

# 海口公布一批文化领域知识产权保护典型案例

今年以来,海口市综合行政执法局深入贯彻落实中央、省、市关于知识产权保护工作部署,严格落实责任,强化执法监管,组织文化市场行政执法支队在全市范围内开展文化市场知识产权保护专项执法行动。突出重点、打防结合、务求实效,查处一批文化领域知识产权保护典型案例,规范了文化市场秩序,为高质量推动海南自贸港建设营造良好营商环境。

- 案例一** 海口龙华某俱乐部未经著作权人许可,放映其作品案  
海口龙华某俱乐部未取得著作权人授权,以收取包厢费的形式向消费者提供著作权人音像作品的点播放映服务,违反了《中华人民共和国著作权法》第五十三条第(一)项的规定。海口市综合行政执法局依法责令当事人停止侵权行为,删除著作权人主张的权利目录歌曲,并作出警告和罚款人民币1000元的行政处罚。
- 案例二** 海口龙华某歌舞娱乐部未经著作权人许可,放映其作品案  
海口龙华某歌舞娱乐部未取得著作权人授权,以收取包厢费的形式向消费者提供著作权人音像作品的点播放映服务,违反了《中华人民共和国著作权法》第五十三条第(一)项的规定。海口市综合行政执法局依法责令当事人停止侵权行为,删除著作权人主张的权利目录歌曲,并作出警告和罚款人民币1000元的行政处罚。
- 案例三** 海口某娱乐有限公司未经著作权人许可,放映其作品案  
海口某娱乐有限公司未取得著作权人授权,以收取包厢费的形式向消费者提供著作权人音像作品的点播放映服务,违反了《中华人民共和国著作权法》第五十三条第(一)项的规定,且当事人违规行为系两年内第二次被发现。海口市综合行政执法局依法责令当事人停止侵权行为,删除著作权人主张的权利目录歌曲,并作出警告和罚款人民币5000元的行政处罚。
- 案例四** 海口某歌舞娱乐公司未经著作权人许可,放映其作品案  
海口某歌舞娱乐公司未取得著作权人授权,以收取包厢费的形式向消费者提供著作权人音像作品的点播放映服务,违反了《中华人民共和国著作权法》第五十三条第(一)项的规定,且当事人违规行为系两年内第二次被发现。海口市综合行政执法局依法责令当事人停止侵权行为,删除著作权人主张的权利目录歌曲,并作出警告和罚款人民币5000元的行政处罚。
- 案例五** 海口秀英某汽车用品批发部未经著作权人许可,发行其作品案  
海口秀英某汽车用品批发部销售车载音乐U盘,当事人无法提供合法授权和合法来源凭证,存在未经著作权人许可,发行其作品的违规行为,违反了《中华人民共和国著作权法》第五十三条第(一)项的规定。海口市综合行政执法局责令当事人停止侵权行为,依法作出警告,没收违法所得990元,没收侵权复制品,罚款人民币1000元的行政处罚。

广告·热线:66810888

### 终止公告

我局于2024年9月25日发布的《文土告字(2024)34号》挂牌出让公告,开展地块编号文国土储(2024)-62号网上挂牌出让交易活动,现因工作计划有变,经研究决定:终止该宗宗地上挂牌交易活动,在终止公告发布前已交纳竞买保证金的竞买人,将于终止公告发布后5个工作日内办理退还手续(按原交纳账户退回,不计利息)。终止挂牌交易原因消除后我局将重新组织该宗宗地挂牌交易,敬请关注。

本公告发布之日起视同通知竞买申请人。  
特此公告

文昌市自然资源和规划局  
2024年10月12日

### 海口市自然资源和规划局五源河公寓三期H区项目方案变更公示启事

五源河公寓三期H区位于海口市秀英区长彤路西侧,现建设单位申请按以下内容进行方案变更:(一)9#楼东侧增加埋地式污水处理站,绿化景观微调;(二)地下车位布置局部微调,总车位数不变。为广泛征求相关权益人意见,现按程序进行规划批前公示。

- 公示时间:7个工作日(2024年10月12日至10月21日)。
- 公示地点:海口市自然资源和规划局门户网站(http://zgj.haikou.gov.cn);建设项目现场;海南日报;海口日报。
- 公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送至:zgjcsjgs@haikou.gov.cn。(2)书面意见请邮寄到海口市市长滨路第二行政办公区15栋南楼2055房海口市自然资源和规划局城市设计管理科,邮政编码:570311。(3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未提出的,视为无意见。(4)咨询电话:68724369,联系人:白女士。

海口市自然资源和规划局  
2024年10月11日

### 招标公告

关于增加外聘律师事务所入名单项目已发布于中国招标投标公共服务平台(http://www.cebpubservice.com),报名截止时间10月14日17:30,欢迎有投标意向的律所报名参加! 联系人:陈女士0898-66562564。

中国银行股份有限公司海南省分行  
2024年10月12日

### 海南省海口市椰城公证处公示

债权人海南中泰创展小额贷款有限责任公司与债务人(武佃斌)于2020年6月4日在我处申办了《小额贷款合同》《小额贷款业务房地产抵押合同》公证【公证书编号:(2020)琼椰城证字第1169号】。合同中双方约定债务人(武佃斌)应在2020年12月9日止向债权人海南中泰创展小额贷款有限责任公司偿还欠款本金人民币陆拾万元(600,000.00元整),现截止2024年10月10日债务人(武佃斌)已还本金人民币柒万伍仟元(75,000.00元),剩余款项未能按合同约定偿还,现债权人海南中泰创展小额贷款有限责任公司向我处申请执行证书。如有利害关系人对上述公证事项有异议,请在公示之日起七日内向我处提出书面意见。

海南省海口市椰城公证处  
2024年10月11日

### 海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式分别出让海口市狮子岭工业园A1104-2地块、海口市美安科技新城C0302-2地块和海口市美安科技新城B0719-3地块等三宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、出让宗地的基本情况和规划指标要求:(一)网挂(2024)034号挂牌出让的宗地位于海口市狮子岭工业园A1104-2地块,土地总面积为6373.4平方米(约合9.56亩),土地用途为工业用地,使用年限为50年。用地规划性质为二类工业用地,容积率≥1.0,建筑系数≥40%,建筑限高≤24米,绿地率≤20%,行政办公及生活服务设施用地占总用地面积比例≤7%,行政办公及生活服务设施建筑占地面积占总建筑面积比例≤15%。(二)网挂(2024)035号挂牌出让的宗地位于海口市美安科技新城C0302-2地块,土地总面积为13359.04平方米(约合20.04亩),土地用途为工业用地,使用年限为50年。用地规划性质为二类工业用地(100102),容积率≥1.0;绿地率10%≤G≤20%;建筑限高≤60米;建筑系数≥40%。(三)网挂(2024)036号挂牌出让的宗地位于海口市美安科技新城B0719-3地块,土地总面积为13336.05平方米(约合20亩),土地用途为工业用地,使用年限为50年。用地规划性质为一类工业用地,容积率≥1.0;绿地率10%≤G≤20%;建筑限高≤40米;建筑系数≥40%。(四)网挂(2024)037号挂牌出让的宗地位于海口市美安科技新城B0719-3地块,土地总面积为13336.05平方米(约合20亩),土地用途为工业用地,使用年限为50年。用地规划性质为一类工业用地,容积率≥1.0;绿地率10%≤G≤20%;建筑限高≤40米;建筑系数≥40%。以上地块权属清晰,安置补偿已落实到位,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,土壤无污染,具备动工开发所必需的条件。二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。网挂(2024)034号挂牌地块起始价为449.962万元人民币,土地竞买保证金449.962万元人民币;网挂(2024)035号挂牌地块起始价为955.1714万元人民币,土地竞买保证金955.1714万元人民币;网挂(2024)036号挂牌地块起始价为952.19万元人民币,土地竞买保证金952.19万元人民币,本次挂牌采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金,以上宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。三、开发建设相关要求及竞买

人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知(可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统),网址:http://r.hainan.gov.cn:9002查看和打印)。四、竞买申请:(一)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易,即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、挂牌报价和网上竞价环节都在网上交易系统进行。(三)竞买申请时间:2024年10月12日9:00至2024年11月12日16:00(网上交易系统服务器运行时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为:2024年11月12日16:00(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。(五)资格审核。竞买资格审核时间:2024年11月4日9:00至2024年11月14日12:00。五、挂牌报价时间:2024年11月4日9:00至2024年11月14日16:00。六、风险提示:浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示从网上交易系统查看和打印。请竞买人详细阅读挂牌出让须知。七、咨询方式:(一)交易业务咨询。联系人:陈女士、卢女士。联系电话:0898-68531700。查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/。http://r.hainan.gov.cn。http://r.hainan.gov.cn:9002/。(二)CA证书办理及绑定具体事宜,可查询网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

海口市自然资源和规划局  
2024年10月12日

### 东方市国有建设用地使用权拍卖出让公告

经东方市人民政府批准,我局决定以拍卖方式出让一幅国有建设用地使用权。现公告如下:一、基本情况和规划指标要求:

地块编号	地块位置	面积(m <sup>2</sup> )	出让年限	土地用途	规划指标	拍卖起始价(万元)	竞买保证金(万元)
东出让2024-20号	位于园区创业路南侧、创新路西	66666.77(合100亩)	50年	工业用地	容积率≥1.0 建筑密度≥40% 绿地率≤20%	1914	1914
备注	面积采用2000国家大地坐标系111°,与2000国家大地坐标系109°面积66568.99平方米用地范围一致。						

二、该宗国有建设用地使用权采取在海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://r.hainan.gov.cn:9002)公开拍卖方式出让,并按价高者得且不低于底价的原则确定竞得人。

三、开发建设要求:(一)上述地块拟建设产业为高新技术产业,投资强度不低于400万元/亩以上;年度产值不低于500万元/亩;年度税收不低于35万元/亩。(二)项目达产时间为签订《国有土地使用权出让合同》后的3年内。(三)项目建成后,在同等条件下优先招录被征收主体成员共计10人,招录条件按人事劳动部门规定执行,同工同酬并遵照竞得方规章制度管理。(四)若实施装配式建筑,应按装配式建筑有关规定执行;上述开发建设要求将列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》。土地竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,与市工科信局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。

四、竞买申请:(一)竞买人资格要求:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规另有规定者外,均可参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次拍卖出让地块不接受联合竞买;必须在拍卖出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户(以拍卖竞买保证金人账户时间为准)。具有下列行为的法人及其控股股东和其他组织不得参加本次土地拍卖:1.在东方市范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。2.在东方市有违法利用农村集体土地建设商

品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。3.在东方市范围内有非法占地、违法建设行为的。4.具有伪造公文骗取用地和非法倒卖土地或非法转让土地使用权或因企业原因造成土地闲置一年以上等违法违规违约行为且尚未结案或处罚整改的。(二)竞买申请方式:竞买人办理CA后持CA数字证书实名登录网上交易系统,进行相关操作,手册和文件可从网上交易系统查看和打印,详细信息和具体要求见拍卖出让手册。(三)竞买申请时间:2024年10月12日08:30至2024年11月6日17:00止。(四)竞买保证金到账及竞买申请截止时间:2024年11月6日17:00。竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照拍卖出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金,竞买人也可使用银行保函方式缴纳竞买保证金,具体要求详见拍卖出让手册。经审查,申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2024年11月6日17:30前确认其竞买资格。(五)拍卖时间:2024年11月7日10:00。

五、本次拍卖出让事项如有变更,以届时变更公告为准。未尽事宜详见《东方市国有建设用地使用权拍卖出让手册》,手册所载内容为本公告的组成部分。

六、咨询方式: 联系人:王女士、陈先生。 联系电话:0898-25585295,13976325853。 查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/。http://r.hainan.gov.cn。http://r.hainan.gov.cn:9002/。

东方市自然资源和规划局  
2024年10月12日

欢迎在海南日报刊登广告 周六、周日照常办理业务

## 主流媒体 权威发布

地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888

### 海南长江拍卖有限公司拍卖公告(20241012期)

受委托,将于2024年11月1日10:00至2024年11月2日10:00(节假日除外)在中拍平台上举行拍卖会,现将有关事项公告如下:一、拍卖标的:位于文昌市铺前镇美港村附近海域21.0188公顷海域使用权【不动产权证号:琼(2017)文昌市不动产权第0005950号】;起拍价4519.7504万元,保证金450万元。二、展示时间、要求:2024年10月30日17:00前预约展示(节假日除外)。三、上述标的以现状拍卖,具体的物信息(含瑕疵告知),在电子竞价网页查看;网页版公告及须知,说明是本公告的组成部分。办理报名手续及领取详细资料地点为文昌市公安局

402办公室。四、保证金缴纳及报名:(一)保证金缴纳账户:户名:海南长江拍卖有限公司,开户行:中国工商银行股份有限公司海口金贸支行,账号:2201020909200138473。(二)缴纳保证金及报名截止时间:2024年10月30日17:00。(三)竞买人缴纳竞买保证金并与拍卖人签订竞买协议后方可具备竞买资格。五、拍卖成交后,拍卖标的物交付及变更登记所产生的所有费用(所涉及土地、房屋、海域使用权的一切税费,及其可能存在的物业费、水、电等费用)均由买受人承担。六、优先购买权人参加竞买的,应于开拍前5个工作日内向委托人及拍卖人提交书面申请并经批准后才能获得优先购买权,否则视为放弃优先购买权。咨询电话:0898-31982239 13337651587 13876364266;公司地址:海南省海口市国贸大道中大厦2003室。

## 资讯广场

精致广告、收益无限 本栏目与海南日报数字报(news.hndaily.cn)同步刊发,可实现移动端阅读和转发。

公告类信息:标题(12个字以内)收费240元,内文(每行14个字)收费80元/行 商业广告:标题(12个字以内)收费180元,内文(每行14个字)收费60元/行

服务热线: 66810888

温馨提示: 信息由大众发布,消费者谨慎选择,与本栏目无关。

### 召开股东会通知

郑华伟股东:经本公司执行董事、股东黄清勇提议召开2024年股东会第三次(临时)会议,有关事项通知如下:一、会议时间:2024年10月31日上午9时。二、会议主持人:执行董事、法定代表人、股东黄清勇。三、会议地点:公司位于海南省白沙黎族自治县荣邦乡岭尾基地办公室。四、会议审议事项:(一)审议关于减少注册资本议案。(二)审议关于修订《海南白沙菜海现代农业科技发展有限公司章程》并修改后的新公司章程议案。特此通知。联系人:黄清勇,电话:13806907671。海南白沙菜海现代农业科技发展有限公司 2024年10月12日

### 债权转让暨催收公告

海南锦江房地产联合开发有限公司:吕东升将依据海口仲裁委员会(1997)海仲字第001号《裁决书》拥有的债权(本金250万元及全部利息)转让给了马新华,请你司将该债务本息直接偿还给马新华(电话:13907582091)。

吕东升、马新华  
2024年10月12日

### 减资公告

海南攀达投资有限公司(统一社会信用代码:91469027MA57RJB7A)经公司股东决定向公司登记机关申请减少注册资本,由人民币1000万元减少至人民币100万元,请债权人自登报之日起45天内向公司提出债权债务或提供相应的担保请求,特此公告。

### 公告

海口城琛物业服务有限:本委受理申请人林显桥与你单位劳动争议案(海劳人仲案字(2024)第603号),现依法向你公司公告送达应诉通知书、开庭通知书、劳动仲裁申请书及证据副本等,限你公司在公告之日起30日内来本委领取(地址:海口市西沙路4号),联系电话:5246902309052556。逾期视为送达。并定于公告期满后2024年11月27日上午九点在本委仲裁庭审理,如不到庭将依法缺席裁决。

海口市劳动争议仲裁委员会  
2024年10月11日

### 注销公告

澄迈县金江远志幼儿园(统一社会信用代码:524690230905255631)拟向澄迈县民政局申请注销,请债权债务人员自登报之日起45天内办理相关事宜。

### 注销公告

万宁群雁阳光之家(统一社会信用代码:52469006MJ311620B)拟向万宁市行政审批服务局申请注销,请相关债权债务人员自见报之日起45天内到本之家办理相关事宜。

### 海南天悦拍卖有限公司 拍卖公告(241012期)

受委托定于2024年10月28日上午10时至2024年10月29日上午10时止(延时的除外)在阿里拍卖平台(https://zc-paimai.taobao.com/)按现状公开拍卖:罚没的琼A6F329长城轿车,琼BT3619丰田轿车,琼AOG757东风日产轿车,贵A05WAO宝马轿车等7辆车。展示时间:10月24日至25日;展示地点:儋州市那大镇人民西路619号。竞买人须注册淘宝账号并实名认证,详见拍卖平台《拍卖公告》《竞买须知》。电话:15607579889,地址:海口市国兴大道5号海南大厦41层。

### 遗失

- 杭州优行科技有限公司海南陵水分公司(统一社会信用代码:91460000MABN68FLX3)遗失公章一枚,声明作废。
- 龙家正遗失海南卫生健康职业学院药剂专业的毕业证,证书编号:HN20221472431927,特此声明。
- 泰安网络科技(海南)有限公司不慎遗失公章一枚,特此声明作废。
- 海南力能投资合伙企业(有限合伙)遗失公章、合同专用章、财务专用章。(李永宏)委派代表人章,声明作废。
- 海口溢美职业培训学校遗失开户许可证,核准号:J6410030606703,声明作废。
- 澄迈老城广兴隆购物中心遗失

- (李志剑)法人私章,声明作废。
- 黄巧贤遗失驾驶证,证号:460028197312280835,声明作废。
- 海口市琼山区金竹幼儿园不慎遗失食品经营许可证副本,许可证编号:JY3TE46011015067,声明作废。
- 杨彩信不慎遗失坐落于新村镇新兴一巷36号的国有土地使用权证,证号:陵国用(新)字第0757号,特此声明。
- 王双(身份证号码:469025200203101221)不慎遗失护士资格证书一本,证书编号:2020146010130124,现声明作废。
- 邓之恋、陈秋雅不慎遗失文昌春良实业有限公司天域华府二期1#2-1503房的收据,收据金额为5831元,收据号为1277757,声明作废。
- 符玉兰遗失白沙县牙叉镇营盘村委会海旺新村林权证,编号:

- B460801901969,现声明作废。
- 海口秀英区长流蛙蛙蛙小餐饮店(统一社会信用代码:92469005MAA94MTG0Y)不慎遗失食品经营许可证副本一本,许可证编号为JY24601051998407,声明作废。
- 海南炳祥投资有限公司(统一社会信用代码:91460000MA5TB1L5X9)不慎遗失财务章一枚,特此声明作废。
- 重庆学苑(海口)律师事务所王洋律师于2024年9月30日遗失了由海南省司法厅颁发的律师执业证,执业证号为14601201210446754,流水号为12224788,现声明作废。
- 琼海市长坡镇大坡村民委员会福雷村民小组遗失琼海市烟塘农村信用合作社基本存款账户开户许可证,账号:1010345400000105,核准号:

- J6410024303601,声明作废。
- 黄光敏遗失医师执业证书,证号:11046000003030,声明作废。
- 海南农村商业银行股份有限公司东方东河支行因不慎遗失失业公章一枚,印章名称:东方市农村信用合作社东河信用社业务公章,特此声明作废。
- 卢公分遗失坐落于乐东黎族自治县万冲镇抱班村委会2队的林权证,证号:乐府林权证(2010)第001969号,编号为:B460801730049,声明作废。
- 五指山市第一小学工会委员会不慎遗失开户许可证(账号:220102760920039330)核准号:J6410015178301,特此声明作废。
- 盘爱玉(身份证号码:460036199808282120)于海南省琼中县营根镇人民医院出生一名女婴,姓名:陈初好,其出生医学证明(编号:X460029970)遗失,声明作废。