中共中央 国务院发布《意见》

弘扬教育家精神加强新时代高素质专业化教师队伍建设

新华社北京8月26日电（记者高蕾 徐壮）《中共中央 国务院关于弘扬教育家精神加强新时代高素质专业化教师队伍建设的意见》8月26日发布。

意见提出，经过3至5年努力，教育家精神得到大力弘扬，高素质专业化教师队伍建设取得积极成效，教师立德修身、敬业立学、教书育人呈现新风貌，尊师重教社会氛围更加浓厚。

到2035年，教育家精神成为广大教师的自觉追求，实现教师队伍治理体系和治理能力现代化，数字化赋能教师发展成为常态，教师地位巩固提高，教师成为最受社会尊重和令人羡慕的职业之一，形成优秀人才争相从教、优秀教师不断涌现的良好局面。

意见提出了加强理想信念教育、加强教师队伍建设党建引领、坚持师德师风第一标准、引导教师自律自强、加强师德师风培养、坚持师德违规“零容忍”、健全中国特色教师教育体系、提高教师学科能力和学科素养、提升教师教书育人能力、优化教师管理和资源配置、营造教育家成长的良好环境、加大各级各类教师待遇保障力度、维护教师合法权益、厚植尊师重教文化、加大教师荣誉表彰力度、创新开展教师宣传工作、讲好中国教育家故事等内容。

三问房屋养老金

——住房城乡建设部相关司局负责人回应公众关切

俯瞰河北省保定市城中村改造三期工程南刘各庄村安置区项目。 新华社发（资料图）

近日，关于房屋养老金的话题冲上热搜，引起社会关注。记者26日就此采访了住房城乡建设部相关司局负责人，解答百姓关心问题。

一问——为何要推行房屋养老金试点？

住房城乡建设部相关司局负责人表示，建立房屋养老金制度，是进入城市更新时期后，努力解决群众急难愁盼问题，加强既有房屋安全管理的重要手段之一，既管基础，又管长远。住房城乡建设部在部分城市开展房屋养老金制度试点，目前各有关城市正在积极探索。

记者了解到，当前，我国城市发展已从大规模增量建设转入存量提质改造和增量结构调整并重的新阶段，进入城市更新的重要时期。从客观规律看，房子和人一样，会“变老”，会“生病”，为了房子的安全，就需要和人一样进行体检，查找问题，消除隐患。

二问——房屋养老金的组成和资金来源是什么？

该负责人说，房屋养老金由个人账户和公共账户两部分组成。个人账户就是业主交存的住宅专项维修资金，交存按现行规定执行。

该负责人说，公共账户按照“取之于房、用之于房”“不增加个人负担、不减损个人权益”的原则，由政府负责建立，从试点城市看，地方政府可以通过财政补一点、土地出让金归集一些等方式筹集，目的是建立稳定的房屋安全管理资金渠道，不需要居民额外缴费，不会增加个人负担。

三问——房屋养老金用在哪些方面？

该负责人说，房屋养老金个人账户和公共账户资金共同保障房屋全生命周期的安全。个人账户资金按照住宅专项维修资金管理规定，专项用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后的维修和更新、改造。公共账户资金主要用于房屋体检和保险等支出。

（新华社北京8月26日电 记者王优玲）

2024年居民医保最新缴费标准公布

新华社北京8月26日电（记者徐鹏航 彭韵佳）根据国家医保局等部门26日公布的《关于做好2024年城乡居民基本医疗保障有关工作的通知》，2024年城乡居民基本医疗保险财政补助和个人缴费标准分别较上年增加30元和20元，达到每人每年不低于670元和400元。

这是自2016年以来居民医保财政补助新增首超个人缴费新增，居民个人缴费增幅也适当降低。

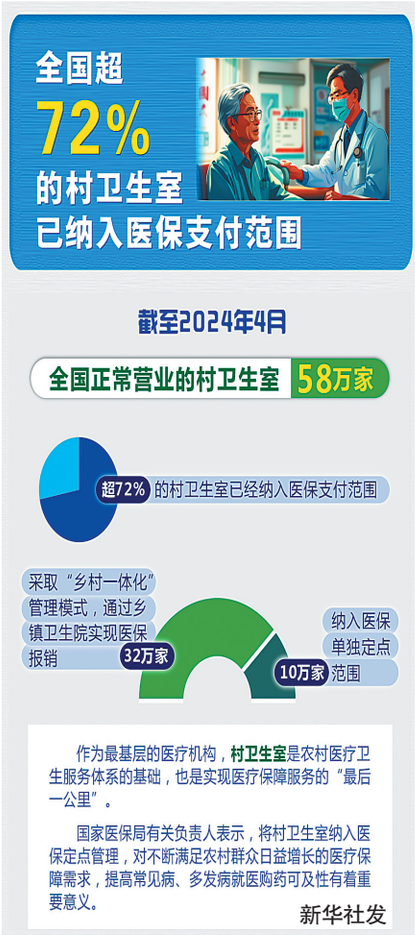
通知明确，中央财政继续按规定对地方实施分档补助，对西部、中部地区分别按照人均财政补助标准80%、60%的比例给予补助，对东部地区各省份分别按一定比例补助。对于持居住证参加当地居民医保的，各级财政要按当地居民相同标准给予补助。

通知要求，增强大病保险精准保障能力，大病保险起付标准原则上不高于当地上年城乡居民人均可支配收入，居民医保叠加大病保险的最高支付限额原则上达到当地上年城乡居民人均可支配收入的6倍左右，报销比例向高额医疗费用倾斜。

通知提出，将参保居民在门诊发生的符合规定的产前检查相关医疗费用纳入门诊保障，享受普通门诊统筹待遇，合理提高住院分娩生育医疗费用保障水平，进一步减轻参保居民生育医疗费用负担。

国家医保局有关负责人强调，在人均预期寿命不断增长、医疗消费水平持续提升的背景下，合理提高个人缴费和财政补助标准是巩固提升待遇水平、确保制度平稳运行的客观需要。

此前，国家已出台文件激励居民连续参保。此次通知进一步要求各省份对连续参保人员和中断缴费人员分别设置相应的激励和约束措施，并严格执行。



针对群众信访反映胸主动脉覆膜支架价格异常问题

国家医保局公开问询后 企业宣布降价

新华社北京8月26日电（记者徐鹏航）国家医保局26日公布12家国内外企业胸主动脉覆膜支架调价情况，此前被公开问询的上海微创心脉医疗Castor胸主动脉覆膜支架及输送系统，已降价至7万元左右。

此前，国家医保局针对连续收到群众信访反映胸主动脉覆膜支架价格异常问题，约谈相关生产企业、进口总代理企业。国家医保局初步约谈后，心脉医疗提出价格调整计划，但未改变价差显著超出必要范围等事实，仍有较高的价格风险，因此国家医保局对其进行公开问询。

调价情况显示，心脉医疗Castor支架60mm至190mm型号企业自主申报价格不高于69563元，200mm至210mm型号不高于71500元。其余11家企业相关产品价格也全部降至8万元以下。

据悉，调价前此公司Castor支架（200mm长度）出厂价格为5万元左右，经代理商供应医疗机构的价格超12万元。

外交部：

美方做法引发全球对新一轮贸易战的最大担忧

新华社北京8月26日电（记者董雪 邵艺博）外交部发言人林剑26日说，通过《通胀削减法案》搞歧视性补贴，连续阻挠世界贸易组织上诉机构法官遴选，动辄对别国产品加征高额关税，美方的这些做法引发全球对新一轮贸易战的最大担忧。

当日例行记者会上，有记者问：有美国媒体日前发表文章称，中国加大制造业投资的做法将加剧产能过剩问题，挤压其他国家企业，引发新一轮全球贸易战。发言人对此有何评论？

林剑表示，中国制造享誉全球，靠的是持续研发投入和比较优势，而不是靠补贴进行倾销，更不是靠保护实现垄断。

“我们以自身完备的制造业产业链保障了全球产供链稳定，也带动了世界范围内的技术进步和产业升级。”林剑说，中国货物贸易出口国际市场份额连续15年保持全球第一，进口国际市场份额也连续15年保持全球第二，为世界经济稳健发展发挥了公认的重要作用。

林剑表示，每当自身陷于困局，美国一些人士和媒体就把别国当作转嫁矛盾的“替罪羊”，这种情况屡见不鲜。事实很清楚，通过《通胀削减法案》搞歧视性补贴，连续阻挠世界贸易组织上诉机构法官遴选，动辄对别国产品加征高额关税，美方的这些做法才引发全球对新一轮贸易战的最大担忧。数据也很清楚，去年世贸组织成员中，仅美国通报的技术贸易壁垒措施就有454件，比它后面的5个成员国通报的总数还多。

林剑说：“保护主义带不来‘一家独赢’的幻象，只会失去合作共赢的机遇。”过去，中国经济与世界发展深度交融，未来，也将进一步扩大高水平对外开放，培育全球经济发展新动能。在开放合作的大道上，中国永远是世界的机遇。

央行开展3000亿元MLF操作

新华社北京8月26日电（记者任军 吴雨）为维护月末银行体系流动性合理充裕，中国人民银行8月26日以利率招标方式开展3000亿元中期借贷便利（MLF）操作，以固定利率、数量招标方式开展4710亿元逆回购操作，中标利率均与前次持平。

其中，MLF操作期限为1年，中标利率2.3%；逆回购操作期限为7天，中标利率1.7%。

由于当月有4010亿元MLF操作到期，本次MLF操作为缩量续做。中国民生银行首席经济学家温彬认为，本周逆回购到期量较大、地方政府债券发行加快，加上临近月末，流动性面临的扰动因素较多，逆回购加量投放和MLF适量续做共同维护流动性稳定，满足市场短期和中长期资金需求。

7月22日，中国人民银行宣布将公开市场7天期逆回购操作调整为固定利率、数量招标，明确了7天期逆回购操作利率的政策利率地位。招联首席研究员董希淼表示，中期政策利率正在逐步淡出，进一步强化7天期逆回购操作利率的政策地位，理顺由短及长的利率传导机制。

广告·热线：66810888

主流媒体 权威发布
欢迎在海南日报刊登广告
地址：海口市金盘路30号 电话：0898-66810888 周六、周日照常办理业务

公告

尊敬的客户：

为了提供更优质的服务，我公司将对短信、宽带及彩铃网络系统进行优化。届时，手机短信、宽带及彩铃业务使用将受短时影响。具体优化时间如下：

短信业务影响时间段：

2024年8月26日20:00—2024年8月27日6:00。

宽带业务影响时间段：

2024年8月27日20:00—2024年8月28日6:00；
2024年8月28日20:00—2024年8月29日6:00；
2024年8月29日20:00—2024年8月30日6:00。

彩铃业务影响时间段：

2024年8月26日20:00—2024年8月27日6:00；
2024年8月27日20:00—2024年8月28日6:00；
2024年8月28日20:00—2024年8月29日6:00；
2024年8月29日20:00—2024年8月30日6:00；
2024年8月30日20:00—2024年8月31日6:00；
2024年8月31日20:00—2024年9月1日6:00。

不便之处，敬请谅解。详情请咨询客户服务热线10000。

中国电信股份有限公司海南分公司
二〇二四年八月十六日

关于寻找债权人的公告

1993年2月，我办因工作需要从定安县塔岭开发总公司借入资金，截至目前，该笔资金尚未偿还，该公司相关负责人也未到我办对接相关工作，且我办无法取得该公司的联系方式。

为确保后续工作顺利推进，我办特此登报寻找该公司。请定安县塔岭开发总公司在见报后尽快与我办联系。同时，也希望知情者能够积极提供相关线索，帮助我们找到该施工单位。

联系人：林瑄

联系电话：0898-63822482

定安县人民政府办公室
2024年8月23日

昌江黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让终止公告

我局于2024年8月23日在《海南日报》A11版发布《昌江黎族自治县国有建设用地使用权挂牌出让公告》（昌自然资告字〔2024〕158号）的挂牌出让活动，现工作计划有变，经研究决定终止本次挂牌出让活动。再行出让，出让时间另行公布。

特此公告。

昌江黎族自治县自然资源和规划局
2024年8月27日

海口市自然资源和规划局建投·学府上品项目建筑方案装配式建筑公示启事

建投·学府上品项目位于海口市西海岸新区南片区A6201地块，拟建8栋地下1层/地上17—26层住宅，总建筑面积119449.14m²（其中地上建筑面积95510.33m²，地下建筑面积23938.81m²）。该项目采用装配式方式建造，按规定给予不超过地上装配式建筑面积3%的面积奖励，奖励建筑面积2609.86m²，该部分不计入容积率核算。为广泛征求相关权益人意见，现按程序进行规划批前公示。**1.公示时间：**7个工作日（2024年8月27日至9月4日）。**2.公示地点：**海口市自然资源和规划局门户网站（http://zzgj.haikou.gov.cn）；建设项目现场；海南日报；海口日报。**3.公示意见反馈方式：**（1）电子邮件请发送到：zzgjcsgs@haikou.gov.cn。（2）书面意见请邮寄到海口市长滨路第二行政办公区15栋南楼2054房海口市自然资源和规划局城市设计管理科，邮政编码：570311。（3）意见或建议应在公示期限内提出，逾期未提出的，视为无意见。（4）咨询电话：68724370，联系人：符先生。

海口市自然资源和规划局 2024年8月26日

海口市自然资源和规划局海口市滨海西路88号美视高尔夫园A区F11幢F11房项目规划公示启事

“海口市滨海西路88号美视高尔夫园A区F11幢F11房项目”位于海口市秀英区长天路以西，拟拆除原建筑重建地上2层、地下1层住宅，地上建筑面积448.84m²，地下建筑面积257.54m²，建筑占地面积257.54m²。为广泛征求相关权益人意见，现按程序进行规划公示。**1.公示时间：**7个工作日（2024年8月27日至9月4日）。**2.公示地点：**海口市自然资源和规划局门户网站（http://zzgj.haikou.gov.cn）；建设项目现场；海南日报；海口日报。**3.公示意见反馈方式：**（1）电子邮件请发送到：zzgjcsgs@haikou.gov.cn。（2）书面意见请邮寄到海口市长滨路第二行政办公区15栋南楼2055房海口市自然资源和规划局城市设计管理科，邮政编码：570311。（3）意见或建议应在公示期限内提出，逾期未提出的，视为无意见。（4）咨询电话：68724369，联系人：周女士。

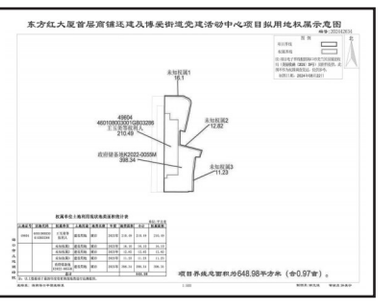
海口市自然资源和规划局
2024年8月26日

海口市自然资源和规划局关于征询土地权属异议的通告

海资规美兰〔2024〕595号

拟建东方红大厦首层商铺还建及博爱街道党建活动中心项目，该项目位于海口市美兰区博爱街道办事处三角池片区，项目界线总面积648.98平方米，项目界线内涉及的未知权属土地总面积为40.15平方米，其中：地块一土地面积为16.1平方米；地块二土地面积为12.82平方米；地块三土地面积为11.23平方米。地类均为城市用地，现通告拟将上述未知权属地块确认为国有土地。凡对上述土地权属有异议的，自本通告刊登之日起15个工作日内，以书面形式并持有关证据到海口市自然资源和规划局美兰分局申诉，逾期不主张申诉，我局将按无使用权人国有土地处置，纳入政府储备地管理。（联系人：李宁，电话：0898-65360879）。特此通告。

附件：东方红大厦首层商铺还建及博爱街道党建活动中心项目权属示意图



海口市自然资源和规划局
2024年8月23日

文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告 文土告字〔2024〕28号

根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（国土资源部第39号令），经文昌市人民政府批准，文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹（幅）地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：**一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：**

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价（万元）	竞买保证金（万元）
文国土储（2024）-17-3号	火箭卫星产业集群片区范围内	25290.06m²（折合37.935亩）	科研用地	50年	容积率≤1.0；建筑密度≤50%；绿地率≥20%；建筑限高≤24米。	1858.8194	1858.8194

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，并按照出价高者且不低于底价者得的原则确定竞得人。三、开发建设要求：（一）竞得土地后，竞得人须按照签订的《成交确认书》约定，在20个工作日内与文昌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，合同签订后30天内付清全部土地出让金。（二）本次出让宗地属科研用地，竞得人须严格按照批准的项目规划设计方案要求，以及有关部门的行业规定，在签订合同之日起一年内动工建设项目，三年内完成竣工验收。不按批准的项目规划设计要求进行开发建设，以及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的，报经市政府批准后，按该合同约定，退还除该合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款（不计利息），收回国有建设用地使用权；受让人造成土地闲置，按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。（三）本次出让宗地按净地条件出让，即土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求、符合海南省政府（琼府〔2018〕3号）文件规定具备动工开发所必需条件。竞买人应当现场踏勘出让地块，竞买人申请参加竞买的，视为对出让地块的净地条件无异议，在竞得土地后，竞得人须同意与出让人按该净地条件签订《国有建设用地交地确认书》确认出让地块交地开发建设。（四）按照《关于印发〈海南省产业用地控制指标〉的通知》（琼自然资用〔2023〕12号）和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》（琼国土资规〔2018〕8号）有关规定，本次出让宗地科研项目用地控制指标，项目达产时，投资强度为不低于250万元/亩，不设定年度产值和年度税收指标，开发建设的项目产值和税收征缴按照现行有关法规政策规定执行，达产年限5年。以上控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》（文国土储〔2024〕-17-3号），属于协议内容的组成部分，竞得人在签订国有土地使用权出让合同时，一并与文昌国际航天城管理局签订《产业项目发展和用地准入协议》（文国土储〔2024〕-17-3号）。（五）竞得土地后，竞得人拟在文昌市注册成立新公司进行开发建设的，申请人应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。（六）竞得土地后，竞得人须按规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保等审批手续，方可动工建设。（七）根据《文昌市住房和城乡建设局关于文国土储〔2024〕-17-3号地块建设项目绿色建筑等级和装配式建造意见的复函》，该地块的竞得方应采用装配式方式建造；根据《海南省绿色建筑发展条例》有关内容规定，该地块的竞得方至少应按绿色建筑基本级进行设计，如有单体超过二万平方米的部分，可鼓励竞得方按不低于绿色建筑标准二星级建设。**四、竞买申请：**（一）竞买人资格：中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织（法律另有规定者除外）均可申请参加竞买（注：失信被执行人不得参与本次竞买），申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买，不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。申请人应具备的其他条件：1.申请人须具备竞买条件，并按规定缴交土地竞买保证金，经过审核我局将在规定的时间内确认其资格，签发竞买资格确认书。2.经政府相关部门核实，在文昌市境内申请人存在下列情形之一的，申请人及其控股股东禁止参加挂牌：（1）存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的；（2）存在非法转让土地使用权等违法行为的；（3）因企业原因造成土地闲置一年以上的；（4）开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的；（5）拖欠土地出让金的。（二）竞买申请方式：竞买人办理CA证书后持CA证书实名登录海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002）进行相关操作。（三）本次挂牌出让的详细信息和具体要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从网上交易系统查看和打印。（四）本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请，按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间：2024年8月27日08:30至2024年9月27日17:00（以网上交易系统服务器时间为准，下同）。（五）竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。交纳竞买保证金截止时间：2024年9月27日17:00（以银行系统记录到账时间为准）。（六）竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求交纳的，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间：2024年8月27日08:30至2024年9月27日17:30。**五、网上挂牌报价时间、挂牌地点及挂牌现场会时间：**（一）挂牌报价时间：2024年9月20日08:30至2024年9月30日10:30。（二）挂牌地点：海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统。（三）网上挂牌现场会时间：2024年9月30日10:30。（四）网上挂牌报价时间截止时，无竞买人报价，挂牌活动自动结束；有竞买人报价，网上交易系统限时5分钟在线询问，有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序，以竞价方式确定竞得人。**六、本次挂牌事项如有变更，以变更公告为准。**本公告未尽事宜详见《文昌市国有建设用地使用权挂牌出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。**七、咨询方式：**咨询电话：0898-63330100、68551218；联系人：林先生 林女士；联系地址：文昌市文城镇清澜开发区白金路2号。查询网址：http://www.landchina.com/；http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/；http://lr.hainan.gov.cn。

文昌市自然资源和规划局 2024年8月27日