

### 中国长城资产管理股份有限公司海南省分公司对海南船长房地产开发有限公司等7户债权的竞价转让公告

中国长城资产管理股份有限公司海南省分公司(以下简称“我司”)拟通过公开竞价转让方式向境内外投资者转让我司持有的海南船长房地产开发有限公司等7户债权资产,本次债权转让采用网络公开竞价方式。截至2024年9月30日,海南船长房地产开发有限公司等7户债权剩余债权金额合计935,805,984.40元,其中债权本金602,285,001.46元。

2024年9月30日之后产生的利息,以及与债权相关的从权利亦在本次处置范围内。上述债权金额由我司根据相关债权协议约定计算所得,仅供参考,不构成我司对债权最终回收金额的承诺,最终的债权金额以司法裁定为准。债权具体情况及竞买须知等请投资者登录我司对外网站(<https://www.gwamcc.com>)、淘宝网资产竞价网络平台(<https://zcc-paimai.taobao.com>)查询或与我司有关部门接洽查询。

一、处置方式:淘宝网资产竞价网络平台公开竞价。  
二、竞价方式:一次性付款。  
三、付款日期安排:

预定工作时间	工作流程安排
2024年11月1日	在长城公司对外网站( <a href="https://www.gwamcc.com">https://www.gwamcc.com</a> )、淘宝网资产竞价网络平台( <a href="https://zcc-paimai.taobao.com">https://zcc-paimai.taobao.com</a> )和《海南日报》发布竞价转让公告。
2024年11月1日—2024年11月5日	接受竞买人业务咨询,进行竞买人资格审查,缴纳竞价保证金等,竞价保证金为人民币1,000万元。
2024年11月6日上午10:00—2024年11月7日上午10:00	在淘宝网资产竞价网络平台( <a href="https://zcc-paimai.taobao.com">https://zcc-paimai.taobao.com</a> )进行网络竞价。

注:该时间表为我司初步拟定,若有变动,另行通知。  
四、公告期限:2024年11月1日起至2024年11月5日。公告期内,我司受理对该债权资产相关转让的咨询等相关事项。  
五、声明事项:本公告不构成转让上述债权资产的要约。投资者可根据我司提供的《竞买公告》《竞买须知》等相关竞价信息及《债权转让协议》所列条件及条款出价购买上述资产,在双方签署《债权转让协议》之前,我司不对任何潜在的、已注册或我司给予竞价资格的投资者承担任何责任。  
我委欢迎有意愿的境内外投资者前来咨询、洽谈。参与竞买的投资者须为具有完全民事行为能力、支付能力的法人、非法人组织或自然人,但以下主体不得购买:(一)国家机关、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、原债务企业、原债务企业以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融中介机构;(二)参与资产处置的金融资产管理公司工作人员、原债务企业、担保人或受委托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员,原债务企业、担保

人以及与原债务人、担保人及相关方存在关联关系的主体;(三)失信被执行人及其法定代表人、实际控制人等关联主体;(四)反恐、反洗钱黑名单中的主体及其受益所有人等关联主体;(五)其他依法法律法规和监管规定不得购买的主体。  
竞买人支付转让价款的资金来源合法、合规,且为竞买人依法可支配的财产。  
六、联系方式:与本次竞价有关的所有沟通函件,均以书面形式直接联系我司。联系方式如下:  
联系人:赵女士、吴女士;联系电话:0898-36686291、0898-36687623;通讯地址:海南省海口市龙华区国贸路40号长城大厦501室;邮政编码:570125。  
纪检审计部门联系人:方女士 联系电话:0898-36686215  
以上信息仅供参考,最终以借据、合同、法院判决等有关法律资料为准。  
中国长城资产管理股份有限公司海南省分公司  
2024年11月1日

### 海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市海秀片区D-11-02地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:  
一、出让宗地的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的宗地位于海口市海秀片区D-11-02地块,土地面积为25134.95平方米(合37.70亩),土地用途为城镇住宅与商业混合用地,城镇住宅用地占84.0%(其中市场化商品住宅占82.72%、安置房住宅用地占1.28%),商业用地占16.0%(其中旅馆用地占14.99%、零售商业用地占1.01%),土地出让年限为城镇住宅用地70年,商业用地40年。目前该宗地块安置补偿落实到位,地上附着物已清表,土地权利清晰,无法律经济纠纷、土壤无污染,具备动工开发必需的条件。(二)主要规划指标。海口市海秀片区D-11-02地块规划情况详见下表:

地块	土地面积(m <sup>2</sup> )	用地性质	各项技术指标			
			容积率	建筑高度(M)	建筑密度(%)	绿地率(%)
海口市海秀片区D-11-02地块	25134.95	二类城镇住宅与商业混合用地	≤3.5	≤80	≤35	≥30

该地块需配建三处公厕设施分别为:一老一小设施建筑面积600平方米,社区服务办公用房建筑面积600平方米,公厕1个(建筑面积约30平方米),以上设施均不参与计容。其他要求具体按照海资规详规(2024)292号文及《海口市海秀片区控制性详细规划》执行。  
二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并严格按照高且不低于底价者得的原则确定竞得人,本次挂牌出让的宗地起始价为44527.4552万元人民币,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金23335.2876万元人民币,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。  
三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统),网址:<http://lr.hainan.gov.cn>;9002查看和打印。  
四、竞买申请:(一)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易,即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、挂牌报价和网上竞价环节都在网上交易系统进行。(三)竞买申请时间:2024年11月1日9:00至2024年12月2日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为:2024年12月2日16:00(竞买保证金到账时间以银行信息系

人账时间为准)。(五)资格确认。竞买资格审核时间:2024年11月24日9:00至2024年12月4日12:00。  
五、挂牌报价时间:2024年11月24日9:00至2024年12月4日16:00。  
六、风险提示:浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示从网上交易系统查看和打印,请竞买人详细阅读知挂牌出让须知。  
七、咨询方式:(一)交易业务咨询。联系人:韩女士 陈女士 卢女士。联系电话:0898-68531700。查询网址:<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>; <http://lr.hainan.gov.cn>; <http://lr.hainan.gov.cn>;9002/。(二)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字认证中心,办理地址:海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处)、三亚市政务服务中心16、17号窗口。咨询电话:0898-66668096、66664947。证书驱动下载网址:[www.hndca.com](http://www.hndca.com)。(三)数字证书绑定咨询。办理机构:海南省土地储备整理交易中心。办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话:0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。  
海口市自然资源和规划局  
2024年11月1日

### 海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市西海岸新区南片区B0301地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:  
一、出让宗地的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的宗地位于海口市西海岸新区南片区B0301地块,属海口市秀英区田罗新城市更新项目的范围内。土地面积为45205.45平方米(合67.80亩),土地用途为城镇住宅用地,出让年限为70年。该地块目前地块安置补偿落实到位,地上附着物已清表,土地权利清晰,无法律经济纠纷、土壤无污染,具备动工开发必需的条件。(二)主要规划指标。海口市西海岸新区南片区B0301地块用地规划指标情况详见下表:

地块	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	各项技术指标			
			容积率	建筑高度(M)	建筑密度(%)	绿地率(%)
海口市西海岸新区南片区B0301地块	45205.45	城镇住宅用地	≤2.5	≤80	≤22	≥40

具体要求按照海资规编详(2024)159号文及《海口市西海岸新区南片区控制性详细规划(秀英区田罗新城市更新片区)》B0301地块图则为准。  
二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并严格按照高且不低于底价者得的原则确定竞得人,本次挂牌出让的宗地起始价为77052.69万元人民币,采取增价方式竞价,每次加价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金46231.614万元人民币,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。  
三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统),网址:<http://lr.hainan.gov.cn>;9002查看和打印。  
四、竞买申请:(一)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易,即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、挂牌报价和网上竞价环节都在网上交易系统进行。(三)竞买申请时间:2024年11月1日9:00至2024年12月2日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为:2024年12月2日16:00(竞买保证金到账时间以银行信息系

统入账时间为准)。(五)资格确认。竞买资格审核时间:2024年11月24日9:00至2024年12月4日12:00。  
五、挂牌报价时间:2024年11月24日9:00至2024年12月4日16:00。  
六、风险提示:浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示从网上交易系统查看和打印,请竞买人详细阅读知挂牌出让须知。  
七、咨询方式:(一)交易业务咨询。联系人:韩女士 陈女士 卢女士。联系电话:0898-68531700。查询网址:<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>; <http://lr.hainan.gov.cn>; <http://lr.hainan.gov.cn>;9002/。(二)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字认证中心,办理地址:海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处)、三亚市政务服务中心16、17号窗口。咨询电话:0898-66668096、66664947。证书驱动下载网址:[www.hndca.com](http://www.hndca.com)。(三)数字证书绑定咨询。办理机构:海南省土地储备整理交易中心。办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话:0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。  
海口市自然资源和规划局  
2024年11月1日

### 儋州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

儋州市自然资源和规划局决定挂牌出让下列国有建设用地:一、挂牌出让地块概况:

地块名称	土地面积	出让年限	土地用途	规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
洋浦经济开发区东部生活服务区控制性详细规划DB-02-05地块	6767.92平方米(折合10.15亩)	70年	城镇住宅用地	容积率≤1.5,建筑密度≤25%,绿地率≥40%,建筑高度≤20米。	2614	2614
儋州100MW光伏互补发电项目110千伏升压站用地	12513.56平方米(折合18.77亩)	50年	供电用地	容积率≤0.5,建筑密度≤30%,绿地率≥10%,建筑限高≤20米。	554	554

二、宗地开发建设要求:(一)宗地在签订《国有建设用地使用权出让合同》后,项目须在1年内开工、2年内竣工。洋浦经济开发区东部生活服务区控制性详细规划DB-02-05地块的固定资产投资总额不低于350万元人民币。儋州100MW光伏互补发电项目110千伏升压站用地的投资强度不低于414.83万元/亩。(二)宗地建设严格按照省装配式相关政策要求执行,竞得人竞得土地后,如造成地块闲置的,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》处理。(三)申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容。申请人在项目公司出资比例不得低于50%(不含50%)。三、竞买申请:(一)竞买人资格:凡在中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(除法律、法规另有规定外)均可申请参加竞买。(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌出让不接受联合申请,申请参加竞买者须按《竞买须知》中的要求提供相关文件。同一竞买人只能提交一次竞买报名(同一法定代表人视为同一竞买人,报名名称与缴纳竞买保证金账户名称必须一致)。具有下列行为的自然人、法人和其他组织,不得申请竞买:1.在儋州市范围内有拖欠土地出让金行为,至今尚未付清的;2.在儋州市范围内有闲置土地、低效利用土地、未投土地且出让合同约定开发的、擅自改变土地用途等违法行为,及未纠正的;3.被人民法院列入失信被执行人名单和被税务部门列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人。(二)交易资料获取:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让须知及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:<http://lr.hainan.gov.cn>;9002)查看和打印。(三)竞买申请方式:本次国有建设用地使用权实行全流程电子化交易方式。有意愿的竞买人可登录网上交易系统提交

竞买申请,按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2024年11月1日08:30至2024年11月29日17:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金:竞买人须按挂牌起始价全额支付竞买保证金,挂牌成交后,该竞买保证金转作土地出让金。宗地可采用银行保函方式缴纳竞买保证金,具体要求详见挂牌手册。交纳竞买保证金截止时间:2024年11月29日17:00(以银行系统记录到账时间为准)。(五)资格确认:经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2024年11月29日17:30前确认其竞买资格,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》。四、挂牌报价时间及地点:挂牌时间:2024年11月21日08:30至2024年12月2日10:00。挂牌地点:海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网址:<http://lr.hainan.gov.cn>;9002)。(五)其他需要公告事项:(一)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照价高且不低于底价者得原则确定竞得人。(二)挂牌活动结束后,竞得人应当与儋州市自然资源和规划局签订《挂牌出让成交确认书》,并在10日内与儋州市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时和工业主管部门签订《儋州市产业项目发展和用地准入协议》。(三)竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》之日起60日内付清土地出让金。(四)本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。本公告未尽事宜详见《儋州市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。六、咨询方式:咨询电话:0898-23883393;联系人:杨先生;查询网址:<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>; <http://lr.hainan.gov.cn>; <http://lr.hainan.gov.cn>;9002/。  
儋州市自然资源和规划局  
2024年11月1日

### 海南日报有限责任公司2024—2026年度会计师事务所服务项目

#### 招标公告

海南日报有限责任公司是海南省属经营性国有文化资产监督管理办公室独资公司,现以公开招标的方式选聘会计师事务所对海南日报有限责任公司及相关子公司进行2024—2026年度财务决算、人工成本专项审计和资产损失财务核销情况专项财务报告。现就有关事项公告如下:

一、项目概况  
(一)采购人:海南日报有限责任公司  
(二)项目名称:海南日报有限责任公司2024—2026年度会计师事务所服务项目。  
(三)采购内容:选聘一家会计师事务所,对海南日报有限责任公司、下属企业等25家单位进行2024—2026年度财务决算、人工成本专项审计和资产损失财务核销情况专项审计报告。  
(四)资产情况:截至2023年底,集团合并资产总额约12.25亿元。  
(五)服务范围:对海南日报有限责任公司及下属企业、海南日报报社和南国都市报等25家单位进行2024—2026年度企业财务决算审计,需要出具单体审计报告有24家,集团合并审计报告2家;根据文资办的相关规定,对以上单位的人工成本进行专项审计并出具审计报告、经营业绩考核报告和资产损失财务核销情况专项审计报告。  
(六)服务期限:3年(合同一年一签),项目单位有权根据中介机构上年度的服务质量和评价反馈决定是否续签合同。  
(七)最高限价:27万元/年。  
(八)服务合同由文资办、海南日报有限责任公司和中标方三方共同签订。  
(九)评标办法:采用综合评分法。  
(十)审计工作完成时间:2024年采购合同履行期限为2025年3月25日之前出具相关报告。  
二、投标人资格要求  
(一)在中华人民共和国注册,具有独立法人资格的服务供应商(需提供有效的营业执照)。  
(二)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(需提供近一年内任意三个月的纳税证明或者会计师事务所出具2023年度财务审计报告)。  
(三)有依法缴纳社会保障资金的良好记录。需提供最近

### 海南华信拍卖有限责任公司拍卖公告

受委托,我司定于2024年11月18日15:30在乐东黎族自治县公共资源交易服务中心开标室2对乐东黎族自治县九所镇新村村3宗行政处没收建筑物进行第三次公开拍卖。

拍卖标的	占地面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	拍卖参考价(万元)	竞买保证金(万元)
1号建筑物	14296	41757	40.2191	10
2号建筑物	1396	41431	39.9051	10
3号建筑物	15676	4253	41.6898	10

现将有关事项公告如下:一、标的展示时间及办理竞买手续时间:见报之日起至2024年11月15日17:00止。二、报名地点:海口市义龙西路36号钟山大厦A座3楼。三、交纳保证金时间:以2024年11月15日12:00前到账为准。四、收取竞买保证金单位名称:海南华信拍卖有限责任公司,收款账号:46001004836059168168,开户行:建行海口龙华支行。五、竞买人资格:竞买申请人必须具有行政处罚没收建筑物所在地村集体经济组织成员身份;竞买人须签订《竞买协议》;遵守拍卖相关法律法规。六、特别说明:(1)3宗建筑物工程未建设完成,未达到验收标准,该建筑物达到验收标准还需投入资金,该建筑物在施工过程期间的工程质量是否完整、工程施工是否有经有关部门验收、质量是否合格,以及能否办理预售等情,竞买人需自行了解。(2)拍卖标的物为建筑物,该建筑物所占用的土地为九所镇新村村委会第十五村民小组集体所有。竞买人需自行解决用地和报建手续问题。(3)竞买人需满足一户一宅且可完善房屋相关用地及报建手续的要求。其他事项详见《拍卖手册》,有意竞买人请向本公司了解详情。联系电话:0898-66533938 18689521478;监督电话:0898-85530295。

### 三亚市商品房预售变更公告

三亚市住房和城乡建设局以三房网预许字(变更)(2019)63号《商品房预售许可证》(编号:2024-32号),批准中交·海棠麓湖项目(一期)—C-02地块(产权式酒店)预售变更(展期),房屋建筑层数分别为地上1层地上2层、地上3层,预售变更建筑面积4245.44平方米(已扣除查封房屋面积202.08平方米),其中已网签1880.41平方米;预售变更房屋套数23套(已扣除查封的30#楼),其中已网签10套。该项目位于三亚市海棠区湾坡路,不动产权证书:琼(2020)三亚市不动产权第0021894号,由三亚中交瀚星投资有限公司开发建设。现就有关事项公告如下:一、开发建设单位必须依照《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市商品房预售管理办法》及有关法律法规进行商品房预售。二、该项目预售款监管银行:中国光大银行股份有限公司三亚分行,监管账号:39380188000027149。三、该项目批准预售有效期为2年(即2024年10月29日至2026年10月28日)。  
三亚市住房和城乡建设局 2024年10月29日

### 三亚市商品房预售变更公告

三亚市住房和城乡建设局以三房网预许字(变更)(2019)65号《商品房预售许可证》(编号:2024-35号),批准中交·海棠麓湖项目(一期)—C-04地块(产权式酒店)预售变更(展期),房屋建筑层数分别为地上1层地上2层,预售变更建筑面积4796.74平方米,其中已网签1411.66平方米;预售变更房屋套数26套,其中已网签8套。该项目位于三亚市海棠区湾坡路,土地房屋权证:三土房(2011)字第012999号,由三亚中交瀚星投资有限公司开发建设。现就有关事项公告如下:一、开发建设单位必须依照《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市商品房预售管理办法》及有关法律法规进行商品房预售。二、该项目预售款监管银行:中国光大银行股份有限公司三亚分行,监管账号:39380188000027067。三、该项目批准预售有效期为2年(即2024年10月30日至2026年10月29日)。  
三亚市住房和城乡建设局 2024年10月30日

### 关于“美安科技新城B0307地块项目”分期竣工规划核实的公示

由我司建设的美安科技新城B0307项目(以下简称“美安项目”)位于海口市高新区美安科技新城美安一街北侧,于2022年11月21日取得建设工程规划许可证(证号:建字第460100202200099号)。  
美安项目总建筑面积335292.38m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积256072.02m<sup>2</sup>,地下建筑面积79220.36m<sup>2</sup>;为保障美安项目的正常推进及加快项目落地,我司对美安项目采取分期验收方式,现1#、2#、3#、4#楼及相应地下室已施工基本完毕,绿化、道路、停车位等配套以及现场安全隔离设施设置已完成,我司拟对上述建筑办理分期竣工规划核实手续。为了广泛征求公众和权益人的意见和建议,现按流程进行公示。  
1.公示时间:7个工作日(2024年10月31日至2024年11月8日)。  
2.公示地点:海口市高新区美安科技新城B0307地块项目南侧大门、海南日报、海口日报。  
3.公示意见反馈方式:  
(1)电子邮件发送至:hckf2000@163.com。  
(2)书面意见请寄:海口市龙华区滨海大道世纪广场路1号海口市城市发展有限公司,邮编:570100。  
(3)意见和建议应在公示期限内反馈,逾期视为无意见。  
(4)咨询电话:0898-66515952;联系人:海口市城市发展有限公司。  
(5)监督单位:海口市自然资源和规划局秀英分局,电话:68911737,邮箱:zgjxyfigs@sina.com。  
海口市城市发展有限公司  
2024年10月31日

### 海口市自然资源和规划局展兴汇景名城项目方案设计变更规划公示启事

展兴汇景名城项目位于海口市海榆中线西侧。于2017年8月批建,现建设区内道路方案变更:(一)结合景观园林设计要求,修改绿地、车位、区内道路及消防车登高操作场地;增设地面非机动车停车位,在用地东北角增设箱变、修改出入口大门造型及调整位置。(二)厨房外窗由凸窗改为普通窗,增设防火隔墙,地下室出地面风井;优化户型、幼儿园、立面。(三)机动车停车位调整为1619个,比原来减少117个,减少后的停车位仍满足技术规范。(四)景观园林变更涉及东端已通过规划核实、销售并入住的项目,改动业主活动的区域,主要是取消内院地上停车位,改为景观园林绿地,其余为西端已建成,未售项目的变更。(五)建设单位也已征求东端一期相关权益人505户同意意见。为更广泛征求相关权益人意见,现按程序进行批前规划公示。  
1.公示时间:7个工作日(2024年11月1日至11月11日)。  
2.公示地点:海口市自然资源和规划局门户网站(<http://zgjg.haikou.gov.cn>);建设项目现场;海南日报;海口日报。  
3.公示意见反馈方式:  
(1)电子邮件件发送到:zgjgcs@haikou.gov.cn。  
(2)书面意见请寄到海口市秀英区长滨路第二行政办公区15栋南楼2054房海口市自然资源和规划局海口市设计管理科,邮政编码:570311。  
(3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未提出的,视为无意见。  
(4)咨询电话:68724370,联系人:赵先生、符先生。  
海口市自然资源和规划局  
2024年10月31日