需求？

### 新华视点

扫码即骑、电动助力、节能环保……五颜六色的共享电单车在国内一些城市“遍地开花”。

“新华视点”记者日前走访北京、安徽、广西等地发现，共享电单车有效拓展了公共交通服务半径，满足了部分市民中短距离出行需求，有望成为城市公共交通的重要补充。但与此同时，在一些地方也出现了违规投放、乱停乱放等乱象。

数百城总投放超千万辆

记者在采访中发现，共享电单车重在解决3至10公里中短途出行痛点，在一些路况复杂、多山路的城市，成为仅次于公交的公共出行方式。

自5月30日起，北京市在经济技术开发区部分区域内开展共享电单车试点。记者在万源街地铁站附近看到，共享电单车整齐停放，不时有市民扫码用车。

“公司离地铁站不远，骑共享电单车通勤正合适，中午骑车去吃饭也方便。”市民王女士说，骑行不需要押金，15分钟以内收费2.5元，超过15分钟后每5分钟再收1元，价格比较合理。

北京市有关部门负责人表示，试点区域内既有共享单车按一定比例置换为共享电单车，分阶段投放6000辆。从首月试点运营情况看，共享电单车骑行量、周转率持续上升，车辆停放入栏率较高，未发生重大骑行安全事故。维修仓库、充电换电等未发现消防安全隐患，运营成效总体较好。

中国城市公共交通协会初步统计数据显示，截至目前，全国投放运营共享电单车城市300多个，投放数量超1500万辆。业内人士分析指出，共享电单车正进入规范发展阶段，有望成为城市公共交通的重要补充。

云南昆明是较早投放共享电单车的省会城市之一。昆明市城市管理局有关负责人表示，所有入市车辆必须严格上牌，对共享电单车停放安

行无差别管理。

自2019年投放以来，广西南宁已运营共享电单车约13.49万辆。南宁市交通运输局出租交通管理科副科长谢志平说，南宁市出台考核办法，要求由交通、城管、市政园林、交警等四部门联动对企业每月进行一次日常考核。

记者走访允许投放共享电单车的部分城市发现，共享电单车管控机制不断优化，引导企业有序开展竞争。

入夏后，共享电单车长时间在室外暴晒，坐垫会发烫。“我们已在全国近150个城市投放超过60万个清凉坐垫。相比原来的黑色坐垫，新坐垫能更好反射阳光和散热。”哈啰出行有关负责人说。

据介绍，在集中充电方面，哈啰出行在相对安全的地方建立换电柜，并运用智能管理网络实时监控电单车电流、电压、功率等状态信息，标准化配置消防设备，实现充换电安全闭环管理。

“公司近500名运维人员对全市2.5万余个停放点进行网格化巡逻，每半小时干预调度一次，确保车辆不淤积、用车有保障。”南宁滴滴青桔电单车负责人石清中说。

“相比个人电动车，共享电单车在车辆合规、充电安全、秩序维护等方面具有明显优势，可以更好满足公众的绿色出行需求。”国家发展改革委综合运输研究所城市交通中心主任程世东说。

存私自投放、随意停放等乱象

记者发现，部分城市也出现了一些共享电单车的运营乱象。——未上牌私自投放。

近段时间以来，广州市中心外围区域出现不少共享电单车。记者在位于白云区的浔峰岗地铁站看到，有40多辆未上牌的共享电单车和其他电动车混放在一起，其中多数没有配备头盔，有的车身上还贴着小广告。

广州市有关部门负责人表示，广州市暂不鼓励发展共享电单车，路面上投放的共享电单车基本都没有登记上牌。很多共享电单车通过微信小程序进行开锁和费用结算，往往没有客服电话等联系方式，并普遍存在头盔缺失或不干净等问题。广州市已成立工作专班，严厉打击相关违法违规行为。

“在个别城市，共享电单车企业跑马圈地、过度投放，停放秩序维护不到位，影响市容，亟需进一步提升管理水平。”程世东说。

——乱停乱放问题仍存。

记者在山东泰安开元盛世公园小区附近看到，部分共享电单车随意停放在人行道上，给来往行人、非机动车行驶带来不便。“尤其在早晚高峰，一些共享电单车横七竖八停在非机动车道上，安全隐患很大。”当地市民陈先生说。

今年以来，江苏扬州、四川成都、湖南株洲等多地均出现共享电单车乱停乱放挤占人行道、盲道等乱象，遭到市民投诉和举报。——乱收费、不予退款等投诉不断。

“事先不说明需要充值，不予退款”“在服务区内还车还扣调度费”“定位不准，强制收取调度费”……记者粗略统计发现，7月1日至15日，仅在黑猫投诉平台上就有数十条针对共享电单车企业的投诉，其中不合理扣费、乱收调度费等问题是投诉重点。

业内人士指出，和共享单车一样，共享电单车需规范管理，避免野蛮生长。部分城市还需提升精细化管理水平，进一步细化政策措施，更好引导行业发展。

推动多方协同科学治理

受访专家表示，当前市民电动车出行需求较为旺盛，且从允许投放的城市实践看，行业管理日渐规范。

“应认可包括共享电单车在内的电动自行车在我国城市绿色出行体系中的重要地位，给予其明确、清晰的政策定位。”程世东建议。

科学确定投放规模，是管理共享电单车的关键。“要兼顾市民出行便利性，以及城市空间资源和城市管理能力上限，充分论证、精准评估投放规模。”中国城市公共行业协会慢行交通分会秘书长史未名说，既要注意共享电单车与共享单车的配比，也要充分考虑公平竞争机制，避免企业间配额差距过大。

“共享电单车停放秩序问题，本质上是共享电单车停放场地需求得不到有效满足。”中国城市和小城镇改革发展中心工程师王健南建议，地方在规划城市用地时，可视情在轨道交通站点出入口安排一定规模的共享电单车停车用地。

在规范骑行行为方面，程世东建议，可视情建立市级跨平台用户信用管理机制，将违规使用共享电单车的用户列入行业黑名单，督促用户安全规范使用。

史未名建议，共享电单车管理可运用“多方共治”模式，即由地方政府主管部门、行业组织和运营企业共同制定车辆投放、运营管理、退出标准等方面的管理制度和行业自律公约，建立健全行政执法和行业仲裁机制，为共享电单车治理提供政策依据和保障。

北京市有关部门负责人表示，下一步将持续加强共享电单车试点期间监督管理，有序推进第二阶段符合国家标准共享电单车试点。同步启动监测评估工作，评估共享电单车在通勤、地铁公交接驳等各类场景下发挥的作用。

“从老百姓需求出发，实事求是、因地制宜，政府完善管理制度，企业强化行业自律，共享电单车行业才能持续健康发展。”程世东说。(新华社北京7月25日电 记者魏玉坤 武思宇 杨驰 张骁 田建川 丁怡全)

