

LPR下降加速传导 惠企利民效果如何？

10月21日，中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布，1年期贷款市场报价利率(LPR)为3.1%，5年期以上LPR为3.6%，均较上一期下降25个基点。

近日，记者到北京、广东、湖北、福建等地采访，从一线感知利率传导效果。

给不少企业带来实实在在的益处

一家东部沿海的家具制造企业负责人告诉记者，公司刚申请了一笔400万元的贷款，银行方面表示可按最新LPR下调贷款利率。

“今年以来，贷款利率不断下行，同样一笔400万元的贷款，较去年可每年节省利息支出约2.5万元。”该负责人说，家具制造企业对成本变化较为敏感，利息支出减少有助于压降四季度财务成本。

看到LPR下降的消息，广东南海启明光大科技有限公司发展战略部负责人黄浩期待重定价日早点到来。

“如果公司贷款利率跟随着LPR下调25个基点，至少可为企业节约近10万元利息。”黄浩告诉记者，公司一直专注研发用于导电材料和柔性传感技术，目前正处于快速发展阶段。今年公司还获得了广东省专精特新中小企业称号。

特新中小企业贷款贴息30.77万元，加之融资成本不断下降，企业可以投入更多资金到推进研发、扩大生产和拓展销售上。

今年以来，1年期LPR已累计下降35个基点，5年期以上LPR已累计下降60个基点。在LPR下降的带动下，企业贷款利率进一步下行。9月，新发放企业贷款加权平均利率约为3.63%，比上年同期低约21个基点，处于历史低位。

在湖北省天门市茂丰农产品种植专业合作社，秋粮收购正在紧锣密鼓进行。“10月初银行给我们的贷款利率不到3.3%，相较去年下降了50个基点，财务压力减轻不少。后续再贷续贷，农行天门分行还会根据LPR情况为我们下调贷款利率。”合作社负责人倪茂盛说。

农行湖北省分行农户金融部总经理孔爱平告诉记者，年内LPR已下降三次，可有效降低农业经营主体的生产经营成本，目前该行新增农户1年期贷款利率较年初下降35个基点。

减轻居民住房消费负担

新发放的商业性个人住房贷款利率与5年期以上LPR挂钩。记者调查发现，不少银行已参考新的LPR调整各期贷款利率。

上海易居房地产研究院副院长严跃进表示，本次LPR下降后，除北京、上海和深圳等城市的房贷利率可能还停留在“3”字头，越来越多的城市新发放房贷利率已进入“2”字头行列。

“开发商给的价格比较优惠，加上利率降到3%以下，我准备买下工作后的首套房产。”广州市民黄小姐告诉记者，她打算贷款200万元买房，以30年等额本息的还款方式计算，利率下降25个基点，月供可减少260多元，总利息减少约9.62万元。

在广州，各大银行此前主流的首套房贷利率为LPR减85个基点，即约3%左右。此次LPR下降后，当地新发放的首套房贷利率将继续下行。

招联首席研究员董希淼表示，本次LPR下降后，存量和新增房贷利率进一步下行，减轻居民住房消费负担，提振居民住房消费的意愿和能力。

10月23日，记者在武汉市青山区联投燕语光年售楼部看到，有不少市民前来看房。

“LPR下降后，这两天客户来访问量上升了约50%，成交量也有所增加。”售楼部营销负责人廖梦琦表示，之前有客户因还款压力而犹豫不决，在得知利率下降后果断购房，130万元的贷款可节省6万多元利息。

实践十九号卫星交付 首颗可重复使用返回式卫星上天入地干了啥？

但能“上天”，还能“入地”，甚至可以像“孙大圣”一样反复遨游于天地间。

一来一回的旅途中，该卫星充分发挥了新一代返回式空间试验平台“育种周期短、搭载效率高”优势，圆满完成了近千个种质资源空间育种试验，为我国种质资源创新提供了重要的技术支撑，也为国产元器件、原材料等提供了珍贵的在轨验证机会，为我国航天技术的自主创新和可持续发展夯实了基础。

同时，卫星还搭载了泰国、巴基斯坦等国家的种质资源和多个科学试验载荷，为打造国际航天合作新生态、推动全球科技创新作出了重要贡献。

实践十九号卫星有这些特点——首先是“可重复”。早在1975年，我国就成功回收了首颗返回式卫星成功发射和完好回收，成为当时世界上第三个掌握返回技术的国家。

实践十九号卫星能荣获“首颗”殊荣，是因为其回收舱突破了可重复使用技术，卫星平台可重复使用10次以上，做到了可重复往返天地之间，从而大幅降低了制造成本、提升了使用效率。

此外，该卫星还具备提供更高品质的微重力环境能力，可为高端微重力实验提供更高品质的微重力环境保障。



稳增长的政策效果正逐步显现

LPR下行，不仅有助于减轻居民的住房消费负担，还有利于降低大宗消费成本。

“降低消费者的融资成本，有助于促进消费，特别是包括购车、装修等在内的大宗消费，这也给银行带来拓展分期业务的机遇。”建设银行福建省分行信用卡业务部相关负责人介绍，伴随LPR下行，该行推出分期支付满减等优惠活动，目前该行大额消费信贷产品分

期通的手续费率较年初下降17%。

当前，做好四季度经济工作对于确保实现全年经济社会发展预期目标任务至关重要。

“年内三次LPR下降可激发信贷需求，稳增长的政策效果正逐步显现。”上海金融与发展实验室主任曾刚表示，本次LPR下降后，将带动企业和居民贷款利率更大幅度下调，进而激发实体经济融资需求，促消费、扩投资，提振经济增长动能，为顺利完成全年经济社会发展目标任务提供重要支撑。

(新华社北京10月24日电 记者 吴雨 王浩明 王自宸)

实践十九号卫星未来可期——

由于新一代返回式卫星平台独特的低阻力、低扰动设计，卫星在轨运行期间，可为有效载荷创造高品质的微重力环境以及真空、空间辐射等综合轨道环境，并且完成试验后可及时携带载荷或者样品返回地球，效率高、灵活性高。

该卫星是一个可实现载荷天地便捷往返、能够提供高品质试验服务的空间试验平台，可广泛应用于空间科学实验、航天新技术验证，以及航天育种、空间制药、空间材料制造等领域，应用与合作前景十分广阔。

(新华社北京10月24日电 记者 宋晨)

中国航天在可持续发展路上不断自主创新再突破。

10月24日，国家航天局在京举办实践十九号卫星载荷交付仪式，标志着该卫星工程返回任务圆满完成。此次交付的实践十九号卫星搭载载荷包括主粮作物、经济作物、微生物航天育种载荷以及空间技术试验载荷等20大类。

1970年4月24日，我国第一颗人造地球卫星“东方红一号”发射成功，拉开了中华民族探索宇宙奥秘、和平利用太空、造福人类的序幕。时光荏苒，在“两弹一星”精神的照耀下，实践十九号卫星正书写着我国卫星发展史上新的篇章。

9月27日发射升空，10月11日成功回收，作为我国首颗可重复使用返回式技术试验卫星，实践十九号不

广告·热线：66810888

陵水黎族自治县自然资源和规划局 国有建设用地使用权挂牌出让终止公告

我局于2024年9月18日发布《陵自然资告字(2024)48号》，开展2024-01号宗地国有建设用地使用权网上交易活动，因工作要求变化，经研究决定：终止该宗地网上交易活动。在终止公告发布前已缴纳竞买保证金的竞买人，将于终止公告发布后5个工作日内办理退还手续(按原交账户退回，不计利息)。终止交易原因消除后我局将重新组织该宗地交易，敬请关注。

本公告发布之日起视同通知竞买申请人。特此公告。

陵水黎族自治县自然资源和规划局 2024年10月24日

不再担任法定代表人声明

本人殷静怡此前担任海南炬星传媒有限公司法定代表人、执行董事兼总经理，曾担任海南的安娜网络科技有限公司法定代表人、执行董事。

2023年11月6日，本人已辞去上述两个公司的全部职务，并分别向上述两公司提出解除法定代表人的请求。截至目前，由于上述两公司原因，至今未能完成工商变更登记。

为此，本人郑重声明：本人自2023年11月6日起不再担任海南炬星传媒有限公司法定代表人、执行董事兼总经理，不再担任海南的安娜网络科技有限公司法定代表人、执行董事。

此后如上述两公司、两公司股东或其管理人员冒用本人法定代表人、执行董事、总经理的身份代签相关法律文件或公司所涉事务及纠纷等，应由上述两公司及相关负责人承担一切法律责任，与本人无关。特此声明。

声明人：殷静怡 2024年10月23日

海南金鼎拍卖有限公司拍卖公告

(2024)琼0106拍委1号

受海口市龙华区人民法院委托，我对以下涉案需变现财产公开拍卖：位于海口市海甸岛沿江二东路北侧面积为5600.05平方米土地使用权中的70%，即3920.036平方米的土地使用权【对应土地证号：海口市国用(籍)字第Q1844号】。参考价：人民币6732.4240万元。竞买保证金：1279万元。第二次拍卖有关事项公告如下：

1. 拍卖时间：2024年11月11日上午10时。
2. 拍卖地点：海南省海口市美兰区二街政务二期大楼2楼208室。
3. 缴纳竞买保证金截止时间：2024年11月8日下午5时前到账为准。
4. 收取竞买保证金单位名称：海口市龙华区人民法院；开户行：海口农村商业银行股份有限公司椰岛支行；账号：1010852290043785。
5. 缴款用途须填写：(2024)琼0106拍委1号竞买保证金(如代缴须注明代某某缴款)。
6. 标的展示及办理相关竞买手续截止时间：见报之日起至2024年11月8日止。

7. 报名地点：海口市龙华区椰海大道321号现代美居生活物流园A区B1101、1102号。

8. 特别说明：标的物按现状拍卖，该标的物可能存在无法办理过户及分割的情况，如成交后可办理过户及分割，所需缴纳的税种、税费金额以及缴纳税费所对应的主体均由买受人自行向税务机关咨询、了解，其他一般税费按国家规定各自负担。

9. 风险提示：由于历史遗留问题，本次拍卖标的物存在的瑕疵较多，本次评估是依据现有估价资料作出的合理的、最可能的假定，买受人觉得拍买标的物后在办理土地分割、产权过户及后续开发过程中，凡与评估报告不一致的则最终以土地管理部门核定的为准。买受人在竞买前须到拍卖机构了解清楚拍买标的物的瑕疵情况，一旦参与竞买，风险则由买受人自行承担。

拍卖机构电话：马先生13876355557
海口市龙华区人民法院监督电话：0898-66714023。
海南金鼎拍卖有限公司 2024年10月25日

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式分别出让海口市狮子岭工业园A1104-2地块、海口市美安科技新城C0302-2地块、海口市美安科技新城B0719-3地块、海口市美安科技新城B0627-1-2地块等四宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让宗地的基本情况和规划指标要求：(一)网挂(2024)038号挂牌出让的宗地位于海口市狮子岭工业园A1104-2地块，土地总面积为6373.4平方米(约合9.56亩)，土地用途为工业用地，使用年限为50年，用地规划性质为二类工业用地，容积率≥1.0，建筑系数≥40%，建筑限高≤24米，绿地率≤20%，行政办公及生活服务设施用地占总用地面积比例≤7%，行政办公及生活服务设施建筑占地面积占建筑总面积比例≤15%。(二)网挂(2024)039号挂牌出让的宗地位于海口市美安科技新城C0302-2地块，土地总面积为13359.04平方米(约合20.04亩)，土地用途为工业用地，使用年限为50年，用地规划性质为二类工业用地(100120)，容积率≥1.0；绿地率10%≤G≤20%；建筑限高≤60米；建筑系数≥40%。(三)网挂(2024)040号挂牌出让的宗地位于海口市美安科技新城B0719-3地块，土地总面积为13336.05平方米(约合20亩)，土地用途为工业用地，使用年限为50年，用地规划性质为一类工业用地，容积率≥1.0；绿地率10%≤G≤20%；建筑限高≤40米；建筑系数根据《琼自然资告(2023)12号》文件要求，原则不低于40%。(四)网挂(2024)041号挂牌出让的宗地位于海口市美安科技新城B0627-1-2地块，土地总面积为1404.21平方米(约合2.11亩)，土地用途为工业用地，使用年限为50年，用地规划性质为一类(二类)工业混合用地M1(M2)，容积率≥1.0；绿地率10%≤G≤20%；建筑限高≤60M；建筑系数根据《琼自然资告(2023)12号》文件要求，原则不低于40%。以上地块权属清晰，安置补偿已落实到位，无法律经济纠纷，土地开发利用规划条件明确，土壤无污染，具备动工开发所必需的条件。

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让有底价并严格按照高且不低于底价者得的原则确定竞得人。网挂(2024)038号挂牌地块起始价为449.962万元人民币，土地竞买保证金449.962万元人民币；网挂(2024)039号挂牌地块起始价为955.1714万元人民币，土地竞买保证金955.1714万元人民币；网挂(2024)040号挂牌地块起始价为952.19万元人民币，土地竞买保证金952.19万元人民币；网挂(2024)041号挂牌地块起始价为98.0139万元人民币，土地竞买保证金98.0139万元人民币。本次挂牌采取增价方式竞价，每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金，以上宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知(可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统)，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002查看和打印)。

四、竞买申请：(一)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易，即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、挂牌报价和网上竞价环节都在网上交易系统上进行。(三)竞买申请时间：2024年10月25日9:00至2024年11月25日16:00(以网上交易系统服务器时间为准，下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为：2024年11月25日16:00(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。(五)资格审核时间。竞买资格审核时间：2024年11月17日9:00至2024年11月27日12:00。

五、挂牌报价时间：2024年11月17日9:00至2024年11月27日16:00。

六、风险提示：浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示从网上交易系统查看和打印。请竞买人详细阅读挂牌出让须知。

七、咨询方式：(一)交易业务咨询。联系人：陈女士、卢女士。联系电话：0898-68531700。查询网址：http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/；http://lr.hainan.gov.cn；http://lr.hainan.gov.cn:9002/。(二)CA证书办理咨询。办理机构：海南省数字认证中心。办理地址：海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处)、三亚政务服务中心16、17号窗口。咨询电话：0898-66668096、66664947。证书驱动下载网址：www.hndca.com。(三)数字证书绑定咨询。办理机构：海南省土地储备整理交易中心。办理地址：海南省海口市美兰区五指山路3号。咨询电话：0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜，可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

海口市自然资源和规划局 2024年10月25日

昌江黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

昌自然资告字(2024)196号

经昌江黎族自治县人民政府批准，决定以挂牌方式出让(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标情况

地块编号	地块位置	土地面积(m ²)	规划用地性质	使用权年限(年)	土地用途	各项技术指标	停车位	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)
CJ2024SL002号地块	石碌镇太坡组团工业二路东侧、工业二南路北侧	19759.43平方米(约合29.64亩)	一类工业用地	50	工业用地	容积率≥1.0；建筑系数(%)≥40；建筑高度(M)≤36；绿地率(%)≤20。	停车位配建标准符合0.2个/100m ² 建筑面积	767	767

二、竞买报名须知：本次国有建设用地使用权实行全流程电子化交易，因此也对该公告的登报版面内容进行了简化。如有意报名，请登录海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002)充分了解挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求、开发建设要求、竞买申请要求、挂牌报名时间及挂牌网址、其他需要竞买的事项、风险提示、咨询方式等详细的出让公告内容[详见网上交易系统网络电子版国有建设用地使用权挂牌出让公告(昌自然资告字(2024)196号)]，并按挂牌出让公告、手册的具体要求报名参加竞买。本次挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。竞买申请时间：2024年10月25日8:30至

2024年11月22日17:00(以网上交易系统服务器时间为准，下同)。

三、资格确认：经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2024年11月22日17:30前确认其竞买资格，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》。

四、挂牌报价时间及地点：(一)挂牌报名时间：2024年11月15日8:30至2024年11月25日10:00。(二)挂牌地点：海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(http://lr.hainan.gov.cn:9002/)。

五、交易业务咨询：联系人：符广先生；联系电话：0898-26630913 0898-68541556 13698982133。

昌江黎族自治县自然资源和规划局 2024年10月25日

东方市国有建设用地使用权拍卖出让公告 东自然资告字(2024)50号

经东方市人民政府批准，东方市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	宗地位置	宗地面积	土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	拍卖起始价	竞买保证金
东出2024-39号地块	东方市八所镇疏港一路东侧、园区六路南侧	138344.31平方米(合207.52亩)	工业用地	50年	≥1.0	≥40%	≤20%	≤36米	3736万元	3736万元

二、开发建设要求：(一)上述地块拟建设高新技术产业项目，投资强度不低于600万元/亩，达产后年度产值不低于1200万元/亩，年税收不低于50万元/亩。(二)项目达产时间为签订《国有土地使用权出让合同》后的2年内。(三)项目建成后，在同条件下优先招租承租给主体成员共计21人，招募条件按人事劳动部门规定执行，同工同酬并遵照竞得方规章制度管理。(四)若实施装配式建筑，应按装配式建筑有关规定执行。上述开发建设要求列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》。土地竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时，与东方市工业园区发展管理办公室签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。

三、竞买申请：(一)竞买人资格：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规另有规定者外，均可参加竞买(注：失信被执行人员不得参加本次竞买)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请竞买的，按照相关规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次拍卖出让地块不接受联合竞买；必须在拍卖出让公告规定的时间内将竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户。具有下列行为的自然人、法人及其控股股东和其他组织不得参

加本次土地竞拍：1.在东方市范围内有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的。2.在东方市有违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为，并未及时纠正的。3.具有伪造公文骗取用地和非法倒卖土地、或非法转让土地使用权、或因企业原因造成土地闲置一年以上等违法违规违约行为且尚未结案或查处整改的。(二)竞买人办理CA后实名登录海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002)查询开标出让手册并申请。保证金到账及申请截止时间：2024年10月25日8时30分至2024年11月28日17时00分。(三)符合条件的，我局将在2024年11月28日17时30分前确认其竞买资格。四、拍卖时间：2024年11月29日10时00分。拍卖地址：海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统。五、本次拍卖未尽事宜详见《东方市国有建设用地使用权拍卖出让手册》，手册所载内容为本公告的组成部分。六、联系人：王女士、刘女士；联系电话：0898-25585295、31272728；查询网址：http://www.landchina.com/；http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/；http://lr.hainan.gov.cn。

东方市自然资源和规划局 2024年10月25日