

今年上半年，三亚天涯区经济运行跑出新气象 稳中有进 向上向好



三亚紫金国际中心项目加快建设，“进度条”不断刷新。本组图片均由天涯区委宣传部供图

今年上半年，三亚市天涯区实现地区生产总值152.8亿元，同比增长9.0%，增幅比同期全市平均水平高4.5个百分点，经济持续恢复，积极因素不断发力，整体回升向好。

“跃动”的数字，彰显着天涯经济的韧性与活力，天涯经济运行跑出新气象，跑出了加速度，跑出了高质量。今年以来，三亚天涯区聚焦高质量发展首要任务，全力以赴稳增长、不折不挠抓落实，推动全区主要经济指标稳步增长。

帆悬风正今又是，勇立潮头正当时。如今，以奋进之姿奔跑在高质量发展跑道上的天涯，正积蓄一往无前的磅礴力量。

聚力突破抓经济 发展动能提速增效

工程车辆往来穿梭，现场电钻声、焊接声、机械轰鸣声……奏响一曲“劳动交响曲”。近日，在三亚河口通道工程项目施工现场，200余名建筑工人铆足干劲冲刺节点目标，现场一派热火朝天景象。

见微知著，该项目火热建设场景，是天涯区经济澎湃发展的生动缩影。2024年上半年，天涯区策划项目6批145个，计划投资307.8亿元，固定资产投资同比增长22.1%。

亮眼数据的背后，离不开天涯区有效谋篇布局。

从“大”处着眼，高位推动，招商地图扩展至境外。7月14日至20日，天涯区委副书记、区长陈瀛率队赴日本、中国香港地区开展经贸合作交流和招商推介活动，与8家企业成功签约。

对标全区产业发展定位，锚定黄金珠宝加工、高端制造、文旅融合等板块，今年以来，三亚天涯区对接企业224家，签约投资额达54.52亿元。策划三亚海水珍珠国际交易中心项目、佳翔农工贸融合(三亚)示范园等一批项目，与湖北文旅集团、蓝带啤酒、惠丰钻石等企业签订合作协议，在黄金珠宝、文旅、加工制造等领域达成合作意向。

从“小”处着手，精准发力。激发社

培育育强兴产业 发展后劲更加充足

新质生产力是推动高质量发展的内在要求和重要着力点，以“新”提速，以“新”提质，也是天涯区经济高质量发展的强劲推动力。

将眼光转向梅村产业园，这里是三亚打造世界级“空港商务区”和高端消费品产业集群的重要抓手。当前，该产业园开发建设进入快车道，《梅村产业园开发建设方案》获批印发；围绕黄金精炼延伸产业链打造“前店后厂”的园区形态，布局黄金珠宝全产业链链，加速形成“保税加工—免税销售一体化”的业务模式，助力三亚打造和发展千亿级黄金珠宝产业。

向空图强，打造“天空之城”。位于天涯区的中科遥感信息产业园今年上半年引进科技企业20余家，园区高新技术企业规模达到8家。累计引进和孵化超300家科技型企业，结出“海南一号”4

啡、巧克力和红茶等产品。

“天涯区将持续推动美丽乡村建设管理提升，巩固前、水蛟美丽乡村建设成果，加快文门、槟榔、马岭美丽乡村建设。”天涯区农业农村局相关负责人表示，实现以共享发展促进农民增收、以文明赋能推动农业增效、以产业升级引领农村发展。

建管并举优环境 发展活力持续迸发

“希望大家畅所欲言，就市场的新情况、新变化、新困难，以及新需求、新建议展开交流，帮助我们更好地掌握情况。”

“感谢政府一直以来为我们提供的帮助和服务，我们也相信遇到的难题会得到有效解决。”

……

近期，“天涯营商·益企向未来”品牌发布暨政企交流沙龙活动在天涯区举办，政府部门负责人与企业代表、银行代表围坐一桌，了解经营状况，听取诉求，收集困难，积极为企业发展解难题、想对策、出实招。

在政策解读、面对面沟通中，越来越多的企业、投资者看到天涯区政府能办事、好办事、办成事的决心和行动。

从细微处入眼，在点滴中着手，天涯区的营商环境，从倾听企业诉求中可见一斑。

——开通“区委书记、区长直通信箱”，接收“市委书记、市长信箱”、省营商环境投诉平台等营商环境投诉件，办结率83%；打造“天涯营商·益企向未来”涉企党建特色活动品牌，搭建政企沟通、企企沟通的平台和桥梁，赋能企业高质量发展；通过“政企约见”小程序，帮助企业约见相关区领导、区直部门3批次，切实为企业解决了一批实际问题。

——出台《天涯区优化人才服务实施方案》，制定涉及子女住房、医疗、教育等一揽子重点企业高级管理人才服务措施，营造让企业安心、人才舒心的干事创业环境。

——推动经营型综合许可服务，将一个经营行业准入所涉及最多六张许可证整合为一张“经营型综合许可证”，为海南省大健康旅游集团有限公司核发首张五证合一经营型综合许可证，加快实现2000万元的投资落地；截至2024年8月，区级政务大厅可办审批服务事项666个，平均办结用时1.3个工作日，同比提速76%。

良好的发展环境和优质政务服务，为各地客商投资兴业提供了源源不断的动力养分。

惠丰钻石、中国华电海南有限公司等重点企业先后落户，2023年新增注册外资企业75家，同比增长22%，实际利用外资3415.3万美元……增长的数字反映出天涯区的强大的吸引力和发展潜力。

三亚天涯区相关负责人表示，将认真落实省委、市委部署要求，在进一步全面深化改革上笃行实干、奋勇争先，以钉钉子精神抓好重大改革举措落地见效，全力做好经济社会各项重点工作，增进民生福祉，推动城乡融合、区域协调发展，丰富天涯新主城区建设内涵，打造自贸港现代服务业集聚区，以高质量发展的实际行动和成效，积极为“美丽三亚”建设贡献天涯力量。 (撰文/孟南)

在天涯区政务服务中心大厅里，工作人员为办事群众提供便捷的业务办理服务。



广告·热线:66810888

欢迎在海南日报刊登广告 周六、周日照常办理业务

主流媒体 权威发布

地址:海口市金盘路30号
电话:0898-66810888

广告·热线:66810888

白沙黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

白自然资让告字[2024]10号

经白沙黎族自治县人民政府批准，白沙黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：一、地块的基本情况和规划指标要求：

地块编号	宗地坐落	土地面积(m ²)	用地规划性质	使用年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
白沙县2024-BSYC-07地块	白沙县牙叉镇	1500.02m ² (约合2.25亩)	零售商业用地	40年	≤2.5	≤30%	≥30%	≤24m	339.49	339.49

其他规划指标:配建机动车位0.5个/100m²建筑用地。

二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。三、开发建设要求:(一)根据《关于印发〈海南省产业用地控制指标〉的通知》(琼自然资发〔2023〕12号)有关规定,本次出让宗地为零售商业用地控制指标,投资强度为不低于250万元/亩,不设定年度产值指标和年度税收指标,开发建设的项目产值和税收征收按照现行有关法规政策规定执行,达产年限5年,以上出让控制指标按规划列入《产业项目发展和用地准入协议》,属于协议内容的组成部分。竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》时,须提交与白沙黎族自治县发展和改革委员会签订的《产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照协议约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(二)本次出让地块按净地条件出让,即土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求、具备动工开发所必需条件。竞得人应当现场踏勘出让地块,竞买人申请参加竞买的,视为对出让地块净地条件无异议。(三)竞得人在足额缴纳全部成交价款和相关税费后,依照规定程序办理用地和土地登记手续。竞得人须在取得土地使用权之日起一年内动工开发建设,项目整体建设必须在三年内完成,如造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。(四)竞得人取得地块后须按批准的规划方案进行建设。挂牌地块出让后,任何单位和个人无权擅自更改规划和建设条件。因非企业原因需调整的,必须依据相关规定的公开的程序进行,由开发建设单位提出申请调整规划建设条件而不按期开工的,必须收回土地使用权,重新按拍卖、挂牌方式出让土地。(五)该地块若实施装配式建筑,须按装配式建筑有关规定进行。四、竞买申请:(一)竞买人资格:凡中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买,申请人应单独申请竞买。本次挂牌出让不接受联合竞买,不接受电话、邮寄、电子、口头报价。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,需按照规定提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。(二)申请人存在下列情形之一的不得参加本次挂牌出让:1.在白沙黎族自治县行政区域内因自身原因造成土地闲置,并未及时纠正的;2.在白沙黎族自治县行政区域内存在通过恶意串通等非法手段竞得建设用地的,竞得土地后不及时签订成交确认书或出让合同的,或拖欠土地出让金且未及时改正的;3.被人民法院列入失信被执行人名单和被税务系

统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人。(三)申请人应当按规定缴交土地竞买保证金,由白沙黎族自治县自然资源和规划局审核确认并签发竞买资格确认书。(四)本次挂牌出让的详细信息、风险提示和具体要求等,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址: http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。(五)有意愿的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请材料。本次交易不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2024年9月23日08:30至2024年10月22日17:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(六)竞得人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴交竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。竞买保证金到账截止时间:2024年10月22日17:00。(七)竞得人的竞买申请审核通过,且竞买保证金已按相关要求缴纳的,网上交易系统自动生成《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2024年9月23日08:30至2024年10月22日17:30。五、挂牌报价时间及网址:(一)挂牌报价时间为:2024年10月14日08:30至2024年10月24日10:00。(二)挂牌网址:网上交易系统(http://lr.hainan.gov.cn:9002/)。(三)网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。六、其他公告事项:(一)出让价款缴纳:地块出让成交后,竞得人应当现场签订《成交确认书》,并在20个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》。竞得人缴纳的竞买保证金自动转为受让地块的土地出让价款,受让人应当在出让合同生效之日起60日内付清土地出让金。(二)税费支付:本次成交价款不包括各种税费(相关税费由双方按规定缴纳)。七、本公告未尽事宜详见《白沙黎族自治县国有建设用地使用权挂牌出让手册》以及网上交易系统提供的相关文件,其所载内容为本公告的组成部分。八、咨询方式:符女士 0898-27715862 孙女士 18976767729;查询网址: http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/; http://lr.hainan.gov.cn; http://lr.hainan.gov.cn:9002/。

白沙黎族自治县自然资源和规划局
2024年9月23日

专题 | 健康人生 绿色无毒——海南禁毒进行时 值班主任：罗清锐 主编：吴维杨 美编：张昕

陵水开展“禁毒第一课”宣传教育活动 禁毒宣传进校园 共同“护苗”促成长

为推进2024年秋季学期校园毒品预防宣传教育工作,营造良好的校园禁毒氛围。连日来,陵水持续开展禁毒宣传进校园活动,为师生们上好开学“禁毒第一课”。

在英州镇军屯小学的活动现场,宣传组摆放了毒品仿真模型并发放禁毒和新型毒品(国家管制类麻醉精神药品)知识宣传折页、扇子等,现场向师生们普及禁毒知识,讲解药物滥用的危险性以及如何掌握安全用药的方法,引导学生们要认真学习禁毒知识,避免落入毒品的陷阱,同时号召大家通过大手拉小手等形式,将学到的禁毒知识传递给家人,共同营造良好的校园、家庭以及社会禁毒氛围。

在光坡镇岭门学校,主讲老师结合发生在现实中的真实事例,给同学们带来三个问题,和学生们进行了亲密的互动。如何辨别一瓶水是否后封过?在某些场所本人离开座位后,你的饮料应该怎么办?陌生人向你问话并请你吃东西,应该怎么办?同学们积极地举手,说出自己的答案,主讲老师为学生们送上精美礼品。开场互动后,主讲老师围绕毒品成瘾性、毒品危害等方面为大家答疑解惑,揭开“毒”谎言真面目,告诫同学们一定要警惕“毒”的谎言,防范滥用麻精药品,坚决做到珍爱生命远离毒品。

撰文/梁子 王三玉

白沙黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

白自然资让告字[2024]11号

经白沙黎族自治县人民政府批准,白沙黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：一、地块的基本情况和规划指标要求：

地块编号	宗地坐落	土地面积(m ²)	用地规划性质	使用年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
白沙县2023-BSYC-02地块	白沙县牙叉镇	1678.19m ² (约合2.52亩)	零售商业用地	40年	≤1.8	≤30%	≥35%	≤35m	224.35	224.35

其他规划指标:配建机动车位0.5个/100m²建筑用地。

二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。三、开发建设要求:(一)根据《关于印发〈海南省产业用地控制指标〉的通知》(琼自然资发〔2023〕12号)有关规定,本次出让宗地为零售商业用地控制指标,投资强度为不低于250万元/亩,不设定年度产值指标和年度税收指标,开发建设的项目产值和税收征收按照现行有关法规政策规定执行,达产年限5年,以上出让控制指标按规划列入《产业项目发展和用地准入协议》,属于协议内容的组成部分。竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》时,须提交与白沙黎族自治县发展和改革委员会签订的《产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照协议约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(二)本次出让地块按净地条件出让,即土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求、具备动工开发所必需条件。竞得人应当现场踏勘出让地块,竞买人申请参加竞买的,视为对出让地块净地条件无异议。(三)竞得人在足额缴纳全部成交价款和相关税费后,依照规定程序办理用地和土地登记手续。竞得人须在取得土地使用权之日起一年内动工开发建设,项目整体建设必须在三年内完成,如造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。(四)竞得人取得地块后须按批准的规划方案进行建设。挂牌地块出让后,任何单位和个人无权擅自更改规划和建设条件。因非企业原因需调整的,必须依据相关规定的公开的程序进行,由开发建设单位提出申请调整规划建设条件而不按期开工的,必须收回土地使用权,重新按拍卖、挂牌方式出让土地。(五)该地块若实施装配式建筑,须按装配式建筑有关规定进行。四、竞买申请:(一)竞买人资格:1.凡中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买,申请人应单独申请竞买。本次挂牌出让不接受联合竞买,不接受电话、邮寄、电子、口头报价。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,需按照规定提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。(二)申请人存在下列情形之一的不得参加本次挂牌出让:1.在白沙黎族自治县行政区域内因自身原因造成土地闲置,并未及时纠正的;2.在白沙黎族自治县行政区域内存在通过恶意串通等非法手段竞得建设用地的,竞得土地后不及时签订成交确认书或出让合同的,或拖欠土地出让金且未及时改正的;3.被人民法院列入失信被执行人名单和被税务系

统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人。(三)申请人应当按规定缴交土地竞买保证金,由白沙黎族自治县自然资源和规划局审核确认并签发竞买资格确认书。(四)本次挂牌出让的详细信息、风险提示和具体要求等,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址: http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。(五)有意愿的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请材料。本次交易不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2024年9月23日08:30至2024年10月22日17:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(六)竞得人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴交竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。竞买保证金到账截止时间:2024年10月22日17:00。(七)竞得人的竞买申请审核通过,且竞买保证金已按相关要求缴纳的,网上交易系统自动生成《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2024年9月23日08:30至2024年10月22日17:30。五、挂牌报价时间及网址:(一)挂牌报价时间为:2024年10月14日08:30至2024年10月24日10:00。(二)挂牌网址:网上交易系统(http://lr.hainan.gov.cn:9002/)。(三)网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。六、其他公告事项:(一)出让价款缴纳:地块出让成交后,竞得人应当现场签订《成交确认书》,并在20个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》。竞得人缴纳的竞买保证金自动转为受让地块的土地出让价款,受让人应当在出让合同生效之日起60日内付清土地出让金。(二)税费支付:本次成交价款不包括各种税费(相关税费由双方按规定缴纳)。七、本公告未尽事宜详见《白沙黎族自治县国有建设用地使用权挂牌出让手册》以及网上交易系统提供的相关文件,其所载内容为本公告的组成部分。八、咨询方式:符女士 0898-27715862, 刘女士 18689911295。查询网址: http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/; http://lr.hainan.gov.cn; http://lr.hainan.gov.cn:9002/。

白沙黎族自治县自然资源和规划局
2024年9月23日