

海口制定我省首个住宅物业服务规范
将物业服务划分为五个等级

本报海口11月25日讯(海南日报全媒体记者党朝峰)由海口市住房和城乡建设局制定的海南物业服务领域首个地方标准《住宅物业服务规范》(以下简称《服务规范》)近日正式发布。《服务规范》包含综合服务六大项内容,每一项提出一至五级服务标准。《服务规范》提出,由于不同消费层次的业主对物业服务具有不同需求,且现实中海口市各住宅楼盘物业服务档次分化突出,因此,借鉴全国各地住宅物业服务标准将各物业服务事项均划分为五级。其中,一级为最低等级,五级为最高等级,高一等级高于且包含相应低一等级的要求。一级服务对应20世纪90年代中期以前的老旧小区、基础条件比较差的楼盘,这类楼盘智能化程度

低,配套条件简单。二级服务相对一级服务,对应的是配置有电梯,有一定智能化设施设备的楼盘或者是原先基础条件不是很好,但是经改造后,具备一定的条件的楼盘。三级服务对应海口市目前大多数住宅楼盘提供的物业服务,代表海口市物业服务中等水平。四级服务对应品牌物业服务企业对硬件条件相对比较好的楼盘提供更高水平的物业服务。由于海口市目前仅有少数几个高品质楼盘提供的物业服务达到五级,因此五级服务是对海口市物业服务水平提升的引导。《服务规范》分项、分级表述住宅物业服务的具体内容和要求,可

供物业服务合同双方当事人协商选择服务等级,当事人对分项服务有不同需求,可以在确定服务等级后,调整分项服务的内容。此外,《服务规范》中涉及的物业共用部位维修养护为日常维修养护工作,不包括应当使用专项维修资金的情形。海口市住建局相关负责人介绍,制定和实施《服务规范》地方标准是新时期加强社区物业管理、完善基层社会治理的具体举措。《服务规范》实施后,对建立规范的物业服务收费机制,指导物业服务企业开展标准化服务,倡导物业服务企业形成“竞价格,比服务”的市场竞争理念,引导企业和业主树立“等价有偿”“优质优价”“质价相符”

的物业服务消费观念,减少物业服务纠纷,推动物业服务市场健康有序发展有着重要意义。2023年9月至12月,海口市住房和城乡建设局标准编制小组在广泛收集相关文献资料、对海口市住房和城乡标准编制小组在广泛收集相关文献资料、对海口市不同收费标准的住宅物业服务行业现状进行实地调研,并在充分查阅和借鉴国内各省市住宅物业服务的先进经验和做法的基础上,完成了《服务规范》初稿的编制工作。同时,标准编制小组组织召集行业部分物业服务企业进行座谈交流,深入了解不同物业服务标准的小区提供的物业服务的具体内容和管理现状,对《服务规范》初稿的框架及内容进行逐条研讨、论证。《服务规范》通过对海口市不同

档次住宅楼盘物业服务内容调研,经分析归纳,对住宅物业服务中共性的物业服务项目和内容进行了提炼,总结出综合服务、共用部位和共用设施设备运行和维护养护、装饰装修管理、公共秩序维护、环境卫生维护、绿化养护六项基本内容,其下又可分为若干小项。比如,综合服务包括物业服务场所、从业人员、规章制度、档案管理、标识标志、业主服务、专项委托服务管理等7小项。每一小项制定不同服务等级标准。“尽管物业服务等级有差异,但是不管是老旧小区还是高端住宅楼盘,都会涉及这些基本内容,区别仅在于不同服务等级所涉及服务事项、服务的频次和要求是不同的。”海口市住建局相关负责人说。

我省持续推广“渔船打捞垃圾”经验,全省已有630余艘渔船,2200余名渔民加入——“无塑海洋”行动再添一港口

本报讯(海南日报全媒体记者周晓梦 通讯员符传祥)11月22日,海口市美兰区演丰镇北港岛迎来晴天,陈明林穿戴一新,早早地出门去参加一场活动。当天,由省环境科学研究所和海口市生态环境局、美兰区政府主办的北港岛“无塑海洋”示范活动现场启动仪式上,陈明林作为渔民代表发言。陈明林是土生土长的北港岛渔民,琼海口13047号是他的渔船。“我十几岁开始就出海捕鱼,到现在已经有二十多个年头。”陈明林说,夏天他会使用流刺网捕捞,因为渔网跟着潮流流动,除了渔获经常也会捕获到塑料袋,“尤其是从养殖鱼排流出的塑料袋较多”。随渔网捞上来的海洋塑料垃圾,一度让陈明林和渔民兄弟们感到苦恼。“前两天知道‘无塑海洋’行动在我们这里开展,我也很开心,我愿意坚持为保护我们的海洋努力。”在现场启动仪式上,陈明林作为渔民代表表态。2021年,省环境科学研究所组织“无塑海洋”行动在昌江黎族自治县昌化渔港开展首批试点,推广“渔船打捞(塑料)垃圾”模式。近年来,该项工作取得良好的成效,逐步构建起全省海洋塑料污染多元共治体系。“渔民把海洋垃圾打捞上来,环卫工人或本地居民再对接,进行分类处理,可回收的进行回收,不可回收的则进入垃圾处理流程。”省环境科学研究所南海生态环境研究所负责人吕淑果介绍,他们希望通过“渔船打捞(塑料)垃圾”模式,建立起“渔民—渔船—渔港—塑料回收利用”社会志愿服务体系。省生态环境厅四级调研员申剑表示,希望通过积极推广“渔船打捞(塑料)垃圾”示范渔港经验,建立健全长效运行机制,探索海洋垃圾治理新路径,同时广泛动员有关部门和广大渔民参与“渔船打捞(塑料)垃圾”的宣传和实践,推动形成社会各界积极参与海洋生态环境保护的良好氛围。“渔船打捞(塑料)垃圾”的模式,正在推广复制。据统计,自该项工作开展以来,截至目前,全省累计有630余艘渔船、2200余名渔民加入“无塑海洋”行动,覆盖我省3个市县、6个港口。去年8月,海口三联渔港也加入“无塑海洋”行动。在22日的启动仪式上,三联渔港的渔民代表周春胜也来到现场,他将一面旗帜传递给陈明林,旗帜上写着:“无塑海洋,健康渔业”。

湖南省儿童医院与博鳌超级医院签署战略合作协议

本报讯(海南日报全媒体记者陈子仪)近日,湖南省儿童医院与位于博鳌乐城国际医疗旅游先行区内的博鳌超级医院签署战略合作协议,双方探索将乐城先行区政策及区域优势与湖南省高水平优质医疗资源相结合,共同推动儿科医疗领域的创新发展。湖南省儿童医院是一所集医疗、教学、科研、预防保健于一体的三级甲等儿童专科医院,也是国家儿童区域医疗中心创建单位,拥有2个国家级临床重点专科和9个省级临床重点专科等。此次合作首批推进湖南省儿童医院“儿童罕见病”“皮肤科”“神经内科”三个学科专家团队入驻博鳌超级医院,探索在引进使用国际创新药械、开展真实世界研究等领域合作。同时,根据合作协议,双方将推动设立“湖南省儿童医院超院诊疗中心”,通过优势学科技术资源共享,在特许医疗、特许研究、真实世界研究试点、国际医疗交流等方面深入合作,加速医疗技术发展和应用,提升医疗服务整体水平和质量。为充分发挥“先行先试”政策优势,此前,湖南省卫生健康委与海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区管理局已签署合作协议,就深入推进湘琼区域医疗合作达成共识。以此为契,乐城管理局积极协调对接,寻找湘琼两地在医疗健康领域的契合点,为湖南本地医疗机构与乐城园区内的医疗机构搭建沟通桥梁,促成湖南省儿童医院与博鳌超级医院双方合作,推动湘琼两地合作再迈新台阶。目前,博鳌超级医院已与20余个国内知名的医院及专家团队达成合作。



让群众在“家门口”看上病

11月25日,上海市第六人民医院国家医疗队走进海口市永兴镇中心卫生院开展义诊活动,让基层百姓在“家门口”看病。自11月4日以来,上海六院国家医疗队已相继走进陵水、乐东、昌江开展巡回医疗,服务海南基层百姓。文/图 海南日报全媒体记者 王洪旭

省人民医院定安分院开设夜间门诊

本报定城11月25日电(海南日报全媒体记者李璇)11月25日起,海南省人民医院定安分院康复医学科与中医医学科中心夜间门诊正式开诊,以错峰解决上班族、学生及白天没时间就诊的患者群体就医不便的问题,进一步提升该院服务质量,改善患者就医体验。此次康复医学科与中医医学科中心夜间门诊,主要开设中医特色治疗夜诊服务。具体时间为周一至周五的17:30至21:00。诊室为该院住院部五楼中医特色治疗门诊(中医科)、门诊楼5楼(康复医学科)。患者可通过挂号小程序提前预约相应科室专家。

本报屯城11月25日电(海南日报全媒体记者曾毓慧)“近期天气湿冷,前来问诊且接受南药特色治疗的患者明显增多,治疗效果反馈也不错。”11月25日,在屯昌县屯城镇卫生院,中医师曾精才正在为患者提供沉香灸、南药竹罐、火龙罐等治疗服务。据悉,屯昌全县已构建起县、镇、村(社区)中医药全覆盖服务体系,让老百姓享受到更加优质的南药医养等服务。近年来,屯昌县在加快推进该县人民医院新院区建设的同时,分

别推动县人民医院、县中医医院与省人民医院、省中医院达成托管共建协议,由县人民医院牵头,各镇17家卫生院、农场医院及所辖100余家村卫生室组成县域医共体,努力实现医疗服务同质化,群众就医便捷化。“依托县域医共体平台,充分挖掘沉香等南药的药用价值,将成果应用在基层卫生院临床治疗上,为患者带去福音。”屯昌县人民医院有关负责人介绍,自去年起,屯城镇、南吕镇等卫生院将沉香等南药碾磨

成粉制成香灸、膏药等,陆续开展推广沉香灸、南药竹罐、熨烫治疗、中药涂抹等多样化的南药特色治疗项目,有效减轻了患者颈椎及骨关节等慢性病症。“沉香灸是中医艾灸的延伸,通常情况下,一个疗程为5至7次,具有温经散寒、消肿通络止痛等功效,有不少患者主动提出要尝试这个治疗项目。”曾精才介绍,近段时间因天气降温,每天都有多名患者前来该院问诊或接受连续治疗,院方也在不断优化“中医药+康养”疗护、

医养结合诊疗服务,满足广大患者的就医需求。屯昌南药资源丰富,拥有沉香、益智、槟榔等野生南药多达590多种。接下来,屯昌将依托县、镇、村(社区)中医药全覆盖服务体系,进一步发挥南药资源优势,打造一个集医疗康复、休闲养生与文化旅游功能于一体的中医养生与旅游康养中心,为当地老百姓及省内外游客提供更加个性化、全方位的中医药康养服务,持续提升民生福祉。

解决历史遗留问题,盘活“闲置”土地资源 东方:推动垦地融合发展

本报讯(海南日报全媒体记者张文君)近日,在东方市八所城区二环南路西侧的正德广场项目施工现场,工人们正在打桩基,加紧进行基础施工。自今年初开工以来,该项目进展顺利,预计2025年12月建成投入使用。“闲置了约20年的土地终于盘活了,当地政府部门切实解决了企业实际困难。”项目业主单位、海南润邦房地产开发有限公司负责人符思明感慨地说。据了解,海南省农垦集团有限公司在2010年7月31日前陆续对外流转部分农垦土地(以下简称“7·31”项目)。而海南润邦房地产开发有限公司与海南农垦广坝农场有限公司合作开发的正德广场项目就属于“7·31”项目之一。由于正德广场项目所涉及的土地未被纳入东方市政府的统一规划,导致项目迟迟无法开发建设。“1993年取得土地后,项目一直无法开发建设。”符思明说,正德广场项目占地面积7095.85平方米,计划总投资约1.2亿元,主要建设3栋楼,是一个商住综合体,项目建成后,可以优化周边社区环境和办公服务,推动城市功能提升,还能吸引企业入驻,助力东方招商引资。然而,该项目的搁置,不仅不利于东方经济社会发展,也造成土地资源浪费。2023年,省资规厅聚焦农垦“7·31”项目难点堵点问题,将部分农垦土地对外转让及合作开发项目进行分类推动处置并印发处置方案。为此,东方市自然资源和规划局采取“一地一策”措施,运用规划和用地政策解决正德广场项目堵点问题,做好用地要素保障工作,全力推进项目建设落地。“通过规划调整、用途变更、重新约定项目用地建设指标及闲置土地限期开发等方式解决实际问题。”东方市自然资源和规划局负责人表示,该项目的落地,为东方推动垦地融合发展提供了新路径,也为解决海南农垦对外转让和合作项目历史遗留问题积累了可借鉴、可复制的经验。

屯昌:让百姓享受更优南药康养服务

专题 | 建设清廉自贸港

屯昌:用好纪检监察建议 推动问题长效整改

“村属企业财务管理制度处于‘真空’状态,决策权与资金支配权较为集中,加上村务监督缺位,让某某的贪腐有了可乘之机……”今年以来,屯昌县纪委监委查处了该县南吕镇原党委副书记吴某某严重违纪违法案件。针对案件暴露出的监督制约乏力、权力过于集中、村属企业财务管理缺失等问题,该县纪委监委深入开展“以案三促”工作,向南吕镇党委制发纪检监察建议,督促其找准根源漏洞、深化清廉建设,切实发挥以案促改、以案促治作用。

南吕镇党委突出查漏洞、补短板、建机制,召开“以案三促”专题民主生活会,对照纪检监察建议指出的问题进行深入剖析,认真制定整改方案,按要求在限定期限汇报整改情况,确保整改“掷地有声”。近年来,屯昌县各级纪检监察机关着眼深做实监督执纪执法“后半篇文章”,聚焦权力集中、资金密集、资源富集等重点领域,针对监督检查、审查调查、巡察中发现的突出问题,在“人”“事”“制度”上找原因,剖析问题背后的行业性、系统性、领域性风险,从规范建议内容、监督管理及结

果运用等方面提出纪检监察建议,督促被建议部门精准施策、源头治理。为保障纪检监察建议有效落实,该县纪委监委坚持“谁建议谁跟踪”原则,通过电话提醒、督促责任单位反馈书面报告及开展“回头看”等方式,对整改落实情况进行全程跟踪问效,严防整改“走过场”、落实“打折扣”。据统计,今年以来,屯昌县各级纪检监察机关共制发纪检监察建议51份,提出整改建议意见164条,督促建立完善制度机制93项,从源头补齐短板、堵塞漏洞。(撰文/王一如 玉蕊)

白沙黎族自治县国有建设用地使用权挂牌出让公告

Table with columns: 宗地名称, 地块位置, 面积, 土地用途, 出让年限, 规划指标, 挂牌起始价(万元), 竞买保证金(万元). Includes details for land parcels in Baisha黎族自治县.