

# 我省住房公积金贷款购房“一件事”上线

## 可登录“海易办”高效办成一件事服务专区办理

本报海口9月19日讯（海南日报全媒体记者马珂 孙慧）9月19日，加快推动海南自贸港高质量发展系列专题新闻发布会（第十九场）在海口召开，海南日报全媒体记者从会上获悉，住房公积金贷款购房“一件事”已于9月18日部署上线，发布至“海易办”高效办成一件事服务专区。

自2022年以来，省住房公积金管理局以“服务民生、住有所居”为目标，以数据共享和联网协同为切入点，创新开展住房公积金贷款“一件事”工作。通过整合各职能部门

共享数据，顺利打通住房公积金系统与全省不动产抵押登记系统，实现多系统间的业务联办，平均办理时效由原20个工作日缩短至5个工作日内。截至2024年8月底，全省已通过不见面审批模式办理贷款2.79万笔，发放贷款资金165.53亿元，全省平均办理时长在4天以内，打造了“全程不见面、一步不用跑”的贷款服务模式。

按照相关要求，省住房公积金管理局依托住房公积金贷款不见面审批模式的基础，全力推进住房

公积金贷款购房“一件事”。该局会同省营商环境建设厅提前谋划，联合省住房和城乡建设厅、省自然资源和规划厅、国家税务总局海南省税务局制定《海南省住房公积金个人住房贷款购房“一件事”实施方案》，并协同省公安厅、省民政厅、中国人民银行海南省分行、国家金融监督管理总局成立9个部门的工作专班，统筹推进各项工作任务顺利完成。

该项业务主要有以下三个特点：一是流程极简，省住房公积金

管理局在省营商环境建设厅的指导下，协同各成员单位完整梳理了办理住房公积金贷款购房业务的576种办事情形、57个重点问题和55项攻关任务的三张清单，减免业务办理中97项填报内容、13项申报材料、7次跑动办事和5个审批环节。二是办事极简，依托“海易办”平台，在电子印章、区块链等数字技术的支持下，通过材料整合简化、数据信息共享、证照互认、联动审批、智能审批等一系列改革措施，原来需线下办理的合同面签、

文件签署、税款缴纳等流程，借款人通过一部手机即可足不出户在“指尖”完成，服务事项全链条线上办、信用办、全省通办。三是服务极速，省住房公积金管理局与省自然资源和规划厅、省税务局共建业务协同联办机制，全程通过“数据跑路”代替“群众跑腿”，不动产抵押登记、过户以及税款缴纳等流程无需重复申报、借款人无需往返跑动住建、公积金、商业银行、资规、税务等多个部门，打造一张表单一次申请的高效办事场景。

### 热点解答

#### 申办住房公积金贷款购房“一件事”业务需要什么条件？

具有完全民事行为能力、尚未达到国家法定退休年龄的住房公积金缴存人，在我省行政区域内购买首套自住住房或第二套改善性住房并支付不低于规定比例首付款的，在完成房屋买卖合同网签备案后可通过“一件事”模式办理住房公积金贷款。除此以外的贷款受理条件、期限、利率、还款能力计算标准、信用评级标准、贷款额度、贷款担保及贷后管理等住房公积金贷款政策不变。

#### 住房公积金贷款购房“一件事”业务适用哪些房屋类型？

借款申请人在我省行政区域内购买商品、安居房、经济适用房、限价商品房、拆迁安置房、棚户区改造房及二手房等，均可办理住房公积金贷款购房“一件事”业务。

#### 申请人如何办理住房公积金贷款购房“一件事”业务？

住房公积金贷款购房“一件事”业务已开设多渠道服务

##### 借款申请人完成房屋交易合同网签备案后

一是可登录“海易办”APP或海南政务服务网“高效办成一件事”服务专区，进入住房公积金贷款购房“一件事”界面在线办理

二是可通过各县市住房公积金服务大厅、受委托贷款银行网点或政务服务大厅24小时自助终端机线下办理

制图/张昕

## “老兵心向党 建功自贸港”海南省退役军人巡回宣讲活动启动

本报三亚9月19日电（海南日报全媒体记者刘操）9月19日，由省退役军人事务工作领导小组办公室、省委宣传部、省军区政治工作局主办的“老兵心向党 建功自贸港”海南省退役军人巡回宣讲活动（首站）在海南省三亚技师学院举办。

来自全省各地的8位老兵宣讲员以“老兵”身份、从“老兵”视角、用“老兵”语言，颂扬党的百年奋斗成就、宣讲强军兴军伟大实践、讲述新时代退役军人的奋斗故事。

宣讲员中有四位是已退休退役军人：海口市排水设施事务中心秀英养护队原副大队长陈清琪、省民族技工学校退休教师陶海林、三亚市军休所军休干部符亚利、琼海市委党史研究室退休干部谢才雄。

另外四名宣讲员讲述了退役后奉献在海南自贸港经济建设一线的故事，他们分别是：乐东黎族自治县九所镇镜湖村驻村第一书记马坤荣、陵水德林诚信水产养殖公司董事长刘德林、白沙黎族自治县综合行政执法局驻南班村第一书记周克成、省消防救援总队洋浦经济开发区消防救援支队海陆特勤站分队队长农国切。

海南省三亚技师学院学生表示，老兵们的事迹感人肺腑，深深感受到老兵对国家、对人民的忠诚和热爱，大家发自内心地敬佩和尊重优秀退役军人，并将以他们为榜样，用奋斗姿态激扬青春、不负韶华。

据介绍，本月巡回宣讲活动还将在陵水、琼海、海口等地举办，宣讲团成员将进校园、进军营开展宣讲。

## 海南对7个县(区)开展县域学前教育普及普惠社会认可度调查

本报海口9月19日讯（海南日报全媒体记者张婉茜 通讯员金浩田）9月19日，海南日报全媒体记者从省教育厅获悉，该厅将依托国家统一调查平台，对海口市龙华区、三亚市海棠区、三亚市崖州区、昌江黎族自治县、陵水黎族自治县、白沙黎族自治县和保亭黎族苗族自治县等7个县(区)开展县域学前教育普及普惠社会认可度调查，以扎实推进我省县域学前教育普及普惠国家督导评估认定工作。

据悉，本次调查时间为9月19日至25日。调查对象为人大代表、政协委员、幼儿园园长、教师、学生家长等，其中以学生家长为主。调查内容包括普及普惠水平、政府保障情况、幼儿园保教质量保障情况等，了解公众对其所在县(区)学前教育普及普惠认可度情况。

本次调查采取网络问卷调查形式开展，问卷分为A卷(调查学生家长等)、B卷(调查人大代表、政协委员)和C卷(调查园长、教师)，分别针对不同对象进行调查。调查对象可通过手机扫描“县域学前教育普及普惠社会认可度调查二维码”进入问卷填写，每名调查对象只能参与1次调查，提交后不能进行修改。

本次调查结果将作为县域学前教育普及普惠国家督导评估认定的重要依据和前置条件。

## 第六届海南岛国际电影节“青椰计划”创投训练营评委名单公布

本报三亚9月19日电（海南日报全媒体记者黄媛艳）9月19日，第六届海南岛国际电影节组委会公布“青椰计划”创投训练营评委名单。开心麻花影业常务副总经理李风华，制片人梁颖，导演、监制、制片人及编剧廖希，导演、编剧刘江江，导演、编剧刘言文珺，导演、编剧郭浪等六位电影人组成评委团。

本届“青椰计划”创投训练营在59天的时间内共收到475份有效项目申报。在项目筛选工作期间，六位评委审阅了数百份创投项目材料，细致挖掘每一个项目的潜在价值，以确保每一个项目都能得到公正、客观的评价。日前，经过“青椰计划”创投训练营评委严谨的评审和会议讨论，15个短片创投项目脱颖而出，入围“青椰计划”创投训练营15强。接下来，15强入围项目将进入终审路演环节，并最终评选出8强短片项目。

## 海南两支足球队出征 全国全民健身大赛(华南区)足球比赛

本报海口9月19日讯（海南日报全媒体记者王黎刚）海南日报全媒体记者从省旅文厅获悉，9月19日，海南省两支足球队参加在广东阳江市举行的第一届全国全民健身大赛(华南区)足球比赛。本次比赛设八人制足球男子组、八人制足球男子老将组，海南省两支足球队分别参与两组比赛。

## 海南日报社原党委副书记、总编辑吴清雄接受海南省纪委监委纪律审查和监察调查

本报海口9月19日讯（海南日报全媒体记者袁宇）9月19日，海南日报全媒体记者从海南省纪委监委获悉，海南日报社原党委副书记、总编辑吴清雄涉嫌严重违纪违法，目前正接受海南省纪委监委纪律审查和监察调查。



## 台风“苏力”带来较强风雨

9月19日，受15号台风“苏力”影响，海南部分市县发生较强风雨及树木倒伏事件，导致部分居民车辆被压以及道路受阻，消防部门接警后立即出动救援力量赶赴现场处置。

消防部门提醒：台风天气来临时，市民避免在大树、电线杆以及广告牌等易倾倒的物体下避雨或行走，防止因树木倒塌和高空坠物造成伤害，若遭遇险情，应向专业部门求助。

文/海南日报全媒体记者 刘杰 图/特约记者 蒙钟德 通讯员 莫文彬



# 我省公布第二批公共场所服务意见建议改进提升清单

### 涉及交通、游憩场所、医疗等领域

## 聚焦公共场所服务提升攻坚行动

本报讯（海南日报全媒体记者李梦瑶）今年4月起，我省向社会公众发起征集公共场所服务提升意见建议“金点子”活动。海南日报全媒体记者日前从省营商环境建设厅获悉，社会公众反映的交通、游憩、医疗等公共场所意见建议得到有关部门回应，第二批公共场所服务意见建议改进提升清单已向社会公布，接受公众监督。

围绕港口码头、公交、机场、出租车和网约车出行等公共场所服务领域，一些企业群众提出“新能源货车无法乘船出岛”“绿通货车出岛流程繁杂”“港口服务设施设备、环境卫生有

待加强”“公交线路和发车间隔时间有待优化”“加强网约车、出租车市场管理”“飞机准点飞行率低”等意见建议。

结合各场所特点，我省交通运输等部门分别制定提升标准和指南，取得初步成效。

目前，省交通运输厅正联合相关部门进一步研究新能源货车过海运输农产品车辆出岛运输保障作业方案，拟通过督导海南港航控股有限公司设置绿通车专用车道、专用待渡场，完善待渡及装卸衔接等措施，进一步提高绿通车过海运输效率；完善琼州海峡

购票系统功能，拟在购票系统中增加短信提醒功能；落实港口24小时保洁轮班制度。

此外，我省交通运输部门已在12个市县开通21条敬老爱老线路，3个市县开通2条通学公交线路；全省综合执法部门持续在汽车客运站、动车站等客流出行密集场所开展执法工作；开展交通客运(班线、旅游、公交、巡游、网约车)行业驾驶员急救仪器使用和急救知识培训；三亚凤凰机场启动座椅采购项目；海口美兰机场、三亚凤凰机场、博鳌机场通过开展航班计划动态调整工作，提升航班起飞正常率。

在游憩场所方面，针对企业群众提出的“部分景区及周边游乐项目安

全生产管理责任落实不到位”“部分景区游乐项目收费监管不到位”等问题，我省开展为期一个月的旅文行业安全生产督导检查，开展为期半年的全省潜水市场专项整治。

目前，我省旅文部门已针对部分景区存在的监控室监控报修记录不规范，内部电瓶车未张贴特种设备人员操作证，水上项目平台“高危体育项目经营许可证”过期等问题进行整改；针对部分开放式景区面临的黄牛影响经营，非法营业点位扰乱市场价格等问题，报属地有关部门开展联合整治；要求存在二次消费项目的景区完善明码标价。

在医疗方面，针对企业群众提出的“部分医疗机构存在挂号当天就診

有效次日出结果需重新挂号、无法识别“三免”人员、挂号费无法退还或退费程序复杂”等问题，我省在全省医疗机构开展服务提升系列行动，持续改善患者就医感受。

目前，我省医疗机构已开通医生诊间免挂号费功能，确保3天内患者就诊同一专科时，医生可为患者免费挂号。此外，“三免”人员已在部分医疗机构实现线下窗口免除挂号费，医疗卫生主管部门正推动将“三免”人员名单与医院门诊收费系统进行匹配，以实现该群体患者挂号费用的自动免除。

下一步，省营商环境建设厅将持续向社会公众征集公共场所服务提升“金点子”，不定期滚动公布改进提升情况，接受社会公众监督。