

三亚吉阳区： 奋楫实干启新程

■ 海南日报全媒体记者 刘杰

一线直击

本报三亚9月23日电(海南日报全媒体记者刘杰)近日,随着外立面幕墙及标志性的LOGO顺利完成安装,位于吉阳区的中粮·三亚大悦中心项目购物中心正式进入开业前的最后冲刺阶段,将于10月1日开门迎客,这也是全国首座热带大悦城。

中粮·三亚大悦中心项目是海南省、三亚市双重点项目,项目总占地面积约126亩,总建筑面积约65万平方米,共分四期开发建设。四期建筑面积约30万平方米,主要打造208米高的三亚国际贸易中心、三亚大悦城购物中心及大悦双子星商务办公楼。

其中,位于四期的三亚大悦城购物中心总建筑面积约10万平方米,以“绿色、开放、共享”为设计理念,巧妙融合自然元素与现代商业空间,打造出一个集瀑布水系、层层退台为特色的立体式雨林瀑布社交花园,将为市民及游客带来前所未有的购物休闲体验。

据介绍,自该项目开工建设以来,承建方加大技术力量投入,在建设全过程采用BIM施工技术,通过建立三维模型,进行现场施工的深化设计、方案优化、工序模拟,从而指导现场精确施工,大大提升施工速度和施工质量。

目前,在购物中心外围,工人们正在进行园林绿化等收尾工作。走进购物中心内部,商场内各功能分区清晰,崭新的装修让人眼前一亮。

“三亚大悦城购物中心将深度融合科技和交互体验,呈现裸眼3D折角巨幕,打造城市网红打卡地。”三亚大悦城项目方介绍,截至目前,项目整体招商率已超95%,规划引进品牌总数约220个,其中不乏城市首店、旗舰店及定制店,占比超过60%;餐饮及娱乐体验业态占比高达40%。

“自贸港的政策优势,以及良好的营商环境叠加优秀的市场潜力,所以我们下定决心将项目落地在三亚吉阳区。”三亚大悦城项目方表示。

吉阳区商务局负责人透露,待大悦城开业后,将结合重要时间节点,举办系列节庆活动、引进知名赛事,联动辖区各大商业综合体,探索商业新模式,不断提升消费热度,撬热消费市场。

值得一提的是,中粮·三亚大悦中心项目四期的另一大亮点——208米高的超高层地标建筑三亚国际贸易中心,这也是“三亚市内第一高楼”,将与大悦城购物中心同步亮相,致力于打造城市综合活力会客厅,为政府、企业搭建沟通交流桥梁,满足多元化商务需求。

全国首座热带大悦城将于十月在三亚吉阳区开业
「三亚市内第一高楼」同步亮相



俯瞰三亚市吉阳区大悦城项目。海南日报全媒体记者 王程龙 摄

南海之滨,潮起潮涌。身处海南自贸港的前沿阵地,三亚吉阳区挺膺担当,奋楫前行,正用实力书写着属于它的发展新篇章!

重点项目快速推进,这是速度;企业办事一个窗口全部搞定,这是态度;孩子上学在家门口就有好学校,这是温度……一个个充满活力的场景,印证着吉阳区各项事业取得长足进步。

新时代属于奋斗者!近年来,吉阳区以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,按照省委、市委的部署和要求,加快推进全面深化改革和对外开放,在抓项目促投资、持续优化营商环境、不断增进民生福祉等方面出实招、见实效,切实让经济社会发展动能更加强劲,不断推动全区高质量发展迈上新台阶。

发展亮点

投资

今年第一季度完成投资51.26亿元,完成“开门红”任务的102.54%,同比增长3.4%,获评2024年第一季度重大项目“红旗奖”

上半年累计完成投资88.3亿元,以50.46%的年度计划完成率居全市前列,实现“时间过半、任务过半”目标

政务服务

设置“高效办成一件事”主题综合窗口,线上发布“一件事一次办”主题服务16项,围绕企业和个人全生命周期实现网上一站式办理

构建全方位、立体化三级跨区域通办新模式——

与山东青岛市崂山区、四川成都市金牛区等地签订“跨省通办”合作框架协议

与乐东、保亭,以及海口市龙华区、秀英区实现93项政务服务事项“跨市县通办”
携手天涯区、海棠区、崖州区实现267项政务服务事项“全市通办”

教育

“牵手”海南师范大学,由其托管辖区逸夫中学、田独小学、大茅小学3所学校,成立海南师范大学附属三亚学校

开设暑期托管服务及周末公益课程,在10余个校区开展篮球、游泳、跆拳道、轮滑等14门课程,服务学生近3000人

A 重点项目“热”起来 发展更有速度

经历了台风“摩羯”过境期间的“静”,当下,吉阳区各大重点项目迅速“动”起来、“热”起来。

9月20日上午,走进位于吉阳区六盘村的隐居·飞来湾农文旅综合体项目现场,工人正忙着进行店铺内部装修收尾工作。“近段时间天气不佳,我们集中力量重点做好室内装修工作。”该项目负责人刘瑾说,待天气变好,他们将争分夺秒,开足马力,做好室外的园林绿化、装置摆放等工作,确保项目一期于10月1日如期试营业。

作为中国文旅及精品酒店头部IP,隐居·飞来湾农文旅综合体项目与吉阳区和美丽乡村六盘村碰撞出了新的火花,催生出乡村文旅新质生产力。该项目地处亚龙湾门户位置,于今年5月全面开工,总用地面积52亩,其中一期占地16亩,建筑面积1.1万平方米,总投资8000万元,利用六盘村闲置建筑焕新改造,以餐饮休闲为主业态,不少本土特色店将惊艳亮相。

刘瑾介绍,该项目将联动亚龙湾湾口400亩田洋和九曲水廊周边,构建农文旅体多业态复合模式,推动一二三产融合发展,打造亚龙湾沉浸式和美丽乡村休闲度假目的地,为乡村振兴注入新活力。

乡村振兴,产业先行。吉阳区农业农村局相关负责人表示,在全力保障隐居·飞来湾农文旅综合体项目发展的同时,还因地制宜引进新的特色项目落户辖区的美丽乡村,力争实现“一村一品”“一村一项目”,从而带动村集体经济发展,增加村民收入,推动乡村全面振兴。比如,位于红花村的新天地农文旅产业园项目已正式启动,预计2026年10月完工并对外营业。

从乡村到城市,吉阳区掀起一股“大抓项目、大抓投资、力拼经济”的热潮,多点开花,捷报频传——在城市更新方面,临春起步区与海罗起步区更新项目取得可喜进展。其中,临春起步区地块均已清表,80余亩出让地块均已挂牌出让;海罗起步区完成1.2、5、6地块共151亩土地出让,海罗安置区一期63亩净地交付且开工建设。

在重点项目方面,五矿国际广场、保利国际广场、太平金融产业港、海语东岸、华侨城欢乐东岸(办公地块)和中交海南总部基地等项目相继投入使用;中铁建海语东岸(北区)、自贸港旅游航空总部项目临近竣工。

在要素保障方面,协同联动三亚供电局等相关单位,科学研判,同向发力,在短短两个月的时间内顺利完成三亚500千伏输变电新建工程站址项目的征拆工作;聚焦部门联动,解决难点堵点,顺利完成三亚市迎宾路中段学校(三亚市迎宾路小学、三亚市第九中学)项目范围内全部房屋征拆,为如期完成迎宾路中段学校的建设、助力三亚教育发展奉献“吉阳力量”。

重大项目的快速推进和吉阳区的贴心服务分不开。吉阳区多措并举保障项目建设,印发实施《吉阳区“起步即决战、奋力开新局”2024年固定资产投资六大专项行动》,推出《2024年区领导联系重点推进项目“六个一”责任分解表》,通过现场调研等方式,协调解决了一山湖二期新开工地块施工手续办理等17个问题。

“吉阳区委、区政府主要领导多次来项目现场召开协调会,多部门跟踪服务,做好落实,服务让人很暖心,也坚定了我们打造精品项目的决心。”三亚市大悦城项目负责人介绍,在政府部门的大力护航下,该项目进展迅速,三亚大悦城购物中心将于10月1日开门迎客。

据统计,在市区两级“一盘棋”的合力推动下,吉阳区第一季度完成投资51.26亿元,完成“开门红”任

务的102.54%,同比增长3.4%,获评2024年第一季度重大项目“红旗奖”。上半年累计完成投资88.3亿元,以50.46%的年度计划完成率居全市前列,实现“时间过半、任务过半”目标。

重大项目投资规模大、影响深远。作为经济增长的重要引擎,其一方面直接拉动了整体投资的增长,为经济发展注入了强劲动力;另一方面推动了经济结构转型和高质量发展。下一步,吉阳区将在摸清底数和库存增量的基础上,“翻箱倒柜”深挖投资潜力,推动晒山雨茗、伴山臻悦等大体量项目提速增效。同时聚焦国家政策导向、自贸港优势,产业集聚、区域发展和民生服务,谋划生成一批符合区域发展需求的新项目、好项目,发挥政府投资撬动作用,激发社会投资活力,推动形成政府引领、市场主导、接续有力、协同并进的投资格局,夯实“稳”的基础、增强“进”的动能,为推进全市高质量发展作出贡献。

B 营商环境好起来 服务更有态度

一场5000人以上规模的大型演唱会,审批需要多久?

吉阳区的答案是:1天!

近日,随着腾格尔2024年巡回演唱会三亚站计划于10月在三亚抱坡国际体育中心体育馆举办的消息官宣,三亚市民的朋友圈“沸腾”了。他们在期待演唱会的同时,也为吉阳区高效的审批服务竖起大拇指。

这是吉阳区首次受理和审批5000人以上规模的大型营业性演出。吉阳区营商环境建设局在接到主办方申请后迅速成立工作小组,聚焦“高效办成一件事”,将“一件事”中分散在多个部门的事项进行整合集中,实行一窗受理、内部流转、一次办结,推动大型营业性演出落地。从提交许可至最终完成审批,区级审核仅用时1个工作日。

“高效办成一件事”,高效在哪?吉阳区营商环境建设局副局长夏夕霞介绍,吉阳区聚力打造的“高效办成一件事”服务体系,按照“前台综合受理,后台分类审批,统一窗口出件”集成服务模式,设置“高效办成一件事”主题综合窗口,线上发布“一件事一次办”主题服务16项,围绕企业和个人全生命周期实现网上一站式办理。

不仅可以“网上办”,吉阳区主动作为,启动了“事项上门办”服务,将政务服务送到群众家门口,真正实现服务“零距离”。对此,中国石化销售股份有限公司海南三亚金加能站负责人感触颇深。“太感谢了!没想到,吉阳区在了解我们的情况后,主动上门指导,很快帮我们办理了环评、排污手续,让我们项目得以如期落地。”该负责人说。

同时,吉阳区在酒店、物业、建筑工地、大型商超等领域推出“综合查一次”改革,全面落实包容审慎监管事项清单,推广“首违不罚、轻微免罚”柔性执法新模式,为企业提供更加包容的发展软环境。

政务服务不仅效率更高,服务范围也在不断扩大。吉阳区创新构建全方位、立体化三级跨区域通办新模式,与山东青岛市崂山区、四川成都市金牛区等地签订“跨省通办”合作框架协议,与乐东、保亭,以及海口市龙华区、秀英区实现93项政务服务事项“跨市县通办”,携手天涯区、海棠区、崖州区实现267项政务服务事项“全市通办”,进一步强化跨区域政务服务联动,促进各区域间产业一体化协同发展。

营商环境没有最好,只有更好。当前,吉阳区正谋划“企业之家”服务平台,打造集“企业咨询服务”“企业诉求接洽”“惠企政策解读”于一体的工作框

架体系,围绕企业全生命周期需求整合跨领域服务内容,通过大数据对全区市场主体进行“精准画像”,打破“部门壁垒”,整合跨部门、跨领域、跨行业、跨区域的优质服务资源,让企业从“进多扇门”变为“进一扇门”,达到“整体政府”的服务效果。

C 教育发展快起来 民生更有温度

这几年,家住吉阳区的市民发现,家门口的公办优质学校越来越多了。9月12日,吉阳区安罗幼儿园、第六幼儿园、榆亚新村幼儿园同步揭牌,增加学前教育学位720个。

既注重量的增长,也重视质的提升。今年秋季开学,改扩建后的三亚市第七小学海罗校区全新亮相,教学楼错落有致,校园环境优雅,教室内电子白板一体机、舒适的课桌椅等教学设备一应俱全。

“今年移交区管后,我们将与海罗小学校区按照‘一校两区’统一管理,打造管理互通、师资共享、教研联动、质量共进等一体化办学模式,保证两个校区师资均衡、教育教学同步发展。”三亚市第七小学海罗校区副校长宋斌麒介绍。

“目前,我们正在筹划22个中小学、幼儿园项目,预计将在2025—2026年完成。”吉阳区教育局相关负责人表示,这将让更多孩子在家门口享受优质教育。

作为海南省推进集团化办学的试点实验区,吉阳区还在积极推进教育管理体制改革创新,以第二小学教育集团为试点,扎实推进集团化办学紧密型管理,缩小城乡差距。

三亚市第二小学罗蓬校区的变化就得益于集团化办学。罗蓬小学原是吉阳区一所较偏远的乡村学校。2020年4月,该校被纳入三亚市第二小学直管,“集团内部各校区之间建立了资源共享机制,切实做到资源共享统一、课程计划统一、教学进度统一、质量监测统一、校本培训统一,让罗蓬校区办学质量实现了快速提升。”

此外,吉阳区积极落实全省“一市(县)两校一园”部署,引进名校优质教育资源,“牵手”海南师范大学,按照“国有联办、机制创新、自主办学”原则合作办学,由其托管辖区逸夫中学、田独小学、大茅小学3所学校,成立海南师范大学附属三亚学校,打造成一所特色鲜明、优势突出、省市知名的高质量义务教育学校,有效促进吉阳区教育持续发展,整体带动区域薄弱学校提升,努力办好人民满意的教育。

为有效缓解家长面临的“看护难题”,吉阳区开展暑期托管服务及周末公益课程,在10余个校区开展篮球、游泳、跆拳道、轮滑等14门课程,服务学生近3000人;构建具备“小病治疗、急症控制”能力的校园医疗卫生体系,为吉阳区规模在500人以上的16所学校设立校医室,并配备资质齐全的驻校校医;面向高校和社会公开招聘在编教师124名,充实教师队伍,并组织44名教师从优质学校、城区学校到薄弱学校、农村学校开展交流轮岗,促进教育资源均衡配置……通过多项措施的共同实施,吉阳区成功提交了吉阳教育高质量发展的“民生答卷”。

踏上新征程,迎接新使命。未来,吉阳区将抢抓海南自贸港建设的宝贵机遇,锚定三亚打造自贸港建设标杆和转型发展示范目标,深化打造“八个吉阳”的时间表、路线图和责任单,以更大魄力和智慧持续推动经济社会各项事业实现高质量发展,为谱写中国式现代化三亚篇章贡献吉阳力量。

(本报三亚9月23日电)