

文明红黑榜

做安全“骑”士，当文明“驶”者

琼海一小区安装电动自行车智能阻梯系统

对电动自行车上楼说“不”

红榜

海南日报全媒体记者 陈子仪

“电瓶车禁止入内！电瓶车禁止入内！”随着电动自行车被推入电梯，安装在电梯轿厢顶部的监控器灯光急促闪烁，警示语音反复提示，电梯“拒绝”关门，直至电动自行车退离电梯后，电梯才恢复正常运行。这一幕，发生在8月6日琼海市博鳌镇新华家园乐享社区1号楼电梯间，工作人员在为海南日报全媒体记者现场演示AI技术如何阻止电动自行车“上楼”。

“现在只要有电动自行车进入电梯，就

会触发声光报警。”新华家园乐享社区物业经理袁晓雷说，这套智能系统具有智能识别、语音提醒、管控电梯等功能，主要是在电梯内安装一个监控摄像头，可以智能识别电动车辆，一旦有电动自行车进入电梯，监控系统就会报警，电梯将拒绝关门，智能化解决电动车“上楼”等违规问题。

据悉，新华家园乐享社区共有3栋楼对外出售，常住人口超400人。此前，个别居民私自将电动自行车推上楼充电，给全体居民生命财产安全带来了极大隐患。“以前我们每天都要逐栋巡查。”社区

物业保安介绍。

2021年底，新华家园乐享社区对3栋楼共6部电梯安装了“电动自行车智能阻梯系统”，通过AI算法实现对电动自行车入电梯的高效、智能、精准治理，有效地防止了电动自行车上楼。

对于童车、婴儿车、轮椅等，摄像头是否会误判呢？袁晓雷表示，该装置在试用过程中，经过反复试验，摄像头识别电动自行车的精准度非常高，目前没有出现过误判的情况。

“电动自行车‘上楼入户’，像是一颗危险的‘定时炸弹’，社区在电梯里安装电瓶车报警系统，让我们的居住环境变得更安全，更放心。”新华家园乐享社区居民黄女士表示。

对于许多住户来说，将电动自行车推上楼不外乎是为了给电动自行车充电。在安装了电动车智能阻梯系统后，该社区也为电动车规划出安全停放和充电位置。目前，该社区各楼栋门前均划有电动自行车停车区，社区内还建有电动自行车停车棚，可提供24个插座供居民的电动自行车充电。（本报嘉积8月6日电）

骑电动自行车不佩戴头盔，他们纷纷“上榜”！

海南交警提醒：一顶头盔护住“头等大事”

海报集团全媒体中心记者 王燕珍

骑电动自行车不佩戴头盔现象随处可见。“忘带了”“太热了”“头盔湿了”“压发型”“一小段路就到家不想戴”……被问及骑乘电动自行车为什么不戴头盔？当事人各有说法。

一直以来，海南交警持续查处骑行电动自行车未佩戴安全头盔的交通违法行为，同时通过曝光、劝导等多种方式，希望广大驾乘电动自行车的群众能够引以为戒，遵规守法远离交通事故。

近期，海口、陵水、万宁、三亚等多市县公安交警曝光了一批骑行电动自行车不戴安全头盔的案例。

据了解，2023年以来，全省公安交警部门持续开展电动自行车交通违法行为专项整治，共查处电动自行车交通违法行为295万起，其中电动自行车骑乘人员不戴安全头盔的行为有189万起。

海南省公安厅交警总队有关部门负责人表示，今年该总队陆续发布了涉及骑行电动车不戴安全头盔导致驾乘人员死亡事故，在多个市县发生。

6月15日，在文昌市东郊镇良田村文林五队某路段发生一起二轮电动车单方事故，事故造成二轮电动车驾驶人当场死亡。经初步调查：二轮电动车驾驶人存在未佩戴安全头盔、驾驶无号牌二轮电动车、操作不当等多项交通违法行为；6月11日，在海口市头铺村十一巷某号门前路段，一辆拖拉机与一辆二轮电动自行车发生碰撞，事故造成二轮电动自行车驾驶人受伤，经送往医院抢救无效死亡，经初步调查，

二轮电动自行车驾驶人存在酒后驾非机动车、操作不当、未佩戴安全头盔等交通违法行为……不难看出，在这些事故中，驾驶人的共性是，骑行电动自行车没有佩戴安全头盔。

值得注意的是，有些驾驶人在驾驶电动自行车时把安全帽当做安全头盔来佩戴。“安全帽≠安全头盔。安全头盔不仅要戴，而且还要戴好、戴对。”海南交警提醒，安全帽和安全头盔有很大的区别，主要是保护范围不一样。安全帽主要保护头的顶部，一般是针对高空坠物物所引致的损害。头盔则对头部的上面、正面、侧面都有保护功能。相比之下，安全帽所能承受的撞击面及其缓冲力比头盔要小得多。所以，佩戴安全帽不能代替安全头盔的保护作用。

头盔应该怎么戴才能起到真正的保护作用？量好头围或试戴头盔后确定头盔尺码，佩戴时需将后部调节器开至最大；水平佩戴头盔，不可前仰或者后翘。头盔后翘会遮挡视线，无法保护头的后部位置的安全性，头盔前仰会导致头盔无法保护前额位置的安全性；将调节点旋紧，直到头盔不晃动并感觉舒适；调整头盔两侧织带黑色分叉扣的高度，使耳朵的位置正好位于前后两个织带中间；将下巴插扣的位置调整好高度并扣紧，下颚处留有一指空隙。

“当事故发生时，安全头盔可吸收大部分冲击力，起到缓冲、减震的作用。不戴头盔的骑乘者头部损伤概率是戴头盔的2.5倍，受致命伤概率是戴头盔的1.5倍。”海南交警介绍。

（本报海口8月6日讯）



黑榜

左图：交警在对骑电动自行车未佩戴安全头盔的市民进行安全教育。（交警供图）
右图：在海口市南海大道，电动自行车驾驶员未佩戴安全头盔。海报集团全媒体中心记者 汪承贤 摄



广告·热线：66810888

欢迎在海南日报刊登广告 周六、周日照常办理业务

主流媒体 权威发布

地址：海口市金盘路30号
电话：0898-66810888



海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌补办出让并转让公告

网挂[2024]029号

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式补办出让并转让海口市海榆中线西侧原化工厂城市更新项目两宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：**一、出让宗地的基本情况和规划指标要求：**（一）基本情况及宗地净地情况。本次划拔补出让并转让（挂牌）的两宗地位于海口市海榆中线西侧，土地使用者为海口椰泰实业有限公司，土地证号分别为海口市国用（籍）字第Q3698号、海口市国用（籍）字第Q3699号，使用权类型均为划拨，土地用途均为城镇住宅，登记面积分别为5644.48平方米、9623.29平方米。本次划拔补出让并转让（挂牌）的土地面积分别为93.44平方米和4888.9平方米。其中，93.44平方米的土地用途为城镇住宅用地（城镇住宅占比≤96.5%，商业占比≥3.5%）；4888.9平方米城镇住宅用地（城镇住宅占比≥94%，商业占比≥6%）。城镇住宅出让年限均为70年，零售商业出让年限均为40年。该两宗地均属于秀英区永万东片区一期（化工厂）城市更新项目，与划拔安置用地属于不可分割的土地。本次划拔国有建设用地使用权补办出让并转让（挂牌）包含两宗地的土地使用权和在建工程，只对土地使用权价格进行竞价。土地使用权竞得人须同时受让4982.34平方米土地及在建工程。该两宗地现状为正在建设中，经委托评估，在建工程价值为18721.53万元，地上建筑物建设情况由秀英区政府处理。（二）主要规划指标。根据省厅批复的海口市海秀片区控规，Q3698号土地证有2581.31平方米位于A-21-04地块范围，用地性质为城镇住宅用地/商业混合用地（住宅占比≤96.5%，商业占比≥3.5%），容积率≤3.5，Q3699号土地证有9263.91平方米位于A-22-04地块范围，用地性质为城镇住宅用地/商业混合用地（住宅占比≤94%，商业占比≥6%），容积率≤3.5。本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并严格按照高且不低于底价者得的原则确定竞得人，本次出让并转让（挂牌）的宗地起始价为5028.21万元人民币，采取增价方式竞价，每次加价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金5028.21万元人民币，该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。三、开发建设相关要求及竞得人资格详见国有建设用地

使用权网上挂牌出让须知[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统），网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002>查看和打印]。**四、竞买申请：**（一）交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。（二）竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易，即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、挂牌报价和网上竞价环节都在网上交易系统以银行信息系统入账时间为准。（三）竞买申请时间：2024年8月7日9:00至2024年9月9日16:00。（四）竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为：2024年9月9日16:00（竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准）。（五）资格审核。竞买资格审核时间：2024年9月1日9:00至2024年9月11日12:00。**五、挂牌报价时间：**2024年9月1日9:00至2024年9月11日16:00。**六、风险提示：**浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前须自行检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示从网上交易系统查看和打印。请竞买人详细阅读挂牌出让须知。**七、咨询方式：**（一）交易业务咨询。联系人：黄先生 陈女士、卢女士。联系电话：0898-68531700。查询网址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>；<http://lr.hainan.gov.cn>、<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>。（二）CA证书办理咨询。管理机构：海南省数字认证中心。办理地址：海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区（国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处）、三亚政务服务大厅16、17号窗口。咨询电话：0898-66668096、66664947。政务服务驱动网址：www.hndca.com。（三）数字证书绑定咨询。管理机构：海南省土地储备整理交易中心。办理地址：海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话：0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜，可查询网上交易系统“资料下载”栏目[海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南]。

海口市自然资源和规划局
2024年8月7日

保亭黎族苗族自治县国有建设用地使用权挂牌出让公告

保资规公告字[2024]7号

经保亭黎族苗族自治县人民政府批准，保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1宗地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：**一、地块的基本情况**

宗地名称	宗地坐落	宗地面积	土地用途	出让年限	规划建设指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
BT-2023-15号	保亭县新垦农场第二片区连队	4096.8m ² (约6.1455亩)	二类工业用地	50年	容积率≥1,建筑系数≥40%, 绿地率≤20%,建筑限高≤20米。	221	200

二、宗地开发建设要求：（一）竞买人须严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》和《国有建设用地使用权出让合同》约定的内容进行开发建设，并按照合同约定期限建成，否则将承担相关违约责任。（二）开发建设期限：建设项目须按国有土地出让合同约定的开工建设和竣工时间执行。（三）竞买人以新公司或控股公司开发该地块的，竞买人在新公司或已成立的控股公司的出资比例不得低于50%（不含50%）。竞买人在提交《竞买申请书》时，应在申请书中明确竞买人在拟成立的公司或已成立的控股公司的出资构成，成立时间等内容。（四）产业准入要求：根据县科工信局《关于协助界定保亭BT-2023-15号地块产业类别的复函》和县委发委《关于〈保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局关于协助界定保亭BT-2023-15号地块产业类别的复函〉的复函》，该地块为高新技术产业用地，产业类型确定为工业中的酒、饮料和精制茶制造业，投资强度≥270万元/亩，年度产值≥200万元/亩，年度税收≥13万元/亩，项目达产时间为土地出让后2年，每年的R&D经费投入强度（科研经费投入强度）不低于1%，土地受让方须为高新技术企业。

三、净地情况：（一）该地块总面积约为0.4097公顷，均为建设用地，其中0.1913公顷为存量国有建设用地，0.2184公顷已办结农转用手续；目前地块无抵押、无查封、无法律经济纠纷，具备通水、通电、通路条件，土地开发利用规划条件明确，符合土壤环境质量要求，该宗地具备净地出让条件。（二）该宗地不涉及国家安全、净空保护区、气象环境探测保护范围、土壤环境、历史文化保护、文物保护单位等敏感因素影响。

四、竞买申请：（一）竞买人资格：本次土地挂牌出让活动凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买，本次挂牌不接受联合竞买。具有以下行为的竞买人不得参加本次土地挂牌出让：1.在保亭黎族苗族自治县范围内有拖欠土地出让金行为，至今尚未付清的；2.在保亭黎族苗族自治县有闲置土地、低效利用土地、未按土地出让合同约定动工开发的、擅自改变土地用途等违法行为、未及时解决；3.被人民法院列入失信被执行名单和被税务部门列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人。（二）本次挂牌出让的详细信息和具体要求，详见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印（以下简称网上交易系统，网

址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>）。（三）本次交易活动采用全流程网上交易方式进行，申请人按挂牌出让手册的具体要求办理CA证书后报名参加竞买。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间：2024年8月7日08:30至2024年9月4日17:00（以网上交易系统服务器时间为准，下同）。（四）竞买人须在规定的时间内交纳竞买保证金；按照《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》（琼自然资规〔2022〕7号）要求，竞买人也可采用银行保函方式（详见挂牌出让手册）交纳土地竞买保证金。交纳竞买保证金截止时间：2024年9月4日17:00（以银行系统记录到账时间为准）。

五、资格确认：竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求缴纳的，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》，确认其已获得竞买资格。竞买资格审核时间：2024年8月7日08:30至2024年9月4日17:30。

六、网上挂牌报价时间、挂牌地点及挂牌现场会时间：（一）挂牌报价时间：2024年8月27日08:30至2024年9月6日10:00。（二）挂牌地点：海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统。（三）网上挂牌现场会时间：2024年9月6日10:00。网上挂牌报价时间截止时，无竞买人报价，挂牌活动自动结束；有竞买人报价，网上交易系统限时5分钟在线询问，有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序，以竞价方式确定竞得人。

七、其他事项：（一）本次挂牌出让宗地设有底价，按照出高价者且不低于底价者得的原则确定竞得人。（二）本次挂牌事项如有变更，以变更公告为准。本公告未尽事宜详见《保亭黎族苗族自治县国有建设用地使用权挂牌出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。

八、联系方式：
联系电话：0898-83666228 18084630580
联系人：胡先生 洪先生
查询网址：<http://www.landchina.com/>；
<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>；
<http://lr.hainan.gov.cn>。

保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局
2024年8月7日

临高县国有建设用地使用权挂牌出让公告

临自然资告字[2024]08号

经临高县人民政府批准，临高县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：**一、地块的基本情况**

地块编号	位置	土地面积	土地用途	使用年限	容积率	建筑系数	绿地率	建筑限高	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
博厚镇BH2023-51号地块	临高县博厚镇	6666.6m ²	供电用地	50年	≤0.5	≤30%	≥10%	≤12m	283	283

二、本次挂牌出让设有底价，按照出最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。三、开发建设要求：（一）该宗地拟作为光伏项目使用，出让地块须统一规划、统一开发，建设须符合《临高县博厚镇昌富村村庄规划（2021—2035）》要求，生产配套设施规划要求，厂房风貌满足规划要求。（二）竞得人须在签订《挂牌出让成交确认书》后，5个工作日内与临高县发展和改革委员会签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》（土地控制指标将按规定列入该协议中），20个工作日内与临高县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并严格按照约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。（三）竞得人出资比例结构、项目公司股权结构未经土地所在地人民政府批准不得发生变动。（四）竞得人取得土地使用权后，应依法建设使用土地和管理土地，切实履行《国有建设用地使用权出让合同》中的权利和义务。**四、竞买申请：**（一）竞买人资格：1.中华人民共和国境内的法人、自然人或其他组织（法律另有规定者除外）均可申请参加竞买，申请人应单独申请，不接受联合竞买，失信被执行人不得参加本次竞买。2.经政府相关部门核实，存在下列情形之一的，申请人及其控股股东禁止参加竞买：（1）存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的；（2）存在非法转让土地使用权等违法行为的；（3）因企业原因造成土地闲置一年以上的；（4）拖欠土地出让金的；（二）本次挂牌出让的详细信息和具体要求，详见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统，网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002>）查看和打印。（三）本次挂牌活动实行全流程电子化交易方式进行，有意愿的竞买人按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。竞买申请时间：2024年8月7日08:30至2024年9月4日17:00（北京时间）。（四）竞买人须在规定的时间内按要求缴纳竞买保证金（具体以银行信息系统入账时间为准），本宗地也可采取银行保函方式缴纳竞买保证金，具体要求详见挂牌手册。竞买保证金到账截止时间为：2024年9月4日17:00（北京时间）。（五）经审核，竞买人符合竞买资格，且竞买保证金已按要缴纳的，临高县自然资源和规划局将确认其获得竞买资格，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》。竞买资格审核时间：2024年8月28日08:30至2024年9月4日17:30（北京时间）。**五、挂牌报价时间及地点：**（一）获得竞买资格的竞买人应按挂牌出让手册的具体要求参与网上挂牌报价竞价活动。（二）网上挂牌报价时间：2024年8月27日08:30至2024年9月6日10:00（北京时间）。（三）网上挂牌报价地点：海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统。**六、其他事项：**（一）土地控制指标：投资强度不低于350万元/亩，年度产值不低于450万元/亩，年度税收不低于20万元/亩；达产时间为土地出让合同签订后1年内。（二）该宗地挂牌成交后，保证金可抵作出让金，竞得后签订《成交确认书》，并签订《国有建设用地使用权出让合同》，按规定期限支付剩余出让金。（三）该地块无抵押无查封、无法律经济纠纷，具备通水、通电、通路条件，土地开发利用规划条件明确，符合土壤环境质量要求，具备动工开发必需的条件。（四）本公告未尽事宜详见《临高县国有建设用地使用权挂牌出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。**七、咨询方式：**联系方式：林女士；0898-68551218；查询网址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>；<http://lr.hainan.gov.cn>；<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>。

临高县自然资源和规划局
2024年8月7日