

废PS版处置招标公告

海南日报有限责任公司对2025年度产生的废旧印版处置项目(项目编号:HNRBYSC2024-07)进行招标,预计废旧PS版总量约35吨,欢迎具有回收资质的厂商前来投标。领取标书需要提交资料:“废旧物资回收相关证件”,有效期内的营业执照复印件、法人身份证复印件,“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询信用记录并无违法违规失信行为的文件,所有资料需加盖公章,并保证所提供的全部资料真实、准确、完整、符合中国法律、法规规定的一切必要条件。公告期限是即日起5个工作日。标书领取时间是即日起至9月30日17:00止,投标截止时间为2024年10月15日17:00。地点:海口市金盘路30号海南日报报业集团印刷厂五楼材料供应部。联系人及电话:庄先生13807650651,林先生13876700807。

海南日报有限责任公司
2024年9月24日

驾校承包(租赁)合同关系解除告知暨债权登记公告

因已生效的屯昌县人民法院作出的(2023)琼9022民初1268号《民事判决书》和海南省第一中级人民法院作出的(2024)琼96民终1492号《民事判决书》已经判决屯昌顺通达汽车驾驶员培训有限公司(下称“本公司”)与陈勇之间的不定期承包(租赁)合同于2023年8月15日解除,陈勇于判决生效之日起十日内向本公司返还相关营业执照、公章等证件以及海南省屯昌县大同三发庵坡训练场地上北边三面砖头铁皮房办公室和约25亩训练场地。本公司现公告如下:一、本公司与陈勇之间的不定期承包(租赁)合同已于2023年8月15日解除,本公司已于2024年8月16日刻制了新的公章,2024年8月16日之后使用本公司旧公章从事的一切活动均系陈勇个人行为,与本公司无关,本公司不承担任何责任。二、陈勇承包(租赁)本公司期间所发生的债权债务、税务及经济法律责任,均由陈勇负责承担,凡在此期间与本公司发生债权、债务、资金、账务往来关系的单位或者自然人,请持证明债权成立、有效的证明材料,在本公告规定的时间内(即自公告刊出之日起四十五天内)到本公司进行登记,以便向陈勇主张权利。逾期未登记的,视为自动放弃相关权利,由此所产生的全部法律责任、经济责任和后果均由自行承担。特此公告!联系人:陈廉智18976593888 屯昌顺通达汽车驾驶员培训有限公司 2024年9月29日

京海国际拍卖(海南)股份有限公司拍卖预告

受委托拟定于2024年10月中旬在海口公开拍卖:位于海口市秀英区向荣北路5号金美花园2号楼、3号楼、7号楼合计108套绝密小户型居住用房,可开宾馆和单独零售相结合,总建筑面积4891.35㎡,主力户型面积分别为:29.11、45.03、58.21、68.64、119.25㎡。拍卖标的为三星级酒店设计,每套房产为独立产权证,产权清晰。现状整

体拍卖,参考价格4750万元起,竞买保证金500万元。拍卖告知事项:1.上述房产以股权方式交付,股权过户税费由买受人和委托人按规定各自承担;2.交付股权项下包含金美花园物业管理权;3.拍卖标的为室内毛坯,门窗、水电和小区公共配套全部到位;4.展示时间地点:自公告之日起在标的所在地公开展示,室内勘验电话预约,有意竞买者请与本公司洽商。地址:海口市龙华区世贸东路世贸中心F座906、907室。电话:0898-68520771、18889289611。微信公众号:京海拍卖 海南拍卖网:www.0898paimai.com。

欢迎在海南日报刊登广告 周六、周日照常办理业务

主流媒体 权威发布

地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888



陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然资告字[2024]56号

根据《陵水黎族自治县人民政府关于挂牌出让2024-02号宗地国有建设用地使用权有关问题批复》(陵府函[2024]296号)精神,经县政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

一、宗地基本情况和开发建设要求:(一)基本情况和规划指标:2024-02号宗地位于光坡镇范围内,符合国土空间规划用途管制和《陵水黎族自治县光坡镇总体规划(2021-2035年)》要求,属国有存量建设用地,其四至坐标详见《用地勘测定界图》。主要建设内容为商业综合体项目。具体规划设计指标如下表:

地块名称	宗地坐落	总面积(平方米)	用途	混合比例(%)	面积(平方米)	使用年限(年)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
2024-02	光坡镇	31603	零售商业用地	100	31603	40	≤1.2	≤40	≥20	20	6316	3763

(二)净地情况:2024年9月27日,陵水黎族自治县人民政府出具了《净地条件核定表》,目前地块上的附着物已清表,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工。该宗地具备净地出让的条件,按照现状出让。(三)出让价格:2024-02号宗地国有建设用地使用权所在区域的基准地价为每平方米1795元(计119.67万元/亩),根据县商务局《关于报送2024-02号宗地招商引资格情况及竞买资格条件的函》,该宗地拟建设项目属现代商务服务业、旅游购物业,投资强度指标设定为不低于300万元/亩,年度产值指标设定为不低于450万元/亩,年度税收指标设定为不低于12万元/亩,解决就业48人,项目的投资总额不低于14460万元人民币,达产年限2年。竞得人须严格按照签订《国有建设用地使用权出让合同》约定的动工、竣工时间开发建设。在项目建设投产前,不得以转让、出租等任何形式转移土地使用权,不得以股权转让等形式变相转移土地使用权。如宗地项目经县商务局考核未能达到《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定的出让控制指标及项目开发建设要求,则出让人有权要求受让人按照出让时的土地市场价(即未适用产地价优惠的土地价值)补缴地价款。以上出让控制指标按相关规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。3.该宗地应采用装配式建筑方式建造,装配率不低于50%,且需符合装配式建筑相关规定(具体按照住建局要求执行)。

二、竞买申请:(一)竞买人资格:本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。具有下列行为的自然人、法人或其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌活动:1.失信的被执行人,被列入经营异常名录或者严重违法企业名单的当事人。2.有重大税收违法案件的当事人。3.在陵水黎族自治县范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。4.在陵水黎族自治县有因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等非法占地、违法建设等违法行为的行为人。申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发的,应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容,申请人在项目公司出资比例不得低于50%(不含50%),由项目公司或全资子公司与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。竞买申请时间:2024年9月29日09时00分至2024年11月6日12时00分(以

网上交易系统服务器时间为准,下同)。报名企业资格由县商务局进行初审(联系人:李先生,联系电话:13129905829,初审截止时间:2024年11月1日),竞买人须在竞买初审前与初审单位对接,完全知晓该宗地的《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容。同时,竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与初审单位签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设和经营管理,否则将承担相关违约责任。根据县商务局《关于报送2024-02号宗地招商引资格情况及竞买资格条件的函》,竞买人资质初审条件如下:1.竞买人或其关联企业需与光坡镇人民政府签订招商合作协议。2.竞买人须同意按照《光坡镇港坡村综合性市场建设项目安置商铺设计参数》在光坡镇港坡村委会征地安置留用地上建设52间商铺,建成后该52间安置商铺由光坡镇人民政府主导。3.凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买。申请人单独申请,不接受联合申请。境外法人和其他组织(含港、澳、台地区)申请参加的,应当提供境外公证部门的公证书、商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监管部门核发的《营业执照》。境外申请人按照上述规定提交的有效身份证明及其他相关文件,应由所在国公证机关予以证明并经中华人民共和国驻该国使领馆认证;香港地区申请人按照上述规定提交的有效文件,应由中国法律服务(香港)有限公司审核签章并附以附件确认本。澳门、台湾地区比照香港地区执行。(二)保证金及付款方式:竞买保证金:竞买人应缴纳的竞买保证金为3763万元人民币。缴纳方式一:竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,竞买人缴纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额存入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、贷转和募集资金所得,并出具承诺。缴纳方式二:根据2022年9月29日海南省自然资源和规划厅印发的《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》精神,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为:2024年11月6日12时00分。(三)资格确认:竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内、资格核准截止前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动生成《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2024年10月28日09时00分至2024年11月6日12时00分。

三、挂牌报价时间及地点:(一)本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线上方式进行。(二)挂牌报价时间:2024年10月28日09时00分至2024年11月8日10时00分,受理报价时间为北京时间工作日09时00分至12时00分及15时00分至17时00分。(三)挂牌报价地点:海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002/)。四、风险提示:(一)浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易系统的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,行为产生的法律后果由竞买人自行承担。(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用权条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。(四)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书,遗忘或者泄露密码等原因,导致无法正常登录网上交易系统或进行申请的,其后果由竞买人自行承担。(五)竞买人应当谨慎报价,报价一经确认即产生法律效力,不可撤回。竞买人未及时报价的,视为自动放弃挂牌交易竞价,且不影响成交结果的法律效力。

五、咨询方式:(一)交易业务咨询 联系人:林女士 卢先生 联系电话:0898-83333322 联系地址: http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ http://lr.hainan.gov.cn http://lr.hainan.gov.cn:9002/ (二)CA证书办理咨询 办理机构:海口市数字认证中心 办理地址:海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西业海南省数字证书认证中心,三亚市政务服务中心16、17号窗口。咨询电话:0898-66668096 行为驱动下载网址:www.hndca.com。 陵水黎族自治县自然资源和规划局 2024年9月29日

海南大学2025届毕业生秋季校园招聘活动邀请函

海南大学是国家“双一流”建设高校,教育部、海南省“部省合建”高校。2007年8月,原华南热带农业大学、原海南大学合并成立海南大学,进入国家“211工程”重点建设高校行列。2018年4月13日,习近平总书记任在庆祝海南建省办经济特区30周年大会上殷殷嘱托“要支持海南大学创建世界一流学科”,为学校发展提供了根本遵循。根据软科中国大学发展速度排名,2017—2022年学校总体增量排名第49位,总增速位列全国高校第五;2019—2022年总增速位列全国高校第一,学校实现跨越式发展。

学校学科特色鲜明,教育体系完整。拥有哲学、经济学、法学、文学、理学、工学、农学、医学、管理学、艺术学等10大学科门类;现有76个本科专业、33个一级学科硕士点、24个硕士专业学位类别、16个一级学科博士点和2个专业学位博士点、10个博士后科研流动站。2025届预计毕业生11666人,其中本科生8054人,硕士生3311人,博士生301人。

为深入贯彻落实党中央、国务院“稳就业”“保就业”决策部署,满足更多用人单位招工引智需求,促进海南大学2025届毕业生更加充分更高质量就业,诚挚邀请五湖四海、各行各业的用人单位莅临我校,广纳贤才!

用人单位可登录“海南大学就业信息网”进行注册登记(https://jyxt.hainanu.edu.cn/),经学校审核后,可申请进驻开展各类线下校园招聘活动,也可申请开展线上招聘活动。

一、线下校园招聘活动申请流程

(一)专场宣讲会

用人单位可通过“海南大学就业信息网”自行申请,请用人单位至少提前5个工作日进行线下宣讲会预约申请,以便我校向学生广泛宣传。专场宣讲会场次分为以下3个时段:

上午:09:00-11:30;下午:3:00-5:30;晚上:7:30-10:00

注:周六、周日晚上时间段不安排宣讲会

(二)组团招聘会

欢迎各级组织人社部门、集团公司、行业协会组团到我校招募优秀毕业生,有意愿的单位请致电0898-66279396或发送邮件至招聘邮箱(hdzp@hainanu.edu.cn)与我校对接联系。

(三)双选会

具体举办时间及要求请用人单位关注“海南大学就业信息网”和“海南大学就业服务”微信公众号通知公告。

海南大学2025届毕业生秋季线下校园招聘活动计划

招聘活动	时间	参与方式
2025届毕业生秋季大型双选会(儋州校区)	2024年10月12日	就业信息网预约报名
2025届毕业生秋季大型双选会(海甸校区)	2024年10月13日	就业信息网预约报名
2025届毕业生秋季大型双选会(观澜湖校区)	2024年10月19日	就业信息网预约报名
2025届毕业生秋季大型双选会(崖州湾科教园)	2024年10月20日	就业信息网预约报名
2024年秋季硕博人才专场对接会	2024年10月26日	就业信息网预约报名
学科专场招聘会	2024年11月	就业信息网预约报名

备注:以上招聘活动为计划安排,具体举办时间及要求请以官网公告为准,请各用人单位留意官网通知。

二、线上招聘活动申请流程

(一)招聘信息发布

用人单位可选择在我校就业信息官方网站、微信公众号等平台发布招聘信息。具体申请如下:

登录“海南大学就业信息网”申请发布招聘信息,学校审核后,招聘信息可在“海南大学就业信息网”官网呈现。

通过我校招聘邮箱(hdzp@hainanu.edu.cn)申请在“海南大学就业服务”微信公众号发布招聘信息。邮件内请附带制作好的招聘推文链接或招聘信息长图,由于每天可推送的篇数有限,学校将根据用人单位申请的时间顺序进行安排。

(二)空中宣讲会

用人单位可登录“海南大学就业信息网”,申请发布空中宣讲会举办信息,请至少提前5个工作日进行空中宣讲会预约申请,以便我校向学生广泛宣传。(我校不提供宣讲平台,请用人单位自行安排)。

(三)空中双选会

具体举办时间及参与平台请用人单位关注“海南大学就业信息网”和“海南大学就业服务”微信公众号通知公告。

注:政府部门、事业单位、部队等需要发布人才引进、事业单位招聘、直招士官等专项招聘计划,请致电0898-66279396或发送邮件至hdzp@hainanu.edu.cn与我校联系。

海南大学2025届毕业生生源信息及秋季校园招聘指南联系电话:0898-66279396

招聘邮箱:hdzp@hainanu.edu.cn

官方网站:https://jyxt.hainanu.edu.cn/

通讯地址:海南省海口市人民大道58号海南大学思源

学堂A202

微信公众号:海南大学就业服务

海南大学学生工作处

东方市国有建设用地使用权拍卖出让公告

东自然资告字[2024]45号

经东方市人民政府批准,东方市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让壹幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、拍卖出让地块的基本情况 and 规划指标要求:

宗地编号	宗地位置	宗地面积	规划用地性质	土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	拍卖起始价(万元)	竞买保证金(万元)
东出让2024-37号地块	东方市园区三路北侧、疏港三路东侧	33103.25㎡(合49.655亩)	三类工业用地	工业用地	50年	≥1.0	≥40%	≤20%	≤36米	1070	1070

注:采用2000国家大地坐标系111°,与2000国家大地坐标系109°面积33054.23平方米、2000国家大地坐标系108°面积33056.89平方米用地范围一致。

二、本次国有建设用地使用权采取公开拍卖方式出让,并按价高者得且不低于底价的原则确定竞得人。

三、开发建设要求:(一)上述地块拟建设高新技术产业项目,达产后年度产值不低于300万元/亩。(二)项目达产时间为签订《国有土地使用权出让合同》后的2年内。(三)项目建成后,在同等条件下优先招录被征收主体成员共计5人,招录条件按人事劳动部《规定》执行,同工同酬并遵照竞得方规章制度管理。(四)若实施装配式建筑,应按装配式建筑有关规定执行。上述开发建设要求将列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》。土地竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,与东方市工业园区发展管理办公室签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。

四、竞买申请:(一)竞买人资格:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规另有规定者外,均可参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照需提供商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次拍卖出让地块不接受联合竞买;必须在拍卖出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户(以拍卖竞买保证金入账时间为准)。具有下列行为的自然人、法人及其他控股股东和其他组织不得参加本次土地出让拍卖:1.在东方市范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;2.在东方市有违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。3.具有伪造公文骗取用地和非法倒卖土地、或非转让土地、或因企业原因造成土地闲置一年以上等违法违规违约行为且尚未结案或查处整改的。(二)竞买申请方式:竞买人办理CA后持CA数字证书实名登录海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)进行相关操作,手册和文件可从网上交易系统查看和打印,详细信息和具体要求见拍卖出让手册。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2024年9月29日8时30分至2024年10月28日17时00分。(三)竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照拍卖出让手册的有关规定足额缴纳竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。竞买保证金缴纳截止时间:2024年10月28日17时00分。(四)经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,东方市自然资源和规划局将在2024年10月28日17时30分前确认其竞买资格,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》。

五、拍卖时间及地址:网上拍卖时间:2024年10月29日10时00分。网上拍卖地址:海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)。

六、本次拍卖出让事项如有变更,届时以变更公告为准。未尽事宜详见《东方市国有建设用地使用权拍卖出让手册》,手册所载内容为本公告的组成部分。

七、咨询方式:联系人:王女士、林女士;联系电话:0898-25585295、68551218;查询网址:http://www.landchina.com;http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/;http://lr.hainan.gov.cn。

东方市自然资源和规划局 2024年9月29日

资讯广场

精致广告,收益无限 本栏目与海南日报数字报(news.hndaily.cn)同步刊发,可实现移动端阅读和转发。

公告类信息:标题(12个字以内)收费240元,内文(每行14个字)收费80元/行 商业广告:标题(12个字以内)收费180元,内文(每行14个字)收费60元/行

海口区域	18976566883	西部区域	13876490499	南部区域	13876490499	东部区域	13876677710	
龙华站	06110882 68553522	新华南路7号海南日报大厦5栋1层	美兰站	65379383 653700621	美兰区白龙南路75号美舍滨河小区1栋2单元106房	秀英站	68621176 68657135	秀英区海波路第一砖厂宿舍6栋104房

温馨提示: 信息由大众发布,消费者谨慎选择,与本栏目无关。

公告

海南金信诚招标采购有限公司 拍卖公告

受委托,我司于2024年10月11日上午10时、10月21日上午10时、10月30日上午10时在中拍平台(https://paimai.cca123.org.cn)公开拍卖:田黄摆件、古玩及名画一批,按现状净价整体拍卖,保证金:100万元。展示时间及地点:自公告之日起至拍卖结束前标的所在地。电话:0898-66825575、13322037405。

遗失

海南雨林铃置业投资有限公司不慎遗失公章一枚,现声明作废。

声明

甲方:海南洋浦京棠食品有限公司 乙方:广东恒源建设集团有限公司 甲乙双方于2024年8月15日签署海南京棠牛肉产业集群车间与冷库装修项目总承包建设工程施工合同(编号:JT-2024-0816),由于乙方未按约定时间支付相关费用,且多次违约,严重耽误甲方工期,造成直接经济损失人民币捌拾万元,现甲方决定终止与乙方的合作,此前签署的合同即时作废。由此产生的后果由乙方承担。甲方保留采取法律途径维护自身利益的权利。特此声明! 海南洋浦京棠食品有限公司 2024年9月28日