



共享共赢

缘定金秋 非TA不“驾”

2024海报集团金秋车展

暨智能网联新能源车展

9月5日~8日

海南国际会展中心(西海岸)

主办单位：海南日报报业集团、海南广播电视总台（集团）
承办单位：海南日报有限责任公司

琼海市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

琼海告字[2024]8号

经琼海市人民政府批准，琼海市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让下列一宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块名称	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	出让年限(年)	规划指标要求			开发期限(年)	竞买保证金(万元)	
					容积率	建筑密度	绿地率			
琼海市嘉积JJ-038号地块	嘉积镇	58253.15	物流仓储用地	50	2.0≤容积率≤3.0	≥30%	≥20%	≤36m(局部≤60m)	2	3234

根据琼海市人民政府《净地条件核定表》，琼海市嘉积JJ-038号地块土地权属清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求、具备动工开发所必需条件。按照《海南省自然资源和规划厅 海南省发展和改革委员会 海南省农业农村厅 海南省工业和信息化厅 海南省商务厅 海南省财政厅 国家税务总局海南省税务局关于印发〈海南省产业用地控制指标〉的通知》(琼自然资规〔2023〕12号)有关规定，该宗土地投资强度不低于221万元/亩，年度产值不低于222万元/亩，年度税收不低于27万元/亩，项目约定达产时间为竣工后第3年。以上控制指标和达产时间按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》，属于协议内容的组成部分，竞得人应严格履行协议内容。该宗土地项目应采用装配式建造方式建设，按省的有关规定执行。

二、竞买要求及条件

(一)中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加(除法律法规另有规定外)，仅限单独申请，不接受联合申请。(注：失信被执行人不得参加本次竞买)。(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，按照报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。(三)竞买保证金可以现金方式支付，也可以使用银行保函方式缴纳。使用银行保函方式提供竞买保证金的，应符合海南省自然资源和规划厅《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规〔2022〕7号)有关规定。(四)申请人竞得土地后，成立项目公司进行开发建设的，竞得人在项目公司中出资比例不得低于50%(不含50%)。(五)竞得人在签订《挂牌成交确认书》之日起5日内，由竞得人成立的项目公司或竞得人与琼海市招商局签订《产业项目发展和用地准入协议》，并于10日内持《产业项目发展和用地准入协议》与琼海市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，依法办理土地登记手续。

三、交易方式

本次挂牌出让地块采取全流程网上交易，即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、报价竞价等全流程在线上交易。

四、交易资料的获取和竞买申请

本次挂牌出让的详细信息和具体要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统，网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)查看和打印。申请人可登录网上交易系统提交竞买申请，按要求缴纳竞买保证金和上传竞买申请材料，不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间为2024年8月9日08时30分至2024年9月9日17时00分(以网上交易系统服务器时间为准，下同)。

五、竞买保证金

竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，应选定一家银行交纳竞买保证金，选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金交纳银行一经选定不能更改，竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定，竞得人应在项目公司中出资比例不得低于50%(不含50%)。竞得人应在签订《挂牌成交确认书》之日起5日内，由竞得人成立的项目公司或竞得人与琼海市招商局签订《产业项目发展和用地准入协议》，并于10日内持《产业项目发展和用地准入协议》与琼海市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，依法办理土地登记手续。

六、资格审核

竞买资格审核开始后，出让人在2个工作日内，资格审核截止时前完成竞买申请文件审核，竞买人提交竞买申请时充分考虑网上交易活动的申请资格审核时效，并进行审慎注意。竞得人的竞买申

请文件审核通过，且竞买保证金已按要求缴纳的，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间：2024年8月31日08时30分至2024年9月10日17时00分。

七、挂牌报价时间及网址

(一)挂牌报价时间：2024年8月31日08时30分至2024年9月11日16时00分。(二)挂牌报价网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002>。(三)网上挂牌报价时间截止时，无竞买人报价，挂牌活动自动结束；有竞买人报价，网上交易系统限时5分钟在线询问，有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序，以竞价方式确定竞得人。

八、风险提示

(一)浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序运行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行操作，数字证书驱动到海南CA官方网站下载，并正确安装。竞买人应妥善保管CA数字证书，竞买人通过网上交易系统实施的任何行为，均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为，该行为的法律后果由竞买人自行承担。(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后，参加网上交易系统接受将即时公布，不得修改或者撤回。竞买人应尽量避免在竞价截止时间前最后1分钟内进行竞买报价，以免因网络延迟等造成网上交易系统无法接受导致报价无效，出让人对此不承担任何责任。(四)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书、遗忘或者泄露密码等原因，导致不能正常登录网上交易系统或进行申请、报价、竞价等，其后果由竞买人自行承担。

九、联系方式

(一)交易业务咨询
联系人：蔡先生
联系电话：0898-66668096、66664947。
查询网址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>
<http://lr.hainan.gov.cn>
<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>。

(二)CA证书办理咨询
办理机构：海南省数字证书认证中心。
办理地址：海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处)、三亚市政服务务中心16、17号窗口。
咨询电话：0898-66668096、66664947。
证书驱动下载网址：www.hndca.com。

(三)数字证书绑定咨询。
办理机构：海南省土地储备整理交易中心。
办理地址：海南省海口市美兰区五指山路3号。
联系电话：0898-65236087。
数字证书办理及绑定具体事宜，可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

十、本公告未尽事宜，可登录网上交易系统查阅《国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》，该文件所载内容为本公告的组成部分。

琼海市自然资源和规划局
2024年8月9日

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告 网挂[2024]030号

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市核心滨海区海口湾片区A0702地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：一、出让宗地的基本情况和规划指标要求：(一)基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的海口市核心滨海区海口湾片区A0702地块位于龙华区，土地面积为68972.68平方米(约103.46亩)，土地用途为二类城镇住宅、城镇社区服务设施和零售商业混合用地(其中二类城镇住宅用地占97%，城镇社区服务设施用地占1.72%，零售商业用地占1.28%)，二类城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地出让年限为70年，零售商业用地出让年限为40年。该地块目前地块安置补偿落实到位，地上附着物已清表，土地权属清晰、无法律经济纠纷、土壤无污染，具备动工开发必需的条件。(二)主要规划指标。海口市核心滨海区海口湾片区A0702地块的规划指标情况详见下表：

地块	土地面积(m ²)	用地性质	各项技术指标			
			容积率	建筑高度(M)	建筑密度(%)	绿地率(%)
海口市核心滨海区海口湾片区A0702地块	68972.68	二类城镇住宅/商业/城镇社区服务设施混合用地(其中二类城镇住宅计容建筑面积占比不大于97%，商业和城镇社区服务设施计容建筑面积占比不小于3%)	≤2.0	≤100	≤25	≥40

根据海口市核心滨海区海口湾片区A0702地块规划条件，该地块内需配建一所3班托儿所，建筑面积不小于650m²；配建文化站1处，建筑面积不小于250m²；配建社区服务站1处，建筑面积不小于600m²；配建社区卫生服务站1处，建筑面积不小于120m²；配建老年人日间照料中心1处，建筑面积不小于750m²；配建超市型菜市场1处，建筑面积不小于750m²。以上配建设施面积均计入容。其他规划要求按照海资规〔2024〕296号文，以及海口市核心滨海区海口湾片区A0702地块法定图则内容执行。二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并严格按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人，本次挂牌出让的宗地起始价为179328.9680万元人民币，采取增价方式竞价，每次加价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金107597.3808万元人民币，该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知(可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统)，网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)查看和打印)。四、竞买申请：(一)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易，即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、挂牌报价和网上竞价环节都在网上交易系统内进行。(三)竞买申请时间：2024年8月9日9:00至2024年9月9日16:00(以网上交易系统服务器时间

为准，下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为：2024年9月9日16:00(竞买保证金到账时间以银行信息系统中入账时间为准)。(五)资格审核。竞买资格审核时间：2024年9月1日9:00至2024年9月11日12:00。五、挂牌报价时间：2024年9月1日9:00至2024年9月11日16:00。六、风险提示：浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示请从网上交易系统查看和打印。请竞买人详细阅读挂牌出让须知。七、咨询方式：(一)交易业务咨询。联系人：黄先生、陈女士、卢女士。联系电话：0898-68531700。查询网址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>、<http://lr.hainan.gov.cn>、<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>。(二)CA证书办理咨询。办理机构：海南省数字证书认证中心。办理地址：海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处)、三亚市政服务务中心16、17号窗口。咨询电话：0898-66668096、66664947。证书驱动下载网址：www.hndca.com。(三)数字证书绑定咨询。办理机构：海南省土地储备整理交易中心。办理地址：海南省海口市美兰区五指山路3号。咨询电话：0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜，可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

海口市自然资源和规划局
2024年8月9日

资讯广场

精致广告、收益无限 本栏目与海南日报数字报(news.hndaily.cn)同步刊发，可实现移动端阅读和转发。

公告类信息：标题(12个字符以内)收费240元，正文(每行14个字符)收费80元/行 商业广告：标题(12个字符以内)收费180元，正文(每行14个字符)收费60元/行

海口区域	18976566883	西部区域	13876490499	南部区域	13876490499	东部区域	13876677710	
龙华站	66110882	新华南路7号海南日报大院5栋1层	美兰站	65379383	美兰区白龙南路75号美舍滨河小区	秀英站	685370052	1栋2单元106房
琼山站	65813611	琼山区琼州大道4号椰宫广场小房	秀英站	68621176	秀英区海玻路第一转厂宿舍5栋104房			
	65882321	7号楼103房(晋江国际酒店对面)						

转让

12年黄胆树、割胶油松转让
位于琼中黎族苗族自治县百花岭观音岭南朗腹地340亩，租期近40年，红毛镇金屏村46亩，租期近20年。电话：13198911313。

收购

长期代理收购全国的执行不到位的判决书业务13907603586李生

公告

清算公告

海南博德精神病医院门诊部，统一社会信用代码：52460000324047120G，经股东决定终止营业并注销，现已组成清算组，请有关债权人于本公告之日起45天内向我公司清算组申报债权及办理债权登记手续，联系人和电话：马艳军/18689939211，地址：海南省文昌市文城镇南阳1号。

遗失

遗失声明

海南腾形实业有限公司遗失公章、财务专用章、发票专用章(高费)法人章，声明作废。
● 黄玉英等4人遗失坐落于定安县雷鸣镇后埔村委会后坡村三队的不动产证一本，证号：琼(2022)定安县不动产权第0021314号，声明作废。
● 白沙黎族自治县荣邦乡高峰村委会卫生室不慎遗失海南白沙农村商业银行股份有限公司荣邦支行基本存款账户开户许可证，核准号：J6410045660901特此声明作废。
● 蒙依妮(身份证号：460006199407215228)于2017年01月29日在万宁市大茂镇卫生院出生女婴一名，其出生医学证明遗失，编号：Q460110026，声明作废。
● 海口龙华叶乐彬小吃店不慎遗失食品经营许可证正本，许可证编号：JY24601061969997，现声明作废。
● 儋州那大春华移动代办店遗失中国移动海南有限公司儋州分公司开具的代办押金发票，票号：4333216，金额：2000元，声明作废。
● 海南惠海律师事务所李永泰受委托由海南省司法厅颁发的专职律师证，执业证号：14602201510802039，声明作废。
● 儋州大成伊佳通讯店(网点HNDZZ006)遗失网点代办押金及购机押金，其中代办押金金额：20000元，购机押金金额：5000元，声明作废。
● 海南旭宏健康管理有限公司不慎遗失公章，声明作废。

服务

海南自贸区申康文化创意传媒有限公司(统一社会信用代码：91469027MA5T76T95X)遗失财务专用章一枚，声明作废。
● 临高新盈吃不吃小吃店遗失营业执照正本，统一社会信用代码：92460000MABM2U3X9Y，声明作废。
● 周少铭于2024年8月7日下午不慎遗失居民身份证，证号：46900120081127001，特此声明。
● 黄欣妍(身份证号：460004199601150829)于2018年6月14日在琼中黎族苗族自治县人民医院出生一名女婴，姓名：洪芊芊，其《出生医学证明》遗失，编号：R460137469，声明作废。
● 陈天禄于2024年8月7日遗失居民身份证，证号：460100196508260910，声明作废。
● 许玉敏(身份证号：460034198307130420)于2018年3月29日在陵水黎族自治县人民医院出生男婴一名，其出生医学证明遗失，编号：S460025361，声明作废。