

琼山区：跑出发展加速度

■ 海南日报全媒体记者 张期望 特约记者 许晶亮

一线直击

琼山区全力推进七个城市更新项目 “刷新”宜居指数

■ 海南日报全媒体记者 张期望 特约记者 许晶亮

“以前，这里就是一片低矮的瓦房，跟周边新建的小区格格不入。”9月19日，站在海口琼山区滨江路城市更新项目——琼山区博雅片区(一期)入口，回迁户陈忠平显得非常兴奋。

从小就在南渡江边长大，陈忠平见证了滨江路沿线快速发展。早在10多年前，他就希望能够从此前说到的那片瓦房搬出、入住楼房。

陈忠平这一愿望，自2023年起有了盼头。去年，博雅片区纳入琼山城市更新项目，根据规划，该片区分三期建设，陈忠平所在区域被纳入一期项目，开展建设。

“建设速度也很快，一年多时间，我们就看到了小区的大致模样。”陈忠平说，现在他已经退休，有空就会来项目工地转悠。

博雅片区(一期)总建筑面积9.7万平方米，建设内容包括3栋安置房，面积3.7万平方米，共378户；3栋市场化商品房，面积3.9万平方米，共359户。配建市政道路、公共绿地合计0.56万平方米。

8月，陈忠平和邻居们一同来到项目一期售楼处，开始高高兴兴地选房。陈忠平发现，原先一片瓦房已经消失不见，取而代之的是6栋住宅楼，小区也有个好听的名字——江语天著。

尽管小区还在建设，但当陈忠平和邻居们看到小区住宅楼漂亮的外立面和装修讲究的样板房时，对在场的区政府和项目建设方工作人员伸出了大拇指。

“我们将结合博雅片区滨水、亲水的生态特性，为大家打造家门口的‘诗与远方’。”中铁建设集团(海口)置业有限公司相关负责人齐全全在选房现场，详细地向回迁户们介绍，在2025年年底交房时，小区内外景观将融为一体，滨水空间可“阅读”也可漫步，陈忠平和邻居们将过上“推窗见江景，出入览园林”日子。

在琼山，正在悄然焕新颜的不止滨江路一带。目前，琼山区正全力推进7个城市更新项目建设，除博雅片区(一期)项目预计在明年年底完工交付外，位于府城地区的桂林一期、桂林二期两个城市更新项目建设进入了提速阶段，桂林三期也已实现开工，迈瀛片区征迁工作接近尾声；滨江片区内的博雅片区二期已开工建设，滨江三期项目征迁工作也已启动。(本报海口9月22日讯)



俯瞰位于海口琼山区的高兴里特色商业街，这里业态丰富、造型时尚，已经成为年轻人热衷的打卡地。

一条条街道，在党员干部群众共同努力下清扫完毕；一个个店铺相继开门营业，高兴里等一座座商业综合体重新热闹了起来；相关部门主动帮扶，群众积极开展生产自救，种植基地、养殖基地快速恢复生产……这是海口市琼山区在超强台风“摩羯”过后，加快重建家园，让经济发展以最快速度回到正轨的真实写照。

在抗灾和灾后复工复产中，琼山区跑出了加速度，在经济发展方面，琼山区同样跑出了加速度。

今年上半年，琼山区固定资产投资总额、社会消费品零售总额、规上工业总产值、规上工业增加值等9项经济指标优于全市平均水平。其中，固定资产投资总额增速排全市第二，其他8项指标均排名全市第一。

A 强链条、优结构 产业发展提质增效

一台台精密仪器静静运转，机械手不时上下挥舞，取、夹、放、焊等操作一气呵成……近日，位于琼山区的海南航空高科技产业园生产车间里，一条以IGBT(绝缘栅双极晶体管)功率模组为核心产品的半导体功率模组生产线正有序运转。

近年来，琼山区持续强链条、优结构，各项产业特别是科技产业得到长足发展。今年上半年，航空产业园第二条模组生产线投入试运营，进一步强化海南电子信息制造产业链，让这一产业在海南加速集聚成势。

此外，作为海口农业重点区，琼山区不仅在大坡镇有全国最大胡椒连片产业基地，在三门坡镇还有岛内最大的荔枝生产基地。

今年上半年，琼山区农业总产值完成41.43亿元，成为全省唯一获评全国现代农业创新引领区的地区。

在农业产业发展提质增效方面，琼山区成绩斐然。为持续强化农产品品牌打造，该区依托“琼肴佳话”品牌举办系列展销会，推动三门坡镇获批为国家产业强镇；持续打造火山荔枝等品牌，全面提升该区农产品核心竞争力，助推火山荔枝除了在省内热销外，还走进珠三角、长三角并出口泰国、俄罗斯等国家，累计销售额约9.13亿元。

目前，琼山区建设的国家级现代农业产业园、胡椒省级现代农业产业园及粮食作物市级农业产业园已顺利通过中期评估，荔枝市级现代农业产业园、谭仙农产品加工产业园建设有序推进。

此外，该区金棕榈花果之旅共享农庄获批省共享农庄运行监测合格单位、红旗镇获评省旅游小镇，云龙镇长泰村将帅成长获评五椰级乡村旅游点，南渡江酒乡、美乐河湖畔农庄获评三椰级乡村旅游点。

为大力推进产业全方位提质增效，今年上半年，琼山区还加快发展楼宇经济发展，国兴跨境电商产业园、海南自贸港数智科创园相继开园，入驻企业65家，上半年营收4.97亿元。招引天宇航空服务公司入驻数智科创园，成功助力海南自贸港开辟第四条第五航权货运新航线。

值得一提的是，楼宇经济的发展，也促进了琼山区商贸企业发展，促使该区新增达规商贸企业13家。

B 提品质、补短板 城乡一体融合发展

在大力推进产业发展的同时，琼山区城乡融合发展也在加快推进，让这个承载着千年古韵的老城区再次焕发活力。

今年上半年，琼山区高标准实施7个城市更新项目，推动桂林一期、桂林二期2个项目建设提速，博雅一期6栋主楼全部封顶，博雅二期、桂林三期2个项目实现开工，迈瀛片区、滨江新城三期前期工作加快推进。惠民路中段“断头路”开工建设，椰办幼儿园北侧规划道路(西段)等2条“断头路”有序推进，22个老旧小区改造工作顺利启动。

琼山辖区内大部分地区为乡村，把乡村发展好，改善乡村面貌，才能让城乡一体化发展落到实处，让乡村面貌再上一个台阶。

今年以来，琼山区借鉴“千万工程”经验，紧扣“村村美、全域美”的目标，按照“全域打造、久久为功、花小钱办大事”的原则，统筹1290万元资金打造7个镇级和美乡村“净美绿”示范行政村(含71个自然村)以及59个村级和美乡村“净美绿”示范自然村，通过分级分批推进和美乡村“净美绿”打造，不断提升全区农村人居环境质量。

与此同时，该区加强农村基础设施建设，成功争取省级财政资金2439万元建设15座农村危桥，实施9条镇级道路“黑化”工程以及105条机耕路与主干道连接硬化工程，有效保障群众出行安全。

有好的城乡面貌，更要有优质的公共服务。今年以来，海口琼山深入实施基础教育质量提升三年行动计划，建立教育质量综合评价体系，提升教育教学水平。椰博小学获评教育部义务教育教学改革实验校，东门一小获评省级规范化学校。该区还稳步推进红城湖学校、琼山二小教学楼改扩建等7个在建项目建设，实现学位有序扩容。

C 解难题、优服务 改革创新蹄疾步稳

产业加快发展，社会事业稳步提升，离不开改革创新的举措和营商环境的优化。

为持续深化建设工程规划许可豁免机制，琼山区率先修订《建设工程规划许可豁免清单》，增加了7个方面20项豁免内容，对原有10个方面补充31项豁免内容，降低企业群众办事成本。

立足本土生态特色和生态资源优势基础上，今年，琼山区还在全省首创“生态信用+金融服务”信用应用场景，制定并印发《海口市琼山区生态信用行为负面清单(试行)》。该清单以企业和个人为适用对象梳理形成，探索建立生态信用守信激励、失信惩戒机制。

为建立营商环境问题核查办理工作机制，有效解决营商环境问题，琼山区设立“企业服务”专窗和专窗服务热线，提供专人服务代办，为企业提供全生命周期服务。

今年上半年共为企业、事业单位及市民提供帮代办服务106次，充分发挥了专窗“一站式”服务功能。全区营商环境办件办结率95.45%，排名全市四个行政区第一。

琼山区还实行“局长接办日”机制，组织各部门主要领导定期到政务大厅窗口办公，查找和研究解决企业群众办事堵点难点，加强跨部门横向协调，提升审批服务效率。常态化开展服务企业活动，安排首席服务专员、包联员对接服务辖区重点企业，收集各类诉求56件，已解决53件，办结率94.64%。

在国企改革方面，琼山区分步分层次实施区属国企改革，稳步推进区城投集团和区农投集团公司组建以及25家已关闭企业的清算注销工作，着力解决改革历史遗留问题。持续推进行政事业单位国有资产改革，初步统计并核实53个部门的资产情况，推动实现资产优化配置和高效使用。(本报海口9月22日讯)



位于海口琼山区的海南航空高科技产业园生产车间内，工作人员在操作仪器。

▶ 航拍位于海口市琼山区三门坡镇的万亩荔枝种植基地。本版图片除署名外均由 龙泉 摄



博雅片区(一期)项目外景。(项目方供图)