

## 公告

尊敬的客户：  
为了提供更优质的服务，我司将于2024年8月23日凌晨00:00~06:00对5G网络系统进行升级优化。届时，5G用户高清语音通话及上网业务使用将受短时影响。  
不便之处，敬请谅解。  
详情请咨询客户服务热线10000。  
中国电信股份有限公司海南分公司  
2024年8月13日

## 催收公告

1. 林青先生2013年1月22日向文昌同德典当有限责任公司借款人民币贰佰万元整，截止至2024年8月20日尚欠我公司借款本金人民币玖佰伍拾捌万捌仟壹佰陆拾柒元整。  
2. 陈运池、陈爱斌2018年10月29日向我公司出具了《债务确认书-3》，确认欠文昌同德典当有限责任公司本息人民币陆佰陆拾伍万玖仟伍佰叁拾伍元整，截止至2024年8月尚欠我公司借款本金人民币玖佰伍拾捌万肆仟贰佰捌拾伍元整。  
3. 李杰先生2013年2月25日向文昌同德典当有限责任公司借款人民币壹佰万元整，截止至2024年8月20日尚欠我公司借款本金人民币叁佰捌拾陆万元整。  
请上述借款人在90天内偿还本息及相关费用，否则将采取诉讼手段依法收回债权。  
文昌同德典当有限责任公司  
2024年8月20日

## 海口市自然资源和规划局 金龙城市广场项目方案变更公示启事

金龙城市广场项目位于海口市金龙路南侧45号，项目于2013年11月取得《建设工程规划许可证》。现建设单位申请对该项目进行方案变更，变更的主要内容如下：  
(一)酒店平面：该项目对各层平面布局调整，竖向交通及核心筒改变。(二)酒店高度：酒店第6层层高增加1.2米，调整后该层层高为5.1米；7层、8层、10至19层每层层高减少0.3米；第20层层高减少0.3米。调整后酒店整体高度为84.45米，较原方案降低2.7米。(三)酒店外立面调整：裙房：①立面取消格栅，改为玻璃幕墙。②裙房屋面设置室外活动场地。主楼：①立面分格调整，取消玻璃幕墙，改为窗间墙。②取消分段式设计，改为整体统一风格。③屋面装饰构件调整，降低构件高度，去除表面玻璃幕墙。(四)酒店计容面积减少33.06m<sup>2</sup>，现按程序予以规划报批公示，广泛征求利害关系人意见和建议。  
1. 公示时间：7个工作日(2024年8月21日至8月29日)。  
2. 公示地点：海口市自然资源和规划局门户网站(http://zgj.haikou.gov.cn)；建设项目现场；海南日报；海口日报。  
3. 公示意见反馈方式：  
(1)电子邮件请发送到：zgjcsqs@haikou.gov.cn。  
(2)书面意见请邮寄到海口市市长滨路第二行政办公区15栋南楼2055房海口市自然资源和规划局城市设计管理科，邮政编码：570311。  
(3)意见或建议应在公示期限内提出，逾期未提出的，视为无意见。  
(4)咨询电话：68724369，联系人：林女士。  
海口市自然资源和规划局  
2024年8月20日

## 关于《海口江东新区国际综合服务组团控制性详细规划》JDZH-02-A06地块修改必要性及修改方案的公示启事

为支持公共项目建设，已按程序完成《海口江东新区国际综合服务组团控制性详细规划》JDZH-02-A06地块修改必要性论证及修改方案(草案)编制。为广泛征求社会各界和市民意见，现将规划修改必要性及修改方案(草案)进行公示。  
1. 公示时间：30天(2024年8月21日至2024年9月19日)。  
2. 公示地点：海口市人民政府门户网站(http://www.haikou.gov.cn/)、海口江东新区管理局官网(http://jdxq.haikou.gov.cn/)、海南日报、海口日报。  
3. 公示意见反馈方式：  
(1)电子邮件发送至hksjdgj@163.com。  
(2)书面意见请邮寄至海口市美兰区江东大道202号江东发展大厦B区5层规划部501。  
(3)意见应在公示期限内反馈，逾期视为无意见。  
(4)咨询电话：65686619，联系人：胡工。  
海口江东新区管理局  
2024年8月21日

## 琼海市自然资源和规划局关于博鳌乐城医疗旅游先行区富海片区基础设施项目(二期)-富海片区安置区二期修建性详细规划的公示

博鳌乐城医疗旅游先行区富海片区基础设施项目(二期)-富海片区安置区二期建设单位为琼海市富海园区投资有限公司，项目位于嘉积镇常青路北侧，用地面积63974.55m<sup>2</sup>(约95.96亩)。建设单位现向我局申报修建性详细规划技术审查，主要经济技术指标为：总建筑面积123183.46m<sup>2</sup>(计容建筑面积116545.35m<sup>2</sup>)，容积率1.82，建筑密度29.52%，绿地率35%。为征求利害关系人和公众意见，现按程序进行公示。  
1. 公示时间：7个工作日(8月21日至8月29日)。  
2. 公示地点：琼海市自然资源和规划局(http://qionghai.hainan.gov.cn/zfxxgkz/bm/gtj/gkml/)、海南日报和用地现场。  
3. 公示意见反馈方式：  
(1)电子邮件请发送到qhsghwyh@126.com。  
(2)书面意见请寄到琼海市自然资源和规划局518室；地址：琼海市嘉积镇金海路233号；邮编：571400。  
(3)意见应在公示期限内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，请提供真实姓名和联系方式。  
4. 咨询电话：0898-62842789，联系人：黄女士。  
琼海市自然资源和规划局  
2024年8月19日

## 琼海市自然资源和规划局关于琼海市富海产业园区起步区基础设施项目-琼海市富海产业园区创新中心建设项目(一期)修建性详细规划及建筑设计方案的公示

琼海市富海产业园区起步区基础设施项目-琼海市富海产业园区创新中心项目(一期)建设单位为琼海市富海园区投资有限公司，项目位于嘉积镇常青路南侧，用地面积21634.79m<sup>2</sup>(约32.45亩)。建设单位现向我局申报修建性详细规划技术审查，主要经济技术指标为：总建筑面积73456.7m<sup>2</sup>(计容建筑面积53683.04m<sup>2</sup>)，容积率2.48，建筑密度29.52%，绿地率35%。为征求利害关系人和公众意见，现按程序进行公示。  
1. 公示时间：7个工作日(8月21日至8月29日)。  
2. 公示地点：琼海市自然资源和规划局(http://qionghai.hainan.gov.cn/zfxxgkz/bm/gtj/gkml/)、海南日报和用地现场。  
3. 公示意见反馈方式：  
(1)电子邮件请发送到qhsghwyh@126.com。  
(2)书面意见请寄到琼海市自然资源和规划局518室；地址：琼海市嘉积镇金海路233号；邮编：571400。  
(3)意见应在公示期限内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，请提供真实姓名和联系方式。  
4. 咨询电话：0898-62842789，联系人：黄女士。  
琼海市自然资源和规划局  
2024年8月19日

## 琼海市自然资源和规划局关于琼海市富海产业园区起步区基础设施项目-琼海市富海产业园区创新中心建设项目(一期)修建性详细规划及建筑设计方案的公示

琼海市富海产业园区起步区基础设施项目-琼海市富海产业园区创新中心项目(一期)建设单位为琼海市富海园区投资有限公司，项目位于嘉积镇常青路南侧，用地面积21634.79m<sup>2</sup>(约32.45亩)。建设单位现向我局申报修建性详细规划技术审查，主要经济技术指标为：总建筑面积73456.7m<sup>2</sup>(计容建筑面积53683.04m<sup>2</sup>)，容积率2.48，建筑密度29.52%，绿地率35%。为征求利害关系人和公众意见，现按程序进行公示。  
1. 公示时间：7个工作日(8月21日至8月29日)。  
2. 公示地点：琼海市自然资源和规划局(http://qionghai.hainan.gov.cn/zfxxgkz/bm/gtj/gkml/)、海南日报和用地现场。  
3. 公示意见反馈方式：  
(1)电子邮件请发送到qhsghwyh@126.com。  
(2)书面意见请寄到琼海市自然资源和规划局518室；地址：琼海市嘉积镇金海路233号；邮编：571400。  
(3)意见应在公示期限内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，请提供真实姓名和联系方式。  
4. 咨询电话：0898-62842789，联系人：黄女士。  
琼海市自然资源和规划局  
2024年8月19日

## 琼海市自然资源和规划局关于琼海市富海产业园区起步区基础设施项目-琼海市富海产业园区创新中心建设项目(一期)修建性详细规划及建筑设计方案的公示

琼海市富海产业园区起步区基础设施项目-琼海市富海产业园区创新中心项目(一期)建设单位为琼海市富海园区投资有限公司，项目位于嘉积镇常青路南侧，用地面积21634.79m<sup>2</sup>(约32.45亩)。建设单位现向我局申报修建性详细规划技术审查，主要经济技术指标为：总建筑面积73456.7m<sup>2</sup>(计容建筑面积53683.04m<sup>2</sup>)，容积率2.48，建筑密度29.52%，绿地率35%。为征求利害关系人和公众意见，现按程序进行公示。  
1. 公示时间：7个工作日(8月21日至8月29日)。  
2. 公示地点：琼海市自然资源和规划局(http://qionghai.hainan.gov.cn/zfxxgkz/bm/gtj/gkml/)、海南日报和用地现场。  
3. 公示意见反馈方式：  
(1)电子邮件请发送到qhsghwyh@126.com。  
(2)书面意见请寄到琼海市自然资源和规划局518室；地址：琼海市嘉积镇金海路233号；邮编：571400。  
(3)意见应在公示期限内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，请提供真实姓名和联系方式。  
4. 咨询电话：0898-62842789，联系人：黄女士。  
琼海市自然资源和规划局  
2024年8月19日

## 变更公告

刊登于2024年8月20日《海南日报》A06版的《儋州市国有建设用地使用权挂牌出让公告》(儋自然资公告〔2024〕11号)中：第六条第二款竞买申请开始时间：由2024年8月20日08时30分更正为2024年8月21日08时30分；第八条(一)挂牌报价开始时间由2024年9月9日08时30分更正为2024年9月10日08时30分。原公告中其他内容不变。  
特此公告  
儋州市自然资源和规划局  
2024年8月21日

## 公告

本公司各债权人：  
海南电网有限责任公司拟将本公司持有的南方电网财务有限公司2.4%股权，以2023年12月31日为基准日，无偿划转至中国南方电网有限责任公司，相关划转工作正在进行中。本次国有产权无偿划转不影响本公司偿债能力和债务履行，本公司现有债务继续由本公司进行清偿。  
特此公告。  
海南电网有限责任公司  
2024年8月21日

## 海口市自然资源和规划局 长天雲汀项目方案变更规划公示启事

长天雲汀项目位于海口市秀英区滨海西路88号，2023年8月4日取得《建设工程规划许可证》(证号：建字第460100201800110号)，目前项目在建。该项目采用装配式方式建造，现建设单位申请按规定给予不超过地上装配式建筑面积3%的面积奖励，并对项目进行方案变更，变更主要内容如下：  
(一)总平面图主要修改内容：1. 经济技术指标调整。2. DD-05#、DD-06#、DC-10#楼位置调整。  
(二)地上平面主要调整内容：1. GB-05#楼层数由地上11层增加至14层，建筑高度相应由39.5米调整为49.4米；GC-01#、GC-02#、GC-03#、GC-05#、GC-06#楼层数由地上15层增加至17层，建筑高度相应由47.8米调整为54米。2. GB-02#、GB-03#、GB-05#、GB-06#、GB-07#、GC-01#、GC-02#、GC-03#、GC-05#、GC-06#楼层增加风井，调整及增加疏散楼梯间。3. 多层住宅楼优化调整平面布局。4. AS03#楼西南角外轮廓局部调整，平面布置调整。  
(三)地下室主要调整内容：1. 调整地下室轮廓线，面积相应增加。2. 增加机动车停车位58个。  
(四)外立面主要调整内容：多层住宅楼外立面色彩由浅灰色调整为深灰色，石材调整为仿石材涂料，取消立面格栅。  
(五)装配式奖励建筑面积7380.18m<sup>2</sup>(该部分不计入容积率核算)。为广泛征求利害关系人意见，现按程序进行规划公示。  
1. 公示时间：7个工作日(2024年8月21日至8月29日)。  
2. 公示地点：海口市自然资源和规划局门户网站(http://zgj.haikou.gov.cn)；建设项目现场；海南日报；海口日报。  
3. 公示意见反馈方式：  
(1)电子邮件请发送到：zgjcsqs@haikou.gov.cn。  
(2)书面意见请邮寄到海口市市长滨路第二行政办公区15栋南楼2055房海口市自然资源和规划局城市设计管理科，邮政编码：570311。  
(3)意见或建议应在公示期限内提出，逾期未提出的，视为无意见。  
(4)咨询电话：68724369，联系人：周女士。  
海口市自然资源和规划局  
2024年8月20日

## 琼海市自然资源和规划局关于博鳌乐城医疗旅游先行区富海片区基础设施项目(二期)-富海片区安置区二期修建性详细规划的公示

博鳌乐城医疗旅游先行区富海片区基础设施项目(二期)-富海片区安置区二期建设单位为琼海市富海园区投资有限公司，项目位于嘉积镇常青路北侧，用地面积63974.55m<sup>2</sup>(约95.96亩)。建设单位现向我局申报修建性详细规划技术审查，主要经济技术指标为：总建筑面积123183.46m<sup>2</sup>(计容建筑面积116545.35m<sup>2</sup>)，容积率1.82，建筑密度29.52%，绿地率35%。为征求利害关系人和公众意见，现按程序进行公示。  
1. 公示时间：7个工作日(8月21日至8月29日)。  
2. 公示地点：琼海市自然资源和规划局(http://qionghai.hainan.gov.cn/zfxxgkz/bm/gtj/gkml/)、海南日报和用地现场。  
3. 公示意见反馈方式：  
(1)电子邮件请发送到qhsghwyh@126.com。  
(2)书面意见请寄到琼海市自然资源和规划局518室；地址：琼海市嘉积镇金海路233号；邮编：571400。  
(3)意见应在公示期限内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，请提供真实姓名和联系方式。  
4. 咨询电话：0898-62842789，联系人：黄女士。  
琼海市自然资源和规划局  
2024年8月19日

## 琼海市自然资源和规划局关于博鳌乐城医疗旅游先行区富海片区基础设施项目(二期)-富海片区安置区二期修建性详细规划的公示

博鳌乐城医疗旅游先行区富海片区基础设施项目(二期)-富海片区安置区二期建设单位为琼海市富海园区投资有限公司，项目位于嘉积镇常青路北侧，用地面积63974.55m<sup>2</sup>(约95.96亩)。建设单位现向我局申报修建性详细规划技术审查，主要经济技术指标为：总建筑面积123183.46m<sup>2</sup>(计容建筑面积116545.35m<sup>2</sup>)，容积率1.82，建筑密度29.52%，绿地率35%。为征求利害关系人和公众意见，现按程序进行公示。  
1. 公示时间：7个工作日(8月21日至8月29日)。  
2. 公示地点：琼海市自然资源和规划局(http://qionghai.hainan.gov.cn/zfxxgkz/bm/gtj/gkml/)、海南日报和用地现场。  
3. 公示意见反馈方式：  
(1)电子邮件请发送到qhsghwyh@126.com。  
(2)书面意见请寄到琼海市自然资源和规划局518室；地址：琼海市嘉积镇金海路233号；邮编：571400。  
(3)意见应在公示期限内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，请提供真实姓名和联系方式。  
4. 咨询电话：0898-62842789，联系人：黄女士。  
琼海市自然资源和规划局  
2024年8月19日

## 海南通宝拍卖有限公司拍卖公告

(2024)琼9003执恢421号  
受海南省儋州市人民法院委托，由我司对下列涉案变卖财产进行公开拍卖：被执行人海南通宝实业发展有限公司名下位于海南国营蓝洋农场油库南侧的土地使用权【面积为26666.67平方米，产权证号：儋国用(2014)第1237号】，参考价：4299.52万元，竞买保证金：300万元。现将第一次拍卖事项公告如下：  
1. 拍卖时间：2024年9月6日15:00。2. 拍卖地点：海口市美兰区大英山西二街政务二期大楼2楼208。3. 标的展示及办理相关竞买手续时间：见报之日起至2024年9月5日17:00止。4. 收取竞买保证金时间：以2024年9月5日12:00前到账为准。5. 收取竞买保证金账户(开户银行：儋州市农村信用合作社联合社营业部；账户名称：儋州市人民法院；账号：1010888390038359)。6. 缴款用途须注明：(2024)琼9003执恢421号竞买保证金(如代缴必须注明代某某缴纳)。7. 标的物按现状拍卖，税费按法律法规由双方各自承担，买受人先行垫付，垫付后凭票据至法院办理退款。  
拍卖机构电话：0898-66723114、13036099114  
拍卖机构地址：海口市龙昆南路89号汇隆广场一元801房  
海南省儋州市人民法院监督电话：0898-23382753

## 关于域潇总部大厦项目规划设计方案变更的公示

根据海南省装配式建筑申请容积率奖励承诺书，本项目域潇总部大厦。为广泛征求社会各界和市民意见，现按程序对调整方案予以公示，主要内容如下：  
一、调整内容  
本项目装配率满足《装配式建筑评价标准》(GB/T51129-2017)的要求，给予地上建筑面积的3%奖励，奖励面积共计915.12平方米(不计入容积率核算)，实际增加奖励面积696.00平方米。主要增加面积位于：  
(一)三层露台员工餐厅部分，增加奖励面积95m<sup>2</sup>；(二)四层连廊办公部分，增加奖励面积203m<sup>2</sup>；(三)十二层露台办公部分，增加奖励面积398m<sup>2</sup>。  
二、公示主要图纸  
项目区位，总平面图及经济技术指标表，鸟瞰效果图。  
三、公示时间  
7个工作日(2024年8月21日至2024年8月29日)。  
四、公示地点  
海口市人民政府门户网站(http://www.haikou.gov.cn/)、海口江东新区管理局官网(http://jdxq.haikou.gov.cn/)、海南日报、海口日报、拟建项目现场。  
五、公示意见反馈方式  
(一)电子邮件发送至hksjdgj@163.com；(二)书面意见邮寄至海口市美兰区江东大道202号规划统筹部；(三)意见应在公示期限内反馈，逾期视为无意见。  
六、咨询方式  
咨询电话：65686619，联系人：云工。  
海口江东新区管理局  
2024年8月21日

## 关于域潇人才公寓项目规划设计方案变更的公示

根据海南省装配式建筑申请容积率奖励承诺书，本项目域潇人才公寓。为广泛征求社会各界和市民意见，现按程序对调整方案予以公示，主要内容如下：  
一、调整内容  
本项目装配率满足《装配式建筑评价标准》(GB/T51129-2017)的要求，给予地上建筑面积的3%奖励，奖励面积共计215.25平方米(不计入容积率核算)，实际增加奖励面积193.00平方米。主要增加面积位于：  
(一)首层泛大堂部分，增加奖励面积15.01m<sup>2</sup>；(二)二到十二层住宅部分，增加奖励面积177.99m<sup>2</sup>。  
二、公示主要图纸  
项目区位，总平面图及经济技术指标表，鸟瞰效果图。  
三、公示时间  
7个工作日(2024年8月21日至2024年8月29日)。  
四、公示地点  
海口市人民政府门户网站(http://www.haikou.gov.cn/)、海口江东新区管理局官网(http://jdxq.haikou.gov.cn/)、海南日报、海口日报、拟建项目现场。  
五、公示意见反馈方式  
(一)电子邮件发送至hksjdgj@163.com；(二)书面意见邮寄至海口市美兰区江东大道202号规划统筹部；(三)意见应在公示期限内反馈，逾期视为无意见。  
六、咨询方式  
咨询电话：65686619，联系人：云工。  
海口江东新区管理局  
2024年8月21日

## 海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂〔2024〕032号  
经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市江东新区JDHNS-B06地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：  
一、出让宗地的基本情况和规划指标要求：(一)基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的用地位于海口市江东新区JDHNS-B06地块，面积为18011.45平方米(27.02亩)，土地用途为城镇住宅用地，土地出让年限为70年。目前地块安置补偿落实到位，地上附着物已清表，土地权利清晰，无法律经济纠纷，土地开发利用规划条件明确、土壤无污染，具备开工建设所必需的条件。(二)主要规划指标。该宗地规划条件如下：用地性质为二类城镇住宅用地，容积率≤2.0，建筑密度≤30%，建筑限高≤45m，绿地率≥35%。具体要求按照江东新区相关规划及海江东局函(2024)674号文执行。  
二、本次国有建设用地使用权挂牌出让有底价并严格按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人，本次挂牌地块起始价为24776.5506万元人民币，采取增价方式竞价，每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金14865.9304万元人民币，该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。  
三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知(可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统)，网址：http://r.hainan.gov.cn:9002查看和打印)。  
四、竞买申请：(一)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易，即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、挂牌报价和网上竞价环节都在网上交易系统进行。(三)竞买申请时间：2024年8月21日9:00至2024年9月23日16:00(以网上交易系统服务器时间为准，下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为：2024年9月23日16:00(竞买保证金到账时间以银行

## 琼海市自然资源和规划局关于博鳌乐城医疗旅游先行区富海片区基础设施项目(二期)-富海片区安置区二期修建性详细规划的公示

博鳌乐城医疗旅游先行区富海片区基础设施项目(二期)-富海片区安置区二期建设单位为琼海市富海园区投资有限公司，项目位于嘉积镇常青路北侧，用地面积63974.55m<sup>2</sup>(约95.96亩)。建设单位现向我局申报修建性详细规划技术审查，主要经济技术指标为：总建筑面积123183.46m<sup>2</sup>(计容建筑面积116545.35m<sup>2</sup>)，容积率1.82，建筑密度29.52%，绿地率35%。为征求利害关系人和公众意见，现按程序进行公示。  
1. 公示时间：7个工作日(8月21日至8月29日)。  
2. 公示地点：琼海市自然资源和规划局(http://qionghai.hainan.gov.cn/zfxxgkz/bm/gtj/gkml/)、海南日报和用地现场。  
3. 公示意见反馈方式：  
(1)电子邮件请发送到qhsghwyh@126.com。  
(2)书面意见请寄到琼海市自然资源和规划局518室；地址：琼海市嘉积镇金海路233号；邮编：571400。  
(3)意见应在公示期限内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，请提供真实姓名和联系方式。  
4. 咨询电话：0898-62842789，联系人：黄女士。  
琼海市自然资源和规划局  
2024年8月19日

## 琼海市自然资源和规划局关于博鳌乐城医疗旅游先行区富海片区基础设施项目(二期)-富海片区安置区二期修建性详细规划的公示

博鳌乐城医疗旅游先行区富海片区基础设施项目(二期)-富海片区安置区二期建设单位为琼海市富海园区投资有限公司，项目位于嘉积镇常青路北侧，用地面积63974.55m<sup>2</sup>(约95.96亩)。建设单位现向我局申报修建性详细规划技术审查，主要经济技术指标为：总建筑面积123183.46m<sup>2</sup>(计容建筑面积116545.35m<sup>2</sup>)，容积率1.82，建筑密度29.52%，绿地率35%。为征求利害关系人和公众意见，现按程序进行公示。  
1. 公示时间：7个工作日(8月21日至8月29日)。  
2. 公示地点：琼海市自然资源和规划局(http://qionghai.hainan.gov.cn/zfxxgkz/bm/gtj/gkml/)、海南日报和用地现场。  
3. 公示意见反馈方式：  
(1)电子邮件请发送到qhsghwyh@126.com。  
(2)书面意见请寄到琼海市自然资源和规划局518室；地址：琼海市嘉积镇金海路233号；邮编：571400。  
(3)意见应在公示期限内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，请提供真实姓名和联系方式。  
4. 咨询电话：0898-62842789，联系人：黄女士。  
琼海市自然资源和规划局  
2024年8月19日

## 琼海市自然资源和规划局关于博鳌乐城医疗旅游先行区富海片区基础设施项目(二期)-富海片区安置区二期修建性详细规划的公示

博鳌乐城医疗旅游先行区富海片区基础设施项目(二期)-富海片区安置区二期建设单位为琼海市富海园区投资有限公司，项目位于嘉积镇常青路北侧，用地面积63974.55m<sup>2</sup>(约95.96亩)。建设单位现向我局申报修建性详细规划技术审查，主要经济技术指标为：总建筑面积123183.46m<sup>2</sup>(计容建筑面积116545.35m<sup>2</sup>)，容积率1.82，建筑密度29.52%，绿地率35%。为征求利害关系人和公众意见，现按程序进行公示。  
1. 公示时间：7个工作日(8月21日至8月29日)。  
2. 公示地点：琼海市自然资源和规划局(http://qionghai.hainan.gov.cn/zfxxgkz/bm/gtj/gkml/)、海南日报和用地现场。  
3. 公示意见反馈方式：  
(1)电子邮件请发送到qhsghwyh@126.com。  
(2)书面意见请寄到琼海市自然资源和规划局518室；地址：琼海市嘉积镇金海路233号；邮编：571400。  
(3)意见应在公示期限内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，请提供真实姓名和联系方式。  
4. 咨询电话：0898-62842789，联系人：黄女士。  
琼海市自然资源和规划局  
2024年8月19日

## 琼海市自然资源和规划局关于博鳌乐城医疗旅游先行区富海片区基础设施项目(二期)-富海片区安置区二期修建性详细规划的公示

博鳌乐城医疗旅游先行区富海片区基础设施项目(二期)-富海片区安置区二期建设单位为琼海市富海园区投资有限公司，项目位于嘉积镇常青路北侧，用地面积63974.55m<sup>2</sup>(约95.96亩)。建设单位现向我局申报修建性详细规划技术审查，主要经济技术指标为：总建筑面积123183.46m<sup>2</sup>(计容建筑面积116545.35m<sup>2</sup>)，容积率1.82，建筑密度29.52%，绿地率35%。为征求利害关系人和公众意见，现按程序进行公示。  
1. 公示时间：7个工作日(8月21日至8月29日)。  
2. 公示地点：琼海市自然资源和规划局(http://qionghai.hainan.gov.cn/zfxxgkz/bm/gtj/gkml/)、海南日报和用地现场。  
3. 公示意见反馈方式：  
(1)电子邮件请发送到qhsghwyh@126.com。  
(2)书面意见请寄到琼海市自然资源和规划局518室；地址：琼海市嘉积镇金海路233号；邮编：571400。  
(3)意见应在公示期限内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，请提供真实姓名和联系方式。  
4. 咨询电话：0898-62842789，联系人：黄女士。  
琼海市自然资源和规划局  
2024年8月19日

## 关于域潇总部大厦项目规划设计方案变更的公示

根据海南省装配式建筑申请容积率奖励承诺书，本项目域潇总部大厦。为广泛征求社会各界和市民意见，现按程序对调整方案予以公示，主要内容如下：  
一、调整内容  
本项目装配率满足《装配式建筑评价标准》(GB/T51129-2017)的要求，给予地上建筑面积的3%奖励，奖励面积共计915.12平方米(不计入容积率核算)，实际增加奖励面积696.00平方米。主要增加面积位于：  
(一)三层露台员工餐厅部分，增加奖励面积95m<sup>2</sup>；(二)四层连廊办公部分，增加奖励面积203m<sup>2</sup>；(三)十二层露台办公部分，增加奖励面积398m<sup>2</sup>。  
二、公示主要图纸  
项目区位，总平面图及经济技术指标表，鸟瞰效果图。  
三、公示时间  
7个工作日(2024年8月21日至2024年8月29日)。  
四、公示地点  
海口市人民政府门户网站(http://www.haikou.gov.cn/)、海口江东新区管理局官网(http://jdxq.haikou.gov.cn/)、海南日报、海口日报、拟建项目现场。  
五、公示意见反馈方式  
(一)电子邮件发送至hksjdgj@163.com；(二)书面意见邮寄至海口市美兰区江东大道202号规划统筹部；(三)意见应在公示期限内反馈，逾期视为无意见。  
六、咨询方式  
咨询电话：65686619，联系人：云工。  
海口江东新区管理局  
2024年8月21日

## 关于域潇人才公寓项目规划设计方案变更的公示

根据海南省装配式建筑申请容积率奖励承诺书，本项目域潇人才公寓。为广泛征求社会各界和市民意见，现按程序对调整方案予以公示，主要内容如下：  
一、调整内容  
本项目装配率满足《装配式建筑评价标准》(GB/T51129-2017)的要求，给予地上建筑面积的3%奖励，奖励面积共计215.25平方米(不计入容积率核算)，实际增加奖励面积193.00平方米。主要增加面积位于：  
(一)首层泛大堂部分，增加奖励面积15.01m<sup>2</sup>；(二)二到十二层住宅部分，增加奖励面积177.99m<sup>2</sup>。  
二、公示主要图纸  
项目区位，总平面图及经济技术指标表，鸟瞰效果图。  
三、公示时间  
7个工作日(2024年8月21日至2024年8月29日)。  
四、公示地点  
海口市人民政府门户网站(http://www.haikou.gov.cn/)、海口江东新区管理局官网(http://jdxq.haikou.gov.cn/)、海南日报、海口日报、拟建项目现场。  
五、公示意见反馈方式  
(一)电子邮件发送至hksjdgj@163.com；(二)书面意见邮寄至海口市美兰区江东大道202号规划统筹部；(三)意见应在公示期限内反馈，逾期视为无意见。  
六、咨询方式  
咨询电话：65686619，联系人：云工。  
海口江东新区管理局  
2024年8月21日

## 海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂〔2024〕032号  
经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市江东新区JDHNS-B06地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：  
一、出让宗地的基本情况和规划指标要求：(一)基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的用地位于海口市江东新区JDHNS-B06地块，面积为18011.45平方米(27.02亩)，土地用途为城镇住宅用地，土地出让年限为70年。目前地块安置补偿落实到位，地上附着物已清表，土地权利清晰，无法律经济纠纷，土地开发利用规划条件明确、土壤无污染，具备开工建设所必需的条件。(二)主要规划指标。该宗地规划条件如下：用地性质为二类城镇住宅用地，容积率≤2.0，建筑密度≤30%，建筑限高≤45m，绿地率≥35%。具体要求按照江东新区相关规划及海江东局函(2024)674号文执行。  
二、本次国有建设用地使用权挂牌出让有底价并严格按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人，本次挂牌地块起始价为24776.5506万元人民币，采取增价方式竞价，每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金14865.9304万元人民币，该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。  
三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知(可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统)，网址：http://r.hainan.gov.cn:9002查看和打印)。  
四、竞买申请：(一)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易，即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、挂牌报价和网上竞价环节都在网上交易系统进行。(三)竞买申请时间：2024年8月21日9:00至2024年9月23日16:00(以网上交易系统服务器时间为准，下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为：2024年9月23日16:00(竞买保证金到账时间以银行

## 琼海市自然资源和规划局关于博鳌乐城医疗旅游先行区富海片区基础设施项目(二期)-富海片区安置区二期修建性详细规划的公示

博鳌乐城医疗旅游先行区富海片区基础设施项目(二期)-富海片区安置区二期建设单位为琼海市富海园区投资有限公司，项目位于嘉积镇常青路北侧，用地面积63974.55m<sup>2</sup>(约95.96亩)。建设单位现向我局申报修建性详细规划技术审查，主要经济技术指标为：总建筑面积123183.46m<sup>2</sup>(计容建筑面积116545.35m<sup>2</sup>)，容积率1.82，建筑密度29.52%，绿地率35%。为征求利害关系人和公众意见，现按程序进行公示。  
1. 公示时间：7个工作日(8月21日至8月29日)。  
2. 公示地点：琼海市自然资源和规划局(http://qionghai.hainan.gov.cn/zfxxgkz/bm/gtj/gkml/)、海南日报和用地现场。  
3. 公示意见反馈方式：  
(1)电子邮件请发送到qhsghwyh@126.com。  
(2)书面意见请寄到琼海市自然资源和规划局518室；地址：琼海市嘉积镇金海路233号；邮编：571400。  
(3)意见应在公示期限内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，请提供真实姓名和联系方式。  
4. 咨询电话：0898-62842789，联系人：黄女士。  
琼海市自然资源和规划局  
2024年8月19日

## 琼海市自然资源和规划局关于博鳌乐城医疗旅游先行区富海片区基础设施项目(二期)-富海片区安置区二期修建性详细规划的公示

博鳌乐城医疗旅游先行区富海片区基础设施项目(二期)-富海片区安置区二期建设单位为琼海市富海园区投资有限公司，项目位于嘉积镇常青路北侧，用地面积63974.55m<sup>2</sup>(约95.96亩)。建设单位现向我局申报修建性详细规划技术审查，主要经济技术指标为：总建筑面积123183.46m<sup>2</sup>(计容建筑面积116545.35m<sup>2</sup>)，容积率1.82，建筑密度29.52%，绿地率35%。为征求利害关系人和公众意见，现按程序进行公示。  
1. 公示时间：7个工作日(8月21日至8月29日)。  
2. 公示地点：琼海市自然资源和规划局(http://qionghai.hainan.gov.cn/zfxxgkz/bm/gtj/gkml/)、海南日报和用地现场。  
3. 公示意见反馈方式：  
(1)电子邮件请发送到qhsghwyh@126.com。  
(2)书面意见请寄到琼海市自然资源和规划局518室；地址：琼海市嘉积镇金海路233号；邮编：571400。  
(3)意见应在公示期限内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，请提供真实姓名和联系方式。  
4. 咨询电话：0898-62842789，联系人：黄女士。  
琼海市自然资源和规划局  
2024年8月19日

## 琼海市自然资源和规划局关于博鳌乐城医疗旅游先行区富海片区基础设施项目(二期)-富海片区安置区二期修建性详细规划的公示

博鳌乐城医疗旅游先行区富海片区基础设施项目(二期)-富海片区安置区二期建设单位为琼海市富海园区投资有限公司，项目位于嘉积镇常青路北侧，用地面积63974.55m<sup>2</sup>(约95.96亩)。建设单位现向我局申报修建性详细规划技术审查，主要经济技术指标为：总建筑面积123183.46m<sup>2</sup>(计容建筑面积116545.35m<sup>2</sup>)，容积率1.82，建筑密度29.52%，绿地率35%。为征求利害关系人和公众意见，现按程序进行公示。  
1. 公示时间：7个工作日(8月21日至8月29日)。  
2. 公示地点：琼海市自然资源和规划局(http://qionghai.hainan.gov.cn/zfxxgkz/bm/gtj/gkml/)、海南日报和用地现场。  
3. 公示意见反馈方式：  
(1)电子邮件请发送到qhsghwyh@126.com。  
(2)书面意见请寄到琼海市自然资源和规划局518室；地址：琼海市嘉积镇金海路233号；邮编：571400。  
(3)意见应在公示期限内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，请提供真实姓名和联系方式。  
4. 咨询电话：0898-62842789，联系人：黄女士。  
琼海市自然资源和规划局  
2024年8月19日

## 琼海市自然资源和规划局关于博鳌乐城医疗旅游先行区富海片区基础设施项目(二期)-富海片区安置区二期修建性详细规划的公示