

# 海南建投集团： 匠心建设美丽新海南

■ 海南日报全媒体记者 邵长春 通讯员 黎惠芳 杨思懿

## A 深耕主业 用匠心筑造好房子

整洁美观的蓝色爬架，整齐规范的安全标识，生机盎然的绿植——走进海南建投集团所属企业海南一建承建的金城·金甸水岸项目，井然有序的施工现场让人眼前一亮。日前，海南省安居房质量管控暨智能化工地观摩会在此举行。

此次观摩会围绕党建引领、智能化工地建设、新技术应用、建筑垃圾减量化、精装修等方面，集中展示海南建投集团在质量管控和智能化建设方面的最新成果。

早在2022年，海南建投集团开发建设的海府大院项目就举办了海南省建筑施工质量安全标准化暨智慧工地观摩会。该项目采用30多项新工艺、新工法、新技术，采用高于同类建筑30%的地上建筑配筋用量。凭借高水平的建造工艺，海府大院成功入选中国房地产综合开发

行业最高荣誉——第十届全国“广厦奖”候选项目。其也凭借过硬的质量，在经历超强台风“摩羯”肆虐后，建筑整体完好无损，结构安全稳定，几乎没有门窗破损，外墙也没有渗水和脱落。

海南建投集团党委书记、董事长易伟表示，从过去的“粗放式管理”转向“精细化管理”，海南建投集团深入实施“转方式、调结构、抓经营、强管理、防风险、促改革、重党建、创品牌、争一流”的发展方针，大力推进在建项目品牌形象升级、质量管理升级、科技应用升级、标准化设施升级，全力提升建设质量水平。

智慧、绿色、安全，正逐渐成为海南建投集团的关键词。近几年企业承建的海南省人民医院秀英门诊楼、内科楼及地下室工程、海南省儿童医院新建项目（一期）先后荣获中国建设工程鲁班奖，树立起品质模范标杆。



海南建投集团开发建设的海府大院，入选第十届全国“广厦奖”候选项目。本组图片均由通讯员 杨思懿 摄

## B 开拓创新 用民心托起安居梦

近年来，海南建投集团围绕省重大战略部署积极布局构筑新业态。

2023年8月14日，海南建投集团揭牌仪式在海口举行，标志着企业从工程总承包商向“建设+投资+运营”一体化的综合服务商转变，紧扣建筑施工、建设投资、建筑产业化三大业务板块开展经营，聚焦开辟安居房建设和城市更新领域。

屯昌海馨家园是海南建投集团首个开发建设的安居型商品房项目，总投资约6.5亿元，建设873套安居型商品住房。海口秀英区的浩业物流园安居房项目，则是海南建投集团自主开发建设规模最大的安居房，项目用地面积约174.39亩，建筑面积41.22万平方米，建设22栋高层住宅、4栋商业楼、1栋综合配套楼及配建1所幼儿园，未来将更好满足市民住房需求。

改造工程是一项关乎民众福祉的项目，如何让民众“安居乐业”的梦想得以稳固实现？海建置业公司在海府大院项目中找到了答案。

海府大院项目是海南省委、省政府确定的一项重要民生工程，位于海口市海府路49号原省机关大院，总建筑面积约68万平方米，总投资约73亿元，可提供住房3037套，其中1460套商品房面向社会销售。2024年11月，海府大院推出85平方米至225平方米板式住宅面向市场销售，仅一周就超过200套。

平地起高楼，旧貌换新颜。依托建筑施工优势，海南建投集团扎根海南市场，共享自贸港发展机遇，加速推进建设投资业务高质量发展。

历经74年的砥砺前行，如今的海南建投集团正向更高发展目标迈进。加快打造一流的“建设+投资+运营”一体化综合服务商，以企业高质量发展为海南国资国企实现跨越式发展贡献力量，为加快推进海南自由贸易港建设添砖加瓦。这一宏伟蓝图，正激励着每一位海南建设人奋力书写新的历史。

(本报海口11月14日讯)



位于海口秀英区的浩业物流园安居房项目效果图。



正在建设的金城·金甸水岸项目。



旗下企业承建的南方电网综合能源大厦。

### 专题

值班主任：罗清锐 主编：陈奕霖 美编：孙发强

# 优化产业发展空间布局规划 屯昌：锚定“一园三区两中心”推动高质量发展

## 一园三区两中心

**“一园”** 屯昌县大同产业园

坐落于国家级产城融合示范区核心区域，规划建设用地6494亩

核心发展策略聚焦于“3+3+N”产业发展体系

- 第一个“3”代表当前推动的食品精深加工、医药大健康、低碳（智能）制造三大重点产业
- 第二个“3”代表宠物用品、合成生物技术、文化出海等前瞻布局产业
- “N”则涵盖了多个契合屯昌发展的新兴产业和未来产业

**“三区”**

绿色低碳循环经济产业区、新型石材建材产业区、林木精深加工产业区

**绿色低碳循环经济产业区**  
位于屯城镇，规划建设用地1018亩  
规划以资源循环利用为核心，积极引进绿色低碳再生资源循环利用龙头企业，构建集交易、加工、配送、碳金融、配套服务、科研创新于一体的产业综合体

**新型石材建材产业区**  
位于海三高速坡心互通附近，规划面积1135亩  
规划依托大月岭、长心岭丰富的矿产资源优势，重点引进石材加工、建筑材料头部企业，形成产业集聚发展，并探索与其他地区形成“前店后厂”模式，打造具有规模性的石材建材产业基地

**林木精深加工产业区**  
位于原新兴镇，规划面积800多亩  
将依托丰富的林木资源及中部保育区林木更新需求，以引进福成家具木材产业园等优质企业为带动，整合县域现有林木初加工企业“退村入园”集聚发展，打造具有引领性的林木产品精深加工产业基地

**“两中心”**

特色农产品区域中心  
中医养生和旅游康养中心

特色农产品区域中心

以屯昌黑猪国家地理标志保护产品为牵引，打造集生产、加工、销售、数字物流、研发运营于一体的特色农产品区域中心

中医养生和旅游康养中心

以该县人民医院新院区和县中医医院为重要载体，围绕沉香、红色、廉政、武术等资源及文化优势，打造集医疗康复、休闲养生与文化旅游功能于一体的中医养生和旅游康养中心

制图/孙发强

屯昌县近日明确，当前及今后一段时期，将聚焦“海南所需、屯昌所能、产业所趋、民生所盼”四个关键点，按“一园三区两中心”差异化产业发展空间布局规划，即引导产业和要素资源以大同产业园为中心，北、中、南三个产业区聚集发展，通过“一园”主导突破、“三区”协同发展、“两中心”齐头并进，锚定“一年布局、三年见效、五年成势”的目标，为加快推进海南自贸港建设贡献屯昌力量。

### 应时而变

#### 锚定“一园三区两中心”

“一园”即屯昌县大同产业园，坐落于国家级产城融合示范区核心区域，规划建设用地6494亩。

屯昌县政府有关负责人介绍，大同产业园核心发展策略聚焦于“3+3+N”产业发展体系，其中，第一个“3”代表当前推动的食品精深加工、医药大健康、低碳（智能）制造三大重点产业，第二个“3”代表宠物用品、合成生物技术、文化出海等前瞻布局产业，而“N”则涵盖了多个契合屯昌发展的新兴产业和未来产业。

作为屯昌大同产业园的强力互补，“三区”即“绿色低碳循环经济产业区、新型石材建材产业区、林木精深加工产业区”。

绿色低碳循环经济产业区位于屯城镇，规划建设用地1018亩，规划以资源循环利用为核心，积极引进绿色低碳再生资源循环利用龙头企业，构建集交易、加工、配送、碳金融、配套服务、科研创新于一体的产业综合体，打造具有示范性的再生资源循环利用产业基地。

新型石材建材产业区位于海三高速坡心互通附近，规划面积1135亩，规划依托大月岭、长心岭丰富的矿产资源优势，重点引进石材加工、建筑材料头部企业，形成产业集聚发展，并探索与其他地区形成“前店后厂”模式，打造具有规模性的石材建材产业基地。

林木精深加工产业区位于原新兴镇，规划面积800多亩，将依托丰富的林木资源及海南中部保育区林木更新需求，以引进福成家具木材产业园等优质企业为带动，整合县域现有林木初加工企业“退村入园”集聚发展，实现“扩规模、增品种、创品牌、提品质”，打造具有引领性的林木产品精深加工产业基地。

“两中心”即特色农产品区域中心、中医养生和旅游康养中心。特色农产品

区域中心以屯昌黑猪国家地理标志保护产品为牵引，打造集生产、加工、销售、数字物流、研发运营于一体的特色农产品区域中心。中医养生和旅游康养中心以该县人民医院新院区和县中医医院为重要载体，围绕沉香、红色、廉政、武术等资源及文化优势，打造集医疗康复、休闲养生与文化旅游功能于一体的中医养生和旅游康养中心。

### 共同成长

#### 诚邀干事创业创业者坐前排、站“C位”、唱主角

就如何高效推动“一园三区两中心”落地见效，屯昌县招商引资工作专班有关负责人介绍，将以优化调整产业结构作为小切口，紧密围绕“统筹”与“合作”，加快构建起具有屯昌特色和竞争力的现代化产业体系。

在“统筹”层面，屯昌将采取“政府主导+企业主体+市场运作”发展模式，核心目标就是政企联动，实现合作共赢。政府部门主要负责搭建平台，在明确产业布局的各项功能定位基础上，指导企业“往哪里投、怎么投”，未来也将成立平台公司，负责园区整体规划、开发、运营和管理，让企业“引得来”“留得住”“发展好”，与屯昌共同成长。

长、彼此成就。

在“合作”领域，由政府提供政策支持和服务，企业融入并主导建设，获得发展。而且，合作并不仅限于政企之间的合作，还有企业与企业、企业与市场之间的合作，屯昌将建立“链主企业+”的合作模式，由链主带动上下游企业不断集聚、壮大，促进企业之间形成技术交流、资源共享、市场拓展、互利共赢的良性循环。市场不断引导企业，企业不断适应市场，让市场作为检验发展成果的最终标准，以这样全方位、多层次的合作模式，让“一园三区两中心”从蓝图变成现实。

据悉，今年以来，屯昌在优化服务上做“加法”，在精简审批上做“减法”，在强化监管上做“乘法”，在降本减负上做“除法”，全县招商引资新签约项目17个，签约资金达32.92亿元。截至目前，该县项目签约落地率、项目开工率、投资完成率均高于全省平均值。接下来，屯昌将持续推行“五个一”项目工作机制，对落地屯昌的项目及企业做好全流程、全生命周期跟踪服务，持续打造“重商、爱商、亲商”的一流营商环境。

“诚邀干事创业创业者来屯昌，坐前排、站‘C位’、唱主角，共绘发展新蓝图，共享发展机遇。”屯昌县委主要负责人发出诚挚邀约。

### 发展惠民

#### 让老百姓在家门口体验到“五个好”

“在谋划布局‘一园三区两中心’时，首先想到的就是如何统筹城乡发展，让当地老百姓在家门口体验到‘五个好’，即‘上好学、看好病、就好业、住好房、养老好’。”屯昌县政府有关负责人介绍，持续优化调整产业结构，旨在为经济高质量发展积蓄强劲动能，最终的落脚点则是让当地老百姓实实在在地享受到民生福祉。

一是“上好学”。今年9月，屯昌大同产业园先行示范区项目大同中学改扩建工程已投用，在未来3年内将新增1500个高中学位。新建的向阳与光明小学项目，共计增加学位1500个，满足更多孩子就近入学需求。屯昌今年引进以高中教育为基础，以职业教育为特色的世宙综合高级中学，将于明年9月建成招生。此外，屯昌还引进世界500强企业海亮集团旗下的教育服务品牌，着力培养综合素质优秀或基础学科拔尖创新人才。

二是“看好病”。为了让群众在“家门口”就能享受到优质医疗服务，屯昌在加快推进县人民医院新院区建设的同时，已与省人民医院、省中医院签约分别

托管共建该县人民医院、县中医医院。同时，由县人民医院牵头，17家卫生院、农场医院及所辖104家村卫生室组成县域医共体，努力实现医疗服务同质化，群众就医便捷化。

三是“就好业”。屯昌在构建“一园三区两中心”产业体系过程中，将全力打造集产业功能、城市功能、生态功能于一体的综合型、创新型、融合型产业园区，招引产业链上中下游企业进驻，形成具有竞争力的优势产业集群，为当地群众提供大量优质就业岗位。

四是“住好房”。屯昌大同产业园规划住宅用地1625亩，已收储443亩，后续将视情况合理开发利用，海馨家园、海铭家园、“林溪缘”华府等安居房将陆续投入使用。同时，屯昌积极优化调整房地产市场政策，引导房地产市场健康发展，让百姓实现从“有房住”到“住好房”。

五是“养老好”。“一园三区两中心”，其中一个中心就是中医养生和旅游康养中心，屯昌将充分发挥县中医院的中医特色优势，创新“医养结合”“养老+”新模式，走医养与康养融合之路，为老百姓提供中医养生、中医理疗等康养服务。据悉，今年屯昌相继建成投用数个老年助餐点，其中南坤镇坡林村老年助餐点被民政部作为优秀案例，进行全国推广。（本报撰稿/王芸 邓积钊 林小丹）