

# 李强签署国务院令 公布修订后的《国家自然科学基金条例》

新华社北京11月14日电 国务院总理李强日前签署国务院令，公布修订后的《国家自然科学基金条例》（以下简称《条例》），自2025年1月1日起施行。《条例》共7章45条，修订的主要内容如下。

一是坚持党中央集中统一领导，明确工作原则。强调国家自然科学基金工作坚持党中央集中统一领导，应当面向世界科技前沿、面向经济主战场、面向国家重大需求、面向人民生命健康。明确国家自然科学基金用于资助基础研究，支持人才培养和团队建设，遵循公开、公平、公正的原则。确定基金资助项目时既要鼓励自由探索，又要坚持目标导向。

二是完善管理体制，适应科技创新发展新趋势新要求。规定基金管理机构、有关部门以及依托单位的工作责任。明确基金主要来源于中央预算拨款，同时鼓励多元化投入，支持更多社会力量参与基础研究，鼓励企业和其他组织投入资金开展联合资助，建立科技创新合作机制。加强信息化建设，完善科研诚信管理信息共享、基金资助项目成果共享等机制。

三是完善资助制度，发挥基金促进基础研究发展的作用。扩大依托单位范围，除高等学校、科研机构、有关公益性机构以外，其他符合国家规定的单位可以注册成为依托单位。明确设立专项资金，用于培养青年科学技术人才，支持在科学技术领域取得突出成绩且具有明显创新潜力的青年人才。优化重大原创性、交叉学科创新等基金资助项目的申请与评审程序，完善基金绩效评价制度，要求定期开展评价，根据评价结果调整完善政策、改进管理、优化预算安排。

四是加强科研诚信制度建设，营造良好创新环境。在基金资助项目申请与评审阶段强化科研诚信审核力度，落实科研诚信承诺要求，规定申请人、参与者、依托单位以及基金管理机构工作人员、评审专家等均应当签署科研诚信承诺书，并对有科研诚信严重失信行为的个人、组织，按照国家有关规定实施联合惩戒。

四是加强科研诚信制度建设，营造良好创新环境。在基金资助项目申请与评审阶段强化科研诚信审核力度，落实科研诚信承诺要求，规定申请人、参与者、依托单位以及基金管理机构工作人员、评审专家等均应当签署科研诚信承诺书，并对有科研诚信严重失信行为的个人、组织，按照国家有关规定实施联合惩戒。

四是加强科研诚信制度建设，营造良好创新环境。在基金资助项目申请与评审阶段强化科研诚信审核力度，落实科研诚信承诺要求，规定申请人、参与者、依托单位以及基金管理机构工作人员、评审专家等均应当签署科研诚信承诺书，并对有科研诚信严重失信行为的个人、组织，按照国家有关规定实施联合惩戒。

四是加强科研诚信制度建设，营造良好创新环境。在基金资助项目申请与评审阶段强化科研诚信审核力度，落实科研诚信承诺要求，规定申请人、参与者、依托单位以及基金管理机构工作人员、评审专家等均应当签署科研诚信承诺书，并对有科研诚信严重失信行为的个人、组织，按照国家有关规定实施联合惩戒。

四是加强科研诚信制度建设，营造良好创新环境。在基金资助项目申请与评审阶段强化科研诚信审核力度，落实科研诚信承诺要求，规定申请人、参与者、依托单位以及基金管理机构工作人员、评审专家等均应当签署科研诚信承诺书，并对有科研诚信严重失信行为的个人、组织，按照国家有关规定实施联合惩戒。

四是加强科研诚信制度建设，营造良好创新环境。在基金资助项目申请与评审阶段强化科研诚信审核力度，落实科研诚信承诺要求，规定申请人、参与者、依托单位以及基金管理机构工作人员、评审专家等均应当签署科研诚信承诺书，并对有科研诚信严重失信行为的个人、组织，按照国家有关规定实施联合惩戒。

四是加强科研诚信制度建设，营造良好创新环境。在基金资助项目申请与评审阶段强化科研诚信审核力度，落实科研诚信承诺要求，规定申请人、参与者、依托单位以及基金管理机构工作人员、评审专家等均应当签署科研诚信承诺书，并对有科研诚信严重失信行为的个人、组织，按照国家有关规定实施联合惩戒。

四是加强科研诚信制度建设，营造良好创新环境。在基金资助项目申请与评审阶段强化科研诚信审核力度，落实科研诚信承诺要求，规定申请人、参与者、依托单位以及基金管理机构工作人员、评审专家等均应当签署科研诚信承诺书，并对有科研诚信严重失信行为的个人、组织，按照国家有关规定实施联合惩戒。

四是加强科研诚信制度建设，营造良好创新环境。在基金资助项目申请与评审阶段强化科研诚信审核力度，落实科研诚信承诺要求，规定申请人、参与者、依托单位以及基金管理机构工作人员、评审专家等均应当签署科研诚信承诺书，并对有科研诚信严重失信行为的个人、组织，按照国家有关规定实施联合惩戒。

四是加强科研诚信制度建设，营造良好创新环境。在基金资助项目申请与评审阶段强化科研诚信审核力度，落实科研诚信承诺要求，规定申请人、参与者、依托单位以及基金管理机构工作人员、评审专家等均应当签署科研诚信承诺书，并对有科研诚信严重失信行为的个人、组织，按照国家有关规定实施联合惩戒。

四是加强科研诚信制度建设，营造良好创新环境。在基金资助项目申请与评审阶段强化科研诚信审核力度，落实科研诚信承诺要求，规定申请人、参与者、依托单位以及基金管理机构工作人员、评审专家等均应当签署科研诚信承诺书，并对有科研诚信严重失信行为的个人、组织，按照国家有关规定实施联合惩戒。

四是加强科研诚信制度建设，营造良好创新环境。在基金资助项目申请与评审阶段强化科研诚信审核力度，落实科研诚信承诺要求，规定申请人、参与者、依托单位以及基金管理机构工作人员、评审专家等均应当签署科研诚信承诺书，并对有科研诚信严重失信行为的个人、组织，按照国家有关规定实施联合惩戒。

四是加强科研诚信制度建设，营造良好创新环境。在基金资助项目申请与评审阶段强化科研诚信审核力度，落实科研诚信承诺要求，规定申请人、参与者、依托单位以及基金管理机构工作人员、评审专家等均应当签署科研诚信承诺书，并对有科研诚信严重失信行为的个人、组织，按照国家有关规定实施联合惩戒。

四是加强科研诚信制度建设，营造良好创新环境。在基金资助项目申请与评审阶段强化科研诚信审核力度，落实科研诚信承诺要求，规定申请人、参与者、依托单位以及基金管理机构工作人员、评审专家等均应当签署科研诚信承诺书，并对有科研诚信严重失信行为的个人、组织，按照国家有关规定实施联合惩戒。

四是加强科研诚信制度建设，营造良好创新环境。在基金资助项目申请与评审阶段强化科研诚信审核力度，落实科研诚信承诺要求，规定申请人、参与者、依托单位以及基金管理机构工作人员、评审专家等均应当签署科研诚信承诺书，并对有科研诚信严重失信行为的个人、组织，按照国家有关规定实施联合惩戒。

四是加强科研诚信制度建设，营造良好创新环境。在基金资助项目申请与评审阶段强化科研诚信审核力度，落实科研诚信承诺要求，规定申请人、参与者、依托单位以及基金管理机构工作人员、评审专家等均应当签署科研诚信承诺书，并对有科研诚信严重失信行为的个人、组织，按照国家有关规定实施联合惩戒。

四是加强科研诚信制度建设，营造良好创新环境。在基金资助项目申请与评审阶段强化科研诚信审核力度，落实科研诚信承诺要求，规定申请人、参与者、依托单位以及基金管理机构工作人员、评审专家等均应当签署科研诚信承诺书，并对有科研诚信严重失信行为的个人、组织，按照国家有关规定实施联合惩戒。

四是加强科研诚信制度建设，营造良好创新环境。在基金资助项目申请与评审阶段强化科研诚信审核力度，落实科研诚信承诺要求，规定申请人、参与者、依托单位以及基金管理机构工作人员、评审专家等均应当签署科研诚信承诺书，并对有科研诚信严重失信行为的个人、组织，按照国家有关规定实施联合惩戒。

四是加强科研诚信制度建设，营造良好创新环境。在基金资助项目申请与评审阶段强化科研诚信审核力度，落实科研诚信承诺要求，规定申请人、参与者、依托单位以及基金管理机构工作人员、评审专家等均应当签署科研诚信承诺书，并对有科研诚信严重失信行为的个人、组织，按照国家有关规定实施联合惩戒。

四是加强科研诚信制度建设，营造良好创新环境。在基金资助项目申请与评审阶段强化科研诚信审核力度，落实科研诚信承诺要求，规定申请人、参与者、依托单位以及基金管理机构工作人员、评审专家等均应当签署科研诚信承诺书，并对有科研诚信严重失信行为的个人、组织，按照国家有关规定实施联合惩戒。

四是加强科研诚信制度建设，营造良好创新环境。在基金资助项目申请与评审阶段强化科研诚信审核力度，落实科研诚信承诺要求，规定申请人、参与者、依托单位以及基金管理机构工作人员、评审专家等均应当签署科研诚信承诺书，并对有科研诚信严重失信行为的个人、组织，按照国家有关规定实施联合惩戒。

四是加强科研诚信制度建设，营造良好创新环境。在基金资助项目申请与评审阶段强化科研诚信审核力度，落实科研诚信承诺要求，规定申请人、参与者、依托单位以及基金管理机构工作人员、评审专家等均应当签署科研诚信承诺书，并对有科研诚信严重失信行为的个人、组织，按照国家有关规定实施联合惩戒。

四是加强科研诚信制度建设，营造良好创新环境。在基金资助项目申请与评审阶段强化科研诚信审核力度，落实科研诚信承诺要求，规定申请人、参与者、依托单位以及基金管理机构工作人员、评审专家等均应当签署科研诚信承诺书，并对有科研诚信严重失信行为的个人、组织，按照国家有关规定实施联合惩戒。

四是加强科研诚信制度建设，营造良好创新环境。在基金资助项目申请与评审阶段强化科研诚信审核力度，落实科研诚信承诺要求，规定申请人、参与者、依托单位以及基金管理机构工作人员、评审专家等均应当签署科研诚信承诺书，并对有科研诚信严重失信行为的个人、组织，按照国家有关规定实施联合惩戒。

四是加强科研诚信制度建设，营造良好创新环境。在基金资助项目申请与评审阶段强化科研诚信审核力度，落实科研诚信承诺要求，规定申请人、参与者、依托单位以及基金管理机构工作人员、评审专家等均应当签署科研诚信承诺书，并对有科研诚信严重失信行为的个人、组织，按照国家有关规定实施联合惩戒。

四是加强科研诚信制度建设，营造良好创新环境。在基金资助项目申请与评审阶段强化科研诚信审核力度，落实科研诚信承诺要求，规定申请人、参与者、依托单位以及基金管理机构工作人员、评审专家等均应当签署科研诚信承诺书，并对有科研诚信严重失信行为的个人、组织，按照国家有关规定实施联合惩戒。

四是加强科研诚信制度建设，营造良好创新环境。在基金资助项目申请与评审阶段强化科研诚信审核力度，落实科研诚信承诺要求，规定申请人、参与者、依托单位以及基金管理机构工作人员、评审专家等均应当签署科研诚信承诺书，并对有科研诚信严重失信行为的个人、组织，按照国家有关规定实施联合惩戒。

四是加强科研诚信制度建设，营造良好创新环境。在基金资助项目申请与评审阶段强化科研诚信审核力度，落实科研诚信承诺要求，规定申请人、参与者、依托单位以及基金管理机构工作人员、评审专家等均应当签署科研诚信承诺书，并对有科研诚信严重失信行为的个人、组织，按照国家有关规定实施联合惩戒。

四是加强科研诚信制度建设，营造良好创新环境。在基金资助项目申请与评审阶段强化科研诚信审核力度，落实科研诚信承诺要求，规定申请人、参与者、依托单位以及基金管理机构工作人员、评审专家等均应当签署科研诚信承诺书，并对有科研诚信严重失信行为的个人、组织，按照国家有关规定实施联合惩戒。

# 中国新能源汽车 首破年度1000万辆

新华社武汉11月14日电（记者李翔、李康）随着一辆粉色车身的岚图知音汽车缓缓驶出生产线，10家新能源汽车企业新车型下线的视频同步播放……14日上午，2024年中国新能源汽车1000万辆达成活动在湖北武汉举行。这是中国新能源汽车产量首次突破年度1000万辆。

活动现场，中国一汽、东风汽车、奇瑞汽车、比亚迪、理想等多家车企的负责人和员工代表齐聚一堂，共同见证这一时刻。

工业和信息化部副部长辛国斌表示，从2009年的“十城千辆”规模推广起步，到2018年年产销量过百万辆，中国新能源汽车用了近10年时间；再到2022年的年产销量超过500万辆，用了约4年时间；进一步到今年产量首次突破年度1000万辆，仅用了约2年时间。

中国汽车工业协会常务副会长兼秘书长付炳锋说，新的突破是我国从汽车大国迈向汽车强国走出的坚实一步，标志着我国新能源汽车产业迎来高质量发展新阶段。

来自中国汽车工业协会的数据显示，2023年，中国新能源汽车产销量占全球比重超过60%；2024年1至10月，产销量分别完成977.9万辆和975万辆，同比分别增长33%和33.9%。

近年来，中国新能源汽车持续领跑全球，引领着全球汽车产业的转型发展浪潮。据中国汽车工业协会统计，从2015年开始，中国新能源汽车产销量连续9年位居全球第一。

用了约4年时间；进一步到今年产量首次突破年度1000万辆，仅用了约2年时间。

中国汽车工业协会常务副会长兼秘书长付炳锋说，新的突破是我国从汽车大国迈向汽车强国走出的坚实一步，标志着我国新能源汽车产业迎来高质量发展新阶段。

来自中国汽车工业协会的数据显示，2023年，中国新能源汽车产销量占全球比重超过60%；2024年1至10月，产销量分别完成977.9万辆和975万辆，同比分别增长33%和33.9%。

近年来，中国新能源汽车持续领跑全球，引领着全球汽车产业的转型发展浪潮。据中国汽车工业协会统计，从2015年开始，中国新能源汽车产销量连续9年位居全球第一。

近年来，中国新能源汽车持续领跑全球，引领着全球汽车产业的转型发展浪潮。据中国汽车工业协会统计，从2015年开始，中国新能源汽车产销量连续9年位居全球第一。



新华社发

# 住房城乡建设部： 全国保交房 已交付285万套

新华社北京11月14日电（记者王优玲）记者14日从住房城乡建设部了解到，全国保交房工作推进有力，截至11月13日，全国已交付285万套。

住房城乡建设部相关负责人表示，为了更好地完成保交房任务，各地因地制宜、创新举措，坚持高位统筹，通过加强政府调度、督促企业“瘦身自救”、激励银行融资、加大司法支持力度、分类处置等措施，层层压实责任，加快推进保交房。

据介绍，经过各地各部门的持续推进，297个地级及以上城市均已建立房地产融资协调机制。在协调机制推动下，银行不断优化房地产开发贷款管理流程，创新信贷融资方式，助力更多房地产项目解决融资难题。截至10月31日，“白名单”项目贷款审批通过金额超3万亿元。

住房城乡建设部提供的数据显示，截至11月13日，全国保交房已交付285万套，对市场预期带来明显改变。其中，上海、福建、甘肃、黑龙江、河北承德、江苏徐州等74个省市保交房交付率已超八成，贵州六盘水、福建厦门、湖北鄂州、甘肃平凉、辽宁葫芦岛等24个城市保交房交付率已超九成，江西新余、甘肃金昌等6个城市保交房项目交付率已达100%。

住房城乡建设部提供的数据显示，截至11月13日，全国保交房已交付285万套，对市场预期带来明显改变。其中，上海、福建、甘肃、黑龙江、河北承德、江苏徐州等74个省市保交房交付率已超八成，贵州六盘水、福建厦门、湖北鄂州、甘肃平凉、辽宁葫芦岛等24个城市保交房交付率已超九成，江西新余、甘肃金昌等6个城市保交房项目交付率已达100%。

住房城乡建设部提供的数据显示，截至11月13日，全国保交房已交付285万套，对市场预期带来明显改变。其中，上海、福建、甘肃、黑龙江、河北承德、江苏徐州等74个省市保交房交付率已超八成，贵州六盘水、福建厦门、湖北鄂州、甘肃平凉、辽宁葫芦岛等24个城市保交房交付率已超九成，江西新余、甘肃金昌等6个城市保交房项目交付率已达100%。

住房城乡建设部提供的数据显示，截至11月13日，全国保交房已交付285万套，对市场预期带来明显改变。其中，上海、福建、甘肃、黑龙江、河北承德、江苏徐州等74个省市保交房交付率已超八成，贵州六盘水、福建厦门、湖北鄂州、甘肃平凉、辽宁葫芦岛等24个城市保交房交付率已超九成，江西新余、甘肃金昌等6个城市保交房项目交付率已达100%。

住房城乡建设部提供的数据显示，截至11月13日，全国保交房已交付285万套，对市场预期带来明显改变。其中，上海、福建、甘肃、黑龙江、河北承德、江苏徐州等74个省市保交房交付率已超八成，贵州六盘水、福建厦门、湖北鄂州、甘肃平凉、辽宁葫芦岛等24个城市保交房交付率已超九成，江西新余、甘肃金昌等6个城市保交房项目交付率已达100%。

在第十五届中国航展期间，首次实装参展的中国海军和首批舰载机女飞行学员——韩梦和王梦迪，成为关注的焦点。

两位“00后”舰载机女飞行学员主要负责在室内场馆的人民海军展厅进行招飞政策宣讲、飞行模拟操作等活动。

两位海军“女飞”的现身，意味着这届中国航展集齐了我国陆、海、空三军的女飞行员。

党的十八大以来，海军部队战略转型加速推进，对高素质军事人才需求日益迫切。在2023年度招飞选拔工作中，海军首次在地方大学生和大学生士兵中选拔舰载机飞行学员，并首次选拔舰载机女飞行学员。

陆军勤务学院的王梦迪，就是在这样的契机下重新拾起了自己儿时的梦想——成为一名飞行员。

在西安理工大学学习了四年的河南姑娘韩梦，这一次，也想着或许可以试试。

女孩们从天南海北汇聚到海军设置的选拔站点，进行初检预选。她们接受了严苛的体格检查、心理检测和政治考核。



11月14日，在第十五届中国航展人民海军展厅内，两名首批舰载机女飞行学员与参观人员交流。新华社发

“飞行是一项复杂且高风险的职业。飞行员不仅要操控战机，还要在极端环境下迅速做出决策，需要具备高超的技能和优秀的心理素质。”海军飞行人才选拔专家王鸿介绍。

广告·热线：66810888

## 文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告

文昌市自然资源和规划局决定挂牌出让下列国有建设用地：一、出让宗地基本情况和规划指标：

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
文昌022-135号	文昌市文城镇航天城起步区(航天西六路北侧)地	22705.86平方米	城镇住宅用地	70年	容积率≤2.5,建筑密度≤18%,绿地率≥40%,建筑限高≤45米	7935.6981	7935.6981

二、开发建设要求：(一)竞得土地后，竞得人须按签订的《成交确认书》约定与文昌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内付清全部土地出让价款。(二)市场化商品住宅套型建筑面积不低于100平方米，实行全装修和采取装配式建筑的方式建造。(三)市场化商品住宅项目需严格按《海南省人民政府关于加强新建住宅小区配套公共服务设施建设的意见》(琼府〔2017〕96号)要求，配套建设教育、医疗卫生、商业服务、文化体育等公共服务设施和水、电、路、光等“五网”基础设施。配套的基础设施和公共服务设施要与主体工程同步规划、同步建设、同步验收、同步交付使用。(四)本次出让宗地属城镇住宅用地，竞得人须严格按照批准的项目规划设计方案要求，以及有关部门的行业规定，在签订合同之日起一年内动工建设，三年内完成竣工验收。不按批准的项目规划设计要求进行开发建设，以及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的，报经市政府批准后，按合同约定，退还除该合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款(不计利息)，收回国有建设用地使用权；受让人造成土地闲置，按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。(五)本次出让宗地按净地条件出让，即土地权属清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确，符合海南省政府(琼府〔2018〕3号)文件规定具备动工开发所必需条件。竞买人应当现场踏勘出让地块，竞买人申请参加竞买的，视为对出让地块的净地条件无异议，在竞得土地后，竞得人须同意与出让人按该净地条件签订《国有建设用地使用权出让合同》确认出让地块地开发条件。(六)按照《关于印发〈海南省产业用地控制指标〉的通知》(琼自然资〔2023〕12号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8号)有关规定，本次出让宗地属城镇住宅项目用地控制指标，投资强度为不低于300万元/亩，不设定年度产值指标和年度税收指标，开发建设的项目产值和税收征收按照现行有关法规政策规定执行，达产年限5年。以上控制指标按照列入《产业项目发展和用地准入协议》，属于协议内容的组成部分，竞得人在签订国有建设用地使用权出让合同时，一并与文昌国际航天城管理局签订《产业项目发展和用地准入协议》。(七)竞得土地后，竞得人拟在文昌国际航天城起步区注册成立新公司进行开发的，申请人应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间、注册资本。(八)竞得土地后，竞得人须按国家规定完善土地施工、成立建、地质、内压、人防、消防、环保等审批手

续，方可动工建设。(九)根据《文昌市住房和城乡建设局关于文昌市(2022)-135号地块建设项目绿色建筑等级和装配式建造意见的复函》，该宗地的竞得方应采用装配式方式建造，根据《海南省绿色建筑发展条例》有关内容规定，该地块的竞得方至少应按绿色建筑基本级进行设计，如有单体超过二万平方米的大型公共建筑，则鼓励竞得方按不低于绿色建筑标准二星级标准建设。(十)该宗地实行现房销售制度，按《商品房销售管理办法》(原建设部令第88号)有关规定执行。

三、竞买申请：(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注：失信被执行主体不得参与本次竞买)，申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买，不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。申请人应具备的其他条件：1.申请人须具备竞买条件，并按规定缴交土地竞买保证金，经过审核我局将在规定的时间内确认其资格，签发竞买资格确认书。2.经政府相关部门核实，在文昌市境内申请人存在下列情形之一的，申请人及其控股股东禁止参加挂牌：(1)存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的；(2)存在非法转让土地使用权等违法行为的；(3)因企业原因造成土地闲置一年以上的；(4)开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的；(5)拖欠土地出让金的。(二)意向竞买人持CA证书实名登录海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网上交易系统网址：http://tr.hainan.gov.cn:9002)提交竞买申请，按要求上传竞买申请文件。(三)竞买申请时间和竞买保证金到账截止时间：2024年11月15日8:30至2024年12月13日17:00。(四)符合条件的竞买人我局将于2024年12月13日17:30前确认其竞买资格。

四、挂牌报价时间：2024年12月5日8:30至2024年12月16日10:00；挂牌地点：网上交易系统；挂牌会时间：2024年12月16日10:00。

五、本挂牌事项如有变更，以变更公告为准。本公告未尽事宜详见《挂牌出让手册》，手册内容为本公告的组成部分。

六、咨询方式：林先生0898-63330100 黄女士15289963683 查询网址：http://www.landchina.com/; http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/; http://lr.hainan.gov.cn.

文昌市自然资源和规划局 2024年11月15日

## 儋州市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

儋州市自然资源和规划局决定将三宗国有建设用地使用权挂牌出让。现将有关事项公告如下：一、挂牌出让地块的基本情况 and 规划指标要求：

地块编号	地块位置	宗地面积	土地用途	出让年限	规划指标要求	挂牌起始价	竞买保证金
C1-11-03-1	儋州市洋浦石化功能区	55212.53m <sup>2</sup> (折合82.82亩)	物流仓储用地	50年	容积率≥0.3 绿地率≤20% 建筑限高≤40米	2898.6579万元	2898.6579万元
C1-11-05-4		46666.67m <sup>2</sup> (折合70亩)	工业用地	50年	容积率≥0.6 12%≤绿地率≤20% 建筑限高≤60米	2450.0002万元	2450.0002万元
C3-05-02-1		32000m <sup>2</sup> (折合48亩)	工业用地	50年	容积率≥0.6 12%≤绿地率≤20% 建筑限高≤40米	1680万元	1680万元

二、宗地开发建设要求：(一)C1-11-03-1地块用于原油储罐扩建项目建设，应于2025年6月30日前开工建设，在签订《国有建设用地使用权出让合同》后，24个月内竣工，本宗土地在约定达产时间内的固定资产投资总额不低于20000万元人民币，项目用地投资强度不低于200万元/亩。(二)C1-11-05-4地块用于年产10000吨纯碱项目，应在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起6个月内开工建设，18个月内竣工，本宗土地在约定达产时间内的固定资产投资总额不低于15000万元人民币(项目用地投资强度不低于300万元/亩)，在项目投产后，3年累计纳税总额不低于2250万元(平均每年土地税收贡献率不低于15万元/亩)，3年累计产值不低于67500万元(平均每年产值不低于450万元/亩)。(三)C3-05-02-1地块用于年产7万吨天然橡胶深加工项目建设，在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起6个月内开工建设，18个月内竣工，本宗土地在约定达产时间内的固定资产投资总额不低于15000万元人民币(项目用地投资强度不低于300万元/亩)，在项目投产后，3年累计纳税总额不低于2250万元(平均每年土地税收贡献率不低于15万元/亩)，3年累计产值不低于67500万元(平均每年产值不低于450万元/亩)。(四)宗地建设严格按照装配式相关要求执行。(五)申请人拟成立新公司进行开发建设，其在新公司出资比例不得低于50%(不含50%)。

三、该宗地符合净地条件。四、竞买申请：(一)竞买人资格。1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律、法规另有规定者除外)均可申请报名参加竞买。2.不接受联合体竞买；申请参加竞买者须提出书面竞买申请，并提供《竞买须知》中要求提供的文件。3.同一竞买人(同一法定代表人)只能提交一次竞买报名(报名名称与缴纳竞买保证金账户名称必须一致)。具有下列行为的法人、自然人和其他组织不得参加本次土地挂牌出让活动：1.在儋州市范围内有拖欠土地出让金行为，至今尚未付清的。2.在儋州市范围内有闲置土地、低效利用土地、未按土地出让合同约定动工开发的、擅自改变土地用途等违法行为，未及纠正的。3.被人民法院列入失信被执行人名单和被执行人重大税收违法案件联合惩戒名单的。(二)交易资料和披露：本次挂牌采用

全流程线上交易。竞买申请、获取保证金账号、挂牌报价、竞价等所有环节均在海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(http://tr.hainan.gov.cn:9002,下称“交易系统”)进行。本次挂牌出让具体要求及流程见挂牌出让手册。可从交易系统查看和打印。

五、时间安排：(一)竞买申请与竞买保证金交纳截止时间：2024年11月15日09:00至2024年12月13日17:00。(二)竞买资格审核时间：2024年11月15日至2024年12月13日17:30。(三)挂牌报价时间：2024年12月5日09:00至2024年12月16日10:00(挂牌报价时间截止时交易系统自动限时询问是否有人愿意竞价)。

六、其他需要公告的事项：(一)挂牌报价时间截止，无人报价，挂牌结束；有人报价，交易系统限时5分钟在线询问是否有人愿意竞价，以竞价方式确定竞得人。(二)竞得人应当与市自然资源和规划局签订《成交确认书》，并在10日内分别与市自然资源和规划局和儋州市科工信局签订《国有建设用地使用权出让合同》和《儋州市产业项目发展和用地准入协议》。(三)竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订生效之日起60日内付清土地出让金。(四)本次国有建设用地使用权按土地现状挂牌出让，竞得人须自行对宗地进行实地踏勘，并对宗地的竞价方式、实际情况进行充分的了解并予以认可。(五)本次挂牌出让事项如有变更，以届时变更公告为准。本公告未尽事宜详见《儋州市国有建设用地使用权挂牌出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。(六)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，按照价高且不低于底价的原则确定竞得人。

七、咨询方式 联系人：杨先生 0898-23883393 刘先生(C1-11-03-1地块)18976212356 陈先生(C1-11-05-4地块)13976325853 郭先生(C3-05-02-1地块)13907690845 查询网址：http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/; http://lr.hainan.gov.cn; http://tr.hainan.gov.cn:9002/。 儋州市自然资源和规划局 2024年11月15日

**2024年1月至10月**

全国铁路发送旅客

37.1亿人次

▶ 同比增长13% ◀

---

创历史同期新高

全国铁路前10月日均安排开行旅客列车

10555列

▶ 同比增长9.3% ◀



新华社发