

## 盛放海棠

庆祝新中国成立75周年特别报道



## 后海村的“潮”

从出海捕鱼到打造国际一流冲浪胜地

时间如水，奔涌向前。享有“国家海岸”美誉的海棠区，已发展成为知名的潮玩胜地。它的潮味从哪里来，我们或许可以从一个村子找到答案。

“走，冲浪去！”走进村中，迎面而来的是许多洋溢青春气息的冲浪爱好者，他们身着泳装、手抱冲浪板，满怀憧憬走向海边——这里就是冲浪者的天堂：后海村。

时针回拨到2017年，后海村还是一个名不见经传的小渔村。由于其靠近蜈支洲岛旅游区，一些游客看中了这里世外桃源般的景色及开阔平缓的海面，开始在这里玩起了冲浪。

2018年，在三亚市及海棠区有关部门的支持下，后海村开始改造升级，于2019年底基本建成美丽乡村。更多游客慕名而来，后海村真正“火”了起来，成为全国闻名的“网红村”。

后海有多“火”？高峰时，皇后湾800多米长的海岸线一天来了2万多人次！

海棠区藤海社区党总支书记、居委会主任梁振华说，以前村民出海捕鱼，收入单一，随着游客增多，民宿、餐饮等产业兴旺起来，带动了村民增收。“这从两个数据就可以看出，2018年后海村只有18家民宿，现在有103家。”

村民在家门口吃上“旅游饭”，一些外地来的创业者也在后海村开店、定居。46岁的彩虹冲浪俱乐部创始人吴志锋是广东人，2013年和朋友来后海村冲浪，便爱上了这里，2017年在村里开办冲浪俱乐部。“这里的条件得天独厚，很适合发展冲浪运动。”吴志锋介绍，现在后海有40余家冲浪俱乐部，冲浪氛围很好。目前，海棠区正在进一步完善后海的配套设施，规范管理，努力打造国际一流冲浪胜地。

后海村等景区景点的快速崛起，让海棠区成为三亚乃至全省的旅游热点地区。自2015年撤镇设区到2023年底，海棠区累计接待游客1.21亿人次，实现旅游收入1664.99亿元；2024年上半年，该区累计接待游客1151.59万人次，同比增长8.1%。

凭借得天独厚的自然风光和丰富多样的旅游资源，海棠区谋划推动旅游业向高质量、国际化方向转型升级。该区

注重旅游业与其他产业融合发展，通过建设大品牌酒店集群、潮玩胜地、康养基地等，构建多元产业体系；推动海南岛国际电影节、三亚国际音乐节等国际性活动落地海棠区，以文兴旅，以旅彰文，增强区域的国际知名度和影响力。

## 免税购的“热”

三亚国际免税城十年接待7000万人次

海棠湾畔，cdf三亚国际免税城坐落于此，它见证了海南离岛免税业务的蓬勃发展，也映射着海棠区的发展变迁。

每当踏上云戒桥，看着人头攒动的免税城一期、二期，一路伴随cdf三亚国际免税城成长的行业老兵、中免三亚市内免税店副总经理张晓芹的思绪总会回到10年前。

2014年9月1日，免税城一期海棠湾免税购物中心开业，进店人数逾3万，营业额高达3700万元，刷新了海南免税购物的纪录。“当天非常热闹，卖场大门一开，顾客蜂拥而入。”张晓芹回忆道。

此后，三亚国际免税城二期、C栋全球美妆广场相继开业，进一步丰富了市民游客的购物选择。

截至目前，三亚国际免税城汇聚了850多个国际知名品牌，涵盖了美妆、箱包、母婴用品等免税商品，商品多达数十万种。十年来，三亚国际免税城共接待服务全球旅客超7000万人次，至2023年末免税销售额约1400亿元，成为海南自贸港免税消费地标。

海棠湾畔，还有一条国际顶级品牌滨海酒店带。开车行驶在笔直宽敞的海棠北路上，你可以看到亚特兰蒂斯、君悦等知名高端酒店的靓影。五湖四海的游客汇聚于此，十分热闹。

三亚海棠湾君悦酒店于2016年开始营业，是较早落户海棠湾的高端酒店之一。“这里有着独特的热带风情，而且旅游配套完善，交通便利，所以公司‘抢滩’布局海棠湾。”该酒店市场传讯副总监王熙鹏介绍，近几个月，高峰期君悦酒店客房入住率达九成左右。

据统计，目前，海棠区有规模以上旅游酒店27家，其中高端一线海景酒店21家，客房总量达1.1万间。

“我们正在引进建设华润超级万象城等一批高端商业综合体。”海棠区政府相关负责人表示，该区将继续用好海南离岛免税购物政策，加快推进三亚国际

免税城三期项目建设，再引进建设一批国际化、高端化的大型旅游购物综合体，提升综合配套水平，为建设国际旅游消费中心贡献力量。

## 民生里的“实”

七旬老教师的生活之变

“过几年就变一个样！”说起海棠区这些年的变化，74岁的占达龙用这句话概括。

占达龙在海棠区洪李村长大，给他印象很深的是，年少时上学的教室是一间茅草屋，里面连一盏电灯也没有，老师只能用含油脂的海棠果点灯。“那种灯，烟很大，但为了学习，同学们都忍着。”老人一边说，一边用手在鼻子前扇了扇，仿佛在扇走记忆中的那股浓烟。

“现在可大不一样了！”占达龙年轻时曾在洪李小学等多所学校任教，见证了海棠区教育的发展进步。“我在村小当老师时，学校只有一栋三层小楼，现在有好几栋教学楼，还有体育馆、多媒体教室等。”占达龙笑着说。

提升的不只硬件设施，还有教学质量。“以前大家千方百计把孩子往外送，如今家附近就有名校。”占达龙说，近年来，人大附中三亚学校、海棠区人才基地学校等相继落户海棠区，孩子们在“家门口”就能接受从幼儿园到高中的优质教育。

2016年，已经退休的占达龙搬进了海棠区龙江风情小镇，住进了欧式联排别墅。“以前在村里住40平方米的瓦房，现在住150平方米的两层别墅，一家人生活在一起，很舒适也很温暖。”不仅如此，占达龙和邻里们买菜也很方便，因为政府部门在附近建设了龙海、龙江两个便民市场。

增进人民福祉，是经济发展的出发点和落脚点。近年来，海棠区不断完善医疗卫生服务体系，构建“15分钟城市健康服务圈”和“30分钟乡村健康服务圈”，让辖区居民享受便捷、优质、高效的医疗服务。此外，海棠区推出技能培训、创业扶持、就业援助等一系列措施，帮助居民就业创业。该区发挥龙江、龙海、南田、林旺4个就业驿站的作用，已帮助2082名就业困难人员实现就业。

几乎每天傍晚，占达龙都会来到户外空地上和朋友们跳广场舞。他说以前畅想的美好生活已经变成了现实，“大家脸上都是幸福的笑容！”

现代

## 海棠湾畔业缤纷

海南日报全媒体记者 刘杰

2014年9月，三亚市根据国务院批复开始撤镇设区的筹备工作，2015年1月正式撤销海棠湾镇，设立海棠区。从此，海棠区各项事业发展翻开了新的一页。

当下之海棠，犹如一颗闪耀在北纬18°的明珠，在这片充满干事创业热情的土地上，产业提质步履坚实、消费市场活力四射、民生福祉持续增进。聚焦“国家海岸，世界海棠”定位，海棠区正全力推动高质量发展，朝着国际旅游消费中心核心区等目标迈进。



游客在三亚市海棠区海棠湾梦幻不夜城乘坐观光直升机。



中国人民大学附属中学三亚学校的学生和家长参与互动游戏。资料图

本版图片除署名外均由海南日报全媒体记者王程龙摄  
市民游客在海棠区后海冲浪。

