



# 移动爱家让家更有AI

郭晶晶 移动爱家大使



## 全球通用户升级享受家光网

享价值1899元爱家光网设备一套+1000M提速

- 快** 全光纤连接 | 光纤直达各个房间
- 爽** 全千兆覆盖 | 无线速率享千兆
- 稳** 全屋无缝漫游 | Wi-Fi切换无感知



\*活动有效期：截止到2024年12月31日。本页面宣传内容不构成要约，具体政策详询10086或当地营业厅。

-广告-

### 海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

网拍[2024]049号

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让一幅海口市江东新区JDZH-06-F06地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让宗地的基本情况和规划指标要求：(一)基本情况及宗地净地情况。本次拍卖出让的宗地位于海口市江东新区JDZH-06-F06地块，土地面积为12171.34平方米(18.26亩)，土地用途为城镇住宅零售商业混合用地[其中城镇住宅用地(拆迁安置房)占比95%，零售商业用地占比5%]。土地出让年限为城镇住宅70年、零售商业用地40年。目前地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土壤无污染，具备开工建设必需的条件。(二)主要规划指标。海口市江东新区JDZH-06-F06地块用地的规划指标情况详见下表：

地块	土地面积(m <sup>2</sup> )	用地性质	各项技术指标			
			容积率	建筑高度(M)	建筑密度(%)	绿地率(%)
海口江东新区JDZH-06-F06地块	12171.34平方米	居住/商业混合用地(95:5)	≤3.0	≤60	≤40	≥25

具体要求按照江东新区相关规划及海江东局函(2024)881号文执行。

二、本次国有建设用地使用权拍卖出让设有底价并按报价高且不低于底价者得的原则确定竞得人，本次拍卖地块起拍价为3766.4910万元人民币，采取增价方式竞价，每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金3766.4910万元人民币，该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上拍卖出让须知[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统)，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002查看和打印]。

四、竞买申请：(一)交易资料获取方式。本次拍卖出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易，即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、拍卖报价和竞价环节都在网上交易系统进行。(三)竞买申请时间：2024年11月20日9:00至2024年12月10日16:00(以网上交易系统服务器时间为准，下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为：2024年12月10日16:00(竞买保证金到账时间以银行信息系统中入账时间为准)。(五)资格确认。竞买资格审核时间：2024年11月20日9:00至2024年12月12日17:30。

海口市自然资源和规划局 2024年11月20日

### 海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

网拍[2024]050号

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让一幅海口市江东新区JDZH-06-G06地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让宗地的基本情况和规划指标要求：(一)基本情况及宗地净地情况。本次拍卖出让的宗地位于海口市江东新区JDZH-06-G06地块，土地面积为29121.51平方米(43.68亩)，土地用途为城镇住宅零售商业混合用地[其中城镇住宅用地(拆迁安置房)占比95%，零售商业用地占比5%]。土地出让年限为城镇住宅70年、零售商业用地40年。目前地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土壤无污染，具备开工建设必需的条件。(二)主要规划指标。海口市江东新区JDZH-06-G06地块用地的规划指标情况详见下表：

地块	土地面积(m <sup>2</sup> )	用地性质	各项技术指标			
			容积率	建筑高度(M)	建筑密度(%)	绿地率(%)
海口江东新区JDZH-06-G06地块	29121.51平方米	居住/商业混合用地(95:5)	≤3.0	≤60	≤40	≥25

该地块规划一处6班幼儿园，占地面积不小于2700平方米，建筑面积不小于1773平方米，按2019年《海南省城镇小区配套幼儿园专项治理工作实施方案》的要求执行。具体要求按照江东新区相关规划及海江东局函(2024)881号文执行。

二、本次国有建设用地使用权拍卖出让设有底价并按报价高且不低于底价者得的原则确定竞得人，本次拍卖地块起拍价为9011.8184万元人民币，采取增价方式竞价，每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金9011.8184万元人民币，该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上拍卖出让须知[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统)，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002查看和打印]。

四、竞买申请：(一)交易资料获取方式。本次拍卖出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易，即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、拍卖报价和竞价环节都在网上交易系统进行。(三)竞买申请时间：2024年11月20日9:00至2024年12月10日16:00(以网上交易系统服务器时间为准，下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为：2024年12月10日16:00(竞买保证金到账时间以银行信

海口市自然资源和规划局 2024年11月20日

### 万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

万让(2024)41~43号

根据《中华人民共和国土地管理法》(招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定)等有关法律法规规定，经万宁市人民政府批准，万宁市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让叁宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块概况：

序号	地块编号	地块位置	面积	出让年限	土地用途	规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
1	万让2024-35地块	万宁市万宁文化体育广场北侧西南侧、后洞路南侧地段	2.0624公顷(30.94亩)	40年	零售商业用地1.0312公顷、旅馆用地1.0312公顷	容积率≤2.5;建筑密度≤35%;建筑限高≤80米;绿地率≥30%。	6888	4133
2	万让2024-44号地块	万宁市东澳镇神州半岛老爷海西北侧地段	0.7735公顷(11.60亩)	40年	旅馆用地	容积率≤1.5;建筑密度≤30%;建筑限高≤54米;绿地率≥40%。	2618	2618
3	万让2024-52号地块	万宁市万城镇乌场村委会地段	1.4624公顷(合21.94亩)	50年	港口码头用地	0.5≤容积率≤1.5;建筑密度≤40%;建筑限高≤24米;绿地率≥20%。	855	855

二、竞买人基本条件及竞买要求：

(一)竞买人基本条件：本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加挂牌。属境外机构和自然人(含港、澳、台地区)申请参与竞买的，按照相关规定提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督管理部门核发的《营业执照》。本次挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次项目竞买。

(二)竞买人要求：1.凡在万宁市境内已取得建设用地使用权且造成土地闲置的，或者拖欠土地出让金未缴的，均不具备竞买人条件。2.旅馆用地不得分割销售。3.万让2024-35号地块、万让2024-44号地块竞买人需在签订《成交确认书》后与万宁市商务局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

四、竞买咨询及报名期限：本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行操作，系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。挂牌出让文件所附内容亦为本公告的组成部分。本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，有意愿的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请，按要求上传竞买申请文件。

五、资格确认：经审查，申请人按规定缴纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2024年12月18日17时30分前确认其竞买资格，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》。

六、挂牌报价时间及地点：网上挂牌时间：起始时间：2024年12月10日08时30分；截止时间：2024年12月20日10时00分。网上挂牌地点：海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002)。网上挂牌报价时间截止时，无竞买人报价，挂牌活动自动结束；有竞买人报价，网上交易系统限时5分钟在线询问，有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序，以竞价方式确定竞得人。

七、开发建设要求：(一)该宗地已经达到下列净地条件：安置补偿落实到位，土地权利清晰；不存在土壤污染，符合土壤环境质量要求；无法律经济纠纷。该宗地红线外已达到通水、排水、排污、通电、通路等，具备开工建设必需的条件。(二)土地用途控制指标：零售商业用地、旅馆用地投资强度指标应

≥300万元/亩，年度产值指标应为≥450万元/亩，年度税收指标应为≥12万元/亩。该控制指标参照《海南省自然资源和规划厅 海南省发展和改革委员会 海南省农业农村厅 海南省工业和信息化厅 海南省商务厅 海南省财政厅 国家税务总局海南省税务局关于印发〈海南省产业用地控制指标〉的通知》(琼自然资规(2023)12号)文件确定。项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的3年内。以上出让指标列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。

(三)万让2024-44号地块带项目设计方案挂牌出让，设计方案由我局另行向竞买人提供，设计方案费用由竞得人支付。

(四)万让2024-44号地块用地范围内的建筑物和该地块共同挂牌出让，由竞得人按照有关规定依法依规办理规划建设、施工等手续。

(五)万让2024-35号地块、万让2024-44号地块按照《海南省自然资源和规划厅 海南省住房和城乡建设厅 海南省市场监督管理局关于优化调整商业、办公类建设项目管理工作的意见》(琼自然资规(2024)2号)执行。

(六)经查询全国污染地块土壤环境管理系统，该地块不在系统污染或疑似污染地块范围内。用地如涉及压覆重要矿产及位于地质灾害易发区，在该地块内进行项目建设依法需办理建设项目压覆矿产资源审批手续及地质灾害危险性评估的，应按规定办理相关手续。

(七)严格执行《海南省绿色建筑发展条例》，城镇新建民用建筑的建设应当不低于绿色建筑标准基本级的要求，鼓励社会投资的单体建筑面积超过二万平方米的大型公共建筑按照不低于绿色建筑标准二星级的要求建设。

(八)装配式建造方式应按照《海南省住房和城乡建设厅 海南省发展和改革委员会 海南省自然资源和规划厅 海南省市场监督管理局 海南省工业和信息化厅关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科函(2021)155号)等文件要求执行。

八、其他需要公告的事项：(一)本次挂牌出让活动采取线上进行，不接受电话、信函、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

(二)按照《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规(2022)17号)要求，竞买人可使用银行保函方式缴纳竞买保证金，保函应为不可撤销、见索即付保函，保函担保金额应不少于全额土地竞买保证金，保函的保证期限应当自保函开立之日起至招标拍卖挂牌交易活动结束后不少于60日，保函需在保证金缴纳截止时间前2个工作日内送达我局。

(三)受理时间：8:30至12:00,14:00至17:30(节假日除外)。

(四)本次挂牌事项如有变更，届时以变更公告为准。

九、咨询方式：联系地址：万宁市万城镇望海大道南侧万宁市自然资源和规划局。咨询电话：0898-62217899。联系人：吴先生。

查询网址：http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/; http://lr.hainan.gov.cn; http://www.landchina.com。

万宁市自然资源和规划局 2024年11月20日