



三亚中央商务区: 成型成势展新姿

■ 海南日报全媒体记者 周月光

一线直击

建设现代服务业创新发展试验区,三亚中央商务区坚持党的全面领导,2020年成立以来,构建以总部经济、金融服务、现代商贸、邮轮游艇为主导,专业服务、文化休闲为支撑的“4+2”现代服务业产业体系,高水平规划,高水平建设,推动三亚产业提质,加快三亚城市更新,园区建设成型成势。



三亚中央商务区月川现代商贸区。(三亚中央商务区供图)

三亚中央商务区推进中国海南国际文物艺术品交易中心、海南国际文化交流中心建设
着力打造新时代三亚滨海文化新区

本报三亚9月23日电(海南日报全媒体记者周月光)三亚河入海处的三亚港即将华丽转身,中国海南国际文物艺术品交易中心、海南国际文化交流中心等大项目一体化建设正在全力推进,三亚中央商务区着力打造新时代三亚滨海文化新区——三亚国际艺术港。

9月19日上午,在中国海南国际文物艺术品交易中心、海南国际文化交流中心一体化施工现场,三亚商务区开发建设公司项目负责人王鼎顶着风雨,带着施工单位项目经理、监理单位总监等相关管理人员,进行现场巡检。

“受天气影响,今天虽然暂停施工,但停工不停活,我们刚才对基坑周边、临电设施等受降雨影响较大部位进行巡视,没有发现问题。同时组织相关单位利用停工时间对施工材料、内业资料进行排查整理,并组织建筑工人开展安全教育、技能培训。”王鼎说。

中国海南国际文物艺术品交易中心建筑总面积2.49万平方米,集大型临展场地、艺术品机构办公、文物艺术品拍卖交易等功能于一体。海南国际文化交流中心总建筑面积9.47万平方米,主要建设内容包括可容纳1400座位的歌剧院、500座位的多功能厅(实验小剧场)、艺术教育中心、城市客厅、文化服务用房、公共大厅及临时展览场等。

“两个中心虽然是不同项目,但在同一个地块,作为三亚国际艺术港的一部分,一体化设计,一体化施工,超常规建设。”王鼎说。三亚中央商务区充分利用海南自贸港建设政策,对项目进行分段施工,去年7月把基坑建设作为一个项目先期开工,目前基坑工程完成整体进度60%;今年8月,又同步启动打桩工程,已经打好300多根桩基。累计已完成投资6.38亿元。

三亚国际艺术港是一个建筑群,除中国海南国际文物艺术品交易中心、海南国际文化交流中心外,还将建设三亚国际邮轮港一期客运枢纽、三亚国际邮轮港一期以及客船码头等项目,整体计划完工时间是2026年12月30日。

三亚中央商务区管理局有关负责人表示,三亚国际艺术港的建设,是三亚城市实现跨越式发展的标志性工程,将通过市场化主体引进、创新型机制搭建、周边片区联动等策略,打造高质量地标工程和产业项目,建设三亚新时代文化艺术殿堂和自贸港新经济增长引擎。

(本报三亚9月23日电)

A 年营收破千亿 4年增长11倍

2020年11月,紫金矿业集团在三亚中央商务区注册紫金国际控股公司,打造紫金矿业集团国际总部。“我们已经注册十几家公司,合计注册资金超过230亿元,各项业务发展年年上新台阶,去年实现产值414亿元。”紫金国际控股公司有关负责人说,将充分利用海南自贸港政策,加快高质量发展。

紫金国际控股公司快速发展是三亚中央商务区成长缩影。

与成立之初的2020年相比,三亚中央商务区2023年主要经济指标实现跨越式增长:年营收突破千亿元大关,实现营收1648.63亿元,是2020年的11.3倍;实现税收36.57亿元,是2020年的2.5倍;完成进出口总额86.57亿元,是2020年的58倍;利用外资4.92亿美元,是2020年的1.8倍。

三亚中央商务区主要经济指标连年创新高,截至2024年6月底,累计实现税收143.11亿元,累计实现营

3865.78亿元,累计利用外资18.82亿美元,累计完成固定资产投资429.17亿元,累计完成进出口总额155.55亿元。

三亚中央商务区集约化发展显著,以占三亚市规划建设用地2%的面积,贡献三亚约15%税收、约60%实际利用外资额、约30%货贸额与服贸额、约81.5%的跨境资金总额、约84%的新型离岸贸易总额。三亚中央商务区年均税收连续4年在全省初创园区中排名第一,亩均投资位列全省现代服务业园区第一。

D 加快项目建设 重塑城市风貌

总投资33.6亿元的三亚联合中央商务区项目,2020年10月开工,即将建成。

“建筑自上而下分两段,空中鸟瞰,垂直方向塔楼犹如扬起的帆船,水平方向的裙楼则如即将启航的帆船。从凤凰岛回望,这艘壮美的‘帆船’正乘风破浪迎面而来。”三亚联合中央商务区项目有关负责人说,项目采用“扬帆起航”设计语言,将三亚船艇文化融入建筑形体,将打造国际旅游消费中心引领区。

三亚中央商务区成立以来,高水平编制园区“十四五”发展规划、一体化实施规划、绿色园区等专项规划,助推城市经济高质量发展。截至2024年6月,园区出让土地38宗,面积1198亩,吸引中粮、中交、紫金矿业等20多家企业入驻园区建设,累计完成投资429.17亿元。大悦环球中心、保利国际广场等14个项目竣工交付使用。紫金国际中心写字楼、联合中央商务区等9个项目预计年内交付。中国海南国际文物艺术品交易中心、海南国际文化交流中心等项目快速推进。园区四年建设,推动城市基础设施日益完善,国际化综合商务区、大型旅游消费商圈、人才高端配套服务社区初具雏形,填补三亚旧城功能短板。

四年奋进,三亚中央商务区充分利用自贸港政策,加快建设现代服务业创新发展试验区,成为海南自贸港实施早期安排、实现早期收获展示区和高质量高标准推进海南自贸港建设示范区。2023年,三亚中央商务区获得“中国楼宇经济标杆商务区”“中国高端商务新地标”两个荣誉。

发展亮点

三亚中央商务区2023年主要经济指标实现跨越式增长

年营收突破千亿元大关
实现营收1648.63亿元
是2020年的11.3倍

实现税收36.57亿元
是2020年的2.5倍

完成进出口总额86.57亿元
是2020年的58倍

利用外资4.92亿美元
是2020年的1.8倍

主要经济指标连年创新高

截至2024年6月底
累计实现税收143.11亿元
累计实现营收3865.78亿元
累计利用外资18.82亿美元
累计完成固定资产投资429.17亿元
累计完成进出口总额155.55亿元

B 释放政策红利 多领域实现首单突破

夜航试点启动;全国首艘“入境免担保”“零关税进口”和“五年以内船龄进口”三重政策叠加的进口游艇在三亚完成境内登记;“游艇产业综合管理服务新模式”创新成果入选海南省第十六批制度集成创新案例。现代商贸方面,完成三亚首笔新型离岸国际贸易业务;实现三亚B保跨境电商的首单出关;落地海南首单大宗商品掉期清算业务。金融服务方面,发布海南首个S基金政策,推动海南

首支S基金落地;三亚首家公募基金嘉实基金财富管理子公司落地园区;海南国际碳排放权交易中心首单跨境碳交易成功落地,完成海南首单红树林碳汇交易。文化休闲方面,完成三亚首单境外艺术品保税通关业务,首单文物出境进境审核业务。项目建设方面,完成三亚市首宗“先租后让”、海南首宗“带设计方案出让”土地供应工作;颁发海南首个工程建设领域综合许可证。

C 集聚新产业 建设现代服务业创新发展试验区

融产业集群入选海南省首批千亿级产业集群。海南国际清算所清算会员开户(法人客户)增至101家;海南国际商品交易中心上市品种突破20个。截至2024年6月底,园区入驻OFLP基金55家;OFLP基金管理企业4家;ODLP管理企业12家。

商贸业态加快集聚。英特尔、恒力集团、大唐集团、紫金集团等一批产业带动性强的企业先后落地。海旅免税、中服免税、夏日站、三亚大悦城等商业综合体在市内开业。海南首家“区块链”紫金OG初炼金门店正式开业,打通海南自贸港黄金全产业链。湘琼两地合作有新进展,湘琼(三亚)合作发展促进中心揭牌成立,首批8家湖南新零售、直播头部企业入驻园区。

国际邮轮航线开拓取得新进展。“名胜世界壹号”邮轮香港三亚航线2023年9月开通。“梦想号”邮轮2024年1月在凤凰岛国际邮轮港成功首航。今年前八个月国际邮轮入境访问港旅客吞吐量首次跃居全国首位。

加快建设游艇产业改革发展创新试验区。印发国内首个二手游艇交易团体标准。三亚国际游艇中心投入运营。法国BV船级社、鸿洲游艇产业发展集团等80余家游艇产业链企业入驻园区。截至今年9月,三亚游艇、帆船保有量全国排名前列。

文化产业开局良好。中国海南国际文物艺术品交易中心在三亚中央商务区挂牌。“三亚CBD文物艺术中心”推动艺术品交易市场持续升温。截至2024年6月底,注册文物艺术品产业类企业61家。



三亚国际游艇中心。(三亚中央商务区供图)



建设中的三亚中央商务区东岸片区。海南日报全媒体记者 王程龙 摄



中国海南国际文物艺术品交易中心、海南国际文化交流中心一体化施工现场。(三亚中央商务区供图)