

陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然资告字[2024]47号

根据《陵水黎族自治县人民政府关于挂牌出让2024-11号宗地国有建设用地使用权有关问题批复》(陵府函(2024)246号)精神,经县政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

一、宗地基本情况和开发建设要求: (一)基本情况和规划指标:2024-11号宗地位于光坡镇范围内,符合国土空间规划用途管制和《陵水黎族自治县香水湾B区控制性详细规划修编》要求,属国有建设用地。主要建设内容为市场化商品住宅项目。海南省自然资源和规划厅已下达该项目商品住宅计划指标。具体规划设计指标如下表:

地块名称	宗地坐落	总面积(平方米)	用途	混合比例(%)	面积(平方米)	使用年限(年)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
2024-11	光坡镇	2668	二类城镇住宅用地	100	2668	70	≤1.2	≤15	≥50	24	1450	847

1.净地情况:2024年8月29日,陵水黎族自治县人民政府出具了《净地条件核定表》,目前该地块上的附物已清表,无法法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件,按照现状出让。2.出让价格:2024-11号宗地位于所在区域的基准地价为每平方米2682元(计178.8万元/亩),经有资质的土地评估机构进行评估,土地单价为每平方米5285元(计352.33万元/亩),总价为1410.038万元。印花税、耕地占用税、测绘、评估费,挂牌出让委托服务费等前期费用计入土地出让成本,该宗地挂牌出让的起始价为1450万元。本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。(二)开发建设要求:1.项目用地按规定以挂牌方式供地确定用地单位后,竞得人可持签订的土地出让合同、出让价款及相关税费缴纳凭证等,申请办理不动产权登记。同时,竞得人可持不动产权证书依法办理规划报建等手续。竞得人须按规定办理建设立项手续,建设项目建设影响评价手续;项目用地属地质灾害易发区的,项目动工前,竞得人须按规定委托有资质的评估单位对项目区进行地质灾害危险性评估,采取措施预防地质灾害的危害。项目动工、竣工时间应严格按照《国有建设用地使用权出让合同》约定执行,若在规定的期限内不能开竣工,应向县人民政府申请延期,否则,县人民政府将依法按照闲置土地有关规定进行处置。2.该宗地用地出让控制标准和用地准入协议按照海南省自然资源和规划厅、海南省发展和改革委员会等《关于印发<海南省产业用地控制指标>的通知》(琼自然资规(2023)12号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国资规(2018)8号)有关规定执行,该宗用地不在海南自由贸易港重点园区范围内,根据县住建局《关于拟出让市场化商品住宅用地出让条件的函》该宗地拟建项目属于房地产业,投资强度指标设定为不低于450万元/亩,项目的投资总额不低于1801万元人民币,不设年度产值和税收指标。竞得人须自约定动工之日起半年内完成项目投资额50%,一年内完成项目投资额100%。竞得人在项目建成前,不得以转让、出租等形式转移土地使用权,不得以股权变更等形式变相转移土地使用权。宗地上建设的住宅房屋执行现房销售政策。以上出让控制指标按相关规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。3.该宗地应采用装配式建筑方式建造,装配率不低于50%,且需符合装配式建筑相关规定(具体按照县住建局要求执行)。

二、竞买申请: (一)竞买人资格:本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的法人或其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。具有下列行为的法人或其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌出让活动:1.失信的被执行人,被列入经营异常名录或者严重违法企业名单的当事人。2.有重大税收违法案件的当事人。3.在陵水黎族自治县范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。4.在陵水黎族自治县具有因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等非法占地、违法建设等违法行为的当事人。申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的,应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容,申请人在项目公司出资比例不得低于50%(不含50%),由项目公司或全资子公司与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。竞买申请时间:2024年9月6日09时00分至2024年10月14日12时00分(以网上交易系统服务器时间为为准,下同)。报名企业资格由县住建局进行初审(联系人:陈明科,联系电话:19989802177,初审截止时间:2024年10月8日),竞买人须在竞买初审前与县住建局对接,完全知晓该宗地的《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容。同时,竞买人须在签订

三、挂牌报价时间及地点: (一)本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线上方式进行。(二)挂牌报价时间:2024年9月27日09时00分至2024年10月16日10时00分,受理报价时间为北京时间工作日09时00分至12时00分及15时00分至17时00分。(三)挂牌报价地点:海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>)。

四、风险提示: (一)浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人代理授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在风险提示等无异议并完全接受。(四)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书,遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的,其后果由竞买人自行承担。(五)竞买人应当谨慎报价,报价一经确认即产生法律效力,不可撤回。竞买人未及时报价的,视为自动放弃挂牌交易竞价,且不影响成交结果的法律效力。

五、咨询方式: (一)交易业务咨询:联系人:林女士 卢先生;联系电话:0898-8333322;查询网址:<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>; (二)CA证书办理咨询:办理机构:海南省数字认证中心;办理地址:海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区海南省数字证书认证中心,三亚市政务服务大厅16、17号窗口;咨询电话:0898-66668096;证书驱动下载网址:www.hndca.com。

陵水黎族自治县自然资源和规划局

2024年9月6日

专题 | 建设清廉自贸港

值班主任:张苏民 主编:吴维杨 美编:杨千懿

东方市纪委监委多元化开展纪律教育

助推年轻干部扣牢“第一粒扣子”

近日,东方市纪委监委组织该市79名党组成员年轻干部观看了警示教育片《底线失守的青春》,让年轻干部从“身边人”“身边案”中接受警示教育,提升廉洁自律意识。

今年以来,东方市纪委监委聚焦年轻干部纪律教育,多元化开展纪律教育活动,引导年轻干部牢固树立纪律和规矩意识,进一步筑牢拒腐防变思想防线。

在日常管理中,东方市纪委监委紧盯重点人员强化纪律教育,将全市新提

拔和进一步使用领导干部、35岁以下副科级以上领导干部、中青年学员作为纪律教育重点,结合清廉家风建设,通过开展“家庭式”廉政谈话会、家风助廉系列活动、制作清廉家风主题海报宣传等方式,帮助年轻干部系牢“第一粒扣子”。截至目前,共开展新提拔和进一步使用领导干部“家庭式”廉政谈话会4场,家风助廉活动1场,推出主题海报3期。

同时,该市纪委监委还注重丰富教育形式,落实“全覆盖”要求,组织年轻干部参

观该市反腐倡廉警示教育基地、观看警示教育片、参加旁听庭审、参观警示教育巡回展等,确保纪律教育覆盖该市年轻干部。2022年以来,共召开警示教育会两场;组织年轻干部参观该市反腐倡廉警示教育基地144场;摄制《绝不饶恕系列警示教育片》,组织年轻干部观看118场;发挥旁听庭审直击内心的警示教育效果,组织年轻干部旁听22场;每年举办警示教育巡回展,组织该市党员干部、监察对象到场参观200场,约2万余人次。

(撰文/ 枭姐 刘朝晖)

欢迎在海南日报刊登广告 周六、周日照常办理业务

主流媒体 权威发布



地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888

资讯广场 精致广告 收益无限 服务热线 66810888

公告

三亚瑞海花园会所全体占用人:三亚瑞海花园会所系我公司名下资产,你方在未经我公司同意情况下擅自占有使用已构成侵权,请在本公司发出之日起5日内完成会所内的物品清理出屋,逾期未清理的将由我公司代为清理,费用及后果由你自行承担。特此公告。

三亚金泰实业发展有限公司

公告

海南软通未来信息技术有限公司:本委受理申请人许紫薇与你公司劳动争议案(海劳人仲案字(2024)第364号),现依法向你公司公告送达劳动仲裁申请书及证据、应诉通知书、开庭通知书等,限你公司在公告之日起30日内来本委领取(地址:海口市西沙路4号,联系电话:0898-66522077),逾

期视为送达。并定于公告期满后的2024年10月24日下午两三点三十分在本委仲裁庭开庭审理,逾期将依法缺席裁决。

海口市劳动人事争议仲裁委员会

2024年9月5日

海口市南海公证处公告

许若忠等人拟继承袁秀兰与海南海建置业有限公司、海南省机关事

务管理局、海南建设工程有限公司签订的《省机关海府大院规划改造项目房屋拆迁补偿安置协议》项下权益,如有异议,请即日起七日内向本处提起。联系人:王公证员,电话:685633971。

注销公告

海南省美舍青少年成长服务中心(统一社会信用代码:52460000MJP116374L)拟向海南省民政厅申请注销,请债权债务人自见报之日起45天内到本单位办理相关事宜。联系方式:张馨莹,0898-31033219。

中国移动 China Mobile 5G+

移动好礼再升级

存话费

领价值2599元

热门终端畅快领

平板电脑

校园用户专享

存1999元话费,领4重精彩好礼

一重礼

领价值2599元中兴W202DS平板电脑一台

二重礼

分月返还20个月话费

三重礼

2年云电脑服务(云电脑配置8核+16G内存+180G数据盘)

四重礼

每月只需29元,领129元动感地带芒果卡套餐权益

*参与本次活动,需用户约定在网两年。

*本页面内容不构成要约,具体活动详情请到当地移动营业厅或拨打10086咨询为准。