

## 美兰区：全力以赴拼经济

■ 海南日报全媒体记者 刘梦晓 特约记者 王聘钊 通讯员 陈尾娇

一线掠影

海口美兰区非遗艺术活动展演集市火热开市。 海南日报全媒体记者 张茂 摄



海口市美兰区演丰镇塔村海虫草海水功能农业育种基地，技术人员在劳作。 海南日报全媒体记者 张茂 摄



游客乘坐“美兰1号”观光游船，游览海口湾。海南日报全媒体记者 李天平 摄

海水荡漾，夜风微凉，乘坐着海口“美兰5号”游船畅游海口湾，夜晚的椰城流光溢彩……

在刚刚过去的中秋节假期，海口“美兰3号”“美兰5号”游船正式试运营，迎来首批游客。这是继“美兰1号”游船后美兰区新增的又一观光游船项目。

夜景的璀璨，背后是无数党员干部群众的默默付出和守护——

9月6日，超强台风“摩羯”从海口穿城而过，台风过后，海口满目疮痍，亟待复苏。面对灾情，海口美兰区闻令而动，干部群众齐心协力，全力投入生产自救和恢复重建工作中，人们生活秩序快速恢复。

埋头苦干、勇毅前行，在省委、省政府，海口市委、市政府领导下，美兰区认真落实“稳农业、强工业、扩内需、促开放”工作思路，全力以赴拼经济抢建设抓发展，高质量发展扎实推进，呈现经济快速回升和进中提质、产业发展新动能加快成长、民生福祉有力改善的良好态势。

## 发展亮点

近年来，美兰区创新实施“横沟村集体留用地置换商业物业”模式，完成横沟村53.4亩集体留用地置换16020平方米商业物业工作。

构建盐碱地综合改良利用模式，盘活1460亩盐碱荒地。

探索餐饮领域智慧监管新模式，目前已有465家餐饮单位安装上线“互联网+明厨亮灶”系统。

创新推出“临期提醒”服务，以“智能小闹钟”政务服务为企业群众带来“大便利”。

创新探索“信用+免税”服务新模式，实现个人诚信积分与免税购物有序衔接，截至2024年8月发放优惠券1320人次。

深化“极简审批”“高效办成一件事”改革，新增上线10个“秒批”事项，466个事项实现“零跑动”。

## A 党建引领，筑牢民生之基 提升居民幸福感

思想引领航向，旗帜凝聚力量。党的领导始终是推动各项事业发展的核心力量，围绕海南自由贸易港建设的总体要求，美兰区委、区政府坚持党建引领，筑牢多方合力，尤其是在基层治理、乡村振兴、城市更新等领域，充分发挥党员干部领头雁的作用，为保障民生以及经济社会发展提供了坚强有力的政治保证。

“没想到参加社区治理得的积分，真能换来东西！”在美兰区蓝天街道龙岐社区党群服务中心内的“积分超市”，居民杨晓燕用自己账户内的积分，成功兑换了食用油、大米等生活物品，满载而归。创新“积分制”，发动居民主动参与公共事务，是龙岐社区以党建引领基层治理的有力举措之一。

2023年9月，龙岐社区党群服务中心内的“积分超市”正式“开张”——“超市”内的物品不用金钱买卖，而是使用“积分”进行兑换。

“当时网格员找到我，发动我加入做好事攒积分的行列。”杨晓燕告诉记者，做好事累积到一定分数后，就可以到“积分超市”用积分兑换实用的生活用品。

龙岐社区党委梳理出“积分制”管理正面清单项目，包括主动参与社区矛盾纠纷调解、帮扶社区特殊群体、在校学生获得学校荣誉等3大类22个细分项目，有效吸引居民自发参与社区基层治理。

作为社会治理的“毛细血管”，社区治理的水平，往往最能决定群众的获得感、幸福感。“积分制”管理的顺利实施，离不开龙岐社区党委创新探索的“微网格”基层治理模式。“我们发动各小区的党员干部、物业工作人员和小区业主成为‘微网格员’，收集居民群众反映的各类民生问题，再上报至社区协调解决。”龙岐社区党委书记陈逸敏介绍，在“微网格+积分制”模式下，社区管理更全面、更精细。

将“只靠社区工作人员管理”转变为“发动居民主动参与管理”，推动基层治理体系和治理能力现代化，构建党建引领基层治理新格局，这也是美兰区坚持以党建引领基层治理的一个缩影。

在美兰区广袤的农村，海口美兰区同样充分发挥党建引领作用，立足各村自身资源禀赋，下好党建引领“关键棋”，大力推进农村新型集体经济发展，积极探索发展壮大村集体经济新路径，切实推动各村集体经济提质增效，赋能乡村振兴。

比如在三江镇江源村，本土企业在村里投资建设新海府原生态养鸡基地，每年产出约150万只乳鸽，曾经的产业基础薄弱村，如今正在踏“鸽”前行；演丰镇北港村则凭借丰富的海岛文化、具有海岛特色的文创“打卡点”、能容纳数万人赶海的沙滩等，成为远近闻名的近郊旅游目的地。

在海口市重点项目——美兰区横沟村城市更新项目现场，美兰区新增街道发动党员干部当先锋、打头阵，挨家挨户做好政策宣传讲解、群众思想动员、矛盾纠纷调解等工作，并依托党建联席会议，协同多部门对难点、堵点问题集中攻坚，快速推动项目开工。

该项目目前已在稳步建设，将在完善城市功能、提升城市品质、强化城市管理的同时，确保群众合法权益得到充分保障，让群众感受到身边新变化、得到真实惠，推动经济社会高质量发展。

## B 聚焦项目，做实服务保障 扛起责任显担当

放眼美兰区，美兰机场口岸基础设施加速建设，大致坡农产品加工产业园火热施工，海口江东新区各重点项目相继建成投入使用……一幕幕生机勃勃的发展图景，是美兰区积极扛起自贸港建设担当，实现各项政策平稳落地的亮眼成果。

随着自贸港建设步伐加快，美兰区主动扛起属地担当，积极服务保障海口江东新区各重点项目建设。2023年，该区抽调260余名干部深入项目征拆一线，完成39.8万平方米房屋征拆、1800多亩土地征收。服务保障该区桂秀路、春晖园安置房等196个项目建设，推动京东智能产业园一期等17个项目完工。开展征拆项目扫尾攻坚行动，集中攻克制约海文北路、府越路等项目推进堵点问题。

到今年，在美兰区的保障下，海口江东新区两个超长期国债项目中——河口排涝泵闸项目已提交全部工作面，海堤治理提升项目已提交71%工作面，满足施工需求，各项工作有条不紊。

如今，随着美兰国际机场快速通道通车、美兰小学建成投用，相应的公共服务配套进一步完善，生产、生活、生态融合的新城区初见雏形。

项目建设的火热场景，在美兰区亦随处可见。“摩羯”过后，该区迅速恢复生产重建，在长堤路综合改造项目——白龙路下穿通道工程施工现场，数百名工人正忙碌施工，多台大型机械有序作业，现场一派热火朝天的施工景象。

为了长远的经济发展考量，美兰区牢固树立“项目为王”理念，形成“储备一批、开工一批、建设一批、投产一批”的梯次推进格局，动态储备了一批项目，目前主城区47个在建项目建设正酣，白龙北片区城市更新项目正式启动，预计11月首期挂地开工；横沟村二期项目已具备挂地条件。

在项目发展成果丰硕的同时，美兰区农业产业的发展势头愈加强劲，潭文文昌昌加工厂入选第一批国家现代农业全产业链标准化示范基地，莲雾现代农业产业园加快建设，“三江莲雾”等农业特色产业品牌持续打响，大致坡农产品加工产业园3个首批产业项目全面开工建设，推动区域农业产业提质增效。

产业发展的动能足了，消费活力也在持续走旺。美兰区以批发业填补零售业窟窿，持续走访服务并推动1月至7月全区限额以上批发业销售1984.3亿元，同比增长32%。

通过谋划文旅商联动带动消费，美兰区还推出“寻源美兰”等6条暑期研学线路，升级“清凉一夏 遇见美兰”潮玩打卡活动，大致坡琼剧文化节、“夜市达人秀”商圈表演引流，激发文旅消费潜力。

## C 招商引资，释放区域“磁力” 加速开放谋发展

翻开美兰区经济社会发展的大事记，今年7月，大洋洲自贸中心成立揭牌仪式在海口市美兰区的成功举行，标志着美兰区打造外资外企新高地又迈出了重要的步伐。

以该中心为平台，美兰区创设集国际文化、贸易、金融“三位一体”的全新国际化招商架构，将促进海南与太平洋各国在经贸、文化、旅游等多领域的交流与合作。

随着大洋洲自贸中心到来的，还有首批17家企业入驻，注册资本金达14.28亿元。

与此同时，海口美兰区助企惠企见实效，13家企业入驻海南自由贸易港日本企业服务中心，形成外资外企聚集新高地，不断凸显金融产业集群效应；中欧会客厅在美兰区的落地，更将进一步促进海南与欧洲各国之间的经贸、科技、文化交流与合作。

招商引资是经济发展的“引擎”，产业发展的“活水”。正是意识到这一点，美兰区正抢抓抓实招商引资，释放强大的发展“磁吸力”。

“美兰区产业基础扎实，营商环境良好，欢迎来美兰区发展。”今年4月在广州开展的招商考察活动中，美兰区招商团队详细介绍该区资源优势，吸引了不少企业参加。

对于每一场招商活动，美兰区都准备充分。互相了解实力和需求，实地走访项目、学习探讨运营模式和项目布局规划，一项项合作意向在不断地沟通协调中达成。

今年1月至8月，美兰区深化招商引资取得丰硕成果，投资类招商项目签约额完成65.3亿元，完成年度任务的105.27%。

高质量发展离不开改革开放的有力驱动。回顾美兰区发展成果，2023年，这里在重点领域改革实现新突破——顺利承接76项下放事项，首单率排名全市第一；实现460个政务服务事项“零跑动”，占比98.5%。

该区还在海口率先推出优化营商环境的“审管法信”运行管理制度改革、创新提出“手机端远程踏勘”模式，提速50%以上；推动房产、土地等168处国有资产集中统一管理，实现国有资产规范管理、保值增值。

为实现营商环境的优化提升，美兰区还全面推行信用审批模式，整体审批时限压缩97%以上，企业准入准营便利度明显提升。51项涉企高频事项实现跨市县通办，合作“朋友圈”逐渐扩大，跑出审批“加速度”。其中“信用审批”全面渗透新模式创新案例入选国家发改委“信易+”应用典型案例，是全省唯一入选的区级单位。

展望未来，在中华人民共和国成立75周年之际，在实现“十四五”规划目标任务的关键一年，美兰区将继续激流勇进，把握好历史机遇，推动经济实现质的有效提升和量的合理增长，将美好愿景加速转化为幸福实景，努力以“美兰之答”回应“时代之问”。（本报海口9月22日讯）



第九届大致坡琼剧文化节在海口美兰区举办，图为小选手表演琼剧。 海口美兰区委宣传部供图