2024年9月25日 星期三
值班主任：董纯进 主编：叶媛媛 美编：陈海冰 检校：叶健升 邝才热
海南日报

探索浩瀚宇宙，建设航天强国

——习近平总书记接见探月工程嫦娥六号任务参研参试人员代表发表重要讲话激励广大航天工作者再立新功

习近平总书记9月23日在接见探月工程嫦娥六号任务参研参试人员代表时发表重要讲话强调，探月工程成果凝结着我国几代航天人的智慧和心血，从一个侧面展示了我们这些年在科技自立自强上取得的显著成就，充分展现了中国人的志气、骨气和底气。

亲切关怀、殷切期望，让广大航天工作者增强了自信心和自豪感。大家表示，要牢记习近平总书记的嘱托，大力弘扬追逐梦想、勇于探索、协同攻坚、合作共赢的探月精神，在不懈追求航天梦的新征程上接续奋斗，为建设航天强国再立新功，为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业作出更大贡献。

标志性成果 科技自立自强取得显著成就

今年6月，嫦娥六号在人类历史上首次实现月球背面采样返回。这是我国建设航天强国、科技强国取得的又一标志性成果。

“不断刷新的月球探索新高度，见证了中国人迎难而上、勇攀高峰的不停脚步。”受到习近平总书记亲切接见，嫦娥六号任务总设计师胡浩的心情久久不能平静，“20年来，探月工程从零起步，我们向先行者学习，但绝不是亦步亦趋效仿，而是敢于走别人没有走过的路，坚持中国人的志气、骨气和底气，一张蓝图绘到底，如期实现了目标。”

从无到有、从弱到强、从“蓝图绘梦”到“奋斗圆梦”，我国一代代航天人坚持自力更生、自主创新，推动航天事业实现历史性、高质量、跨越式发展。

近3000家单位、约10万人协力攻关，嫦娥六号任务中的一个个重大节点，国家航天局副局长卞志刚记忆犹新：“新时代以来，正是在以习近平同志为核心的党中央引领下，发挥新型举国体制优势，以探月工程为代表的重大科技创新成果竞相涌现，航天强国建设迈出坚实步伐，高水平科技自立自强的目标不断变为现实。”

探索浩瀚宇宙，建设航天强国，是我们不懈追求的航天梦。

长征五号系列运载火箭攻克247项关键技术，送“嫦娥”飞天，也有力支撑了一系列航天强国标志性工程的成功实施。现场聆听了习近平总书记的重要讲话，长征五号运载火箭总指挥、中国航天科技集团王珏备受激励，深感继续创新的紧迫。

“长征五号系列运载火箭研制团队将牢记总书记嘱托，把航天强国和科技强国建设的宏伟蓝图化作一步一个脚印的实干行动，用更多具有国际先进水平和自主知识产权的创新成果，进一步提升我国探索宇宙空间的能力。”王珏说。

弘扬探月精神 进一步增强民族自信心和自豪感

“追逐梦想、勇于探索、协同攻坚、合作共赢”，习近平总书记再次强调弘扬探月精神，令在现场的航天工作者深受鼓舞。

不断追求梦想，是探月工程奋勇向前的澎湃动力。

嫦娥六号任务探测器副总设计师、中国航天科技集团邓湘金说，从探月工程立项时“一张白纸绘蓝图”，到嫦娥六号多项技术“国际首创”，事实证明，外国人没做过的，我们中国人照样可以做到、可以做好。

“一棒接着一棒，一环扣着一环！”20年探月逐梦，嫦娥六号任务地面应用系统总设计师、中国科学院国家天文台研究员左维长期参与其中，眼下她正和同事一起对嫦娥六号月背样品进行制备、分装，“探月工程不仅把中国印记成功留在月球上，也让中国开启了月球研究新篇章。我们要继续努力做好月球样品科学研究，为建设航天强国、科技强国贡献自己的力量。”

伟大事业，始于梦想、基于创新、成于实干。

当五星红旗在月球背面成功展开，鲜艳的“中国红”让无数人流下热泪。要能耐受高真空、高低温循环、强剂量紫外辐照等极端环境，这面国旗不简单。

“把每个人的力量凝聚在一起，再大的难题也能突破。”认真学习了习近平总书记的重要讲话，参与嫦娥六号月面国旗展示系统研制任务的中国航天科工集团副主任设计师程昌满怀信心地说，“未来要继续弘扬探月精神，保障完成新的任务，为进一步增强全体中华儿女的民族自信心和自豪感‘添砖加瓦’。”

再向深空探索 贡献中国智慧和中国力量

“嫦娥”既是中国的，又属于全人类。我国探月工程始终秉持平等互利、和平利用、合作共赢的原则。

嫦娥六号测控分系统总师、中国电科39所副所长荣武平说，下一步，要遵循习近平总书记指引的方向，继续为全球深空探索贡献中国智慧和中国力量。

遥望太空，中国有能力飞得更远，人类有能力飞得更高。

佳木斯66米深空站、喀什35米天线组阵系统……探月工程深空探测网的最前端设备，不仅为嫦娥六号采样返回任务实时“保驾护航”，未来有望为更复杂的深空探测任务提供保障。

“我们欢迎中外科学家按照月球样品管理办法，积极申请，一道开展月球样品研究。”国家航天局探月与航天工程中心主任关锋表示，将落实习近平总书记重要讲话精神，继续敞开胸怀，深入推进多种形式的航天国际交流合作，同各国分享发展成果、完善外空治理，让航天科技成果更好造福人类。

探索太空永无止境。习近平总书记接见探月工程嫦娥六号任务参研参试人员代表，极大鼓励了广大航天工作者继续投身奋力创新、探索未知的科技事业。

第一时间学习了习近平总书记的重要讲话，北京航空航天大学合肥创新研究院副院长汪作来表示：“我们将以重要讲话精神为指引，发扬科学报国的光荣传统，推进产学研深度融合，努力推动空间科学、空间技术、空间应用全面发展，为人类的科技进步贡献更多力量。”

（新华社北京9月24日电 记者董瑞丰 宋晨 李恒）

降息又降准！货币政策发力支持稳增长

降息又降准！24日，中国人民银行行长潘功胜在国新办发布会上宣布，降准0.5个百分点，并降低政策利率20个基点。

这不仅将释放长期流动性约1万亿元，而且将推动企业融资和居民信贷成本进一步降低。央行多项重磅政策同时推出，将有力支持经济稳定增长。

降低存款准备金率，降的是什么？

为保证客户提取存款和资金清算需要，银行等金融机构按规定需要准备相应资金缴纳给中央银行，而缴纳的这笔准备金占金融机构存款总额的比例就是存款准备金率。

降低法定存款准备金率，意味着商业银行被央行依法锁定的钱减少了，可以自由使用的钱相应增加了。

今年2月份，中国人民银行已下调了存款准备金率0.5个百分点。24日宣布的降准是年内第二次降低存款准备金率。这两次调整累计降准1个百分点，共计将向市场提供长期流动性约2万亿元。

此次“降息”降的是政策利率，将带动贷款利率进一步下降。这意味着企业和居民融资成本将减少，利息负担会变轻。

今年以来，我国利率水平保持在历史低位。8月份，新发放企业贷款加权平均利率为3.57%，比上年同期低28个基点；新发放普惠小微贷款利率为4.48%，比上年同期低34个基点，均处于历史低位。

潘功胜24日宣布，7天期逆回购操作利率将进一步降至1.5%。这意味着政策利率将下降20个基点，预期贷款市场报价利率（LPR）、存款利率等将随之下行0.2个至0.25个百分点。

降准又降息，背后有什么考量？

当前，我国经济运行总体平稳，但还面临不少困难挑战，国内有效需求不足。

“此时降准降息，有助于保持流动性合理充裕，降低社会综合融资成本，进一步扩大内需，释放消费和投资潜力。”上海金融与发展实验室主任曾刚说。

9月是季末月份，金融机构流动性需求、资金成本压力有所上升，中国人民银行选择此时出招，有助于缓解金融机构、企业、居民等多方压力，为经济回升向好营造良好的货币金融环境。

中国人民银行已多次表示，我国货币总量已足够多，一味追求总量增长难度较大，金融总量增长处于“减速提质”阶段。

东方金诚首席宏观分析师王青认为，货币政策调控力度增大，为信贷增长提供了有力支撑。灵活运用多种货币政策工具，可引导信贷资源更多流向重大战略、重点领域和薄弱环节，有力支持经济结构加快优化。

近日，美联储降息“靴子落地”，市场人士十分关注中国政策动向。中国人民银行此前已给出明确回应：中国的货币政策将继续坚持以我为主，优先支持国内经济发展。

此次潘功胜再次坚定表示：中国人民银行将坚持支持性的货币政策立场，加大货币政策调控强度，提高货币政策调控精准性。

当日，金融管理部门还发布新举措：降低存量房贷利率、统一房贷最低首付比例，创设支持股票市场稳定发展的新工具……这些增量政策展现出金融进一步支持经济增长的决心和力度。

期待未来宏观政策持续用力，推动有效投资扩大，释放更多消费潜能，支持巩固和增强经济回升向好态势。

（据新华社北京9月24日电 记者吴雨）

工业经济跨越式增长，制造强国建设步伐坚定

——新中国成立75周年工业发展成就综述

奋进强国路 阔步新征程

这是持续筑牢的发展根基——从一穷二白起步，到制造业规模稳居世界首位，我国用几十年时间走完了发达国家几百年走过的工业化历程，实体经济持续壮大，大国发展固本培元。

这是不断培育的竞争优势——“神舟”飞天、“蛟龙”探海、高铁飞驰……大国重器惊艳世界，产业体系更加完备，竞争力与日俱增。

新中国成立75年来，我国工业经济实现规模总量的跨越式增长和发展质量的显著提升。党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央多次强调实体经济重要支柱性地位，一系列重大决策部署引领工业经济迈上更高质量、更可持续的发展之路。

强筋壮骨，夯实发展底气

9月19日12时11分，机头标记着“C919”字样的中国南方航空公司CZ3539航班从广州白云机场腾空而起，飞向上海虹桥机场。至此，中国三大航空公司全部开启国产大飞机的商业运营，国产大飞机翱翔在更广阔的蓝天。

一个国家的竞争力，很大程度体现在工业水平上；大国重器，是工业实力的有力证明。

新中国成立之初，百业待举，我国工业经济在设备落后、产能低下的薄弱基础上艰难起步。

75年弹指而过。如今，我国工业增加值从1952年的120亿元增加到2023年的39.9万亿元。拥有联合国产业分类中全部工业门类，500种主要工业产品中有四成以上产品产量位居世界第一，制造大国地位稳固。

1949年，新中国第一台车床在沈阳诞生；今天，我国已成为名副其实的装备制造业大国；

1952年，新中国第一台蒸汽机车研制成功；今天，我国铁路总里程突破16万公里；

1956年，第一辆国产解放牌卡车总装下线；今天，我国汽车产销总量连续多年居全球第一，新能源汽车成为“新名片”……一个个振奋人心的事实，见证制造大国的巨变。

党的十八大以来，面对纷繁复杂的外部环境，我国始终把发展的着力点放在实体经济上，新型工业化深入推进，不断夯实发展根基。

从“奋斗者”号万米深潜到国产大型邮轮出海远航，一路行来的每一次突破，都标注着制造强国建设的坚定步伐。

世界银行数据显示，我国制造业增加值自2010年首次超过美国，稳居世界首位，2022年占全世界比重为30.2%。

“一国工业化的广度和深度，决定了其现代化的进度和程度。”工业和信息化部部长金壮龙表示，75年来，我国工业发展开疆拓土。今天，“全”“多”“大”独特优势更加明显，为推进中国式现代化提供坚实支撑。

创新突破，积蓄发展动力

近日，华为公司在深圳发布全球首款三折叠屏手机，凭借技术和供应链的突破，得到市场的高度关注。

坚持创新驱动，国产手机向中高端升级。数据显示，我国折叠屏手机市场连续四个季度增速超过80%。

这是中国制造求新求变的一个缩影。回顾75年，工业发展的每一步都离不开创新的支撑。党的十八大以来，党中央坚持以科技创新引领现代化产业体系建设，大国制造向高端化、智能化、绿色化快速推进。

科技“硬实力”增强——

新中国成立初期，我国通过学习引进和自主研发双管齐下逐步提升工业经济科技含量。改革开放以后，科技体制改革深入推进，工业科技实力显著增强。党的十八大以来，产业创新能力加快从量的积累向质的飞跃、从点的突破向系统能力提升转变。

5G、载人航天、大飞机等领域取得一批重大标志性成果。2023年，世界知识产权组织认定中国为全球最大国际专利申请国，在信息与通信技术方面，中国专利拥有量占全球总量的14%。

产业结构优化升级——

75年来，我国工业从传统依赖人工到逐步实现自动化、数字化、智能化，装备制造业、高技术制造业的支撑引领作用不断提升。

今天，我国战略性新兴产业占GDP比重约13%，新兴产业、未来产业新赛道不断涌现。数字经济与实体经济深度融合，推动传统产业提质增效。2023年，我国高技术制造业增加值占规模以上工业增加值比重为15.7%，比2012年提高6.3个百分点。

产业链竞争力提升——

全国高新技术企业数量达46.3万家，骨干企业加快壮大；专精特新中小企业超过14万家，配套能力不断强化；提高东北和中西部地区承接产业转移能力，产业链供应链韧性得到提升。

把发展新质生产力摆在突出重要位置，加快提升产业科技创新能力，大国工业发展不断注入强劲的动力。

格局再塑，拓宽发展空间

能够稳步爬坡，可以轻盈奔跑……2024年4月，我国自主研发的通用人形机器人“天工”在北京经济技术开发区亮相，引来刷屏围观。

在北京经济技术开发区，机器人产业的“上下游”已成为“左右邻”，加速完善的产业链体系为培育新赛道提供有力支撑。

深圳以无人机为代表的新产业集群不断壮大；辽宁结合地方实际布局无人驾驶船舶、人形机器人等……今天，各地因地制宜发展新质生产力，中国制造打开新空间，激荡新活力。

中国制造在变，制造业版图也在变。

20世纪60年代，我国就进行了以大小三线建设为中心的地区工业布局大调整。随着西部大开发、东北振兴、中部崛起和东部率先发展等战略的实施，一系列产业布局落子成势。党的十八大以来，区域协调发展战略和区域重大战略深入实施，新的增长极增长带不断形成。2022年，京津冀、长江经济带、黄河流域地区工业增加值分别是2012年的1.5倍、1.8倍、1.7倍。

产业布局不断优化，开放步伐更加坚实。

今天，我国已连续多年稳居全球货物贸易第一大出口国地位，从大规模“引进来”到大踏步“走出去”，深度参与全球产业分工和合作。

9月8日，《外商投资准入特别管理措施（负面清单）（2024年版）》发布，制造业领域外资准入限制措施实现“清零”，开放发展不断增添新注脚。

回望过去，75载艰苦奋斗，铸就了大国工业的历史性发展成就。立足当下，中国制造仍处在由大变强的重要关口，还需补短板、锻长板，打造新的竞争优势。

新时代新征程上，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，着力提升科技创新能力，加快建设以先进制造业为骨干的现代化产业体系，大国制造将不断突破发展瓶颈，为中国式现代化提供坚实的物质技术基础。

（新华社北京9月24日电 记者张辛欣）

广告·热线：66810888

文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告

文土告字〔2024〕33号

经文昌市人民政府批准，文昌市自然资源和规划局决定挂牌出让下列国有建设用地：**一、出让宗地基本情况和规划指标**

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	规划指标	挂牌起始价（万元）	竞买保证金（万元）
文国土储（2021）-46号	文昌市东路镇约亭工业园区	19763.46平方米（折合29.645亩）	物流仓储工业混合用地	50年	物流仓储容积率≤1.2、工业容积率≥1.0，建筑密度≤55%，绿地率≤20%，建筑限高≤24米。	1096.8720	1096.8720

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，并按照出价高者且不低于底价者得的原则确定竞得人。

三、开发建设要求

（一）竞得土地后，竞得人须按照签订的《成交确认书》约定，在20个工作日内与文昌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，合同签订后30天内必须缴纳全部土地出让金。

（二）本次出让宗地属物流仓储工业混合项目用地。竞得该宗土地后，须严格按照批准的项目规划设计方案要求，以及有关部门的行业规定，在签订出让合同之日起一年内动工建设项目，两年内完成项目的投资建设。不按批准的项目规划设计要求进行开发建设和不在一年内动工建设项目的，由受让人向出让人支付相当于宗地出让价款1‰的违约金。受让人不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的，报经市政府批准后，按该合同约定，退还除该合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款（不计利息），收回国有建设用地使用权；受让人造成土地闲置，按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。

（三）本次出让宗地按净地条件出让，即土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确，符合海南省政府（琼府〔2018〕3号）文件规定具备动工开发所必需条件。竞买人应当现场踏勘出让地块，竞买人申请参加竞买的，视为对出让地块的净地条件无异议，在竞得土地后，竞得人须同意与出让人按该净地条件签订《国有建设用地交地确认书》确认出让地块交地开发建设。

（四）按照《海南省产业用地控制指标》（琼自然资用〔2023〕12号）和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》（琼国土资规〔2018〕8号）有关规定，及文昌市现代产业园管理委员会《关于〈出具文国土储〔2021〕-46号地块拟建设项目审核意见〉的复函》文件要求，本次出让宗地为物流仓储工业混合用地控制指标，投资强度应不低于246万元/亩，年度产值指标应不低于275万元/亩，年度税收指标不低于24万元/亩，达产年限5年。竞得人在签订国有土地使用权出让合同时，一并与文昌市现代产业园管理委员会签订《产业项目发展和用地准入协议》（文国土储〔2021〕-46号）。

（五）竞得土地后，竞得人拟在文昌市注册成立新公司进行开发建设的，申请人应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

（六）竞得土地后，竞得人须按规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保等审批手续，方可动工建设。

（七）根据《文昌市住房和城乡建设局关于文国土储〔2021〕-46号地块建设项目绿色建筑等级和装配式建造意见的复函》，该块地工业部分可不采用装配式方式建造，物流仓储部分如超过5000平方米则应采用装配式建造。鼓励该地块的竞得方按照绿色建筑相关要求进行设计。

四、竞买申请

（一）中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织（法律另有规定者除外）均可申请参加竞买（注：失信被执行人不得参与本次竞买），申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买，申请人应具备的其他条件：

1.申请人须具备竞买条件，并按规定缴交土地竞买保证金，经过审核我局将在规定的时间内确认其资格，签发竞买资格确认书。

2.经政府相关部门核实，在文昌市境内申请人存在下列情形之一的，申请人及其控股股东禁止参加挂牌：（1）存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的；（2）存在非法转让土地使用权等违法行为的；（3）因企业原因造成土地闲置一年以上的；（4）开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的；（5）拖欠土地出让金的。

（二）有意向的竞买人持CA证书实名登录海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002）提交竞买申请，按要求上传竞买申请文件。

（三）详细信息和具体要求见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从网上交易系统查看和打印。

（四）竞买申请时间和竞买保证金到账截止时间：2024年9月25日8:30至2024年10月30日17:00。

（五）符合条件的竞买人我局将于2024年10月30日17:30前确认其竞买资格。

五、挂牌报价时间：2024年10月22日8:30至2024年11月1日10:00；挂牌地点：网上交易系统；网上挂牌现场会时间：2024年11月1日10:00。

六、本次挂牌事项如有变更，以变更公告为准。本公告未尽事宜详见《文昌市国有建设用地使用权挂牌出让手册》，手册所载内容为本公告的组成部分。

七、联系人：林先生、黄女士；

联系电话：0898-63330100、15289963683

查询网址：http://www.landchina.com/；

http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/；

http://lr.hainan.gov.cn。

文昌市自然资源和规划局

2024年9月25日

文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告

文土告字〔2024〕34号

经文昌市人民政府批准，文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹（幅）地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：**一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求**

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价（万元）	竞买保证金（万元）
文国土储（2024）-62号	文昌市火箭卫星产业集群片区范围内	59458.45平方米（折合89.188亩）	一类工业用地	50年	容积率≥0.8建筑系数≥40%绿地率≤20%建筑限高≤24米	3210.7563	3210.7563

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织（法律另有规定者除外）均可申请参加竞买（注：失信被执行人不得参与本次竞买），申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买，申请人应具备的其他条件：（一）申请人须具备竞买条件，并按规定缴交土地竞买保证金，经过审核我局将在规定的时间内确认其资格，签发竞买资格确认书。（二）经政府相关部门核实，在文昌市境内申请人存在下列情形之一的，申请人及其控股股东禁止参加挂牌：（1）存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的；（2）存在非法转让土地使用权等违法行为的；（3）因企业原因造成土地闲置一年以上的；（4）开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的；（5）拖欠土地出让金的。**三、开发建设要求：**（一）竞得土地后，竞得人须按照签订的《成交确认书》约定，在20个工作日内与文昌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，合同签订后30天内必须缴纳全部土地出让金。（二）本次出让宗地属工业项目用地。竞得该宗土地后，须严格按照批准的项目规划设计方案要求，以及有关部门的行业规定，在签订出让合同之日起一年内动工建设项目，三年内完成项目的投资建设。不按批准的项目规划设计要求进行开发建设和不在一年内动工建设项目的，由受让人向出让人支付相当于宗地出让价款1‰的违约金。受让人不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的，报经市政府批准后，按该合同约定，退还除该合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款（不计利息），收回国有建设用地使用权；受让人造成土地闲置，按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。（三）本次出让宗地按净地条件出让，即土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确，符合海南省政府（琼府〔2018〕3号）文件规定具备动工开发所必需条件。竞买人应当现场踏勘出让地块，竞买人申请参加竞买的，视为对出让地块的净地条件无异议，在竞得土地后，竞得人须同意与出让人按该净地条件签订《国有建设用地交地确认书》确认出让地块交地开发建设。（四）按照《海南省产业用地控制指标》（琼自然资用〔2023〕12号）和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》（琼国土资规〔2018〕8号）有关规定，本次出让宗地为一类工业用地控制指标，投资强度应不低于410万元/亩，年度产值指标应不低于292万元/亩，年度税收指标不低于30万元/亩，达产年限5年。竞得人在签订国有土地使用权出让合同时，一并与文昌国际航天城管理局签订《产业项目发展和用地准入协议》[文国土储（2024）-62号]。（五）竞得土地后，竞得人拟在文昌市注册成立新公司进行开发建设的，申请人应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。（六）竞得土地后，竞得人须按规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保等审批手续，方可动工建设。（七）根据《文昌市住房和城乡建设局关于文国土储（2024）-62号地块建设项目绿色建筑等级和装配式建造意见的复函》，根据省住建厅相关文件规定，到2025年12月31日止，单体建筑面积3万平方米（含）以下的新建工业建筑可不采用装配式方式建造。如项目有单体3万平方米以上的建筑，则应采用装配式方式建造，如没有单体3万平方米以上的建筑，则可以不采用装配式方式建造，鼓励该地块的竞得方按照绿色建筑相关要求进行设计。**四、竞买申请：**（一）本次挂牌出让的详细信息和具体要求，详见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印（以下简称网上交易系统，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002）。（二）本次交易活动采用全流程网上交易方式进行，申请人按挂牌出让手册的具体要求办理CA证书后报名参加竞买。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间：2024年9月25日08:30至2024年10月30日17:00（以网上交易系统服务器时间为准，下同）。（三）竞买人须在规定的时间内交纳竞买保证金；按照《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》（琼自然资规〔2022〕7号）要求，竞买人也可采用银行保函方式（详见挂牌出让手册）交纳土地竞买保证金。交纳竞买保证金截止时间：2024年10月30日17:00（以银行系统记录到账时间为准）。**五、资格确认：**竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求交纳的，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间：2024年9月25日08:30至2024年10月30日17:30。**六、网上挂牌报价时间、挂牌地点及挂牌现场会时间：**（一）挂牌报价时间：2024年10月22日08:30至2024年11月1日10:30。（二）挂牌地点：海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统。（三）网上挂牌现场会时间：2024年11月1日10:30。网上挂牌报价时间截止时，无竞买人报价，挂牌活动自动结束；有竞买人报价，网上交易系统限时5分钟在线询问，有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序，以竞价方式确定竞得人。**七、其他事项：**（一）本次挂牌出让宗地设有底价，按照出价高者且不低于底价者得的原则确定竞得人。（二）本次挂牌事项如有变更，以变更公告为准。本公告未尽事宜详见《文昌市国有建设用地使用权挂牌出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。**八、联系方式：**联系电话：0898-63330100、0898-68570895。联系人：林先生 段女士。联系地址：文昌市文城镇清澜开发区白金路2号。查询网址：http://www.landchina.com/；http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/；http://lr.hainan.gov.cn。

文昌市自然资源和规划局 2024年9月25日