2024年10月26日 星期六
值班主任：董纯进 主编：林永成 美编：张昕 检校：招志云 苏建强
海南日报

生效！存量房贷利率批量下调落地

25日，大部分存量房贷利率完成批量下调，将惠及5000万户家庭、1.5亿人口。

记者从工、农、中、建等国有大行了解到，自10月25日起，借款人可通过手机银行App、小程序、客服电话、贷款经办行等渠道，查询自己的房贷利率调整结果。

当日一早，在山东济南从事蔬菜批发生意的焦先生迫不及待打开农行手机银行App查看，自己的房贷利率已从原先的贷款市场报价利率（LPR）加60个基点，下调为LPR减30个基点，总计下调了90个基点。

“节约下来的钱既可作为孩子的教育资金，又能用于扩大批发生意。”焦先生给记者算了笔账：此次贷款利率调降后，每月将少还约700元，剩余期限还款利息预计减少16万多元。

上海金融与发展实验室主任曾刚表示，还款压力减轻，借款人可支配收入增加，可用于满足更广泛的消费需求。对个人、家庭来说，缓解支出压力，增强消费信心。对个体工商户来说，将为经营提供更加充裕的现金流，节省下来的资金可扩大经营规模。

9月24日，中国人民银行行长潘功胜宣布降低存量房贷利率。9月29日，中国人民银行发布公告，并指导市场利率定价自律机制发布倡议：各商业银行于10月31日前统一对存量房贷利率实施批量调整。

我国绝大部分房贷利率以LPR为定价基准加点形成，此次调整的是加点幅度。根据安排，各商业银行调整的存量房贷包括首套、二套及以上，利率调降至不低于LPR减30个基点，且不低于所在城市目前执行的新发放商业银行个人住房贷款利率下限（如有）。

随后，多家银行及时跟进，10月12日主要商业银行发布操作细则，推进政策落地。

此次统一调降，有多少人能享受到利好？

中国人民银行公布的数据显示，预计此次统一调降的平均降幅在0.5个百分点左右，将节省借款人利息支出1500亿元，惠及5000万户家庭、1.5亿人口。

存量房贷客户基数大、分布区域广、特殊情形多，如何确保借款人能便捷享受到利好？

记者了解到，为快速推进存量房贷利率调整相关工作，各家银行加紧修改合同和系统，绝大多数借款人不需要到网点办理，银行统一批量调整，这部分存量房贷占九成以上。只有一些网络不是很完备的中小银行，可能需要借款人到网点办理。

“对符合本次利率调整政策的存量房贷，客户无需申请，我们统一进行了调降。对固定利率、基准利率等特殊情形的客户，通过线上、线下渠道转为浮动利率贷款后，一并于10月25日完成批量调整。”建设银行相关负责人说。

记者了解到，目前，建行符合批量下调条件的贷款在存量个人住房贷款中占八成以上，该行此次批量调整的贷款超过1200万笔、5万亿元。此外，农行共对超900万的房贷客户下调房贷利率，占该行房贷客户总数的八成以上。

业内人士认为，存量房贷利率批量调降将从一定程度上缓解按揭贷款的提前还款需求。一家国有大行工作人员告诉记者，相较政策出台前的9月中上旬，10月以来该行个人按揭提前还款日均申请量减少了20%。

这次批量调降总体预计会在10月31日前全部完成，但对于借款人来说，利好不止于此。

今年以来，5年期以上LPR经过3次调降，已累计下降60个基点，带动存量和新增房贷利率进一步下行。

“我的房贷加点幅度下降了85个基点，100万元的房贷每月能少还近500元。明年1月1日重定价日后，LPR按新利率执行又能省下一些。”家住北京的康女士说。

优化个人住房贷款最低首付款比例、延长部分房地产金融政策期限、支持收购房企存量土地、优化保障性住房再贷款有关要求……近期，金融管理部门出台一系列房地产金融举措，不仅使购房人和房企享受实惠，更对宏观经济产生一系列积极影响。

随着一系列房地产金融政策落地见效，居民住房消费负担进一步减轻，将持续激发投资和消费活力，稳定预期、提振信心。

（新华社北京10月25日电 记者任军 吴雨 李延霞）

我国将在更高速度等级高铁列车上应用永磁同步牵引系统

新华社北京10月25日电（记者樊曦）随着高速铁路快速发展，高铁列车成为大众出行的重要交通工具。如何进一步推动高铁出行绿色化？10月25日，中国中车首席科学家、中车株洲电力机车研究所有限公司总工程师冯江华告诉记者，在不久的将来，我国将在更高速度等级高铁列车上应用自主研发的永磁同步牵引系统，让飞驰的高铁更省电、更绿色。

在“中国工程院工程科技学术研讨会——双碳战略背景下绿色智能交通装备系统研讨会”上，冯江华在接受记者采访时表示，永磁同步牵引系统是轨道交通下一代牵引系统的主流产品，与传统异步电机牵引系统相比，永磁同步牵引系统更加小型化、轻量化，同时节能表现更好，节能率最高可达30%。

据了解，自2003年起，中车株洲所在国内率先开展轨道交通领域的永磁同步牵引系统研究。2015年，我国第一列装载永磁牵引系统的高铁在中国中车正式下线。

冯江华表示，目前，我国在加紧研制更高速度等级高铁列车，永磁同步牵引系统正在进行装车试验，经过试验运行和数据积累后，将为绿色智能交通装备增添新的动力，在高铁列车牵引技术方面取得国际领先地位。

“中国工程院工程科技学术研讨会——双碳战略背景下绿色智能交通装备系统研讨会”由中国工程院机械与运载工程学部、中国中车股份有限公司共同主办，旨在围绕“绿智新质，交通先行”主题，聚焦“双碳”战略背景下绿色智能交通装备系统前沿领域，推动高端绿色智能交通装备产业自主可控和可持续发展。

正义不会缺席

人贩子余华英被判死刑

新华视点

10月25日，贵州省贵阳市中级人民法院。余华英拐卖儿童发回重审案一审宣判，判处余华英死刑。
“新华视点”记者采访多名受害人及家属、律师和办案人员，起底拐卖贵州、重庆等地12个家庭17名儿童的人贩子余华英。

A 拐卖12个家庭17名儿童

61岁的余华英户籍重庆大足，小学文化。她的犯罪是从贩卖亲生骨肉开始的。

1984年，余华英结识重庆大足籍男子王某文，两人结婚后育有一女。1992年，余华英在重庆一家面馆打工时认识龚显良，在未与王某文解除婚姻关系的情况下，与龚显良同居并产下一名男婴。由于关系不合法，余华英和龚显良便将男婴卖掉，从此开始了疯狂的犯罪之途。

1993年正月初七，千家万户沉浸在阖家团圆的欢喜氛围中。在贵州省遵义市火车站站台上，余华英拐走6岁男孩蔡小平（化名），使其与家人骨肉分离30年。

1995年，余华英伙同龚显良在贵阳市南明区将5岁的杨妞花拐带至河北省邯郸市，经人介绍，以3500元卖给一户聋哑人家庭。在“新家”里，杨妞花被取名为李素燕。

1996年7月，贵州省都匀市西园村小河边，8岁的小兰、6岁的小北（均为化名）被余华英、龚显良拐卖。

这一年，两人先后拐卖4名儿童。原审一审、二审法院均审理查明：除拐卖小兰、小北，余华英还于同年10月在贵阳市东山仙人洞路口附近将5岁的小龙（化名）拐走，以12500元卖至邯郸；随后，两人回到重庆大足将5岁的小友（化名）拐走，以12000元卖至邯郸。

2022年，寻亲成功的杨妞花在贵州报案，警方将余华英抓获。

2023年9月，贵阳市中级人民法院公开宣判被告人余华英拐卖儿童罪一案。法院经审理查明，余华英于1993年至1996年期间共拐卖儿童11名。一审判处余华英死刑，剥夺政治权利终身。

余华英不服判决，向贵州省高级人民法院提出上诉。贵州省高院认为，原判遗漏余华英其他拐卖儿童的犯罪事实，部分事实不清楚，为查清全部犯罪事实，应予重审。

2024年10月11日上午，余华英拐卖儿童发回重审案一审公开开庭。公诉机关指控，余华英在原有查明事实基础上，另涉新的拐卖儿童案件，其拐卖的儿童人数从11名增至17名。

12个家庭、17名儿童，原本幸福的生活都中止在余华英的黑手伸出的那一刻。

B 孩子如何被拐走？

在实施犯罪过程中，余华英往往早有预谋。她物色有儿童的家庭，通过租房成为其邻居，关系熟络后再通过买糖、买玩具的手法拐走儿童。

蔡小平便是被余华英“跟我一起走，买糖给你吃”的说法骗走的。

在遵义市火车站站台上，6岁男孩蔡小平和哥哥一起捡酒瓶。这时，余华英带着一个小女孩出现。在毫无防备的蔡小平面前，余华英使出惯用伎俩。

“（我）在火车站附近到处寻找目标，看他在捡酒瓶子，我过去骗他说带他去买糖，然后就带上了火车，直接坐车到河北邯郸。有一家要买去做孙子，当时大概卖了4000元。”余华英供述。

同年8月，遵义市发生另一起案件，两名男孩被余华英和同伙拐卖至邯郸。

“我们租房后发现有一家，两个男娃娃，大的5岁多，小的3岁左右。有一天，孩子妈妈出门去扫马路，我就和龚显良带孩子跑了。这一次和之前一样，我们连衣服和行李都没带。”余华英供述。

1996年7月，小兰、小北也被余华英以类似方法拐卖。

小兰的陈述还原了当时的情况：有一个小女孩来我们家，叫我和弟弟一起去她家玩，有一男一女两个大人在家，拿零食给我们吃，吃完之后我和弟弟睡着了，醒来之后发现在车上……

姐弟俩失踪后，他们的母亲一直在“丢孩子”的地方苦守，希望孩子能回到身边。27年后，她已头发花白。孩子被拐后，一家人四处寻找，广东、福建、湖南、云南、四川……但令人失落的是，两个孩子始终杳无音讯。直到2023年6月，侦查机关利用图像比对技术侦破案件，小兰、小北这才有了下落。

出生于贵州省毕节农村的杨妞花，也有类似遭遇。

杨妞花5岁来到贵阳，和进城务工的父母一起在租住的房中生活。这一年，早有预谋、租住在隔壁的邻居余华英，以“带着去买织毛衣的签子（即棒针）”为“诱饵”，将杨妞花带上火车，之后辗转被卖到邯郸一个农村家庭。

2021年，杨妞花凭儿时记忆通过网络寻亲找到姐姐，却得知亲生父母已离世多年。“无论她如何忏悔和道歉，都不可能得到原谅！”面对余华英，34岁的杨妞花有着难以言说的愤恨。

C 慰藉受伤心灵 彰显法治力量

天网恢恢，疏而不漏。25日上午，法庭宣判被告人余华英死刑时，杨妞花的泪水夺眶而出，庭审现场的受害人及家属泣不成声。杨妞花在庭审后说：“正义不会缺席，这是余华英应该受到的处罚。”

杨妞花的代理律师、河北十力律师事务所律师王文广表示，随着几次庭审的进行，余华英的犯罪事实越来越清晰。“维持死刑判决意义非常重大，既给受害人和家属心灵以抚慰，也对人贩子起到巨大震慑作用。”

庄严判决惩治犯罪。同时，修复被害人的心理创伤、帮助他们回归正常的家庭生活，需要更完善的制度安排。

北京师范大学法学院教授彭新林分析，被拐卖的儿童在重新回到原生家庭后，通常会有心理创伤。他们在被拐卖期间可能遭受身体和心理上的虐待，也失去了与家人相处的宝贵时光。这些家庭需要稳定、可靠的支持系统，帮助其重建生活秩序。

专家也呼吁依法从严、从重打击贩卖儿童行为，铲除犯罪土壤，从根本上预防贩卖儿童犯罪。贵州省人民检察院检察员表示，保护孩子是全社会共同的责任，社会、学校、家庭应联防联动，防止此类悲剧发生。

（新华社贵阳10月25日电 记者胡星 汪军）

国产商用飞机ARJ21进驻湖北

10月25日，国产商用飞机ARJ21停放在武汉天河国际机场停机坪上。

据南航湖北分公司介绍，国产商用飞机ARJ21进驻湖北。据悉，南航湖北分公司首架ARJ21飞机计划执行武汉至广州、汕头、重庆等航线。

新华社记者 肖艺九 摄

最高法发布第一批人民法院实质化解行政争议典型案例

新华社北京10月25日电（记者罗沙 齐琪）最高人民法院10月25日发布第一批人民法院实质化解行政争议典型案例。典型案例共5件，涵盖行政复议、行政登记、行政处罚等，人民法院认真分析纠纷成因，准确把握当事人实质诉求，聚焦案件实质争议，推进行政争议实质化解。

在苗某诉某市人民政府不履行行政复议法定职责案中，人民法院聚焦苗某等业主的实质诉求，帮助70余户业主解决交房和办证过程中遇到的实际困难。在达某诉某县房产管理所房屋登记及达某诉斯某等人所有权确认纠纷一并审理案中，人民法院找准案件症结所在，通过一并解决相关民事争议，将协调化解工作贯穿案件办理全过程，从根本上解决涉案矛盾纠纷。

在吴某格等5人诉某市农村经济发展局、某省海洋与渔业厅行政登记及行政赔偿案中，人民法院深入研判行政争议的形成原因，积极主动向原告释明正确的救济途径，最终促成行政争议的实质化解。在于某声诉某县农业农村局土地承包经营权登记案中，人民法院通过多轮沟通精准把握当事人实质诉求，聚焦案件实质争议，在相关部门的协调配合下合力化解纠纷，使得长期影响当地群众生产生活的争议得以圆满解决。在赖某诉某市国有土地上房屋征收与补偿管理办公室房屋征收补偿协议案中，人民法院积极回应当事人的合理诉求，让人民群众切实感受到司法的温度。

广告·热线：66810888

资讯广场

精致广告、收益无限

本栏目与海南日报数字报（news.hndaily.cn）同步刊发，可实现移动端阅读和转发。

公告类信息：标题（12个字以内）收费240元，内文（每行14个字）收费80元/行 商业广告：标题（12个字以内）收费180元，内文（每行14个字）收费60元/行

海口发行站：龙华站 66110882 68553522 新华南路7号海南日报大院5栋1层；琼山站 65881361 65882321 琼山区琼州大道4号肥皂厂小区7号楼103房（香江国际酒店对面）；美兰站 65379383 65370062 美兰区白龙南路75号美舍滨河小区1栋2单元106房；秀英站 68621176 68657135 秀英区海玻路第一砖厂宿舍5栋104房

市县代理商：三亚 18976281780 陵水 18508937866 昌江 18808921554 东方 13907667650 万宁 13976065704 保亭 18508937866 文昌 13876292136 临高 13876490499 儋州 18876859611 乐东 18508937866 五指山 13098993210 澄迈 13876490499 屯昌 13907518031 琼海 13976895111 琼中 13098993210 定安 13907501800

服务热线：66810888

温馨提示：信息由大众发布，消费者谨慎选择，与本栏目无关。

出租

房屋出租

我司位于海口市城西路92-3、92-4号大楼一至七层对外出租，总面积445m²，一二层可做商铺，有意者联系：陈志敏13976652046。

声明

声明

因海南儋州鹿庄森林旅游公司业务需要，已启用新版公章，现声明原旧公章作废。特此声明。

海南儋州鹿庄森林旅游公司 2024年10月25日

公告

注销公告

海南旭龙航空科技合伙企业（有限合伙）（统一社会信用代码：91460106MA5TGHG916）拟向海口市市场监督管理局龙华分局申请注销，请债权债务人自见报之日起45日内到本公司办理相关事宜。

注销公告

万宁市国文幼儿园（统一社会信用代码：52469006MJP3109783）拟向万宁市行政审批服务局申请注销，请相关债权债务人自见报之日起45天内到万宁市审批服务局办理相关事宜。

国有土地使用权登记通告

我局正受理赖惠宇持有的《国有土地使用权证》（证号：东方国用（八所）第5116号）补档地籍调查事宜。该宗地位于东方市八所镇岛西路48号，土地面积为338.14平方米，土地用途为住宅用地。经实地调查，该宗地四至为：东至张美奋，南至二米巷，西至周义春，北至20米路（岛西路）。凡对该宗地权属有异议者，请将书面材料及有效证明材料自通告发布之日起15日内送至我局自然资源调查确权岗，逾期未提出异议，我局将按规定为该宗地出具宗地图。东方市自然资源和规划局 2024年10月23日

遗失

遗失声明

海南华侨置业房地产公司（工商注册号：28408680-2）营业执照正副本、公章、财务章、合同专用章遗失，声明作废。

遗失声明

海南侨铁旅游联营公司（工商注册号：28408586）营业执照正副本、公章、财务章、合同专用章遗失，声明作废。

遗失声明

海南华侨富兴工贸发展公司（工商注册号：4600001008451）营业执照正副本、公章、财务章、合同专用章遗失，声明作废。

●三亚崖城唐雪玲猪肉摊不慎遗失公章一枚，声明作废。

●洋浦霁泽国际进出口贸易有限公司（统一社会信用代码91460000MA5TL2AH5F）公章遗失，声明作废。

●赖昧交不慎遗失坐落于海南省东方市八所镇墩头居委会墩头粮所16号的不动产权证书，证号：琼（2021）东方市不动产权第0000394号，声明作废。

●赵家强遗失海南先和汇实业有限公司开具的绿地领海广场收据4张，收据编号：6016029，金额：2139624元；收据编号：6016030，金额：2225258元；收据编号：6016031，金额：125000元；收据编号：6016032，金额：125000元，声明作废。

●叶丽萍于2024年10月8日遗失工作证，编号：19031，发证日期：2020.06，有效期：5年，特此声明作废。

●温冰冰（身份证号码：460006199809013127）于2020年10月11日在万宁市人民医院产下男婴一名，其出生医学证明遗失，编号：U460030590，声明作废。

●海南凯文新能源科技有限公司（统一社会信用代码：914690270757006854）不慎遗失财务专用章一枚，声明作废。

●莫柳梅（身份证号码：460034198105020047）于2009年1月8日在陵水县人民医院产下男婴一名（陈延洲）其出生医学证明遗失，出生证编号：460039442，声明作废。

●上海兰迪（海口）律师事务所张弘（于2024年10月17日）遗失海南省司法厅颁发的律师执业证书，证号：14601202210541864，流水号：NO.11482081，声明作废。

●古兰英（身份证号码：532522199405063846）于2017年9月16日在琼中黎族苗族自治县人民医院产下一名女婴，姓名：侯亿分，其出生医学证明（出生证编号：R460096035）遗失，声明作废。

●丁厚峰于2024年8月30日遗失工作证、执行公务证，工作证编号：19047，发证日期：2022.09，有效期：5年；执行公务证编号：46010245，发证日期：2018.07.01，有效期：5年5个月（已过期），特此声明作废。

●定安县翰林卫生院遗失由中国人民银行核发的银行开户许可证一本，开户银行：定安县农村信用合作联社翰林信用社，账号：211115001003500000107，核准号：J6410002386604，声明作废。

●海南拓磊建筑工程有限公司（统一社会信用代码：91460106MADQW8HD5L）于2024年10月11日遗失公章和（陈梦伟）法人章，声明作废。

●万宁市国文幼儿园不慎遗失民办非企业单位登记证书正本，统一社会信用代码：52469006MJP3109783，声明作废。

●陈益好不慎遗失坐落于白沙黎族自治县七坊镇照明村委会高大村的中华人民共和国林权证，证号：B460801915685号，现声明作废。

●东方一心堂药全山海湾店遗失药品经营许可证副本一本，许可证编号：琼DB898610014，声明作废。