

# 盛放海棠

庆祝新中国成立75周年特别报道



三亚市海棠河生态公园一角。  
海南日报全媒体记者 王程龙 摄

## 规划

# 潮涌海棠占春风

海南日报全媒体记者 李梦楠

“

十年树木，一株琼崖海棠苗长成一棵琼崖海棠树；年年岁岁，海棠湾畔的人们，看见海棠花开了又落，落了又开。

滨海村落的海棠古树，枝繁叶茂，硕果累累；而以它命名的三亚市海棠区，同样展露蓬勃之姿。

昔日，人们用海棠木造船，向海谋生；如今，在这海棠花开之地，高楼拔地而起，宾客纷至沓来。展望未来，海棠区将依托海南自贸港建设的东风，发挥国家海岸的优势，加快构建免税消费、高端度假娱乐等产业集群，推动服务业向高端化、国际化的方向发展，不断提高发展的“含金量”“含新量”。

### 布局产业 选对未来

从海棠树扎根这片土地开始，海棠区的发展就与“海棠”二字息息相关。

要探究未来之海棠，不妨展开海棠区的规划图，在一个个项目中找答案。其中，海棠故事项目无疑是引人注目的存在。

10月9日，在三亚海棠故事项目二期建设现场，400余名建筑工人正在开展基坑土方开挖、基坑支护工程建造等工作。海棠故事项目负责人张源介绍，公司秉承成都宽窄巷子的文化商业理念，汇聚特色文化、艺术品牌，及米其林、黑珍珠等黑金首店，夜间经济业态，将“美食、艺术、购物、社交”等功能集于一体，形成多点互动的特色文化商业典范，打造国家海岸人文会客厅。

海棠故事的背后，是海棠区的产业规划蓝图。城市因产业而兴，对于产业规划者而言，在谋划未来产业时，选对方向，是重点也是难点。

“选择未来产业，既要符合产业的发展趋势，有前瞻性，又要考虑区情，与当地的资源禀赋相匹配。”海棠区政府相关负责人说。

实际上，从被确立为“国家海岸”开始，海棠区就按照免税消费、高端度假娱乐、康养休闲的产业布局进行开发。

如今，cdf三亚国际免税城和滨海酒店带总体支撑着海棠区旅游业的发展。正在建设的中免三期太古里、海棠故事、超级万象城、金街等项目，选址集中于国际免税城周边，形成相互呼应的旅游购物综合体集群。

将目光转向海棠区滨海酒店带，中免一期二号地、超级地中海、保利棠隐等商业配套项目的建设如火如荼，将逐步形成度假文化消费商业模块。

大自然赋予的海岸、河流、温泉、森林等资源，让海棠区成为发展医疗康养产业的热土。在这一领域，海棠区早已布局，国寿家园、太平康养小镇、石药德中小镇、泰康酒店均已开业。未来，还将有北大口腔、大三亚120、大家保险、广安门医院、嘉璐医院等项目在海棠区“开花结果”，助力该区形成医疗康养特色产业集群。

### 创新路径 全球视野

布局未来之后，还要有抵达未来、实现梦想的路径，依海而生的海棠人，选择以开放包容的心态、创新求变的思路，蹚出一条进取之路、发展之路。

亚特兰蒂斯酒店、艾迪逊酒店、天房洲际度假酒店、茅台度假酒店、君悦酒店……近年来，海棠区引进了多家具有国际知名度的高端酒店。这些酒店不仅具有传统酒店的功能，还能提供亲子互动、康养养生、水上休闲娱乐、艺术鉴赏等配套服务。

“多元”也体现在涉旅重点项目上。海棠区打造亚特兰蒂斯、蜈支洲岛、海昌梦幻不夜城等游乐品牌，以及精品旅游区和度假区，引入一批主题公园，建设多类型多元素融合的旅游综合体，形成一个逐步覆盖全域全时的旅游网络，提升区域旅游业整体竞争力。

海棠区巩固提升升昌、藤海、青田、海丰4个椰级乡村旅游点，推动道路硬化、环境美化，盘活老建筑、古井、古树等资源，让美丽的椰林、清澈的河水、金灿灿的稻田、功能完善的亲子拓展区，成为旅游吸引物，发展民宿、研学游、亲子游等，让乡村成为发展新质生产力的“赛道”。

除了创新驱动，海棠区还积极用好自贸港政策，以全球视野、国际眼光配置资源要素，推动各项事业发展。比如，该区助力琼港经济合作三亚示范区建设，在黄金珠宝、金融商贸、贸易服务、专业服务、高端医疗、旅游文化等现代服务业领域推动两地经济合作。

10月9日，示范区有了新动静。中国中小企业海外融资上市高峰论坛暨自贸港全球IPO上市总部基地启动仪式在示范区投资促进中心举行。在三亚经济研究院副院长蔡恩学看来，海棠区的这一系列举措，将进一步优化三亚的国际化金融基础设施建设能力和水平。

放眼国际，海棠区还将用好海南岛国际电影节、国际电音节、国际汽联电动方程式锦标赛(FE)等国际赛事活动，以形成一定的国际影响力，提升海棠区旅游的知名度、美誉度。此外，该区还将支持中免优化产品结构、品牌布局及提货方式，引进更多国际一线品牌，做好境外消费回流文章。

### 生态焕新 海棠添韵

“我一直觉得，文化是发展的魂，海棠区的文化资源丰富，应该深入挖掘。”海棠区文化艺术产业协会会长余贤栋是土生土长的海棠人，近年来一直在坚持制作椰雕工艺品。他说，乡土文化给了自己无穷的创作灵感，希望通过探索创新，弘扬海棠的特色文化，讲好海南故事。

和余贤栋有相同想法的人不在少数。三亚文史专家周德光曾建议，在海棠湾畔种植一片琼崖海棠林，并以此为基础建设生态公园；同时，发掘传播海棠文化，打造特色文化品牌。

琼崖海棠林还未见真容，但海棠河生态公园已面向市民游客开放。今年5月1日，海棠河生态公园一期正式对外开放，一期项目北起龙海路，南至凤塘路，全长4.43公里，面积约123万平方米。昔日贫瘠荒芜的河畔，变身草木葱茏、鸟语花香的“绿色氧吧”。

改变不仅体现在生态上。当地有关部门将黎族文化元素引入海棠河生态公园，巧妙呈现黎家人“衣、食、住、行”等相关场景，打造船坞乐园、稻谷乐园、黎锦乐园、沙溪乐园的活动区组合，不仅提升了市民的游览体验，也彰显了当地的文化特色。

椰子洲岛位于海棠区藤桥东西两河交汇处，具有独特的水系生态，保留着原始自然景观。海棠区计划在这座美丽的小岛上设立椰洲博览驿站。

按规划，该驿站将建设1栋主展馆和14栋副馆，以馆藏、展陈、数字服务、驿站服务为主要功能，融合传统文化、多元艺术、特色文创零售、生活方式体验、娱乐科技互动、餐饮服务、特色IP体验等，打造文博艺术集聚地和新的文化旅游目的地。

“打造诗和远方，要有文化氛围，我们通过举办海棠湾旅游庙会、美丽乡村文化节等本土节庆活动，挖掘特色文化、传统美食，逐步形成特色旅游产品。”海棠区旅游和文化广电体育局相关负责人介绍，该区将挖掘用好革命老区红色文化、少数民族文化、疍家文化等本土文化资源，为产业发展提供支撑。

此外，海棠区将以蜈支洲岛为中心发展海上运动、低空飞行等，培育体育赛事及体育运动休闲主题旅游等业态。

海棠树开花又结果，海棠区的发展故事仍在书写。



太古里项目效果图。



海棠故事项目效果图。

本版图片除署名外均由项目建设方提供