

“触网”土地身价倍增成“香饽饽”

省乡村振兴电视夜校播出 介绍浙江横一村 农文旅融合发展经验

本报牙叉11月4日电(海南日报全媒体记者刘宇明 苏庆明 通讯员黄良超)“最终成交价让我们十分满意!”11月4日,在白沙黎族自治县七坊镇高地村,该村党支部书记、村委会主任叶方奇作为代表与企业签约,将大林村民小组一块96亩集体土地以16.57万元/年的协议价正式出租,现场围观的村民们欣喜地鼓掌。

大林村民小组这块96亩集体土地于2022年合同到期后便一直闲置。今年10月29日,在高地村委会积极协调下,该土地以5.76万元/年的起拍价,在白沙农村产权交易中心平

台开展网上竞拍,最终以16.57万元的价格成交,溢价率高达188%。“租期是20年,每5年涨一次租金,预计这笔交易将带来超过331万元的集体收入。”叶方奇说。

这不是七坊镇第一次尝到农村土地“触网”的甜头。七坊镇党委有关负责人介绍,自今年8月白沙农村产权交易中心平台启动运营以来,该镇已在全县范围内完成两单农村土地竞拍项目,首单以32.6万元/年的价格成交,实现溢价103%,本次溢价率又创新高。

网上竞拍究竟有何好处?在高地

村乡村振兴工作队驻村第一书记蒙腾看来,这一方法有效解决了传统农村经济模式下闲置资源利用效率低下的问题。“为了将土地租出去,村委会曾联系多位承包商实地考察,他们最高只开出每亩每年450元的价格,无法达到村民的预期水平。”蒙腾坦言,在处理村集体土地出租的业务上,线下沟通更为真实可信,但受到交通和信息不畅通等因素制约,可供选择的承包商较少,议价工作也很难开展。

“相对而言,线上交易平台的信息覆盖面广,让农村优质资产、资源得以被全省乃至全国的投资商看见。”蒙腾

点开白沙农村产权交易中心平台的网页,可以看到,平台清晰、精准、全面地列出了土地的视频、图片和相关信息,土地出售以项目竞拍的形式进行,实现全流程线上交易,“项目一挂网,就吸引省内多名有实力、有资金、有意向的承租方前来考察咨询。”

土地承租方也对本次竞拍结果十分满意:“我们一直希望能找到这样一块土地。尽管价格比预期贵,但得益于竞拍信息透明,我们经过仔细考量,有信心未来能够取得丰厚的收益。”

目前,七坊镇正在进一步排查统计村集体土地资源,做好清产核资,建

立村集体资产“明白账”,同时推进集体资产交易“应上尽上”线上交易平台,通过公开、公平、公正竞价,切实提高资产收益率。

七坊镇的两个交易项目,也是白沙最早实现农村集体土地网上竞拍的项目。白沙农村产权交易中心总经理边树荣说,目前已有多个乡镇前来咨询村集体资产的拍卖事宜。“下一步,我们将深挖农村集体资产资源,积极引导各个乡镇、各个村集体的资产资源有序进场,搭建起连接城乡资源的桥梁,为农村增收、农民致富起到积极推动作用。”边树荣说。

本报海口11月4日讯(海南日报全媒体记者陈蔚林)11月4日晚上播出的第93期海南省乡村振兴电视夜校,走进浙江省杭州市萧山区临浦镇横一村,邀请横一村党委书记傅临产介绍该村农文旅融合发展的经验做法。

傅临产介绍,在“千万工程”指引下,横一村完成了美丽蜕变,抓住了“绿色+农文旅”的发展机遇。该村从“一只柿子”上找到突破口,从传承600余年的方顶柿品牌文化入手,打出“柿子”“院子”“院子”三大美丽经济金名片。

2021年,临浦镇又以建设未来乡村为契机,打造“产业植入+乡村特色”的品牌综合体,统筹考虑品牌定位、形象、标识等,在横一村打造了“未来大地”共富品牌,将品牌、规划、运营、数字、生态“五位一体”统筹推进,高标准建设“绿色+农文旅”特色的未来乡村。

2021年至今,横一村累计接待游客100万人次,如今,该村共有23个业态,提供了108个就业岗位,村集体经济也实现了大幅增长。

本期节目将于11月12日、11月19日18时25分在三沙卫视、11月17日、11月24日20时在海南卫视上下集联播。观众可以在手机应用商城下载“电视夜校”APP或登录海南网络广播电视台官网下载“视听海南”手机客户端回看节目。

海南油茶丰产技术联合攻关初显成效 试验示范区挂果量提高3倍以上

本报讯(海南日报全媒体记者陈彤)近日,中组部挂职热带特色高效农业科技组携手海南省农业科学院热带油茶资源培育与创新利用团队(以下简称省农科院油茶团队)和中国农业科学院蜜蜂所授粉团队组成的油茶丰产技术联合攻关组,在该基地进行的油茶“蜜蜂+人工授粉技术”试验与示范取得较好成效。与对照区相比,试验示范区的挂果量提高了3倍以上。

“油茶具有自交不亲和性或近交不亲和性,是严格的虫媒异花授粉植物。”省农科院油茶团队首席专家郑道君研究员介绍,“我们的研究表明,搭配品种间亲和力和差导致的受精不良与花期异花授粉不足是我省油茶低产的主因。”

省农科院油茶团队近年的测产数据和调查结果表明,与国内其他油茶产区类似,海南油茶也存在极严重的“千花一果”现象,现有油茶成林大部分为低产林,林中无挂果树比例高达40%左右,且存在严重的大小年现象。针对海南油茶的低产问题,油茶丰产技术联合攻关团队通过研究揭示了海南油茶的开花座果习性和传粉生

态学特性,率先克隆海南油茶自交不亲和和雌性决定基因和雌性决定基因,并在此基础上建立了油茶品种亲和性快速鉴定技术,可在4个小时内判断品种间的亲和力和强弱,突破油茶品种亲和力和鉴定周期长、操作繁琐问题;同时在高效授粉关键技术研发提高油茶产量方面取得突破性进展。

“通过试验与示范,新技术的增产成效显著,将海南油茶挂果量提升3倍以上,初步实现了从‘千花一果’到‘千果挂枝’。”中组部选派来琼挂职干部、省农科院副院长(中国农科院蜜蜂所副所长)吴黎明说,虽然新技术取得突破性进展,但与授粉效率密切相关的油茶品种搭配、液体中花粉活力保持等相关机理机制仍不清楚,花粉液体高效喷施工艺也需优化完善。

据了解,今年的花期马上到来,联合攻关团队继续开展影响油茶授粉增产提质技术瓶颈的研究,并已在澄迈、五指山、琼海和三亚等不同油茶产区布局相关技术示范,力争尽快形成可复制、可推广的技术模式,并在全岛进行推广,争取为海南油茶产业乃至全国油茶产业的高质量发展做出贡献。



澄迈福橙上市 游客欢乐采摘

近日,在澄迈福山镇侯臣福橙采摘园,许多游客利用周末前来体验福橙采摘的乐趣。据了解,福山镇作为“澄迈福橙”主产区,持续深耕“福橙”资源、做足“福橙”文章,将“澄迈福橙”作为特色产业做大做强,“澄迈福橙”已是中国农产品地理标志产品,是澄迈县“6+2”品牌农产品之一。预计今年产量可达600万斤。 海南日报全媒体记者 张茂 摄

海口开展 易制毒化学品专项检查

本报讯(海南日报全媒体记者邓海宁 通讯员普文浩)近日,海口市滨海街道、海府街道、甲子镇等镇(街)禁毒办联合派出所、市场监督管理所等部门开展易制毒化学品排查行动,持续加强对易制毒化学品使用企业的日常监管,筑牢易制毒化学品管控防线,严防易制毒化学品和制毒物品流入非法渠道。

排查中,各监管部门前往易制毒化学品使用企业,开展现场谈话询问,对企业易制毒化学品的存放、使用以及安全管理、双人双锁制度落实、仓库管理等情况进行实地查看,对购销台账、原料来源及流向、出入库台账进行了核对。

据悉,此次监督检查旨在进一步增强相关企业对易制毒化学品的管理意识、安全意识和责任意识,掌握易制毒化学品使用企业的库存底数、使用管理状况,督促相关企业不断完善管理制度、严格管理措施,及时堵塞监管漏洞,杜绝易制毒化学品漏管失控,营造良好的社会治安环境。

专题 | 建设清廉自贸港

“践行清廉、维护清廉、坚守清廉,让清廉成为三亚逐梦的鲜明底色……”近日,三亚市纪委监委在全市公共区域、行政机关等100处场所集中展播“清廉三亚 你我同行”廉洁公益视频,这是该市持续发力做好新时代廉洁文化建设的一个缩影。

近年来,三亚市纪委监委把挖掘三亚本土廉洁文化要素摆在突出位置,注重运用本土特色资源加强廉洁文化建设,从本土红色教育、清官廉吏、革命先贤家风家教资源中挖掘特色、汲取智慧,

出版《三亚廉洁故事集》,全方位讲好三亚廉洁故事;加强廉洁文化优质产品和服务供给,拍摄制作《山海的注脚》《器》《过廉节勿收礼》等廉洁文化视频,以“可听、可视、可感”的方式推出党员干部喜欢看、记得住、传得开的廉洁文化作品;

三亚构建全方位传播矩阵加强廉洁文化建设 让廉洁清风吹入千家万户

联合三亚市总工会、三亚市文联、三亚市群艺馆举办“廉洁文化育清风”书画绘画作品展,积极营造崇廉尚廉的社会氛围。

为提高廉洁文化感染力,三亚市纪委监委还创新廉洁文化传播的载体形式,精心制作设计“廉小鹿”清廉三亚IP

形象,并利用该形象通过拍摄系列释纪说法视频,宣传好《中国共产党纪律处分条例》、监委管辖的职务犯罪罪名等方式,以群众喜闻乐见、通俗易懂的方式推动纪法教育入脑入心。

同时,三亚市纪委监委着力把家庭

家教家风打造成为廉洁文化“机动阵地”。今年以来,该市纪委监委建立“过传统节日 扬清廉家风”活动机制,通过开展讲好清廉故事、树立清廉典型、用活清廉阵地等清廉家风活动,坚持在每个传统节日开展清廉家风活动,目前已开

展家风宣讲活动近20场,覆盖党员干部和家属800人。

凝聚推进廉洁文化建设合力,今年6月至8月,三亚市纪委监委还联合该市妇联等单位,协同发力推进廉洁家风教育,精心选取以《爱莲说》为创作基调的小品、《家风中国》大合唱等精彩纷呈节目,在全市四个区开展“小手拉大手 廉韵润初心”清廉家风主题文艺巡演,让廉洁清风吹入千家万户,在全市营造崇廉拒腐的良好风尚。

(撰稿/陈常欣 肖皇)

广告·热线:66810888

主流媒体 权威发布

地址:海口市金盘路30号
电话:0898-66810888
周六、周日照常办理业务

欢迎在海南日报 刊登广告



海南日报有限责任公司2024—2026年度会计师事务所服务项目 招标公告

海南日报有限责任公司是海南省属经营性国有文化资产监督管理办公室独资公司,现以公开招标的方式选聘会计师事务所对海南日报有限责任公司及相关子公司进行2024—2026年度财务决算、人工成本专项审计和资产损失财务核销情况专项审核报告。现就有关事项公告如下:

一、项目概况

(一)采购人:海南日报有限责任公司

(二)项目名称:海南日报有限责任公司2024—2026年度会计师事务所服务项目。

(三)采购内容:选聘一家会计师事务所,对海南日报有限责任公司、下属企业等25家单位进行2024—2026年度财务决算、人工成本专项审计和资产损失财务核销情况专项审核报告。

(四)资产情况:截至2023年底,集团合并资产总额约12.25亿元。

(五)服务范围:对海南日报有限责任公司及下属企业、海南日报社和南国都市报等25家单位进行2024—2026年度企业财务决算审计,需要出具单体审计报告有24家,集团合并审计报告2家;根据文资办的相关管理规定,对以上单位的人工成本进行专项审计并出具合并报告、经营业绩考核报告和资产损失财务核销情况专项审核报告。

(六)服务期限:3年(合同一年一签),项目单位有权根据中介机构上年度的服务质量和评价反馈决定是否续签合同。

(七)最高限价:27万元/年。

(八)服务合同由文资办、海南日报有限责任公司和中标方三方共同签订。

(九)评标办法:采用综合评分法。

(十)审计工作完成时间:2024年服务合同履行期限为2025年3月25日之前出具相关报告。

二、投标人资格要求

(一)在中华人民共和国注册,具有独立法人资格的服务供应商(需提供有效的营业执照)。

(二)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(需提供近一年内任意三个月的纳税证明或者会计师事务所出具2023年度财务审计报告)。

(三)有依法缴纳社会保障资金的良好记录。需提供最近

陵水黎族自治县营商环境建设局海域使用权挂牌出让公告

根据《中华人民共和国海域使用管理法》《海南省实施〈中华人民共和国海域使用管理法〉办法》和《海南省海域使用权审批出让管理办法》及有关法律法规规定,经陵水黎族自治县人民政府批准,陵水黎族自治县营商环境建设局决定以挂牌方式公开出让陵水县2024-01号海域使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让项目基本情况:

项目名称	用海位置	用海面积(公顷)	用途	用海类型	用海方式	用海性质	用海期限(年)	挂牌起始价(万元)	保证金(万元)
2024-01号海域	陵水县英州镇土福湾海域	5.9177公顷	开展海上游泳、摩托艇、帆船、电动冲浪、浆板、皮划艇等海上休闲游乐项目	旅游娱乐用海中的游乐场和浴场用海	开放式用海中的游乐场和浴场用海	经营性	15	203.06	60.92

二、交易方式:在挂牌时限内只有一个竞买人报价,且报价不低于底价,并符合其他条件的,挂牌成交;在挂牌时限内有两个或两个以上竞买人要求报价的,采取现场线下竞价方式交易。

三、竞买人资格与要求:本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内的法人或其他组织(除法律另有规定者外)均可报名参加竞买。申请人单独申请,不接受联合申请。具有下列行为的法人或其他组织不得参加本次海域使用权出让挂牌:(一)失信的被执行人;(二)有重大税收违法案件的当事人;(三)在陵水黎族自治县范围内有拖欠海域使用金行为,并未及时改正的;(四)在陵水黎族自治县有因自身原因导致海域使用闲置、非法占用海域使用权、违法建设等违法行为的当事人。申请参加竞买者须提出书面竞买申请,并提供《竞买须知》中要求提供的相关文件。1.提供不低于203.06万元,在公告期间的银行资信证明。2.参加竞买报名时须缴纳竞买保证金60.92万元。3.经审查,申请人按规定缴纳竞买保证金且符合竞买人资格与要求的,我局将在2024年12月2日16:00前确认其竞买资格并出具《竞买资格确认书》。

四、竞买保证金及成交价余款、挂牌交易服务费等:(一)竞买保证金及成交价余款:竞买人报名参加竞买时,须一次性缴纳竞买保证金人民币60.92万元到陵水黎族自治县营商环境建设局指定的账户,竞买保证金在账户期间不计利息。缴纳竞买保证金的截止时间为报名截止时间(以保证金实际到账时间为准)。竞买人缴纳的竞买保证金,在竞得后自动转作受让宗海的海域使用金。竞得人与陵水黎族自治县营商环境建设局签订《海域使用权出让合同》后30日内须一次性向陵水黎族自治县税务部门按挂牌或成交额申报缴纳海域使用金余款,未竞得人缴纳的竞买保证金,于交易结果产生后5个工作日内从原渠道无息退回,不计利息。竞得人违约反悔的,竞买保证金不予退还。(二)挂牌交易服务费:本项目挂牌交易服务费由竞得人承担,挂牌交易服务费参照陵水黎族自治县人民政府办公室《关于进一步规范招标采购代理机构服务收费有关问题的通知》(陵府办〔2016〕191号)规定执行,由竞得人向交易机构海南新城拍卖有限公司直接支付,按成交总价的1%标准计算收取,单宗代理服务费最高不得超过30万元。宗地土地代理服务费高于30万元的,按30