

# 保亭积极推动垦地融合协同工作,打开垦地融合发展新局面 垦地“分工不分家” 合力发展促双赢

## 完善体制机制 破解“办事难”问题

“免去了‘两头跑’,在服务中心‘一站式’就能办结,办事体验更好。”近日,在新星居服务中心大厅,居民黄国平正在办理果地承包合同书更新的业务。窗口工作人员告诉他,交完材料后,该项业务将在5个工作日内办结。

和黄国平一样,越来越多的新星居职工群众切身感受到:“办事难”已成为历史。过去,由于新星居与保亭新星农场有限公司各自的职能边界难以厘清,导致职工群众办事和解决问题要“两头跑”。破解基层治理的“痛点”,关键在于体制机制的完善。

位于海南中南部的保亭黎族苗族自治县,垦区占了全县面积的三分之一,垦地融合发展关乎高质量发展大局。

作为当地垦地融合的一大区域,一年以来,保亭县新星居深化体制机制改革,与保亭新星农场有限公司实现了从“单打独斗”向“双方共管”的转变,形成“分工不分家”的工作合力,不仅得到了新星居居民的认可和支持,更通过逐步实现厘清职责、改善民生、发展生产、优化资源的工作目标,打开垦地融合发展新局面。

为了改变这个局面,保亭县委、县政府坚持以人民为中心的理念,扛起“新官理旧账”的责任担当,以解决垦区历史遗留问题和民生“堵点”为有效抓手,于去年正式出台了《保亭黎族苗族自治县新星居居民委员会与保亭新星农场有限公司体制机制改革实施方案》,推动居与公司从“单打独斗”向“双方共管”转变。

在该方案指导下,新星居完善政务服务工作机制,破解职工群众“办事难”问题,形成“一件事一个部门(窗口)办”的长效运行机制。“我们积极与县营商环境建设局、县政务中心对接,将公司部分业务融入居服务内容,进一步完善《新星居党群服务中心政务服务规范》《新星居党群服务中心管理制度》等一批制度。”新星居党委书记陈开华介绍,如今群众前来办事,无论是居的业务还是涉及到公司的业务,均由居服务中心统一分配、办理,打破了以往职工群众分不清居与公司职能导致“事难办”的尴尬局面,得到广大职工群众的一致好评。

## 推进民生改善 深化垦地融合双赢发展

宜人的凉亭、崭新的篮球场、干净的柏油路……“人居环境更好了,我们的生活品质也提升了!”连日来,新星居一区三队居民徐胜记见证了家门口的变化。

基础设施提升是垦区民生改善的一个生动缩影。在今年上半年的“亲加奔”干部对话解难题活动中,职工群众反映的许多急难愁盼民生问题都得到了回应和解决。“今年,我们实现了道路硬化率、路灯亮化率、饮水覆盖率“三个百分百”目标。”新星居社会事务管理办公室副主任黄俊颖说。

今年,新星居继续为10个居民点新增路灯90盏、15个居民点硬化道路约4.5公里,在保亭县委县政府的大力支持下,六区四队漫水

桥修建工程进度达92%,七区社管站“断头桥”重建工程进度达90%。

不仅如此,职工群众住房也得到了更完善的保障。“危房改造原先搁置了一年多,如今改造推进得很顺利,我们心中的石头也能放下了。”今年6月,新星居七区三队居民陆邦郎家中的危房在原址重建。“在县委县政府指导下,居和公司分工不分家,能够更好地服务职工群众。”负责该项工作的新星居农场有限公司项目规划部职员林冬凯说。

在双方“分工不分家”的工作合力下,越来越多的问题迎刃而解。“严格耕地地力保护补贴申领工作流程,先后完成申报、审核、录

## “翰墨飘香绘盛世 民族团结谱新篇” 2024年保亭文学美术书法作品展开展

本报保城11月28日电(海南日报全媒体记者王迎春)近日,“翰墨飘香绘盛世 民族团结谱新篇”2024年保亭黎族苗族自治县文学美术书法作品展开展,旨在进一步促进文化交流,推动该县文化繁荣发展,铸牢中华民族共同体意识。

本次展览在保亭县文化馆一楼展厅展出,内容丰富、形式多样的展出作品涵盖书法、绘画、诗歌等,既有展示保亭自然风光、民俗文化的美术作品,也有歌颂党、礼赞祖国的书法佳作,更有展现时代精神、弘扬民族精神的文学作品,充分展现了创作者的独特艺术视角和创作才华,吸引了不少群众前来观展。

据了解,本次展览的主题为“艺心向党,促进民族团结,铸牢中华民族共同体意识”,由保亭县委统战部、县民族事务局和县文联主办,保亭县作家协会、美术家协会、书法协会,保亭县仙岭书画院、候鸟鸣七仙诗社和县文化馆协办,共有60余幅书法作品、20篇(首)文学作品展出,展出将持续至12月15日。活动旨在以文学美术书法的艺术形式,促进民族团结,铸牢中华民族共同体意识,为保亭的文化事业注入新的活力。

## 2024年全国行业职业技能竞赛“保亭春茶”杯第七届全国茶业职业技能竞赛评茶(茶叶拼配)项目总决赛举行 全国评茶高手齐聚保亭拼技艺

本报保城11月28日电(海南日报全媒体记者王迎春)11月27日,2024年全国行业职业技能竞赛“保亭春茶”杯第七届全国茶业职业技能竞赛评茶(茶叶拼配)项目总决赛在保亭黎族苗族自治县开幕,来自全国31个代表队的52名选手参赛。

开幕式现场,各代表队依次亮相,随后上演的文艺节目《七仙茶韵》,让现场观众感受到了中国传统茶文化的深厚底蕴。

得益于独特的热带雨林气候和低纬度高海拔的地理优势,保亭茶叶生长周期短、芽茶鲜嫩、营养丰富,是有名的“早春茶”,能够真正实现“春节喝春茶”。近年来,保亭加大提升“保亭春茶”品牌,从加大人才培养、加强茶树资源保护、巩固提升茶叶基地、培育壮大龙头企业、推进加工提档升级、畅通销售渠道、推进产业融合发展等方面着手,全方位打造保亭春茶全产业链,推动保亭春茶持续发展。

据了解,今年7月起,2024年全国行业职业技能竞赛第七届全国茶业职业技能竞赛评茶(茶叶拼配)项目在29个省份设立分赛区,此次总决赛由各省派出的分赛区优胜者参加,赛程为期两天,将进行理论考试、品质评定、香气排序、滋味排序、拼配分析5个项目比赛。本次大赛旨在培养更多行业高技能人才,引导茶叶行业广大从业人员钻研业务、敬业爱岗,推动我国茶业高技能人才队伍建设,促进茶产业发展。

广告·热线:66810888

### 海南日报有限责任公司2024—2026年度会计师事务所服务项目竞争性磋商公告

海南日报有限责任公司是海南省属经营性国有资产监督管理办公室独资公司,现以竞争性磋商的方式公开选聘会计师事务所对海南日报有限责任公司及相关子公司进行2024—2026年度财务决算、人工成本专项审计和资产损失财务核销情况专项审核报告。现就有关事项公告如下:

一、项目概况

(一)采购人:海南日报有限责任公司。(二)项目名称:海南日报有限责任公司2024—2026年度会计师事务所服务项目。(三)采购内容:选聘一家会计师事务所,对海南日报有限责任公司、下属企业等25家单位进行2024—2026年度财务决算、人工成本专项审计和资产损失财务核销情况专项审核报告。(四)资产情况:截止到2023年底,集团合并资产总额约12.25亿元。(五)服务范围:对海南日报有限责任公司及下属企业、海南日报社和南国都市报等25家单位进行2024—2026年度企业财务决算审计,需要出具单体审计报告有24家,集团合并审计报告2家;根据文资办的相关管理规定,对以上单位的人工成本进行专项审计并出具合并报告、经营业绩考核报告和资产损失财务核销情况专项审核报告。(六)服务期限:3年(合同一年一签),项目单位有权根据中介机构上年度的服务质量和评价反馈决定是否续签合同。(七)最高限价:27万元/年(含税)。(八)服务合同由文资办、海南日报有限责任公司和成交供应商三方共同签订。(九)评审办法:采用综合评分法。(十)审计工作完成时间:2024年服务合同履行期限为2025年3月25日之前出具相关报告。

二、供应商资格要求

(一)在中华人民共和国注册,具有独立法人资格的服务供应商(需提供有效的营业执照)。(二)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(需提供近一年内任意三个月的纳税证明或者会计师事务所出具2023年度财务审计报告)。(三)有依法缴纳社会保障资金的良

### 专题 | 建设清廉自贸港

## 临高:积极推进精神障碍康复服务体系建设

“我到这里参加康复训练已经两个多月了,在老师们的耐心指导下,我学会了按时服药、自我卫生清洁等许多生活技能,心情也十分愉悦。”面对前来精神障碍社区康复服务中心开展“回头看”的临高县纪委监委工作人员,一位患者激动地说道。

此前,临高县纪委监委在该县民政局开展监督检查,多名精神障碍患者家属反映,由于县内精神障碍社区康复服务点资源不足,在送患者到外省就医途中伴随交通不便、花费巨大及家属难陪伴等突出问题,不少家属无奈直言患者康复过程中给家庭带来了过度消耗。

精神卫生问题是影响经济社会发展的重大公共卫生问题和社会问题,精神障碍患者社区康复服务也是海南省人大票决通过的为民办实事项目之一。临高县纪委监委随即联合县民政局积极推进精神障碍康复服务体系建设,采取实地走访调研、整合多方力量等方式,加快推进精神障碍社区康复服务试点项目。

“在多方协调努力下,我们推动县民政局以购买第三方服务方式,引入专业社会力量,开展精神障碍社区康复服务试点。并在临城镇、多文镇设立2个精神障碍社区康复服务试点项目,涵盖‘9+1’

### 海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂[2024]052号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市美安科技新城B0604-2-2地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让宗地的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的宗地位于海口市美安科技新城B0604-2-2-2地块,土地总面积为45716.11平方米(约合68.57亩),土地用途为工业用地,使用年限为50年。该地块权属清晰,安置补偿已落实到位,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,土壤无污染,具备开工建设所需条件。(二)主要规划指标。用地位于海口市美安科技新城B0604-2-2-2地块,用地性质为科研、其他商务、一类(二类)工业混合用地(0802/0902/100101(100102)),本次用地为一类(二类)工业用地单一用途,具体经济技术指标根据《琼自然资用(2023)12号》文件要求,用地容积率一般不低于1.0,建筑密度原则上不低于40%。绿地率≥20%,建筑限高≤60M;配套设施:公厕、开闭所。

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按报价高且不低于底价者得的原则确定竞得人,本次挂牌出让的宗地起始价为3364.61万元人民币,采取增价方式竞价,每次加价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金3364.61万元人民币,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知(可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统),网址: http://tr.hainan.gov.cn:9002查看和打印)。

四、竞买申请:(一)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动采取

### 屯昌县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

(屯国自然资让告字[2024]7号)

经屯昌县人民政府批准,屯昌县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、地块基本情况和规划指标:

宗地编号	宗地位置	面积	土地用途	使用年限	规划条件					挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率	停车位		
屯昌县2024-S-2号	屯昌县屯城镇屯昌大道北侧	3404.14平方米(约5.1亩)	零售商业用地	40年	≤2.0	≤35%	≤40米	≥30%	≥49个	894	894

备注:

二、竞买人资格要求:凡中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,均可申请竞买。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,需按照规定提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督管理部门核发的《营业执照》。本次挂牌出让不接受联合竞买。具有下列情形的不得参加本次挂牌出让:(一)在屯昌县行政辖区内因自身原因造成土地闲置,并未及时纠正的。(二)在屯昌县行政辖区内存在通过恶意串通等非法手段取得建设用地的、竞得土地后不及时签订成交确认书或出让合同的,或拖欠土地出让金且未及时改正的。(三)被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名录等失信主体。

三、本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址: https://tr.hainan.gov.cn:9003/Index/index.jsp)获取。

四、本次交易活动采用全流程网上交易方式进行,申请人按挂牌出让手册的具体要求办理CA证书后报名参加竞买。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按交要求缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。

五、时间(以网上交易系统服务器时间为准)与地点:(一)竞买申请时间:2024年11月29日08:30至2024年12月27日16:00(逾期将不予受理申请)。(二)竞买保证金缴纳截止时间:2024年12月27日16:00(以到账为准)。(三)竞买资格审核时间:2024年11月29日08:30至2024年12月27日17:30。(四)挂牌报名时间:2024年12月20日08:30至2024年12月30日10:00。(五)网上挂牌现场会时间:2024年12月30日10:00。(六)挂牌地点:海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网址: https://tr.hainan.gov.cn:9003/Index/index.jsp)。

六、开发建设要求:(一)竞得人未在在规定时间内签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》《国有建设用地使用权出让合同》和《国有建设用地交地确认书》的,取消其竞得人资格并予以退还保证金;竞得人应按照协议约定内容进行开发建设,否则将承担违约责任。(二)竞得人取得土地使用权后,开发周期不得超过3年,