

美国“推销”加沙停火协议的考量

国际观察

美国国务卿布林肯18日至20日相继访问以色列、埃及和卡塔尔三国。这是自去年10月7日新一轮巴以冲突爆发以来，布林肯第九次访问中东地区。

分析人士认为，布林肯再访中东依然是试图通过外交施压推动各方达成加沙停火协议，但同过去数次中东之行类似，成果寥寥。原因在于，美国出于自身利益和国内政治考虑，长期在巴以问题上偏袒以色列一方，致使巴以冲突负面影响加速扩散，中东地区局势紧张升级，加沙停火谈判依然前景难期。

A 访问成果有限

布林肯于18日抵达以色列，分别会见以色列总统赫茨尔佐格、总理内塔尼亚胡和国防部长加兰特，并于20日前往开罗，随后还访问了卡塔尔。

19日与内塔尼亚胡会见后，布林肯在接受媒体采访时说，双方会晤“非常有建设性”，以色列支持美方此前在多哈停火谈判中提出的过渡性提案，并将派出高级别代表参加本周在埃及首都开罗举行的停火谈判。

布林肯还表示，当前正是“决定性时刻”，或许这是让相关方走上“持久和平、安全、更好道路”的最好也是最后的机会。

据以色列《国土报》报道，内塔尼

亚胡在会面中称，能否达成停火协议的关键“在巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动（哈马斯）方面”。布林肯也对媒体表示，“接下来重要一步是让哈马斯同意”过渡性提案。

埃及阿拉伯与国际事务专家穆斯塔法·阿明表示，新一轮巴以冲突爆发以来，布林肯已九访中东地区，“但这几轮访问并未就达成停火协议取得任何积极成果”。山东大学中东研究中心副主任、历史文化学院副教授赵北平指出，目前没有迹象表明布林肯试图通过外交斡旋努力实现停火，而是将责任的皮球踢给哈马斯。



在埃及首都开罗，美国国务卿布林肯（左）与埃及外长舒克里里出席联合记者会后握手。（新华社法新（资料图））

B 立场不公难促停火

分析人士指出，加沙停火协议之所以迟迟无法达成，正是因为美国为了维护地缘政治等私利，长期在外交和军事层面偏袒以色列。

多家以色列媒体披露说，“费城走廊”的控制权问题是当前停火谈判的一个症结。美国建议以色列在加沙地带与埃及接壤地区的“费城走廊”以“某种形式”持续驻军，但这一点是哈马斯无法接受的。

新一轮加沙停火谈判15日在卡塔尔首都多哈举行，以色列、美国、卡塔尔和埃及谈判人员与会，哈马斯未派代表参加。停火谈判16日起暂停，本周将在开罗继续。哈马斯18日在一份声明中指責斡旋方提案是向以色列妥协，只“回应内塔尼亚胡的诉求”。

此外，美国虽然口头表示支持停火，却在军事上支持以色列。本

轮巴以冲突爆发后，美国持续给以方提供大量武器。据路透社报道，有美国官员6月透露，美国已向以色列提供超过1万枚重2000磅（约907公斤）的重型炸弹和数千枚“狱火”直升机空袭导弹。美国务院13日又宣布已批准新一轮价值约200亿美元的以色列军售计划。

阿明说，美国在中东的调停从始至终都是失败的，根本原因在于华盛顿并未对以色列真正施加压力，而是不断向以色列提供武器。

卡塔尔大学国际关系学院教授凯尔·迪巴特表示，以色列坚持结束战争的前提是必须消灭哈马斯的军事和政治力量，而哈马斯拒绝任何临时停火，要求永久停火。哈马斯不认为美国是公正的调解者，“因为美国明显偏袒以色列”。

C “拉偏架”实为政治需要

分析人士认为，美方派出高层屡次访问中东，表面上看似希望通过外交努力推动停火，实则缺乏真诚、负责任的行为，在巴以问题上坚持“拉偏架”。这种政策两面性是由其国内政治因素决定的。

美国国内无论是民主党还是共和党，都要获取财力和影响力强大的犹太利益集团支持，哪方执政都不会改变美方支持以色列的立场。与此同时，美国2024年大选进入决战阶段，执政的民主党面临巨大压力。民意调查显示，越来越多的美国民众尤

其是民主党的支持者要求政府推动中东停火。虽然美国总统拜登不再寻求连任，但其政府在国际事务上的表现将直接影响民主党选情，布林肯此行带着明显的国内政治考量。

以色列《国土报》20日发表社论说，对美国国内的政治考量深度影响美国政府在推动停火这一事项上的决策过程。

哈马斯政治局成员巴塞姆·纳伊姆在接受媒体采访时说，白宫对最新的加沙停火谈判描述过于积极，是希望在美大选前缓解地区紧张态势。

土耳其伊斯坦布尔马尔马拉大学学者巴勒什·多斯泰尔认为，布林肯此次访问中东，恐怕主要目的是加强民主党在总统选举中的竞争实力。“以色列深刻影响美国政治、商业、媒体和学术界。总统候选人如果没有得到犹太团体强有力的支持，将在选举中‘非常艰难’”，多斯泰尔说，“可以把美国官员的努力理解为某种表演，即针对国内政治的努力，而不是解决这一问题的真正尝试。”

（新华社开罗8月20日电 记者姚兵 王卓伦）

117岁168天！世界最长寿老人去世

新华社北京8月21日电 吉尼斯世界纪录网站20日说，享有世界在世最长寿人头衔的玛丽亚·布兰亚斯·莫雷拉19日在西班牙一家养老院去世，享年117岁168天。

“运气好，基因好”

莫雷拉的家人在社交媒体发布公告：“她如自己所愿，在睡梦中安然离世，没有遭受痛苦。”

据法新社报道，莫雷拉生前最后20年生活在加泰罗尼亚地区东北部奥洛特镇一家养老院。她本月19日发帖称感到“虚弱”，并嘱咐家人“时间

快到了。别哭，我不喜欢眼泪。最重要的是，别为我难过。无论我走到哪里，我都会开心。”

老太太生前认为自己长寿得益于“做事有条理、心态平和、情绪稳定、亲近家人和朋友、亲近自然、无忧无虑、积极向上”，另外由于“运气好、基因好”。

她最小的女儿也将母亲长寿归功于“基因”，2023年接受当地电视台采访时说母亲“从没去过医院，身体很好”。

吉尼斯世界纪录网站说，莫雷拉除了听力障碍和行动不便，没有其它健康问题，且头脑非常清醒。

在莫雷拉生命的最后几年，西班牙

巴塞罗那大学研究人员与她合作，探索长寿奥秘。参与这一研究项目的遗传学教授马内尔·埃斯特列尔2023年告诉西班牙《阿贝赛报》，老人的健康状况之好令他吃惊。“她头脑完全清楚，能清晰记得自己4岁以来发生的事情，且没有心血管疾病，而这类疾病在老年人中很常见……这令人难以置信。”

莫雷拉称这项研究是“我对社会的最后贡献”。她在社交媒体平台的签名是：“我老了，很老，但不是白痴。”

见证历史

莫雷拉1907年3月4日出生于

美国旧金山市，那是她父母从墨西哥迁居到美国的第二年。1915年，全家乘船横跨大西洋，返回故乡西班牙。在船上，她与兄弟玩耍时不慎从上层甲板摔到下层甲板，一只耳朵永远失去了听力。

回到西班牙后，全家在加泰罗尼亚地区定居。她1931年与一名医生结婚，共同生活了40年，直至丈夫72岁去世。二人育有3个孩子。

莫雷拉一生见证诸多重大历史事件，不仅在两次世界大战和20世纪30年代的西班牙内战中幸存下来，还扛过了1918年爆发的大流感以及本

世纪的新冠疫情。她2020年感染新冠病毒，几天后就完全康复，是当时最年轻的新冠康复患者。

2023年1月，法国修女露西尔·兰登以118岁高龄去世，此后吉尼斯世界纪录认证莫雷拉是在世最长寿的人。依据美国老年医学研究组织数据，莫雷拉去世后，现年116岁的日本老人系冈富子成为在世最长寿老人。

迄今，全球最长寿纪录保持者是1997年以122岁164天高龄辞世的法国老太太让娜·卡尔芒。（王鑫方）

亚马孙雨林遭遇火灾



这是8月20日在巴西拉布里亚拍摄的遭火灾破坏的亚马孙雨林。

巴西国家空间研究院日前公布的数据显示，仅今年7月该国亚马孙地区就发生了11434起森林火灾，同比增加98%，达到近20年来最高水平。

亚马孙地区火灾频发和干旱有关。去年以来，该地区遭遇干旱，导致植被干燥，容易助长火势。巴西联邦政府预测，位于亚马孙地区的亚马孙州今年的旱情将比去年更严重，甚至有可能是历史上最严重的一次。新华社/法新

广告·热线：66810888

陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然资告字[2024]46号

根据《陵水黎族自治县人民政府关于挂牌出让2023-33号宗地国有建设用地使用权有关问题批复》（陵府函〔2024〕231号）精神，经县政府批准，现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下：一、地块的基本情况和开发建设要求：（一）挂牌出让宗地基本情况：本次挂牌出让宗地01、02位于陵水县“机器编程规划”试点片区开发边界外单元详细规划（以下简称：控规）DT-01-01地块，用地规划性质为二类工业用地，土地用途为工业用地；地块03位于控规DT-01-02地块，用地规划性质为二类工业用地，土地用途为工业用地；地块04位于控规DT-01-03地块，用地规划性质为二类工业用地，土地用途为工业用地；地块05位于控规DT-02-01地块，用地规划性质为采矿用地，土地用途为采矿用地。该宗地国有建设用地使用权供地方式符合规定，土地用途与现行供地政策没有矛盾。2024年4月20日，陵水黎族自治县人民政府出具了《净地条件核定表》，目前地块上的附着物已清表，无法律经济纠纷，土地开发利用规划条件明确，符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应、相关设备、机械可以进场施工。该宗地具备净地出让的条件。经我局核查，该宗地概况及规划指标等情况详见下表：

地块名称	宗地坐落	地块编号	总面积(平方米)	用途	混合比例(%)	面积(平方米)	使用年限(年)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
2023-33	群英乡	01	128579	二类工业用地	57.09	128579	20	≥1.0	≤50	≥20	≤24	10023	4385
		02	18040	二类工业用地	8.01	18040	20	≥1.0	≤50	≥20	≤24		
		03	2827	二类工业用地	1.26	2827	20	≤1.5	≤35	≥30	≤24		
		04	908	二类工业用地	0.4	908	20	/	/	/	≤24		
		05	74860	采矿用地	33.24	74860	20	/	/	/	≤24		

结合该宗地所在区位、土地用途及自持情况，本次拟出让宗地适用的基准地价情况如下：所因该宗地所在区域未在基准地价范围内，根据《陵水黎族自治县建设用地土地定级及基准地价成果报告》相关规定参照邻近片区群英乡南平层M2片区，土地用途为工矿仓储用地，基准地价为每平方米457元（计30.47万元/亩），经有资质的土地评估机构进行评估，其中01、02地块土地单价为每平方米349元（计23.27万元/亩），03地块土地单价为每平方米326元（计21.73万元/亩），04地块土地单价为每平方米349元（计23.27万元/亩），05地块土地单价为每平方米276元（计18.4万元/亩），综合总价为7306.9885万元。根据县科学技术和工业信息化局《关于报送2023-33号宗地DT-01-01-1等四个地块招商引资情况及竞买资格条件》的函，我局按照不低于土地实际取得成本以及前期开发等费用的规定，拟定项目用地挂牌出让的起始价为10023万元。该宗地竞买保证金为4385万元，因采取“弹性年限”方式出让，弹性年限分2期（首期为5年，第二期为15年）。弹性年期土地出让总价按照该宗地出让年限条件下土地出让成交价确定，每一年期应当支付的土地出让价款，按照土地出让价款总额乘以当期年期占总年期的相应比例确定。若首期弹性年限出让价款低于竞买保证金4385万元时，则竞得人已缴纳的竞买保证金扣除首期弹性年限出让价款后，剩余部分予以退还，若首期弹性年限出让价款高于竞买保证金时，竞得人应自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起90日内一次性缴清首期弹性年限出让价款。逾期未支付首期弹性年限出让价款的，我局依法解除合同，并由竞得人承担相应的违约责任。（二）开发建设要求：1.该宗地出让控制标准和用地准入协议按照海南省自然资源和规划厅、海南省发展和改革委员会等《关于印发〈海南省产业用地控制指标〉的通知》（琼自然资发〔2023〕12号）和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》（琼国土资规

〔2018〕8号）有关规定执行，该宗地不在海南自由贸易港重点园区范围内：（1）有关县科学技术和工业信息化局《关于报送2023-33号宗地DT-01-01-1等四个地块招商引资情况及竞买资格条件》的函，该宗地01、02、03、04地块投资强度不低于250万元/亩，年度产值不低于200万元/亩，年度税收不低于14万元/亩，项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后4年零5个月，石料矿山石料和机制砂一体化生产，机制砂的产量不得低于该矿砂石骨料总产量的20%。以上出让控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。（2）05地块为采矿用地，无实质建设内容，不设置投资强度、产值及达产年限、年度税收等控制性指标。2.竞得人须在竞买初审前与县科学技术和工业信息化局对接，完全知晓该宗地的《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容。同时，竞得人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与县科工信局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设和经营管理，不得违反《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容。3.竞得人应当在签订《挂牌出让成交确认书》后3个月内向县科学技术和工业信息化局提出考核评价申请，县科学技术和工业信息化局对准入协议的履行情况进行考核评价。经考核评价合格，达到准入协议继续履约条件且符合社会公共利益需求的，竞得人在支付第二期弹性年期土地出让价款后，由我局按照有关规定办理下一期土地使用权登记手续；考核评价不合格的，不得办理下一期土地使用权登记手续，我局可依照合同约定收回土地使用权，地上建筑物、构筑物及其附属设施由竞得人自行处置。如因社会公共利益需求，不得办理下一期土地使用权登记手续，县人民政府可依照合同约定收回土地使用权，地上建筑物、构筑物及其附属设施，并根据回收回地上建筑物、构筑物及其附属设施的残余价值，给予土地使用者相应补偿。因该宗地用于建设打铁矿配套用地项目，若总弹性

年期期限届满须依照规定无偿收回土地使用权、地上建筑物、构筑物及其附属设施，不可再申请续期。4.竞得人可持签订的土地出让合同、弹性年期土地出让价款及相关税费缴纳凭证等，申请办理不动产登记。同时，竞得人可持不动产权证书依法办理规划报建等手续。竞得人取得土地使用权后，要严格按照规划要求和合同约定，按规定办理建设立项备案、建设项目环境影响评价手续后，及时动工兴建。并按合同约定期限竣工，若在规定的期限内不能竣工，应向县人民政府申请延期。否则，县人民政府将依法按照闲置土地有关的规定进行处置。5.该宗地应采用装配式建筑方式建造，装配率不低于50%，且需符合装配式建筑相关规定（具体按照县住建局要求执行）；竞得人须严格按照《陵水黎族自治县群英乡打铁村建筑用花岗岩矿区规划地块分图则》要求开发建设。竞得人在项目建成投产前，不得以转让、出租等任何形式转让土地使用权。二、竞买事项：（一）竞买人资格：本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他组织（除法律另有规定者外）均可申请参加竞买，申请人单独申请，不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。具有下列行为的自然人、法人或其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌活动：1.失信的被执行人，被列入经营异常名录或者严重违法企业名单的当事人。2.有重大税收违法案件的当事人。3.在陵水黎族自治县范围内有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的。4.在陵水黎族自治县有因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等非法占地、违法建设等违法行为的当事人。5.申请人在竞买初审前与县科学技术和工业信息化局对接，完全知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容。（二）保证金及付款方式：竞买保证金：竞得人应缴纳的竞买保证金为4385万元人民币。缴纳方式：一、竞得人在网上交易系统提交竞买申请时，应选定一家银行交纳竞买保证金，选定银行后系统自动生成唯一随机竞买保证金账号，保证金交款银行一经选定不能更改，竞得人应谨慎选择。竞得人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额存入该账号（竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准）。本次竞买保证金的币种为人民币，不接受外币。竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。缴纳方式二：根据2022年9月29日海南省自然资源和规划厅印发的《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》精神，该宗地可采用银

在埃及首都开罗，美国国务卿布林肯（左）与埃及外长舒克里里出席联合记者会后握手。（新华社法新（资料图））

亚马孙雨林遭遇火灾



这是8月20日在巴西拉布里亚拍摄的遭火灾破坏的亚马孙雨林。

巴西国家空间研究院日前公布的数据显示，仅今年7月该国亚马孙地区就发生了11434起森林火灾，同比增加98%，达到近20年来最高水平。

亚马孙地区火灾频发和干旱有关。去年以来，该地区遭遇干旱，导致植被干燥，容易助长火势。巴西联邦政府预测，位于亚马孙地区的亚马孙州今年的旱情将比去年更严重，甚至有可能是历史上最严重的一次。新华社/法新

陵水黎族自治县自然资源和规划局 2024年8月22日