

欢迎在海南日报刊登广告 周六、周日照常办理业务
主流媒体 权威发布
地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888

渔获物最后一次拍卖公告
受儋州海警局委托,我公司定于2024年9月5日上午10时在阿里资产交易平台(网址:https://zc-paimai.taobao.com)公开拍卖:最后一次拍卖渔获物一批,共计195742.52kg,按现状净价整体拍卖,起拍价:1475196.93元;竞买保证金20万元;展示地点:儋州市洋浦经济开发区保税港区2号库;注意事项:自公告第一次(7月12日)《海南日报》见报起仓储费用由买受人承担。展示时间:见报之日起至2024年9月4日止。

公告
尊敬的中国电信客户:
因国贸海口万象城对面华润工地二期工地需要连通地下室,将对该段路面进行挖掘施工,会导致我司管道及光缆损坏,为确保通信线路畅通及安全,配合好该项目的建设,按照项目部署要求,我公司于2024年8月28日凌晨00:00~06:00在国贸华润工地二期该段路面进行光缆割接迁移。届时,海口万象城、天邑国际、南洋大厦、中环国际广场、华润置地等地区的用户会受到影响。如割接后第二天上午08:00后您的电话和宽带业务仍不能正常使用,请直接与以下人员联系,我们将第一时间为您修复,不便之处,敬请谅解!
施工队长:莫传雄 13876833001
项目负责人:林猛 18907554168
中国电信股份有限公司海口分公司
2024年8月25日

三亚市自然资源和规划局
关于三亚深业高发房地产开发有限公司项目审核报告送达公告
三亚深业高发房地产开发有限公司:
本机关于2023年8月7日向你公司送达了《闲置土地评估及审计机构抽选通知书》(三自然资开[2023]69号),邀请你公司共同确定位于三亚市吉阳区三亚河东路,《不动产权证书》证号为琼有建设用地使用权出让合同》签订之日起60日内缴纳完全部土地出让金。逾期未付清土地出让金的,自然资源行政主管部门有权依法解除合同,并由受让人承担相应的违约责任。

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告 三自然资告字[2024]10号

根据三亚市人民政府《关于办理三亚抱坡片区控规BP08-18地块国有建设用地使用权挂牌出让手续的批复》(三府函[2024]664号),经市政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:
一、挂牌出让宗地基本情况和开发建设要求:
(一)挂牌出让宗地基本情况:
本次挂牌出让宗地位于三亚抱坡片区控规BP08-18地块,面积3314.52平方米,用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。经核查《三亚市国土空间总体规划(2021—2035年)》“三区三线”划定成果,该地块位于城镇开发边界(城镇集中建设区)内,不涉及占用永久基本农田和生态保护红线。经核查《三亚抱坡片区控制性详细规划》,该宗地用地规划性质为其他公用设施用地(用地代码:1312)。

Table with 10 columns: 控规编号, 土地面积(m²), 用地规划性质, 使用年限(年), 容积率, 建筑高度(m), 建筑密度(%), 绿地率(%), 评估单价(元/m²), 评估总价(万元), 耕地开垦费及耕地占用税(万元), 合计(万元). Row 1: BP08-18, 3314.52, 其他公用设施用地(用地代码:1312), 50, ≤1.0, ≤24, ≤40, ≥30, 1178, 390.4505, 5.8135, 396.264. Row 2: 合计, 3314.52, /, /, /, /, /, /, /, /, /, 396.264.

根据《海南省产业用地控制指标》的规定,鉴于该地块用地规划性质为其他公用设施用地,拟建设项目用于满足用电应急抢修使用功能,属于居民服务业类项目,并结合2024年6月9日三亚市吉阳区人民政府《关于重新出具三亚抱坡片区控规BP08-18地块竞买资格条件及开发建设要求的函》(吉阳府函[2024]493号),因此该宗地的投资强度、年度产值和年度税收均不设指标。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。
结合该宗地所在区位、土地用途情况,本次拟出让宗地适用的基准地价情况如下:
公用设施用地基准地价为855元/m²,折合土地单价为57万元/亩。根据有资质的土地评估中介机构评估,并经评估专家小组评审通过,该宗地土地评估单价为1178元/m²(折合78.53万元/亩),土地评估总价为390.4505万元。
该宗地在办理农用地转用及征收手续时,因占用农用地,涉及耕地占用税共5.8135万元。
综上,该宗地土地评估价和耕地占用税合计396.264万元。因此,确定该宗地挂牌出让起始价为397万元。
(二)开发建设要求:
1.竞买人须在竞买初审前与三亚市吉阳区人民政府对接,完全知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容,同时,竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚市吉阳区人民政府签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发和经营管理,否则将承担相关违约责任。
2.竞得人取得土地使用权后,要严格按照规划要求和合同约定,及时动工兴建,并按合同约定期限建成,若在规定的期限内不能建

(二)根据2021年2月17日三亚市人民政府对《三亚市自然资源和规划局关于调整我市国有建设用地使用权出让竞买保证金缴交比例,土地出让金缴纳额度及缴款时间等有关问题的请示》的批示精神,该宗地竞买保证金为人民币239万元整(即挂牌出让起始价的60%)。
竞买人竞得该宗地使用权,签订《挂牌出让成交确认书》后,竞买人缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款。竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起60日内缴纳完全部土地出让金。逾期未付清土地出让金的,自然资源行政主管部门有权依法解除合同,并由受让人承担相应的违约责任。
根据2022年9月29日海南省自然资源和规划局印发的《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规[2022]7号),该宗地可采用银行保函方式缴纳土地出让保证金。
(三)交易资料获取方式:
本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”,网址:http://tr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。
(四)竞买申请方式:
本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意愿的竞买人可登录“网上交易系统”提交竞买申请,按要求上传竞买申请相关文件,不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。
竞买申请时间:2024年8月28日09时00分至2024年9月27日18时00分(以“网上交易系统”服务器时间为准,下同)。
(五)竞买保证金:
竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存竞买保证金的,应在网上交易系统中选定一家银行,系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金缴存银行一经选定不能更改,保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准;缴存的竞买保证金币种为人民币,不接受外币,且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的,竞买人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》,纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出人指定地点由指定联系人签收,需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达,竞买人应审慎注意。
竞买保证金到账截止时间为:2024年9月27日18时00分。
(六)资格确认:
竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。
竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,“网上交易系统”自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。
竞买资格审核时间:2024年9月18日09时00分至2024年9月28日18时00分。
三、挂牌报价时间及地点:
(一)挂牌报价时间:2024年9月19日09时00分至2024年9月29日10时00分。
(二)挂牌网址:网上交易系统(网址:http://tr.hainan.gov.cn:9002/)。
(三)网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序。
(四)竞买人竞得建设用地使用权后,拟成立新公司进行开发建设的,应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容,申请人在新公司出资比例不得低于50%(不含50%)。
(五)竞买人已按相关要求缴纳土地出让保证金,通过三亚市自然资源和规划局审核后,发放《竞买资格确认书》。
三、地块挂牌出让竞买事项:
(一)地块出让方式:该地块采用“线上+线下”半流程网上挂牌方式公开出让,即网上发布公告,线下报名,现场竞价。
(二)竞买申请人可于2024年8月28日至2024年9月26日到海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网址:http://tr.hainan.gov.cn:9003/index/)获取出让文件,有意参加竞买的,应提交书面申请并按《挂牌文件》规定办理相关手续。缴纳竞买保证金的截止时间为2024年9月26日17时00分。
竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质的审查。申请人具备申请条件并按规定缴纳竞买保证金后,三亚市自然资源和规划局将在2024年9月26日18时00分前确认其参加竞买资格。
(三)保证金及付款方式:竞买申请人在竞买报名时须在公告规定时间内将竞买保证金3476万元存入三亚市自然资源和规划局指定账户或使用银行保函方式提供竞买保证金。交存竞买保证金的币种为人民币,不接受外币,且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。
竞买人使用银行保函方式缴纳竞买保证金的,保函应为不可撤销、见索即付保函,保函担保金额应不少于全额土地竞买保证金,保函的担保期限应当自保函开立之日起至挂牌交易活动结束后不少于60日,保函需在保证金缴纳截止时间前2个工作日内送达三亚市自然资源和规划局。
(四)成交确认和合同签订:竞买人竞得该宗国有建设用地使用权后,应当与三亚市自然资源和规划局签订《挂牌出让成交确认书》,并于成交后5个工作日内与三亚市住房和城乡建设局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,后续需严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行管理,否则将承担相关违约责任;成交后10个工作日内与三亚市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。未在规定时间内签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》的,不得签订《国有建设用地使用权出让合同》和办理不动产登记,竞得人还将承担相关违约责任。
(五)土地出让金缴交和税费支付:竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》生效之日起30日内一次性付清土地出让金,土地出让金全额缴入省级国库。竞得人支付的竞买保证金抵作土地出让金,其他竞买人支付的竞买保证金在挂牌活动结束后5个工作日内退还,不计利息。逾期未付清土地出让金的,三亚市自然资源和规划局有权依法解除合同,并由受让人承担相应的违约责任。本次成交价款不包

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告 三自然资告字[2024]11号

为切实做好三亚市天涯区西六巷38号省土储2024-1号地块国有建设用地使用权挂牌出让工作,根据《中华人民共和国土地管理法》《海南自由贸易港土地管理条例》《招标投标法》《国有建设用地使用权出让合同》(GF2021)7号)等法律法规和省级土地储备管理有关规定,经省政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:
一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标要求:
(一)挂牌出让宗地基本情况:挂牌出让地块编号为省土储2024-1号,位于三亚市天涯区水城路西侧38号,面积共计2784.17平方米,地上附有1栋七层建筑物,建筑物面积6468.83平方米,具体四至坐标详见宗地附图。土地用途为二类城镇住宅用地(市场化租赁住房),出让年限为70年。
1.地块规划指标。根据《三亚市国土空间总体规划(2021—2035年)》“三区三线”划定成果,以及《三亚市人民政府关于(三亚市中心城区控制性详细规划(修编及整合))J1L03-31-02地块控规分图则的批复》(三府函[2024]582号)、《三亚市自然资源和规划局关于省土储2024-1号省级储备土地规划情况的说明》,省土储2024-1号地块位于城镇开发边界范围内。具体规划指标为:
表: 地块编号, 用地性质, 容积率, 建筑密度, 绿地率, 建筑限高(米), 地块面积(平方米), 建筑物面积(平方米)
省土储2024-1号, 二类城镇住宅用地(市场化租赁住房), ≤2.32, ≤30%, ≥40%, ≤42米, 2784.17, 6468.83
2.净地情况。根据《海南省省级土地储备运作机制》(琼府[2021]7号),省土储2024-1号地块已纳入省级储备库,并办理省级储备土地不动产权证,属于存量建设用地。该地块权属清晰,无法律经济纠纷,开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求,地上建筑物已完成安全鉴定,符合出让要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械进场施工作业,具备净地出让的条件。该地块临时租赁给三亚林海旅业有限公司用于铂尔曼酒店员工宿舍,临时租赁期限至出让人与竞得人签订成交确认书之日止。
3.产业准入情况。该地块拟建产业类型为市场化租赁住房项目,其地上建筑物可用于市场化租赁住房项目,故不设产业控制指标。若竞得人拆除重建地上建筑物,根据《海南省产业用地控制指标》(琼自然资规[2023]12号)相关规定,该项目用地投资强度为500万元/亩。股权转让等相关约定按《海南省产业项目发展和用地准入协议》。
4.其他约定。根据《三亚市自然资源和规划局提供提供省土储2024-1号省级储备地有关材料的函》(三自然资[2024]327号),该地块不涉及国家安全、净空保护区、气象环境探测保护范围、土壤环境、压覆矿产、历史文化保护、文物保护单位等敏感因素。
(二)地价评估情况:三亚市自然资源和规划局已委托海南鼎铭土地房地产资产评估有限公司对出让地块进行评估,土地评估总价为人民币2299.4460万元,土地单价为8259元/平方米,地上建筑物的置换价值为人民币1176.4745万元,土地及地上建筑物评估总价为3475.9205万元。该地块的土地评估结果已在省自然资源和规划局备案。
(三)开发建设要求:1.该地块连同地上建筑物一并挂牌出让。2.根据《海南省住房和城乡建设厅等12个部门关于进一步规范和发展住房租赁市场的通知》(琼建建[2021]262号)等相关规定,该地块出让后由土地使用权人(竞建房)自行建设,不得分割转让土地,也不得对外分割租赁的租赁住房,不动产权证书及产权证书记载“属市场化租

括各种税费,相关税费由竞得人按规定缴纳。
(六)挂牌起始价、增价幅度及底价:拟定挂牌出让起始价为人民币3476万元,报价以增价方式进行,增价幅度为10万元整数倍。
(七)本次国有建设用地使用权挂牌活动在海南省海口市美兰区大英山西街省公共资源交易服务中心自然资源交易大厅(208室)进行。该宗地挂牌时间为:2024年9月19日9时00分至2024年9月29日10时00分。
四、挂牌代理服务收费标准:
三亚市自然资源和规划局委托第三方中介机构组织实施此次挂牌出让,挂牌服务费按照《海南省物价局关于核定土地权和矿业权交易服务费收费标准及有关问题的通知》(琼价费管[2016]157号)和《海南省人民政府关于印发海南省建设用地使用权统一交易管理办法的通知》(琼府[2015]27号)的标准收费,服务收费最高不超过30万元。超过30万元的,按照30万元收取,由竞得人支付给委托实施交易活动的中介机构。
五、其他事项:
(一)确定竞得人原则:1.在挂牌报价期内只有一个竞买人报价,符合竞买条件且报价不低于底价者,确定为竞得人。2.在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价的,挂牌期限届满,仍有竞买人愿意继续竞价的,通过现场竞价确定竞得人。符合竞买条件,出价最高且不低于底价者为竞得人。3.在挂牌期限内无竞买人报价或竞买人的报价均低于底价或不符合竞买条件的,挂牌不成交。
(二)本次竞买活动进行现场书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头报价。
(三)成交价款含耕地占用税,其他相关税费由竞得人按规定缴纳。
(四)其他事项:该宗地以现状土地条件挂牌出让。出让公告一经发布不得随意更改,出让公告内容确需调整修改的,应按照规定办理。
联系电话:88364406、65303602
联系人:赵先生(13807527707)、金先生(18189819777)
地址:1.三亚市吉阳区迎宾路三亚市房产服务中心6楼601室——海南南部拍卖市场有限公司
2.海南省海口市美兰区大英山西街省公共资源交易服务中心土地矿业权交易窗口。
查询网址:http://www.landchina.com
http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/
http://tr.hainan.gov.cn
http://tr.hainan.gov.cn:9003/index/
三亚市自然资源和规划局
2024年8月27日