

# 昌江黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

昌自然资告字[2024]158号

昌江黎族自治县人民政府批准,昌江黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块的基本情况

地块编号	地块位置	土地面积(m²)	规划用地性质	使用权年限(年)	设定土地用途	各项技术指标	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)
石碌镇2020-006-1号地块	石碌镇2020-006-1号地块位于石碌镇民中北路	14260.51m²(约合21.39亩)	二类城镇住宅用地	70年,零售商业用地40年	城镇住宅用地(市场化商品住宅占比48.80%,拆迁安置房占比43.48%,配套设施零售商业用地占比7.72%)	容积率≤2.5;建筑密度(%)≤22;建筑高度(M)≤45;绿地率(%)≥40	6730	6730
石碌镇2020-006-2号地块	石碌镇2020-006-2号地块位于石碌镇民中南路南侧	21314.72m²(约合31.97亩)	二类城镇住宅用地	70年,零售商业用地40年	城镇住宅用地(市场化商品住宅占比93.98%,配套设施零售商业用地占比6.02%)	容积率≤2.5;建筑密度(%)≤22;建筑高度(M)≤45;绿地率(%)≥40	6730	6730

地块净地情况:出让宗地为政府储备地,权属清晰,无争议。土地补偿、安置补助、地上附着物清表已完成,无法定经济纠纷。土地开发利用规划条件明确,均不属于疑似污染地块范围内,且符合土壤环境质量要求;地块周边均已通水、通电、通信、道路,完成土地平整,均已覆盖供水管网和市政污水管网,均具备开工建设必需的条件。具备净地出让的条件。二、竞买申请人需具备的条件:(一)中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当单独申请,属境外机构和组织(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交相关主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和《营业执照》。(二)申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的,应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容,申请人在项目公司出资比例不得低于50%(不含50%),由项目公司或全资子公司与昌江黎族自治县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。(三)有下列情形之一

案之日起两年内,昌江黎族自治县住房和城乡建设局未组织完成该15500㎡住宅销售的,竞得单位依据当年昌江黎族自治县的商品住宅供应计划指标下达情况向昌江黎族自治县自然资源和规划局申请改变土地用途,并补缴剩余部分相应城市基础设施配套费及地价款等款项后,按商品房销售。3.竞得单位需按5800元/平方米销售价格销售石碌镇2020-006-1号地块配建的商业铺面550平方米,销售对象由昌江黎族自治县住房和城乡建设局审定;剩余铺面由竞得单位销售。上述石碌镇2020-006-1号地块配建的550平方米商业铺面,竞得单位不得按市场价格进行销售,昌江黎族自治县住房和城乡建设局应做好监管工作。4.石碌镇2020-006-1号地块除约定按5800元/平方米销售的15500平方米的住宅外,剩余部分交由竞得单位按商品房销售。5.石碌镇2020-006-1号地块东侧市政规划路(长度约261米)由竞得单位投资建设,建成并竣工验收合格后无偿移交昌江黎族自治县人民政府指定的有关部门,项目估算总投资800万元可以进入竞得单位开发成本(最后按实际工程结算审计价计入项目开发成本)。(三)竞得单位开发建设的项目需符合国家和我省产业准入、生态环境保护要求。(四)本次挂牌出让宗地国有建设用地已具备开发建设条件。竞得单位应在按约定交付地后一年内开工建设,自开工之日起三年内完成项目建设并竣工验收合格,涉及土地闲置处置问题按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》有关规定执行。水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设施施工,应符合国家、海南省和昌江黎族自治县的有关管理规定。(五)竞得单位应按《海南省产业项目发展和用地准入协议》的要求,投资强度为250万元/亩,年度产值、年度税收、准入其他条件不作具体要求,达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起3年内,以上控制指标按《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。(六)装配式建造要求:所有依法需要办理工程建设项目,除符合以下条件的不可采用装配式方式建造外,其余的项目均采用装配式方式建造:1.项目总建筑面积5000平方米以下的。2.项目配套设施单体(垃圾房、配电房等)建筑面积不大于2000平方米,且其总面积不大于项目总建筑面积10%的。3.单体建筑3万平方米(含)以下的新建工业建筑项目。4.其他确因技术原因拟不采用装配式方式建造的项目继续按《关于加快推进装配式建筑发展的通知》(琼府办函〔2020〕127号)执行。5.其他有关情况按海南省住房和城乡建设厅等部门印发的《海南省装配式建筑(绿色建筑)发展提升三年行动方案(2023—2025年)》(琼建科〔2023〕240号)执行。(七)实施绿色建筑要求:1.城镇新建民用建筑的建设应不低于绿色建筑标准基本级的要求。2.社会投资的单体建筑面积超过2万平方米的大型公共建筑,按照不低于绿色建筑标准二星级的要求建设。3.其他有关情况按《海南省绿色建筑发展条例》执行。九、土地闲置处置:闲置土地按照下列方式处置,但因政府原因或者不可抗力等其他法定原因造成土地闲置的除外:(一)超过出让合同约定

## 三亚市自然资源和规划局国有土地使用权协议出让计划信息公告

根据原国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(第39号令)、《协议出让国有土地使用权规定》(第21号令)及市政府批示精神,我局拟以协议方式出让一宗国有土地使用权,现予公告,公告期限为30天。若有意向用地者,请于本出让计划公告之日起30天内以书面形式向我局提出用地申请。该宗地具体情况如下:

拟出让地块位置	用地面积(平方米)	规划用地性质	容积率	建筑密度	建筑高度	绿地率	土地使用年限(年)
三亚市育才生态区立才片区连队村庄规划LCCY-07地块	19984.33	科研用地(用地代码:0802)	≤1.0	≤60	≤12	≥20%	50
合计	19984.33						

联系人:梁栋 联系电话:0898-88275006  
联系地址:三亚市吉阳区河东路182号  
三亚市自然资源和规划局 2024年8月22日

## 三亚市自然资源和规划局国有土地使用权协议出让计划信息公告

根据原国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(第39号令)、《协议出让国有土地使用权规定》(第21号令)及市政府批示精神,我局拟以协议方式出让一宗国有土地使用权,现予公告,公告期限为30天。若有意向用地者,请于本出让计划公告之日起30天内以书面形式向我局提出用地申请。该宗地具体情况如下:

拟出让地块位置	用地面积(平方米)	规划用地性质	容积率	建筑密度	建筑高度(米)	绿地率	土地使用年限(年)
三亚市建筑垃圾消纳场及转运配用场用地规划JZLJ-HTZYH01地块	80089.32	环卫用地(用地代码:1309)	≤1.0	≤40%	≤25	≥30%	50
合计	80089.32						

备注:面积以最终测绘入库面积为准  
联系人:孔繁斌 联系电话:0898-88276629  
联系地址:三亚市吉阳区河东路182号  
三亚市自然资源和规划局 2024年8月22日

## 海南日报有限责任公司2024年度新闻纸竞争性磋商招标公告

海南日报有限责任公司2024年度新闻纸竞争性磋商工作(项目编号:HNBYS-C-2024-2)已结束。经集团采购委员会与各供应商磋商后综合评定中标(成交)信息为:广东华泰纸业(集团)有限公司(国产新闻纸中标价格5550元/吨、中标数量16000吨)、广州造纸实业有限公司(国产新闻纸中标价格5550元/吨、中标数量2000吨);诺斯克牌、加拿大resolutet牌进口新闻纸中标价格4650元/吨、中标数量800吨);上海泽洋贸易有限公司(康达博牌进口新闻纸中标价格4650元/吨、中标数量800吨)、宁波卓力进出口有限公司(圣杯牌、诺斯克牌进口新闻纸中标价格4650元/吨、中标数量800吨)。公示时间8月23至25日。如对中标候选人有异议的,可以公示时限内向如下部门书面提出并提供相应证据。

异议受理单位:海南日报报业集团采购委员会  
电话:0898-66810307  
地址:海口市金盘路30号  
海南日报有限责任公司 2024年8月23日

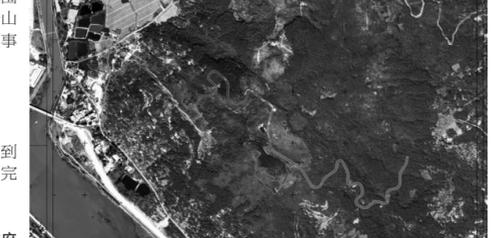
## 关于不再发布收购《换地权益书》告知书

我司已设立换地权益书收购工作联系办公室,对原海口市国土资源局核发的海口市换地权益书进行收购。

联系人:赵先生  
联系电话:18689653800、0898-66709637  
地址:海南省海口市龙华区龙昆北路30号宏源证券大厦11楼。  
海口市国有资产经营有限公司 2024年8月23日

## 迁坟公告

因陵水黎族自治县大溪岭山体公园项目建设需要,拟对项目区范围内的坟墓进行迁移。经实地勘测、调查走访周边居民,位于大溪岭山体公园区域内有11座坟墓无人认领,为确保项目顺利实施,现将相关事宜公告如下:  
一、坟墓位置:陵水黎族自治县大溪岭。  
二、坟墓数量:11个。  
三、认领期限:2024年8月22日至2024年8月31日。  
四、自本通告发布之日起,请上述的坟主后人尽快在规定的时间内到陵水黎族自治县椰林镇人民政府2楼203办公室办理迁坟相关手续,按时完成迁坟。逾期不联系或不来办理相关手续,即视为无主坟处理。  
五、联系方式:黄先生13976256347。  
陵水黎族自治县椰林镇人民政府



## 椰林镇大溪岭山体公园无人认领坟墓信息

序号	墓主名称	立碑日期	子辈	孙辈	曾孙
1	施大婆陈氏	1964年9月	施振朝	施家义、施家忠、施家勇、施家仁	
2	陈兹母李孀人	1961年3月	陈文育、陈文富、陈文宗、陈文宁、陈文宽、陈文育	陈邦乙、陈邦海、陈邦奇、陈邦	
3	陈五公元照	民国32年春季	陈鸿章、陈鸿文	陈德美、陈德仁、陈德信、陈德忠	
4	胡府行一君昌禹	民国23年孟夏月			
5	李大公芳智	民国25年秋季	李德光	李日荣、李日曾	李漠熙、李莫魁
6	胡大婆周孀人	1959年1月1日			
7	朱二公庆义	2006年十月初五	朱道彬、朱道楷、朱道梧、朱道桐、朱道柏、朱道松		
8	陈二婆周孀人、陈二公大方		陈元章、陈元亨	陈鸿明、陈鸿葵	
9	刘四公英贵	1973年三月初三	刘才泽	刘传富、刘传豪、刘传友	刘世文、刘世刚、刘世德
10	邓大公士绩	民国36年孟夏月	邓必芳	邓昌和、邓昌平	
11	温厚胡大公	道光15年季冬月		温大正、温大苏、温大直、温大光	

## 资讯广告、收益无限

本栏目与海南日报数字报(news.hndaily.cn)同步刊发,可实现移动端阅读和转发。公告类信息:标题(12个字以内)收费240元,内文(每行14个字)收费80元/行 商业广告:标题(12个字以内)收费180元,内文(每行14个字)收费60元/行

海口龙华站 66110882 68553522	新海南路7号海南日报A栋5楼1层 68553522	美兰站 65379383 65370062	美兰区白龙南路75号美舍滨河小区 1栋2单元108房 65370062	三亞 18976281780	万宁 13976065704	儋州 18876859611	屯昌 13907518031
琼山站 65881361 65882321	琼山区琼州大道4号肥皂厂5楼 66621176	秀英站 68657135	秀英区海波路第一砖厂宿舍5栋104房 68657135	陵水 18508937866	保亭 18508937866	乐东 13807540298	琼海 13976895110
				文昌 18808921554	文昌 13876292136	五指山 13098993210	琼中 13098993210
				东方 13907667650	临高 13876490499	澄迈 13876490499	定安 13907501800

## 收购

长期代理收购全国的执行不到位的判决书业务13907603586 李生

## 公告

海南外宣传媒有限公司:本委受理申请人郭燕林与你公司劳动争议案(海劳人仲案字(2024)第445号),现依法向你公司公告送达劳动仲裁申请书及证据、应诉通知书、开庭通知书等,限你公司在公告之日起30日内来本委领取(地址:海口市西沙路4号,联系电话:0898-66523285),逾期视为送达。并于公告期满后的2024年10月16日上午9时整在本委仲裁庭开庭审理,逾期将依法缺席裁决。  
海口市劳动人事争议仲裁委员会 2024年8月23日

## 注销公告

海南企联职业技能培训中心(统一社会信用代码:52460000774281184K)拟向海南省民政厅申请注销,请相关债权债务人对本人自见报之日起45天内到本公司办理相关事宜。  
海南亿能拍卖有限公司

## 海南华生拍卖有限公司变卖撤回公告

我公司于2024年6月25日在《海南日报》A08版刊登了《海南华生拍卖有限公司变卖公告(2024)琼0107拍委1号》,现根据海口市中级人民法院通知,撤回原公告的变卖程序。联系电话:0898-68598868 委托方监督电话:0898-65876355。 2024年8月23日

## 拍卖公告

现受委托,定于2024年9月10日10时在本公司拍卖厅公开拍卖:海南博电资源有限公司所有的海口市丘海大道1-2号紫园公寓地下一层18、19、20号车位。参考价为9.9万元,保证金为2万元/个,展示时间:2024年8月25日-9月6日。车位所在小区业主有优先购买权,有意竞买者请于9月9日17时前到本公司了解详情并办理竞买手续。联系电话:68559156、13807588767,公司地址:海口市玉沙路5号国贸中心21C。  
海南亿能拍卖有限公司

## 注销公告

万宁市南药科普学会拟向万宁市行政审批服务局申请注销,请相关债权债务人对本人自见报之日起45天内到本学会办理相关事宜。  
万宁市畜牧兽医学会拟向登记机关申请注销,请相关债权债务人对本人自见报之日起45天内到本学会办理相关事宜。

## 转让

12年黄胆树、割胶油松转让  
位于琼中黎族苗族自治县百花岭观音岭南朗腹地340亩租期近40年,红毛镇金屏村46亩租期近20年。电话:13198911313。

## 注销公告

海南澄迈新鑫混凝土有限公司遗失公章、法定代表人章、合同章、发票章、(何永权)法人章、声明作废。  
海口柏萃建材有限公司(统一社会信用代码:91460107MA7H694H79)不慎遗失公章一枚,声明作废。  
玉蕊尾(身份证号:460028196309120828)遗失船名可为琼临渔03039的渔业捕捞许可证,渔船捕捞许可编号为:(琼临)渔捕(2022)HY-200030号,现声明作废。  
万宁弘兴副食商行遗失食品经营许可证副本,许可证编号:JY14690061737813,声明作废。  
海南定安县农业生资料公司一枚公章损坏,声明作废。

## 遗失

王亚娜(身份证号:460034199008042126)于2013年11月9日在陵水县英州卫生院出生一女婴,取名:关清馨,其出生医学证明遗失,编号:1460135601,声明作废。  
王美静(身份证号:46000520002091027)于2021年12月29日在定安县人民医院出生一女婴,其出生医学证明遗失,编号:U460118979,声明作废。  
海口柏萃建材有限公司(统一社会信用代码:91460107MA7H694H79)不慎遗失公章一枚,声明作废。  
玉蕊尾(身份证号:460028196309120828)遗失船名可为琼临渔03039的渔业捕捞许可证,渔船捕捞许可编号为:(琼临)渔捕(2022)HY-200030号,现声明作废。  
万宁弘兴副食商行遗失食品经营许可证副本,许可证编号:JY14690061737813,声明作废。  
海南定安县农业生资料公司一枚公章损坏,声明作废。

## 公告

定安县供销社联合供销社一枚公章损坏,声明作废。  
定安县定安供销社一枚公章损坏,声明作废。  
何方(身份证号:612430198710202611)遗失广播电视助理工程师初级专业技术资格证书原件,发证时间:2015年01月,声明作废。  
海口永庄水库管理所(统一社会信用代码:124601004282072057)财务专用章作废,声明作废。  
叶玉美(身份证号:46000620005011623)于2019年5月8日在五指山群众第二医院出生一女婴一名,其出生证遗失,编号:T46003367,声明作废。  
叶玉美(身份证号:46000620005011623)于2018年3月17日在五指山群众第二医院出生一女婴一名,其出生证遗失,编号:R460001858,声明作废。

## 公告

海口市琼山区甲子镇民兴村民委员会土地确权小组公章被损,声明作废。  
海口市琼山区甲子镇民兴村民委员会水村小组公章被损,声明作废。  
海口市琼山区甲子镇民兴村民委员会石安村民小组公章被损,声明作废。  
海口市琼山区甲子镇民兴村民委员会香山水村小组公章被损,声明作废。  
海口市琼山区甲子镇民兴村民委员会里铁村民小组公章被损,声明作废。  
海口市琼山区甲子镇民兴村民委员会里铁村民小组公章被损,声明作废。