



以项目牵引投资、以投资拉动经济增长

海口江东新区：百尺竿头拓新局

■ 海南日报全媒体记者 刘梦晓 通讯员 曹柳



俯瞰海口江东新区，高楼雨后春笋般拔节生长，园区面貌日新月异。海南日报全媒体记者 李天平 摄

俯瞰日新月异的海口江东新区，错落有致的楼宇外形各异，兼具美观与科技感；远处的在建项目塔吊林立、机械轰鸣，展现出蓬勃奋发的生机与活力。

作为承接自贸港政策落地、承载特色产业发展的主阵地，重点园区是海南自贸港建设的重要载体和平台。海口江东新区作为海南自由贸易港13个重点园区之一，紧扣打造“海南自由贸易港集中展示区”“国际化现代服务业示范区”“两个总部基地主要承载地”的目标定位，坚持规划先行、谋定后动、高质量高标准开发建设，取得了良好开局。

A 经济增速明显提高 项目建设高效有序

海口江东新区发展成效如何？答案在一串串数据里——

2020年—2024年，预计固投累计1922亿元，年均增长19.3%，其中，完成投资1082亿元，占比56%。营收累计15453亿元，年均增长45.7%。税收累计227亿元，年均增长40.2%。离岸贸易累计106亿美元，年均增长107.7%，跨境服务贸易累计221亿元，进出口额累计384亿元，年均增长82.0%，纳统外资累计104亿美元，年均增长71.4%。

数据背后，是江东新区对市场主体的强大吸引力。仍处于高速建设时期的江东新区，坚持“项目为王”理念，强化项目谋划储备，加快推进项目建设，以有效投资筑牢发展底座。

世界500强企业相继落地，183个

项目建设正酣、对外贸易加速前进……当前的江东新区，围绕“强配套、促产业、优民生”三大领域，全面落实“五个一批”项目滚动机制，为长远发展提供动能。截至2024年9月，谋划库中“五个一批”项目共计384个，总投资3857.76亿元，年度计划投资315亿元。如全球消费精品博览园一期、起步区保障性租赁住房、CBD产城融合开发项目二期等项目均包含在内。

项目有了，建设速度如何加快？江东新区制定《江东新区政府投资项目设计变更管理办法》《江东新区政府投资项目管理规定》，持续实行“一项目双专员”机制，继续发布项目“红黑榜”评比，围绕博鳌亚洲论坛年会、两会、消博会等重大节点积极部署落实项目安全生

产监督管理工作，督促项目加快建设。

2024年1月—9月，江东新区累计42个项目开工、20个项目完工，完成投资237亿元。当前在建项目183个，总投资960亿元，其中政府投资102个，总投资326亿元；社会投资81个，总投资633亿元。

此外，江东新区突出抓好超长期国债和专项债项目谋划和申报工作，上半年申报超长期国债项目共18个，资金需求48.5亿元；成功申报海口江东新区河口排涝泵闸建设工程、海口江东新区海堤治理提升工程两个国债项目合计16亿元，占海口市下达国债的79%。园区还充分发挥与属地政府的协调联动机制，通过及时高效的联合调度，有效解决项目用水、用电、用地问题，为项目顺利施工提供保障。

B 加速布局产业新赛道 “聚链成群”做强发展“新引擎”

今年7月，一批化妆品搭乘由英国欧洲货运航空公司运营的全货机航班，从位于海口江东新区的海口美兰国际机场顺利飞往英国伯恩茅斯机场，标志着海南自贸港跨境电商化妆品类出口运输实现零的突破，进一步促进航空物流提质增效。

海口江东新区作为海南自由贸易港重点园区之一，聚焦“两区一地”的发展定位，发挥海南自贸港在贸易、资金、人才自由便利的政策优势，把离岸贸易作为重点发展产业之一，正大力招引大宗商品交易、离岸贸易、跨境电商等各类贸易机构。

“开展离岸贸易的难点，主要在银行对业务真实性开展审核。由于企业获得银行授信较为困难，跨境结算效率受到限制。”海口江东新区管理局战略发展部相关负责人介绍，为解决这些问题，园区联合华夏、兴业、建设等银行，创新推出“信用+离岸贸易”新模式，建立政银企合作平台及互认机制，明确准入标准，根据信用评级，实施动态管理，优化结算流程，提升服务效率，将更有利于相关产业的发展。

产业是经济发展的“筋骨”，一直以来，江东新区不断加速布局产业新赛道，激发产业新活力，“聚链成群”做强产业发展“新引擎”。

围绕省委、省政府重点打造“两个基地、两个网络、两个枢纽”部署，江东新区

以总部经济和临空经济为主引擎，着力打造现代商贸服务产业集聚和临空经济产业集群。今年1月—9月，江东新区现代商贸服务集群营收规模预计超2400亿元，同比增长39%。

值得一提的是，海口江东新区总部经济规模一直在持续壮大。上半年，中国矿业国际供应链、南方石油勘探公司、中海化学总部等总部型企业相继落地江东。截至目前，已累计签约总部企业209家，其中世界500强44家。

新金融产业也在逐步集聚。截止到

目前，江东新区共有金融类企业168家，其中持牌金融机构及分支机构39家，私募基金公司129家。

临空经济发展方面，江东新区同样硕果累累。临空产业集群规模预计达800亿元，同比增长90%。顺丰、圆通、菜鸟、京东等11家龙头企业相继落地，跨境电商增幅也颇为明显：1月—9月美兰机场累计完成跨境电商910万单，跨境电商“9610”进口首单业务落地，实现国际快件和跨境电商进出口装卸集中查验、转关监管、检验检疫等通关监管服务“一站式”办理等。



在海口江东新区海控·江东广场项目现场，工人正在加紧施工建设。
海南日报全媒体记者 张茂 特约记者 王聘钊 摄

C 亲商服务优化产业生态 持续释放建设发展成果



江东新区管理局项目专员帮助企业解难题。
海南日报全媒体记者 张茂 通讯员 曹柳 摄

走进如今的江东新区，可以看到无数“江东人”为之奋斗的身影。项目专员是其中的一批重要力量。

“现在项目还有哪些问题需要解决？复工复产情况怎么样？”近日，江东新区管理局项目专员甘景梁每天都会去省重点项目海口海关封关运行保障项目现场协调解决问题。这个项目建设时间紧任务重，按原计划本月底前就要竣工验收，但受超强台风“摩羯”过境影响，项目内门窗、吊顶、机电设备等均出现了不同程度的损坏。

在了解企业诉求后，甘景梁立即将问题汇报给江东新区管理局。在管理局协调帮助下，电力部门第一时间恢复项目供电，为项目复工复产提供了必要条件。

从主动发现问题到积极解决问题，海口江东新区管理局坚持把增强企业获得感和群众满意度作为改善营商环境的出发点和落脚点，以亲商服务优化产业生态，持续对外释放建设发展成果，激发市场活力，擦亮江东品牌。

今年5月，《海口江东新区营商环境示范标杆园区创建实施方案（2024年）》发布，从世行指标体系、产业发展、制度集成创新及问题整改清单4个维度细化149项任务清单，形成推进的路径图和时间表。江东新区还将企业服务、党建服务融入新政务大厅，

增设企业服务专区，打造网红“江东书屋”，提升政务服务硬件水平；推动政务服务指标、行政审批透明度双提升，所有事项网办深度达最高标准四级。

如今，随着《江东新区企业小升规梯度培育工作方案》《江东新区科创企业梯度培育工作方案》等中小企业专项扶持文件的出台，“园区担保贷”落地，与省财政厅共同出资预计撬动银行贷款投放1.3亿元，极大缓解园区中小企业融资难的问题，为他们的未来发展注入后劲。

用心服务，收效明显：2020年—2024年9月，海口江东新区新增市场主体累计98350家。固投累计1780亿元，其中社会投资完成966亿元，占比54%。营收累计1.44万亿元、税收累计212亿元，离岸贸易累计87亿美元，跨境服务贸易累计184亿元。进出口额累计329亿元，纳统外资累计47亿美元。

思路锚定，蓝图绘就。“海口江东新区和企业正双向奔赴，全力建项目、保项目，深入打好投资扩容增效攻坚战，以项目牵引投资、以投资拉动经济增长，为我省经济社会高质量发展注入新动能。”海口江东新区管理局相关负责人表示。

（本报海口9月29日讯）

2020年
2024年

海口江东新区
预计固投累计
1922亿元
年均增长**19.3%**

今年
1月—9月

累计**42**个项目开工
20个项目完工
完成投资**237**亿元
当前在建项目**183**个
总投资**960**亿元

江东新区现代商贸服务集群
营收规模预计超
2400亿元
同比增长**39%**

截至目前
已累计签约总部企业
209家
其中世界**500**强**44**家