



秀英区：产业集聚势正劲

■ 海南日报全媒体记者 刁霁鸿 特约记者 陈创森

一线直击

时序更替，华章日新。

金秋时节，经历过超强台风“摩羯”的重创，站在风炉岭火山口举目远眺，海口市秀英区重焕生机——

51个省市重大项目建设工地上，工程车辆来回穿梭，设施设备轰隆作响，建设者们紧抓工期，施工现场如火如荼；

数字经济、总部经济、文旅经济等产业积聚成势，吸引中国烟草、中国移动、中国石油等多家区域总部落户，招商局大厦等3座写字楼成为税收“亿元楼”；

城市面貌日新月异，重点项目、口袋公园遍地开花，教育医疗水平更高、覆盖面更广、惠及群众更多；

近年来，在省委、省政府和海口市委、市政府的坚强领导下，秀英区全区上下只争朝夕、奋楫笃行，干事创业的热潮澎湃涌动，一幅经济质量并进、稳中向好的崭新秀英画卷徐徐展开。



航拍位于海口市秀英区的全国最大的港口客滚综合枢纽——海口新海港装码头客滚综合枢纽站项目。

A 项目为王 创新方式方法 提振“秀英速度”

“祥云”落胜地。走进坐落于秀英区西海岸长秀片区的海南首个省级科技馆——省科技馆施工现场，可以看到其主体建筑工程已完工，状似一朵翻转的“祥云”。

“正是因为区里的服务专员及时同有关部门沟通，为施工区域开辟了2个临时出入口，并畅通周边施工通行道路，项目才能顺利推进。”省科技馆项目总工程师许众表示。

早在2022年，秀英区就在全省范围内率先为全区重点项目、企业配备了三级项目（企业）服务专员。目前已累计为全区超过700个项目、企业提供“一对一”跟踪服务，3年来共解答、指导、协调解决项目企业各类诉求、问题超过300个。在台风灾后，该区协助多家企业加速恢复水电供应，有效优化政企合作模式，改善营商环境。

项目为王。在服务专员等多种有力措施的保障下，今年上半年，秀英全区51个省市重点项目已完成投资77.32亿元，其中中海油系列项目、免税城、复兴城等项目完成量超序时进度。7个封关运作项目主体工程完工，2个非设关地反走私综合执法站挂牌运作。

在重点项目中，城市更新项目事关城市面貌和人民安居。秀英区坚持以党建引领，创新方式方法，“组团化”强力推动、“项目化”集中攻坚、“清单化”压实责任、“温情化”调解纠纷，以“四化”工作法出实招、破难题，有效推进城更项目建设。

成果如何？数据为鉴：仅用时5天，完成该区业里广场项目56.7亩地签约拨付搬迁工作，签约率达100%，于8月30日开工建设；仅用时一个月时间，田罗村预签约进度从29%突破90%大关，并于8月27日正式启动搬迁工作；化工二厂项目比计划提前2个月实现了主体结构封顶……

一个个快速推进的项目，为“秀英速度”写下注脚。

“特别靠谱，特别欣慰。”8月10日上午，在化工二厂城更项目现场，看着项目主体结构封顶，化工二厂老职工毕畴久激动不已，对住进新房充满期待。

B 环境为金 锚定四大产业 打造“秀英高度”

近年来，秀英区牢牢把握历史机遇，推出“一件事一次办”导办服务28项、可办服务22项，“秒批”事项77项、“一窗受理”事项473项，设立全市首个“楼小二”政务服务点，把“人找政策”转变为“政策找人”，营商环境持续优化。

凭借强劲的发展势头和卓越的区位优势，秀英区成功入选全国投资潜力百强区。越来越多的企业用实际行动“投票”，选择落地秀英发展。

一组案例足以说明：今年上半年，该区新增经营主体5.82万户，同比增长39.35%。中国中煤能源、甘肃交通物资等央企、国企纷纷落地，复兴城国际数字港引进企业新增253家，累计962家。

“得益于秀英区一系列贴心服务，我们吸引了众多优质企业入驻。”税收“亿元楼”招商局大厦相关负责人表示，目前楼内出租率达80%，主要涵盖了金融、科技、信息服务等领域。

苦练营商环境内功的同时，秀英区也积极招商，先后赴省外多地成功招引开立生物医药、毕马威、神东天隆等龙头企业落地；在今年第四届中国国际消费品博览会上，秀英区打造了全省唯一的区级展馆，签约企业18家，签约项目数、金额占全市比重近半。

千帆竞，满目新。一系列政策和数据的变化，折射出秀英区产业发展的新格局——

高新技术产业支撑有力。服务保障中海油17-2项目竣工投产，实现深海油气资源高效接续开发。百度智能云产业基地全面投用，有力助推海口获评全国首批数据标注试点基地；

热带特色高效农业稳步增长。成功创建省级热带特色水果现代农业产业园、市级热带石斛现代农业产业园。石山“五元”和“月饼”获批准国家级商标。永兴黄皮区域公用品牌入选“海南鲜品”培育名单；

旅游消费扩容升级。入选国家文化产业和旅游产业融合发展示范区。假日海滩旅游区获评中国旅游精品项目。成功创建西海岸省级旅游度假区。柴山寮等3个乡村入选全省百个特色旅游村；

现代服务业加快发展。全省首个商贸服务型国家物流枢纽新海陆岛物流园区实现开工建设。秀英港区域商业圈等“三大商务圈”加速成型。

C 人民至上 聚焦急难愁盼 传递“秀英温度”

民心是最大的政治。所有“高大上”的项目工程，最终都是为了让人过上更好的日子。

天灾，考验城市速度，也考验城市温度。近日，“摩羯”肆虐海口。秀英区把保障人民群众生命财产安全放在一切工作之首。

灾前，各级党员干部主动担当、下沉一线，锚定“不死人、少伤人、少损失”的目标，迅速严格落实防汛防汛各项工作，转移群众、加固树木、保供稳价……

灾后，党员干部再次冲到一线，全力以赴投入恢复“六保一畅通”工作，清淤泥、清路障、清垃圾、排积水，出台18条措施，以真金白银支持人民群众和企业、项目以较快速度地复工复产，空旷的街头恢复车流如梭，漆黑的夜晚亮起万家灯火。

而在大灾之外的日常，近年来秀英区围绕人民最关心、最急迫、最渴望的问题，打通海交路等“断头路”11条，推动秀英路人行天桥建成投用，实施背街小巷改造22条，改善长生路积水点，人民生活便利性稳步提高。

复绿面积2.88万平方米，秀玉园等12个“口袋公园”建成开放。城市人均公园绿地面积33.04平方米，排名全市第一；石山镇施茶村获评省级农村生活垃圾治理示范点；北抚村—美玉村路口获评省级“美丽乡村路”示范路，城市“质感”日益提升。

去年，全区村集体经济年总收入3621.78万元，排名全市第一。推动85%的重点攻关村集体经济年收入超10万元。脱贫人口家庭人均纯收入2.35万元，增长10.9%，人民生活水平进一步提升。

大幅增长的指标、人民群众的笑脸，彰显的是全区上下勠力同心、奋发图强的决心，印证的是秀英区务实发展、从量变到质变的实践效果。

征程万里风正劲，重任千钧再出发。

在新中国成立75周年之际，秀英已经锚定了新方向——下一步，该区将坚定不移贯彻落实省委、省政府和海口市委、市政府的安排部署，坚持高位谋划、高水平推进、高标准落实、高质量发展，开拓出更加灿烂恢宏的美好未来，描绘出更加光明幸福的万千气象。

（本报海口9月22日讯）

秀英区永万东片区一期（化工二厂）城市更新项目全面复工

■ 海南日报全媒体记者 刁霁鸿 特约记者 陈创森

“恢复施工咯！”

9月14日上午，海口市民毕畴久特意骑着电动车绕道海口市秀英区永万东片区一期（化工二厂）城市更新项目建设现场。

超强台风“摩羯”肆虐之后，他一直惦记着项目复工情况。14日，亲眼看到项目现场又恢复了忙碌的场景，工人们忙着进行二次结构及装修，毕畴久禁不住拍下视频，发到了职工微信群里。

“又来啦？”项目经理谢于富和毕畴久已经相熟，主动递了一顶安全帽，领着毕畴久参观项目建设现场。

原化工二厂生活区建设于上世纪五六十年代，因建设标准低，年久失修，导致房屋普遍出现了砂浆粉化、结构损坏等问题，在职工们迫切希望更新，解决住房问题，毕畴久就是其中一员。“老房子面积小、条件差，儿子只能带着儿媳和孙子在外租房。”他说。从30多平方米的D级危房搬到新房，实现儿孙绕膝的天伦之乐，是他多年来的心愿。

为切实解决职工的急难愁盼问题，海口市政府将化工二厂职工生活区列入2023年更新计划，总投资约5亿元，分南区、北区两处地块，总占地面积约21.44亩，总建筑面积约6.33万平方米，其中南区建设3栋24—26层住宅楼及一栋2层联排商业建筑，北区建设1栋21层住宅楼（含一层底商）。

2023年8月25日，项目正式开工。自那之后，毕畴久就常常骑着电动车去项目现场看一看。“新房子位置好、交通方便，价格也优惠。看到它一点点盖起来，心里就充满希望。”他笑道。

项目建设公司定期开展周例会，紧抓施工有利时节，抓住关键节点综合施策，严把安全关、质量关、进度关，让各个工程节点都跑出“加速度”。8月10日上午，随着最后一块顶板混凝土成功浇筑，耗时近1年时间的项目顺利实现主体结构封顶，比计划提前2个月。

“您放心吧，我们肯定把被台风耽误的进度抢回来！”谢于富给毕畴久吃下了一颗“定心丸”。

“这项目，我放心。”14日上午，绕着大楼拍下大量视频后，离开项目现场前，毕畴久用力握了握谢于富的手，满是感慨。

化工二厂项目是秀英区紧抓城市更新项目复工复产的一个缩影。目前，秀英区田罗新民、业里广场等多个城市更新项目也正在全力复工、全速推进中。

（本报海口9月22日讯）



近年来，秀英区围绕人民群众急难愁盼的问题，打通了11条“断头路”。图为打通的长泰街。

本版图片均由海口市秀英区委宣传部提供



▲ 全球最大单体免税店——CDF海口国际免税城灯光璀璨，点亮夜空。
▲ 夕阳西下，帆船停泊在位于海口市西海岸的国家帆船帆板基地。