

## 海南：公积金贷款买保障房首付款比例最低15%

本报海口9月2日讯（海南日报全媒体记者孙慧）9月2日，海南省住房公积金管理局发布《关于调整住房公积金个人住房贷款购买保障性住房最低首付款比例的通知》（以下简称《通知》），即日起，我省缴存住房公积金个人住房贷款购买保障性住房申请住房公积金个人住房贷款的，最低首付款比例统一调整为15%。

《通知》称，该政策是为进一步发挥住房公积金支持购买保障性住房作用，更好满足居民住房需

求，促进房地产市场平稳健康发展。《通知》所称的“保障性住房”范畴，是指纳入我省城镇住房保障体系的安居房、经济适用房、限价商品房、配售型保障性住房等。

缴存人家庭在我省行政区域内购买保障性住房申请贷款，符合我省首套及二套住房公积金贷款政策的，最低首付款比例为15%。

这里需要注意的是，根据《海南省人民政府办公厅关于完善海南自由贸易港住房保障体系的指导意见》的要求，拆迁安置房及棚

户区改造房等纳入保障性安居工程建设体系，不属于保障性住房。

《通知》执行后，保障性住房（不含拆迁安置房、棚户区改造房）公积金贷款执行的最低首付款比例标准，不再限于首套住房公积金贷款，二套住房公积金贷款同样适用。《通知》执行后，首套及二套保障性住房公积金贷款最低首付款比例调整为15%；首套商品房、拆迁安置房、棚户区改造房公积金贷款最低首付款比例仍为20%，维持不变。

《通知》执行后最低首付款比例具体标准见下表：			
序号	房屋类型	最低首付款比例	
		首套住房公积金贷款	二套住房公积金贷款
1	保障性住房	15%	
2	商品房	20%	30%
3	拆迁安置房		
4	棚户区改造房	30%	
5	二手房	40%（首付款与已偿还的原个人商业性住房按揭贷款金额之和）	
6	“商转公”贷款	50%	
7	建造、翻建、大修自住住房	50%	

制图 杨千懿

受今年第11号台风“摩羯”影响  
海口三港发布停运预警

本报海口9月2日讯（海南日报全媒体记者郭萃）海口市交通运输和港航管理局9月2日20时发布琼州海峡停运预警：受今年第11号台风“摩羯”影响，预计9月6日至8日期间琼州海峡风力将达到九级以上，届时海口新海港、秀英港和铁路南港将停运（具体停运时间视后续气象条件而定）。

目前港口运力充足，请有过海需求的司机旅客实时关注停运信息，合理安排行程，在停运前抓紧时间预约购票，按已购船票发船时间提前到港。未购票车辆请勿到港。

新海港、秀英港客服热线：9693666，铁路轮渡客服热线：0898-31684464，市民热线：12345。

海南多措并举引导  
高校毕业生到基层就业

本报海口9月2日讯（海南日报全媒体记者易宗平）怎样有效化解基层人才缺乏的难题？9月2日，海南日报全媒体记者从省人社厅获悉，海南省出台实施优惠举措，引导高校毕业生等青年人才服务基层。

根据省人社厅和省委人才发展局近日印发的《海南省青年大学生招引专项措施》（以下简称《专项措施》），海南省实施高校毕业生“三支一扶”（支教、支农、支医和帮扶乡村振兴）计划、“农村义务教育阶段学校教师特岗计划”和“大学生志愿服务中西部计划”等基层就业项目政策，引导青年大学生向基层流动；对服务期满、符合条件的特岗教师，将予以办理入编。

值得一提的是，《专项措施》明确：每年拿出海南省公务员考录计划的10%左右，面向“三支一扶”计划等服务基层项目人员进行定向考录；在事业单位招聘中，“三支一扶”计划实施市县每年一般拿出不低于10%比例的岗位（海口市、三亚市、儋州市应根据本市实际情况每年拿出一定比例），定向考核招聘海南省“三支一扶”计划服务期满考核合格并承诺继续在基层服务3年以上的人员；鼓励国有企业每年拿出一定数量的岗位定向招聘“三支一扶”“西部计划”等专项计划人员。

在经济激励机制方面，《专项措施》规定：海南省所属普通高等院校的毕业生于毕业当年到海南省艰苦边远地区基层服务项目服务连续满3年的，按规定给予学费补偿或国家助学贷款代偿。

（本报海口9月2日讯）

## 关注开学季

开学首日，我省各地中小学校开展丰富多彩的活动  
开学第一课 有味更有知海南日报全媒体记者 张琬茜  
党朝峰 刘杰 张文君 曾毓慧

## 多彩课堂启智慧

这个暑假，最受关注的莫过于巴黎奥运会。9月2日，我省中小学迎来开学首日，多所学校的开学第一课就与奥运有关。

“这届巴黎奥运会，你最难忘的是哪个瞬间？我们能从奥运健儿身上学到什么？”海口市滨海第九小学一年级（9）班的教室里，老师接连抛出问题。话音刚落，学生们就踊跃举手回答：“团队合作的精神！”“敢于挑战自我的精神！”

在海口市海瑞学校，5000多名师生齐聚操场，摆出巨型的奥运五环造型。从空中俯瞰，“弘扬奥运精神”等巨幅标语格外醒目。

随着“奥运风”吹进校园、吹向课堂，一堂堂立意深远、形式多样、内涵丰富的开学第一课，在我省各地中小学校拉开帷幕。

为激发青少年对科学的热爱和好奇心，海口市彤学校举办了一场“科技感”十足的开学典礼。在学生们操作下，一架架无人机腾空而起，穿过拱门等障碍飞向高空。“举办飞行障碍挑战，旨在提升学生们的动手动脑能力，激发他们探索航空未来的创造力与想象力，提升青少年学习人工智能的积极性。”海口市彤学校科创小组指导老师伍雷雷说。

什么植物一碰就散发香味？迷迭香的奥秘是什么？9月2日，屯昌县向阳小学20多名小学生走进位于屯昌梦幻香山的香立方香草博物馆，实地观赏百种香草，学习相关知识。

在研学老师生动地讲解下，孩子们了解到各种有趣芳香植物的来源、习性以及疗愈功效，还现场体验了芳香植物加工制作成香水和香皂，这门

开学第一课既开阔了孩子们的视野，也激发了他们学习探索自然知识的兴趣。

在昌江中学开学典礼上，该校为上一学年度表现优秀的学生颁奖，激励学生明确目标，以积极的态度开启新学期的学习生活。该县检察院检察长、昌江中学法治副校长廖本强还为学生们讲授了新学期第一堂法治课，鼓励学生们争做知法、懂法、守法、用法“小模范”。

## 点燃学子爱国心

今年是新中国成立75周年，多校的开学第一课紧紧围绕爱国主义教育展开，进一步引导广大青少年自觉将浓浓爱国之情凝结为强国之志。

当天上午，位于海口江东新区的中国南海研究院迎来了一群特别的观众——海口市海景学校八年级学

生。该校将课堂“搬”进展览馆，带领学生浏览档案资料、查看历史文献、观看老兵口述视频、聆听专题讲座，厚植家国情怀。

“学生们不仅是参观者，更是传承人。希望通过这次参观，提高他们的海洋意识，让他们在了解家乡历史的过程中，深切感受先辈们不怕牺牲、攻坚克难的革命精神。”海口市海景学校副校长黄卫兴表示。

## 安全伴成长

校园安全无小事，提高防范最重要。改扩建后的三亚市第七小学海罗校区迎来首批新生，并在各班级开展了安全教育开学第一课主题班会活动，守护安全“开学季”。

“同学们，如果坐电动自行车来上学，一定要戴好什么？”“头盔！”在各班教室，老师结合小学生的年龄特点，声情并茂地向学生们讲解关于交

通安全、防溺水等日常安全知识，并在一问一答中加深学生对安全知识的认识和理解。“我学到了不管会不会游泳，都不要去游野泳，要到正规的场所游泳。”三年级（4）班学生田伊泽说。

当天，陵水公安交警也走进海南陵水思源实验学校、陵水黎族自治县本号初级中学等5所学校，通过播放交通安全警示片、面对面宣讲及发放交通安全宣传资料等方式，以案释法，寓教于乐，向同学们教授交通安全知识。

在东方第二中学，东方市消防救援支队工作人员向师生们宣传消防知识，并通过现场灭火实操演练、介绍消防车等方式，为师生们送上一堂有新意、趣味足的消防安全课。

一堂堂“启航课”“励志课”“科技课”“安全课”，开启了莘莘学子求学路上的新学期、新篇章。

（本报海口9月2日讯）



↑ 9月2日，屯昌县向阳小学学生走进位于屯昌梦幻香山的香立方香草博物馆，观赏香草，学习相关知识。  
通讯员 林小丹 摄

← 9月2日，在三亚市第七小学一年级开学第一课上，新生在认真听讲安全知识。  
海南日报全媒体记者 王程龙 摄

895所学校55万余学生  
迎来新学期  
海口新增约1万个学位

本报海口9月2日讯（海南日报全媒体记者党朝峰）9月2日，海口市895所学校（含幼儿园、中小学校、中职学校）55.55万名学生迎来2024年秋季新学期。海南日报全媒体记者从海口市教育局获悉，今年秋季学期，海口一批新学校投用，新增约1万个学位。

据了解，今年秋季学期，海口新建（含改扩建）学校共8所，分别是：海口市五源河学校粤海校区、海口市秀英区西秀中心小学、海口市红城湖学校、海口市海燕小学南校区、灵山中学、琼山二小、省农垦直属第一小学、琼华小学。另外，海口市琼山中学谭文学校建设也在加快推进中。

本报海口9月2日讯（海南日报全媒体记者宋灵云）随着开学季

## 案例一：

海口某小学某班级家长群里，“班主任”以收取学习资料费和模拟试卷费为由，让群里家长通过扫描群内二维码转账，共计16名家长被骗。

## 案例二：

三亚杨女士在家长群里收到一条“英语老师”发出来的收费消息，通知家长通过群收款方式缴纳学习资料费用，其扫码付款后被骗。

在这类骗局中，骗子抓住了家长们对老师信任的心理，屡屡得手。特别是一些新生家长刚进入班级群，对老师并不熟悉，对于学校的缴费制度也不太了解，更容易被此类骗局诈骗。

省反诈中心拆解了此类诈骗套路，提醒大家擦亮眼睛，小心潜入家长群假扮老师收取“资料费”的骗子。

到来，骗子们也开始“蠢蠢欲动”，精心谋划专门针对家长们的骗

## 诈骗套路解析

**第一步：**  
潜入群聊。骗子通过“校门口搭讪家长帮忙拉入群”“送游戏皮肤哄骗学生帮忙拉入群”等多种方式进入家长群。

**第二步：**  
伺机行动。骗子进入家长群后，暗中观察老师发言特点和规律，并将自己的头像和个人信息改成与老师一模一样，冒充学校老师、班主任、家委会成员，或者是谎称受到老师委托。

**第三步：**  
实施诈骗。骗子通过群发或者是添加群内家长为好友私聊等方式，发送带有链接的短信，谎称点击链接就可以查看孩子的课程安排，或以缴纳学杂费、资料费等幌子来实施诈骗。

局。针对此情况，海南反诈中心发布预警，并通过典型案例揭秘此类

骗术，提醒学生家长小心警惕“冒充老师”骗局。

海南日报全媒体记者了解到，由于职业的特殊性，很多老师开了消息免打扰功能或者在上课期间关闭手机，不法分子正是利用时间差借机下手，实施诈骗。

## 警方提示：

班主任应及时对本班的群成员身份进行核查，对身份存疑的账号要尽快清除出群。同时，要启动入群验证功能，避免陌生人随意加入班级QQ群、微信群，验证时要对相关信息进行再次核实。

凡是接到自称老师、班主任或者是熟人要求转账的，各位家长务必要通过电话或者是当面核实确认，切勿轻易转账，防止上当受骗。

## 开学季，小心诈骗分子潜入家长群