

## 保亭积极推动垦地融合协同工作,打开垦地融合发展新局面

# 垦地“分工不分家” 合力发展促双赢

### 完善体制机制 破解“办事难”问题

“免去了‘两头跑’,在服务中心‘一站式’就能办结,办事体验更好。”近日,在新星居服务中心大厅,居民黄国平正在办理果地承包合同书更新的业务。窗口工作人员告诉他,交完材料后,该项业务将在5个工作日内办结。

和黄国平一样,越来越多的新星居职工群众切身感受到:“办事难”已成为历史。过去,由于新星居与保亭新星农场有限公司各自的职能边界难以厘清,导致职工群众办事和解决问题要“两头跑”。破解基层治理的“痛点”,关键在于体制机制的完善。

位于海南中南部的保亭黎族苗族自治县,垦区占了全县面积的三分之一,垦地融合发展关乎高质量发展大局。

作为当地垦地融合的一大区域,一年以来,保亭县新星居深化体制机制改革,与保亭新星农场有限公司实现了从“单打独斗”向“双方共管”的转变,形成“分工不分家”的工作合力,不仅得到了新星居居民的认可和支持,更通过逐步厘清厘清职责、改善民生、发展生产、优化资源的工作目标,打开垦地融合发展新局面。

垦对新星农场实行管理体制改革,人员、土地、资产从新星农场剥离出来后,新星农场完成了“政企分开,社企分离”的改革目标。2018年,按照省委省政府的统一部署,原新星农场改革进一步深化,成立了新星居党委、新星居居民委员会,并分离出了新星居和新星农场有限公司,均由保亭县直接管理。

区域内,新星居承担社会基层治理和公共服务职能,新星农场有限公司则以土地经营、项目建设等为主业,双方虽然协调推动工作,但在一些重叠交叉或未明确责任的事项上,容易产生工作步调不一致而看似“推诿扯皮”的情况。

“以果地承包合同书相关业

务办理为例,过去,职工群众要找居和公司分别盖章,前期的实地勘察工作还需要委托居社管站的管理人员深入一线开展,但这并不属于新星居的职责范围。”新星居党委委员张新伟说。在日常工作中,工作错分、混分、被“越位”的情况时有发生,双方所采取的工作方式方法都是从各自的职能职责角度出发,但难以妥善化解问题。

为了改变这个局面,保亭县委、县政府坚持以人民为中心的理念,扛起“新官理旧账”的责任担当,以解决垦区历史遗留问题和民生“堵点”为有效抓手,于去年正式出台了《保亭黎族苗族自治县新星居居民委员会与保亭新星农场有限公司体制机制改革实施方案》,

推动居与公司从“单打独斗”向“双方共管”转变。

在该方案指导下,新星居完善政务服务工作机制,破解职工群众“办事难”问题,形成“一件事一个部门(窗口)办”的长效运行机制。“我们积极与县营商环境建设局、县政务中心对接,将公司部分业务融入居服务内容,进一步完善《新星居党群服务中心政务服务规范》《新星居党群服务中心管理制度》等一批制度。”新星居党委书记陈开华介绍,如今群众前来办事,无论是居的业务还是涉及到公司的业务,均由居服务中心统一分配、办理,打破了以往职工群众分不清居与公司职能导致“事难办”的尴尬局面,得到广大职工群众的一致好评。

### 推进民生改善 深化垦地融合双赢发展

宜人的凉亭、崭新的篮球场、干净的柏油路……“人居环境更好了,我们的生活品质也提升了!”连日来,新星居一区三队居民徐记胜见证着家门口的变化。

基础设施提升是垦区民生改善的一个生动缩影。在今年上半年的“亲加奔”干部对话解难题活动中,职工群众反映的许多急难愁盼民生问题都得到了回应和解决。“今年,我们实现了道路硬化率、路灯亮化率、饮水覆盖率“三个百分百”目标。”新星居社会事务管理办公室副主任黄俊颖说。今年,新星居继续为10个居民点新增路灯90盏、15个居民点硬化道路约4.5公里,在保亭县委县政府的大力支持下,六区四队漫水

桥修建工程进度达92%,七区社管站“断头桥”重建工程进度达90%。

不仅如此,职工群众住房也得到了更完善的保障。“危房改造原先搁置了一年多,如今改造推进得很顺利,我们心中的石头也能放下了。”今年6月,新星居七区三队居民陆邦郎家中的危房在原址重建。“在县委县政府指导下,居和公司分工不分家,能够更好地服务职工群众。”负责该项工作的新星农场有限公司项目规划部职员林冬凯说。

在双方“分工不分家”的工作合力下,越来越多的问题迎刃而解。“严格耕地地力保护补贴申领工作流程,先后完成申报、审核、录

入等工作,共为6个井场队的104户群众发放耕地地力补贴4万余元。”新星农场有限公司黄汉南副总经理表示。

除了耕地地力补贴发放等土地问题,井场队、归侨侨队的耕地水利设施建设问题也得到妥善解决。当地制定耕地“非粮化”“非农业化”整治方案,投入56万元修建农田水利设施,投入15万元对4个井场队的73.82亩非粮化水田进行平整,超额完成2024年该县下达的粮油生产指标任务。

就业是民生大计。新星居与县就业局联合开展“就业帮扶,送岗进垦”专项招聘会,通过“亲加奔”活动平台开展就业指导,重点对七区归侨侨队进行就业摸底、就

业帮扶,推动群众就业难题得到有效缓解。此外,垦区积极解决土地生产技术与生产销售问题。加大对职工、群众普及农业产业惠农政策扶持力度,先后发放政府扶持红毛丹苗、榴莲苗,组织200余户种植户参与县级各类培训,并聘请专家举办新星种植技术专项培训班等。

垦地融合的不断深化,带来的是社会效益与经济效益的双丰收。去年以来,保亭新星农场有限公司多个筹备项目落地,实现居与公司双赢发展。接下来,双方将继续协同合作,为改革后的“新星”注入新动力,推进垦地高质量发展。

(本报保城11月28日电)

## “翰墨飘香绘盛世 民族团结谱新篇” 2024年保亭文学美术书法作品开展

本报保城11月28日电(海南日报全媒体记者王迎春)近日,“翰墨飘香绘盛世 民族团结谱新篇”2024年保亭黎族苗族自治县文学美术书法作品开展,旨在进一步促进文化交流,推动该县文化繁荣发展,铸牢中华民族共同体意识。

本次展览在保亭县文化馆一楼展厅展出,内容丰富、形式多样的展出作品涵盖书法、绘画、诗歌等,既有展示保亭自然风光、民俗文化的美术作品,也有歌颂党、礼赞祖国的书法佳作,更有展现时代精神、弘扬民族精神的文学作品,充分展现了创作者的独特艺术视角和创作才华,吸引了不少群众前来观展。

据了解,本次展览的主题为“艺心向党,促进民族团结,铸牢中华民族共同体意识”,由保亭县委统战部、县民族事务局和县文联主办,保亭县作家协会、美术家协会、书法协会,保亭县仙岭书画院、候鸟鸣七仙诗社和县文化馆协办,共有60余幅书法作品、20篇(首)文学作品展出,展出将持续至12月15日。活动旨在以文学美术书法的艺术形式,促进民族团结,铸牢中华民族共同体意识,为保亭的文化事业注入新的活力。

## 2024年全国行业职业技能竞赛“保亭春茶”杯第七届全国茶业职业技能竞赛评茶(茶叶拼配)项目总决赛举行 全国评茶高手齐聚保亭拼技艺

本报保城11月28日电(海南日报全媒体记者王迎春)11月27日,2024年全国行业职业技能竞赛“保亭春茶”杯第七届全国茶业职业技能竞赛评茶(茶叶拼配)项目总决赛在保亭黎族苗族自治县开幕,来自全国31个代表队的52名选手参赛。

开幕式现场,各代表队依次亮相,随后上演的文艺节目《七仙茶韵》,让现场观众感受到了中国传统茶文化的深厚底蕴。

得益于独特的热带雨林气候和低纬度高海拔的地理优势,保亭茶叶生长周期短、芽茶鲜嫩、营养丰富,是有名的“早春茶”,能够真正实现“春节喝春茶”。近年来,保亭加大提升“保亭春茶”品牌,从加大人才培养、加强茶树资源保护、巩固提升茶叶基地、培育壮大龙头企业、推进加工提档升级、畅通销售渠道、推进产业融合发展等方面着手,全方位打造保亭春茶全产业链,推动保亭春茶持续发展。

据了解,今年7月起,2024年全国行业职业技能竞赛第七届全国茶业职业技能竞赛评茶(茶叶拼配)项目在29个省份设立分赛区,此次总决赛由各省派出的分赛区优胜者参加,赛程为期两天,将进行理论考试、品质评定、香气排序、滋味排序、拼配分析5个项目比赛。本次大赛旨在培养更多行业高技能人才,引导茶叶行业广大从业人员钻研业务、敬业爱岗,推动我国茶业高技能人才队伍建设,促进茶产业发展。

海南日报全媒体记者 王迎春

职工群众办事不再“两头跑”,基础设施加快提升改造,公司筹备项目加速落地……一桩桩扎实的民生实事、一个个稳健有序推进的项目背后,源于坚持以人民为中心的发展理念。

位于海南中南部的保亭黎族苗族自治县,垦区占了全县面积的三分之一,垦地融合发展关乎高质量发展大局。

作为当地垦地融合的一大区域,一年以来,保亭县新星居深化体制机制改革,与保亭新星农场有限公司实现了从“单打独斗”向“双方共管”的转变,形成“分工不分家”的工作合力,不仅得到了新星居居民的认可和支持,更通过逐步厘清厘清职责、改善民生、发展生产、优化资源的工作目标,打开垦地融合发展新局面。

广告·热线:66810888

## 海南日报有限责任公司2024—2026年度会计师事务所服务项目竞争性磋商公告

海南日报有限责任公司是海南省属经营性国有资产监督管理办公室独资公司,现以竞争性磋商的方式公开选聘会计师事务所对海南日报有限责任公司及相关子公司进行2024—2026年度财务决算、人工成本专项审计和资产损失财务核销情况专项审核报告。现就有关事项公告如下:

一、项目概况  
(一)采购人:海南日报有限责任公司。(二)项目名称:海南日报有限责任公司2024—2026年度会计师事务所服务项目。(三)采购内容:选聘一家会计师事务所,对海南日报有限责任公司、下属企业等25家单位进行2024—2026年度财务决算、人工成本专项审计和资产损失财务核销情况专项审核报告。(四)资产情况:截止到2023年底,集团合并资产总额约12.25亿元。(五)服务范围:对海南日报有限责任公司及下属企业、海南日报社和南国都市报等25家单位进行2024—2026年度企业财务决算审计,需要出具审计报告有24家,集团合并审计报告2家;根据文资办的相关管理规定,对以上单位的人工成本进行专项审计并出具合并报告、经营业绩考核报告和资产损失财务核销情况专项审核报告。(六)服务期限:3年(合同一年一签),项目单位有权根据中介机构上年度的服务质量和评价反馈决定是否续签合同。(七)最高限价:27万元/年(含税)。(八)服务合同由文资办、海南日报有限责任公司和成交供应商三方共同签订。(九)评审办法:采用综合评分法。(十)审计工作完成时间:2024年服务合同履行期限为2025年3月25日之前出具相关报告。

二、供应商资格要求  
(一)在中华人民共和国注册,具有独立法人资格的服务供应商(需提供有效的营业执照)。(二)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(需提供近一年内任意三个月的纳税证明或者会计师事务所出具2023年度财务审计报告)。(三)有依法缴纳社会保障资金的良

好记录。需提供最近三个月(即2024年7—9月)任意一个月依法缴纳的社会保险的证明(缴费凭证复印件)。(四)供应商应具备由省级及以上财政部门核准的会计师事务所执业资格证书。(五)参加此次采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供声明函、信用中国或政府采购网查询截图)。(六)购买本项目磋商文件并缴纳磋商保证金。(七)参选机构单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的采购活动。

三、报名及磋商文件发售时间  
凡有意参加竞争性磋商的供应商,请于2024年11月27日9时00分至2024年12月9日17时30分,至海口市金盘路30号海南日报社4楼进行书面报名并购买磋商文件。磋商文件售价:300元/套,售后不退。

四、购买磋商文件时必须携带以下资料  
(一)营业执照副本。(二)会计师事务所执业证书。(三)法定代表人证明或法定代表人授权书。(四)受托人身份证。注:报名时需留复印件一套(复印件加盖单位公章)

五、响应文件递交截止及磋商时间和地点  
(一)响应文件递交截止及开启时间:2024年12月10日9时00分。(二)响应文件递交及开启地点:海口市金盘路30号海南日报社18楼会议室。届时请各竞争性磋商供应商的法定代表人持身份证件原件或委托代理人持委托书原件并委托代理人身份证原件出席磋商会议。

六、本公告发布媒体  
纸媒公告:海南日报。  
七、联系方式  
采购人:海南日报有限责任公司  
联系人:林女士 0898-66810821

## 海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂[2024]052号  
经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市美安科技新城B0604-2-2地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让宗地的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的宗地位于海口市美安科技新城B0604-2-2地块,土地总面积为45716.11平方米(约合68.57亩),土地用途为工业用地,使用年限为50年。该地块权属清晰,安置补偿已落实到位,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,土壤无污染,具备开工建设所需条件。(二)主要规划指标。用地位于海口市美安科技新城B0604-2-2地块,用地性质为科研、其他商务、一类(二类)工业混合用地(0802/0902/100101(100102)),本次用地为一类(二类)工业用地单一用途,具体经济技术指标根据(琼自然资用[2023]12号)文件要求,用地容积率一般不低于1.0,建筑密度原则上不低于40%。绿地率≥20%,建筑限高≤60M;配套设施:公厕、开闭所。

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按竞价高且不低于底价者得的原则确定竞得人,本次挂牌出让的宗地起始价为3364.61万元人民币,采取增价方式竞价,每次加价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金3364.61万元人民币,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知(可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统),网址: http://tr.hainan.gov.cn:9002查看和打印)。

四、竞买申请:(一)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动采取

“全线上”流程网上交易,即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、挂牌报价和网上竞价环节都在网上交易系统运行。(三)竞买申请时间:2024年11月29日9:00至2025年1月6日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为:2025年1月6日16:00(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。(五)资格确认。竞买资格审核时间:2024年12月27日9:00至2025年1月8日12:00。

五、挂牌报价时间:2024年12月27日9:00至2025年1月8日16:00。

六、风险提示:浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示从网上交易系统查看和打印。请竞买人详细阅读挂牌出让须知。

七、咨询方式:(一)交易业务咨询。联系人:潘先生 陈女士 韩女士。联系电话:0898-68531700。查询网址: http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/, http://tr.hainan.gov.cn, http://tr.hainan.gov.cn:9002/。(二)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字认证中心。办理地址:海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处),三亚市政务服务中心16、17号窗口。咨询电话:0898-66668096、66664947。证书驱动下载网址: www.hndca.com。(三)数字证书绑定咨询。办理机构:海南省土地储备整理交易中心。办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话:0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜,可查询网上交易系统“资料下载”栏目(海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南)。

海口市自然资源和规划局  
2024年11月29日

## 专题 | 建设清廉自贸港

# 临高:积极推进精神障碍康复服务体系建设

“我到这里参加康复训练已经两个多月了,在老师们的耐心指导下,我学会了按时服药、自我卫生清洁等许多生活技能,心情也十分愉悦。”面对前来精神障碍社区康复服务点开展“回头看”的临高县纪委监委工作人员,一位患者激动地说道。

此前,临高县纪委监委在该县民政局开展监督检查,多名精神障碍患者家属反映,由于县内精神障碍社区康复服务点资源不足,在送患者到外省就医途中伴随交通不便、花费巨大及家属难陪伴等突出问题,不少家属无奈直言患者康复过程中给家庭带来了过度消耗。

精神卫生问题是影响经济社会发展的重大公共卫生问题和社会问题,精神障碍患者社区康复服务也是海南省人大票决通过的为民办实事项目之一。临高县纪委监委随即联合县民政局积极推进精神障碍康复服务体系建设,采取实地走访调研、整合多方力量等方式,加快推进精神障碍社区康复服务试点项目。

“在多方协调努力下,我们推动县民政局以购买第三方服务方式,引入专业社会力量,开展精神障碍社区康复服务试点。并在临城镇、多文镇设立2个精神障碍社区康复服务试点项目,涵盖‘9+1’

康复服务内容。”临高县纪委监委相关负责人表示,截至目前,该县精神障碍患者建档人数共计218人,累计服务7752人次,让本地患者得到实实在在的帮助。

临高县纪委监委还督促指导民政局探索创新管理模式,让医院康复中心结合医院农疗基地资源,推行“医院+农疗基地+社区”的精神康复融合模式,实现了“医院专业治疗+社区康复无缝对接”。同时,该县还专门建立中途驿站,解决边远农村患者的交通、食宿难题。目前,该县已帮助2名肢体残疾人员实现就业,15名精神障碍者辅助性就业。(撰文/刘梦倩 吴姚睿)

广告·热线:66810888

## 屯昌县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

(屯国自然资让告字[2024]7号)  
经屯昌县人民政府批准,屯昌县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、地块基本情况和规划指标:											
宗地编号	宗地位置	面积	土地用途	使用年限	规划条件					挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率	停车位		
屯昌县2024-S-2号	屯昌县屯城镇屯昌大道北侧	3404.14平方米(约5.1亩)	零售商业用地	40年	≤2.0	≤35%	≤40米	≥30%	≥49个	894	894
备注:											

二、竞买人资格要求:凡中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,均可申请竞买。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,需按照规定提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督管理部门核发的《营业执照》。本次挂牌出让不接受联合竞买。具有下列情形的不得参加本次挂牌出让:(一)在屯昌县行政辖区内因自身原因造成土地闲置,并未及时纠正的。(二)在屯昌县行政辖区内存在通过恶意串通等非法手段竞得建设用地的、竞得土地后不及时签订成交确认书或出让合同的,或拖欠土地出让金且未及时改正的。(三)被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名录等失信主体。

三、本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址: https://tr.hainan.gov.cn:9003/Index/index.jsp)获取。

四、本次交易活动采用全流程网上交易方式进行,申请人按挂牌出让手册的具体要求办理CA证书后报名参加竞买。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。

五、时间(以网上交易系统服务器时间为准)与地点:(一)竞买申请时间:2024年11月29日08:30至2024年12月27日16:00(逾期将不予受理申请)。(二)竞买保证金缴纳截止时间:2024年12月27日16:00(以到账为准)。(三)竞买资格审核时间:2024年11月29日08:30至2024年12月27日17:30。(四)挂牌报价时间:2024年12月20日08:30至2024年12月30日10:00。(五)网上挂牌现场会时间:2024年12月30日10:00。(六)挂牌地点:海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网址: https://tr.hainan.gov.cn:9003/Index/index.jsp)。

六、开发建设要求:(一)竞得人未在在规定时间内签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》《国有建设用地使用权出让合同》和《国有建设用地交地确认书》的,取消其竞得人资格并不予退还保证金;竞得人应按照协议约定内容进行开发建设,否则将承担违约责任。(二)竞得人取得土地使用权后,开发周期不得超过3年,

自应约定土地交付之日起一年内开工建设,自开工之日起三年内竣工。(三)竞得人取得宗地后须按批准的规划方案进行建设。挂牌宗地出让后,任何单位和个人不得擅自更改规划和建设条件。因非企业原因确需调整的,必须依据相关规定的公开程序进行。由开发建设单位提出申请调整规划建设条件而不按期开工的,必须收回土地使用权,重新按招拍挂方式出让土地。(四)本次出让宗地装配式建造严格按《海南省住房和城乡建设厅、海南省发展和改革委员会、海南省自然资源和规划厅、海南省市场监督管理局、海南省工业和信息化厅关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科函[2021]155号)等要求执行。(五)出让土地控制指标约定投资强度≥250万元/亩,年总产值≥300万元/亩,年度税收≥10万元/亩,达产年限为5年(自签订出让合同之日起)。以上内容按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,竞得人须与屯昌县发展和改革委员会签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。

七、其他需要公告的事项:(一)按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。竞买人报价低于底价的,挂牌不成,由屯昌县自然资源和规划局重新组织挂牌出让。(二)土地出让成交后,应在20个工作日内签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》《国有建设用地使用权出让合同》和《国有建设用地交地确认书》,竞得人缴纳的竞买保证金自动转为土地出让金。竞得人从合同生效之日起60日内付清土地出让金。挂牌出让成交价款,已落实安置补偿,地上附着物已处置到位,土地权利清晰,不存在土壤污染问题,符合土壤环境质量要求;宗地外已通水、通电、通路并完成土地平整,具备开工建设必需的条件。

八、联系方式:联系地址:屯昌县屯城镇兴业路北侧屯昌县自然资源和规划局;咨询电话:0898-67830338;查询网址: http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/; http://tr.hainan.gov.cn; https://tr.hainan.gov.cn:9003/Index/index.jsp; https://www.landchina.com/。

屯昌县自然资源和规划局  
2024年11月29日