



三亚天涯区： 阔步前行新时代

■ 海南日报全媒体记者 李梦楠

一线直击

嘉诚国际(三亚)超级云智世界港项目开工

总投资十五亿元

本报三亚9月23日电(海南日报全媒体记者李梦楠)9月20日,嘉诚国际(三亚)超级云智世界港项目开工仪式在天涯区梅村产业园举行。该项目总投资15亿元,计划建设6座双层电梯物流仓(高标准恒温恒湿)。

据悉,嘉诚国际(三亚)超级云智世界港项目计划于2025年年底投入使用。届时,项目不仅能为园区企业提供供应链一体化物流服务,还将创造近千个就业岗位,降低企业物流成本、培育和储备数字经济人才、加快三亚乃至海南地区创新型供应链的发展注入强劲动力,助推海南国际旅游消费中心建设高质量发展。

“项目选址于三亚梅村产业园,是园区首批落地的标杆性项目,预计投入使用后将每年带来营业收入约12亿元,税收约5000万元。”梅村投资开发有限公司招商部相关负责人介绍,项目总建筑面积约16.94万平方米,未来将依托航空枢纽机场,为空港及其辐射区域提供快捷高效的国内、国际航空直运、中转、集散等物流服务以及航空、公空等联运现代化服务,打造集现代化、智慧化为一体的国际供应链立体平台。

三亚梅村产业园紧邻机场空港口岸,区位优势突出,已成功落地紫金国际、嘉诚物流2家重点企业,以旅游消费为牵引,以航空物流为支撑,打造世界级“空港商务区”。同时,以紫金国际为产业链主,发挥产业集聚优势,打造“三亚金谷”品牌形象。下一步,梅村投资开发有限公司将聚焦园区产业布局,开展精准招商,加快推动当前正在洽谈的阿里巴巴等意向企业的项目落地,助力园区建设提质增效。

以党建引领助力项目建设,天涯区三亚梅村产业园项目成立征地工作专班临时党支部,充分发挥基层党组织在工程建设中的战斗堡垒及服务保障作用,以项目为依托,有效整合各类资源,不折不扣把党建工作与提升工程质量、促进施工安全、加快工程进度等工作紧密结合,确保梅村产业园开发建设稳步推进。

天涯区相关负责人表示,将继续坚持“项目为王”理念,全力推进重点项目建设,跑出天涯项目建设加速度,为海南自由贸易港建设贡献天涯力量。



在日前举行的“天涯营商·益企向未来”——天涯企业人才授牌仪式上,天涯区为杰出企业人才颁发荣誉证书。(天涯区委宣传部供图)



俯瞰位于三亚市天涯区的凤凰岛桥头滨海公园。海南日报全媒体记者 王程龙 摄

弹指一挥间,七十五载沧桑巨变。

七十五年砥砺前行,天涯这片热土见证壮阔的发展历程:经济活力明显增强,城市品质显著提升,乡村面貌极大改善,社会事业全面发展,民生福祉不断增进,人民群众的获得感、幸福感、安全感持续提升。

回首过去,展望未来,三亚天涯区发展令人欣喜,丰硕成果催人奋进。

发展亮点

营商环境

创新出台《行政审批特殊环节工作办法》,将原有的“受理、审核、审批、办结”四级审批缩减至“受理即办结”

推出“机器管中介服务”,实现项目可研、初概等特殊环节评审流程由4项减至2项,累计用时减少76%

推行工改领域极简审批,将预算内、重大建设项目库内等项目审批环节减少60%,审批时限减少70%

探索并联审批,2024年上半年全区项目施工许可办理量同比增长295.4%

民生保障

教育

11所公办幼儿园陆续建成开园,增加学前教育学位2250个

改扩建中小学校11所,增加义务教育学位816个

成功组建三亚市第四小学等6个“紧凑型”教育集团

医疗

高峰医院与高峰卫生院整合等一批基层医疗机构项目建设加快推进

就业

2023年就业创业指标超额完成,依托天涯区就业驿站,助力400余名求职者就近就业

A 打造坚强堡垒 党建引领新征程

“以前我们物业管理不规范,小区机动车停车费高。但自从今年6月起,小区换了新面貌。”天涯区朝阳社区食品厂(南区)安置区居民黎东东算了一笔账,停车费一个月能省30元,公摊面积的水电费也由物业缴纳,“算下来,我们能节省不少钱。”

“社区和物业服务企业实行‘双向进入、交叉任职’机制,是落实三亚‘党建十大工程’的具体举措。”朝阳社区党总支书记吴丽云介绍,通过选派一名“两委”干部兼职该小区的物业党支部委员,将党建与基层治理相结合,今年以来已解决小区公共设施维修、机动车停车费用高、非机动车乱停放等民生问题近60件。

“关键在党”,重若千钧。近年来,天涯区不断强化党建引领,在抓改革、促发展、强管理、转作风等工作中,充分发挥基层党组织的战斗堡垒和党员先锋模范作用,激发天涯区高质量发展活力。

着眼抓好“后继有人”这个根本大计。天涯区制定年轻干部培养规划,分批次选派年轻干部到信访、项目推进、城市更新建设等一线锻炼,让年轻干部在实践中锤炼作风、增长才干;建立完善7个人才数据库,收集行业人才对接人名单,及时掌握辖区行业人才“活情况”,让更多青年人才“冒尖出彩”。

“作为‘人才的港湾’,近年来,我们持续探索在人才培育、使用和保护上出实招妙招,为天涯区发展注入源源不断‘生力军’。”天涯区委组织部相关负责人介绍,通过多措并举,确保好政策落地见效,全面激发青年人才想干事的自觉、能干事的能力、敢干事的勇气。

把党建的力量延伸到田野“最后一公里”,天涯区全面推行村党组织书记、村委会主任“一肩挑”,进一步加强党对农村工作的领导,推动政策更及时、有效地在农村落实,提升村级组织工作效率;规范农村基层党组织建设,紧抓村级“两委”班子队伍建设,激发村干部干事创业新动能。

医疗人才来了,高端技术人才来了……近年来,越来越多“候鸟”人才、“银发精英”选择天涯区,如何用好用活这些人?天涯区充分发挥全省首个“候鸟”党委作用,在党委班子的号召下,“候鸟”党员主动亮身份、做表率,发挥先锋模范作用助力天涯发展;用好67个“天涯红雁之家”服务窗口和各物业办公场所,为“候鸟”党员找到“新家”,引导“候鸟”党员融入基层治理,开展理论宣讲、志愿服务等活动。



天涯区利用天涯党群流动服务车,为户外劳动者与新兴就业群体送上关怀与温暖。(天涯区委宣传部供图)

B 营商环境优化 经济建设新跨越

渔民摇身一变,成为开游艇的“艇长”?天涯区西岛居民麦世能用自身的经历证明了这件事。“30年前,我就在岛上跟着父亲出海打鱼,以为这辈子都是‘打捕人’。”麦世能说,现在他的足迹遍及几乎所有沿海省份,看到了更广阔的天地。

转变来源于天涯区经济的快速发展。近年来,该区把握形势抢抓机遇,将昔日小渔村打造成为旅游胜地,支持推进游艇业快速发展,也让更多“麦世能”告别世代漂泊的捕鱼生活,实现华丽“蝶变”。

回望天涯区经济发展之路,每一次跃升都离不开良好的营商环境。作为发展经济的“先手棋”,招商引资的“强磁场”,释放活力的“稳定器”,好的营商环境能释放经济增长潜力、激发市场活力。

聚焦“快”,审批优流程、减环节。天涯区以“审批大提速”为抓手,创新出台《行政审批特殊环节工作办法》,将原有的“受理、审核、审批、办结”四级审批缩减为“受理即办结”;推出“机器管中介服务”,实现项目可研、初概等特殊环节评审流程由4项减至2项,累计用时减少76%;推行工改领域极简审批,将预算内、重大建设项目库内等项目审批环节减少60%,审批时限减少70%。

聚焦“好”,做好企业服务三篇文章。为了减少企业群众办事环节、办理时间、跑腿次数,天涯区以“高效办成一件事”为抓手,深化“一枚印章管审批”改革,将六张许可证整合为一张“经营型综合许可证”;成立首个区级企业服务中心,打造“益企·一起”企业服务品牌,实施政务服务员、网格员“两员”帮办代办机制;在全市率先推出区级人才服务措施,围绕人才医疗、住房、子女教育等方面需求,推出“人才服务十条”。

“对于企业来说,营商环境特别重要,我们的第一个项目就在天涯区。”三亚荣德实业发展有限公司项目经理任文升说,近年来,天涯区出台了一系列优惠政策,营商环境不断优化,政府工作人员细致服务,提振了企业投资信心。

聚焦“新”,项目建设提速,招商引资提质。大力推进项目谋划,今年上班年,策划项目6批145个,同时探索并联审批,提升项目施工“加速度”,2024年上半年全区项目施工许可办理量同比增长295.4%;多措并举抓好项目服务调度,保障万科朗拾等19个新开工项目顺利入库。

营商环境好不好,企业最有发言权。企业对天涯区发展的信心,化为一张张签约书。

与日本及中国香港8家企业签约,与多家企业(行业组织)建立互访机制;与湖北文旅集团、惠丰钻石在黄金珠宝、文旅、国际贸易等领域达成合作意向;与广州市嘉诚国际物流股份有限公司、三亚市天涯海角旅游发展有限公司等企业意向签约,围绕多个领域开展合作,助推天涯区经济发展。

一个个合作也让越来越多企业看好天涯区未来发展,愿意投资天涯。

7月5日,蓝带啤酒三亚数字生产基地及自贸港总部项目落地天涯区,三亚将迎来首个啤酒生产基地。“依托海南自贸港独特优势及全球贸易窗口地位,我们在天涯区投资建设基地及项目,进一步辐射海南和东南亚市场。”蓝带啤酒股份有限公司董事长倪庆伟表示。

C 增进民生福祉 民生保障新提升

社会工作服务中心、老年人日间照料中心、儿童之家、长者食堂……作为全省首个集民政工作于一体的综合服务场所,记者看到,天涯区公益服务中心设置多个区域,老人可以享受公益帮扶、康复护理、社会救助等服务。

“我每个星期都要来好几次,在这里很开心。”66岁的李春珠笑着对记者说,在区公益服务中心不仅可以吃饭,还能学知识,结交朋友,便利又贴心。老有所养、幼有所育,围绕“一老一小”这一最现实、最紧迫、最突出的民生问题,天涯区持续完善民生服务体系。

近年来,三亚市第一幼儿园等11所公办幼儿园陆续建成开园,增加学前教育学位2250个;改扩建中小学校11所,增加义务教育学位1816个。实施中小学学位提升攻坚行动,力争用5年时间,新建春路学校,改扩建南岛学校等12所中小学,预计新增学位1.1万个;不断调整优化学校网点布局,成功撤并6所100人以下的小规模农村学校,老师、学生合理分流,持续整合教育资源,提高办学效益。深化教育集团化办学改革,率先在全市组建第四中学凤凰校区跨市区域紧凑型教育集团,成功组建第四小学等6个“紧凑型”教育集团,进一步缩小校际、区域、城乡差距;投入约3600万元,实施“为民办实事”事项7个,实现全区中小学幼儿园空调、教室护眼灯全覆盖,提供午餐午休、心理健康筛查和心理健康辅导、暑期公益托管等服务,不断增强老百姓在教育领域的获得感和幸福感。

让更多“民之所盼”变为“民生之赞”,天涯区改革发展成果正更多更公平惠及广大人民群众,让越来越多居民群众在共建共享发展中有更多获得感。

——看就医,高峰医院与高峰卫生院整合等一批基层医疗机构项目建设加快推进;凤凰卫生院、马岭卫生院全科住院部项目相继启动,让群众在基层卫生院住院,享受三甲医院优质医疗服务;为困难群众开通“绿色通道”,实行“一站式”结算。

——看就业,2023年就业创业指标超额完成,依托天涯区就业驿站,助力400余名求职者就近就业;开展困难群体就业帮扶“晴天行动”,建档立卡,实现精准帮扶;开展职业技能培训班38期,通过以培训促就业的形式,提高城乡劳动力就业能力和就业水平。

——看住房,从农村危房改造、老旧小区改造到完成桶井村“村析居”工作,加快城市更新,城市化村庄向现代化社区转型提速,让更多人住有所居、安居宜居。

——看治理,馨海湾小区打造“红色物业”,机场路社区海岸龙庭小区居民议事厅揭牌,儋州村社区推行“网格化+信息化”数字化管理,从“反应式管理”走向“参与式治理”,具有天涯特色的基层治理金字招牌逐渐擦亮。

回首向来风雨路,初心如磐谱华章。站在新的起点,天涯区主要负责人表示,下一步,将不忘初心、奋勇前进,以“闻鸡起舞、日夜兼程”的奋斗姿态和“脚上有土、心中有谱”的务实作风,心无旁骛谋发展,凝心聚力抓落实,在打造海南自贸港建设新标杆中彰显天涯担当。

(本报三亚9月23日电)